

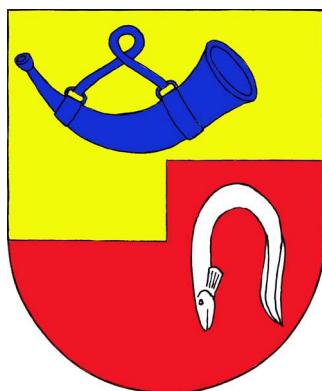
Ú Z E M N Í P L Á N

L U K A V E C

U

H O Ř I C

- n á v r h



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. Zakázky:	58.7
název:	Územní plán Lukavec u Hořic
kraj:	Královéhradecký
datum vyhotovení:	leden 2018
úprava:	duben 2020

Identifikační údaje objednatele

Obec Lukavec u Hořic

Identifikační údaje pořizovatele

Městský úřad Hořice

Identifikační údaje projektanta

generální projektant:	Ing. arch. Tomáš Slavík
IČ:	73773085
osvědč. o autorizaci:	ČKA, registrační číslo 03 930
adresa:	Komenského nám. 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí
kontakt:	www.swarchitekti.cz gsm +420 732 807 128

O B S A H:

ČÁST A – NÁVRH

A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- A/I.1 Vymezení zastavěného území**
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce
A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot
- A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
A/I.3a - Urbanistická koncepce
A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch
A/I.3c - Vymezení ploch přestavby
A/I.3d - Systém sídelní zeleně
- A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury
A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení
A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství
- A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny
A/I.5b - Územní systém ekologické stability
A/I.5c – Prostupnost krajiny
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi
A/I.5e – Rekreace
A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin
- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

A/II.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

A/II.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Č Á S T A – N á v r h

A/I -Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území

Územní plán Lukavec u Hořic (dále také jen „ÚP Lukavec u Hořic“ nebo „ÚP Lukavec“ nebo „územní plán“) vymezuje na katastrálních územích Lukavec u Hořic, Černín u Lukavce a Dobeš (dále také jen „řešené území“) zastavěné území k datu 1. 2. 2017.

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce Lukavec u Hořic:

- I malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí
- I územní rozvoj především v rámci zastavěného území s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu vhodnými zastavitelnými plochami
- I stabilizace a posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

A/I.2b Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot:

- I stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- I ochrana nezastavěného území před umísťováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- I zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla
- I respektovat veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území
- I ochrana charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- I zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území

A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/I.3a - Urbanistická koncepce

Urbanistická struktura obce:

- struktura zástavby na většině území obce (kromě lokality ve staré části v jižní části Lukavce při silnici II/501 – viz. schéma) je nepravidelná, není jasně daná orientace zástavby vůči komunikacím
- v lokalitě ve staré části v jižní části Lukavce při silnici II/501 (viz. schéma) existuje zachovalá pravidelná urbanistická struktura s převládajícím řazením staveb kolmo na komunikaci
- v zástavbě (v rámci celé obce) převládají obdélné typy půdorysů, sedlové střechy a velký podíl zahrad

Schéma s vyznačením vybraných částí obce:



Místní část Lukavec (kompaktní části obce):

- jižní část se skládá ze dvou odlišných částí
- stará část v jižní části při silnici II/501 (viz. schéma) má jednotný (pravidelný) charakter
- nová zástavba v jižní části Lukavce (viz. schéma) nemá ucelený charakter
- zbylá část (jižní) a severní místní části Lukavec má nepravidelnou strukturu, zástavba je kompaktní, hustota intenzivní

Dobeš, Černín (kompaktní části):

- zástavba vytváří shluky
- velký je podíl zahrad
- zástavba jako celek je rozvolněná

Samoty a části obce, které těsně nepřiléhají ke kompaktně zastavěnému území:

- bodová zástavba (výrazné celky zástavby a velké zahrady)

Urbanistická koncepce:

- I Scelení centrálních částí obce v plochách SV a v okrajových částech SV zachovat a dotvořit rozvolněný charakter obce
- I Vlastní sídlo jako (částečně) rozvolněná podhorská obec s jasnými celky kompaktní zástavby
- I Navržen je rozvoj zástavby ve vazbě na unikátní prostorové možnosti
- I Rozdělení funkčního členění sídla na smíšené obytné venkovské SV (a smíšené obytné komerční SK) a plochy výroby (VZ) ve vazbě na využívání území, hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky
- I Stabilizováno je veřejné prostranství a veřejná zeleň jako významný prvek urbanistického charakteru sídla
- I Respektování charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- I Ochrana hodnotných horizontů před zástavbou
- I Větší objemy staveb v plochách VZ a SK, menší v SV
- I Nová zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách nesmí negativně architektonicky a vizuálně ovlivňovat charakter stabilizovaného území

A/I.3b - Vymezení A/I.3b – Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Lukavec u Hořic vymezuje následující zastavitelné plochy:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Smíšené obytné - venkovské (SV)		
Z1	„Lukavec - jih“	1,63
Z2	„Lukavec - jih“	0,95

Z3	„Lukavec - jih“	0,33
Z4	„Lukavec - jih“	0,23
Z5	„Lukavec - východ“	0,15
Z6	„Lukavec - východ“	0,31
Z7	„Lukavec - sever“	0,5
Z8	„Lukavec - střed“	0,22
Z9	„Černín“	0,19
Z10	„Černín“	0,28
Z11	„Nad Lukavcem - sever“	0,31
Z12	„Dobeš“	0,36
Z13	„Dobeš“	0,12
Z15	„Lukavec - sever“	0,2
Z16	„U mlýna“	0,1
Z17	„U mlýna“	0,09
Z18	„Nad Lukavcem - sever“	0,32
Z19	„Lukavec - jih“	0,12
Z21	„Dobeš“	0,19
Z22	„Lukavec - západ“	0,14
Z23	„Černín“	0,33
	Celkem	7,07
Veřejná prostranství (PV)		
Z14	„Cesta - Lukavec - sever“	0,24
	Celkem	0,24
Celkem zastavitelné plochy		7,31

A/1.3c - Vymezení ploch přestavby

ÚP Lukavec u Hořic nevymezuje žádné plochy přestavby.

A/1.3d - Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zejména jako součást stabilizovaných ploch PV, ZV, OV a NS. Nové samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

A/1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A/1.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

I Silniční doprava

Koncepce silniční dopravy je dána uspořádáním a rozvojem komunikační sítě. ÚP Lukavec u Hořic respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi II. a III. třídy a místními a účelovými komunikacemi. Řešeným územím prochází silnice II/501 a III/3004. ÚP Lukavec u Hořic nenavrhuje zastavitelné plochy dopravní

infrastruktury. Územním plánem se nenavrhují jiné samostatné plochy dopravní infrastruktury (související dopravní infrastruktura bude řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití).

I Místní komunikace, účelové komunikace

Síť místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována zejména v plochách PV (více charakteru veřejných prostranství) a DS (více charakteru dopravního). Ostatní místní a účelové komunikace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití (dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím). Pro zajištění dopravní obslužnosti je navržena plocha PV – Z14.

I Doprava v klidu

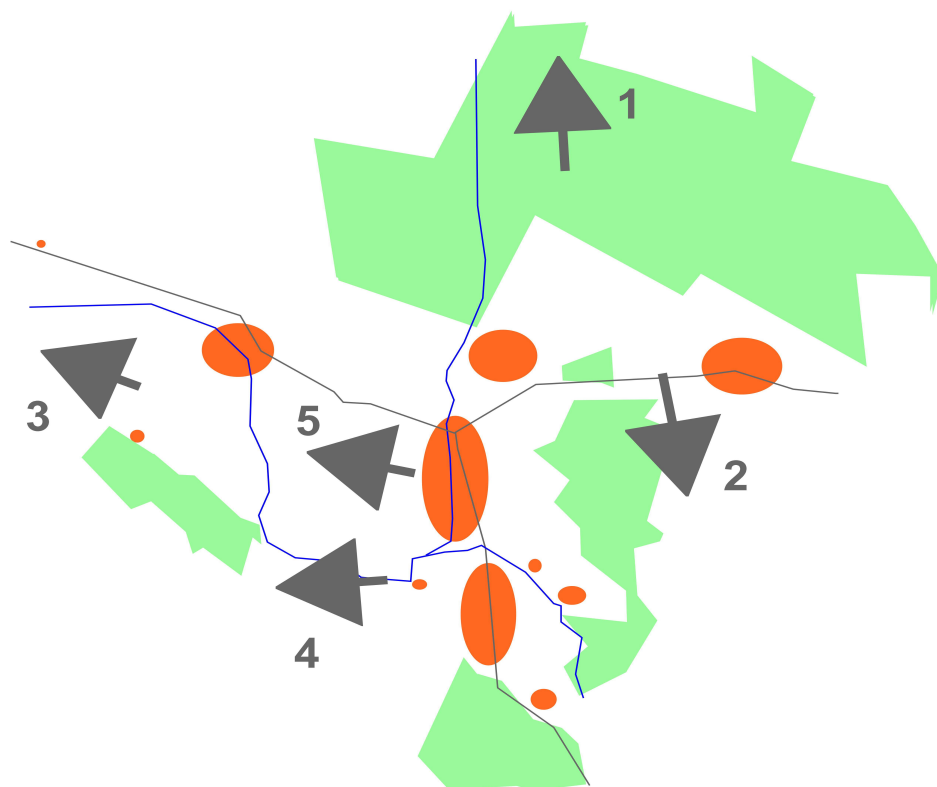
Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Stupeň automobilizace dle ČSN 73 6110 je 1 : 2,5. ÚP Lukavec u Hořic nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování.

I Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména DS, PV a v plochách nezastavěného území). Další rozvoj je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Schéma – rozvoj hlavních směrů cyklistických (a pěších) propojení pro doplnění (nad rámec stávajících tras či cest):

1. k Byšičkám 2. k Dachovův 3. k Šárovcově Lhotě 4. podél Lukaveckého potoka (obnova)
5. k Černínskému Dvoru (obnova)



I Pěší doprava

Provoz pěších je stabilizován a navrhován v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména PV, ZV, DS). Pro zajištění pěší prostupnosti je navržena plocha PV – Z14.

I Hromadná doprava

Návrh ÚP Lukavec u Hořic stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy (autobusové zastávky) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách – DS, PV.

A/1.4b - Koncepce technické infrastruktury

I Vodní hospodářství - zásobování vodou

Základní systém zásobování vodou: obec Lukavec u Hořic je a nadále bude zásobována z veřejného vodovodu a z individuálních zdrojů. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to jak z veřejného vodovodu, tak i zásobováním z vlastních studní.

I Vodní hospodářství - kanalizace

Základní systém likvidace splaškových vod: obec Lukavec u Hořic v současné době není odkanalizována splaškovou kanalizační sítí. I nadále je navržena likvidace splaškových odpadních vod individuálním způsobem. Rozvoj kanalizace je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Likvidace dešťových vod – přednostně zasakováním na jednotlivých pozemcích.

I Energetika - zásobování el. energií

Zásobování el. energií – ÚP Lukavec u Hořic vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Rozvoj distribuční soustavy je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Veřejné osvětlení – ÚP Lukavec u Hořic vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení je umožněn v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

I Energetika - zásobování plynem

ÚP Lukavec u Hořic vytváří podmínky pro rozvoj vedení a zařízení plynárenské soustavy a vytváří podmínky pro plynofikaci obce. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy VTL a STL plynovodů mohou být umístěny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

I Energetika - zásobování teplem

V řešeném území se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a ÚP Lukavec u Hořic nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

I Elektronické komunikace

ÚP Lukavec u Hořic vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

I Nakládání s odpady

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst). Stavby, zařízení a terénní úpravy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu (sběrné dvory apod.) a pro nakládání s biologickým odpadem (komunitní kompostárna, kompostárna, apod.) jsou umožněny v rámci ploch VZ. Obdobně je řešeno občasné nakládání se stavebním odpadem, apod. Maximální kapacita těchto staveb, zařízení či terénních úprav musí odpovídat potřebám obce Lukavec u Hořic.

A/1.4c - Koncepce občanského vybavení

ÚP Lukavec u Hořic stabilizuje stávající plochy základního (veřejného) občanského vybavení v plochách OV. Stabilizace i rozvoj občanské vybavenosti v obci jsou přípustné v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy a charakterem – plochy OV, SV, SK a VZ, a to stabilizované i

návrhové. Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce.

A/1.4d - Koncepce veřejných prostranství

Vymezená veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně (PV, ZV - stabilizované i navrhované) jsou určeny především pro zajištění základní prostupnosti území pro pěší, základní dopravní obslužnost (včetně obslužnosti zastavitelných ploch) a inženýrské sítě. Veřejná prostranství jsou přípustnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití, a je třeba respektovat i ta prostranství, která nejsou stabilizována v plochách PV, ZV a DS. Je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti veřejných prostranství stabilizovaných v rámci ploch PV, ZV a DS). Součástí veřejných prostranství a veřejné zeleně mohou být i slučitelné stavby či zařízení (autobusové zastávky, dětská hřiště, apod). ÚP Lukavec u Hořic vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství PV - **Z14**.

A/1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V návrhu ÚP Lukavec u Hořic jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny a vyloučení staveb podle § 18, odst 5 stavebního zákona.

A/1.5a - Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny:

- I krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- I stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků lesa, zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- I revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodávávání)
- I stanovení drobnějšího měřítka krajiny
- I jasný charakter měřítka krajiny v plochách NS (stabilizované měřítka krajiny) a NZ (více charakteru produkční krajiny s potřebou doplnění zeleně)
- I ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách NS (a ZP), včetně zákazu (a omezování) zalesňování v těchto plochách
- I ochrana přírodně nejhodnotnějších částí v plochách NP, biologicky i krajinně nejhodnotnějších částí v plochách NS a ZP, ochrana lesa v plochách NL
- I vytvoření podmínek jak pro zalesnění, tak i pro ochranu krajiny před zalesňováním v blízkosti sídla
- I zajištění pěší prostupnosti okolo sídla, v okolí sídla i do navazujícího území
- I krajina jako rekreační zázemí obce Lukavec u Hořic
- I ochrana nezastavěného území před oplocováním
- I ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- I vyloučení dobývání nerostů a těžby

ÚP Lukavec u Hořic navrhuje tyto plochy změn v krajině:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Plochy přírodní (NP)		
K1	„LBC1“	2,29
K2	„LBC1“	0,29
	Celkem	2,58

ZeZeň přírodního charakteru (ZP)		
K3	„RK H022“	0,75
K4	„RK H022“	1,66
K5	„LBK1“	0,05
K6	„LBK1“	0,5
K7	„LBK1“	1,26
K8	„LBK2“	0,51
K12	„RK H022“	0,07
	Celkem	4,8
Plochy lesní (NL)		
K9	„Zalesnění“	1,09
K10	„Zalesnění“	0,47
	Celkem	1,56
Plochy vodní a vodohospodářské (W)		
K11	„Rybník“	0,51
	Celkem	0,51
Celkem plochy změn v krajině		9,45

A/1.5b - Územní systém ekologické stability

V návrhu ÚP Lukavec u Hořic jsou vymezeny prvky regionálního a lokálního ÚSES, převážně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory lesního, nivního až kombinovaného typu (pozemky k plnění funkce lesa, vodní toky, plochy a zamokřené plochy, krajinná zeZeň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Lukavec u Hořic jsou na řešeném území vymezeny: regionální biocentrum **RC H050 Byšičky**, regionální biokoridory **RK H022, RK 734, RK 736 a RK 735/2**, lokální biocentra **LBC1 až LBC5** a lokální biokoridory **LBK1 až LBK3**.

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES chybějící části biocenter a biokoridorů		
Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka
K1	Založení LBC1	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými nelesními dřevinami
K2	Založení LBC1	
K3	Návrhová část RK H022	
K4	Návrhová část RK H022	
K5	Návrhová část LBK1	
K6	Návrhová část LBK1	
K7	Návrhová část LBK1	
K8	Návrhová část LBK2	
K12	Návrhová část RK H022	

A/1.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem ÚP Lukavec u Hořic jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny. V krajině je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti krajiny stabilizované v rámci ploch PV, ZV a DS). Prostupnost krajiny je chráněna také zákazem oplocování v plochách nezastavěného území. (Vyloučeno není pastevní oplocení, oplocenky lesních školek, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.) Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy také prvky ÚSES **K1 – 8, 12** a podmínka prostupnosti pro plochu **Z22**.

A/1.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymezovány plochy NL, NS, ZP, NP a W, a to stabilizované i návrhové (**K1 - 12**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, nejsou tedy navrhovány další samostatné plochy.

Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována.

A/1.5e - Rekreace

Návrh ÚP Lukavec u Hořic stabilizuje plochy W, ZP, NZ, NL, NP a NS (v souladu s charakterem území) jako rekreační zázemí obce Lukavec u Hořic. Nejpřísnější podmínky pro rekreační využití (a zároveň podmínky ochrany krajinného rázu) jsou stanoveny v plochách NP. V krajině je preferována hromadná rekreace - v souladu s charakterem a regulativy jednotlivých ploch. Přípustný způsob a měřítko hromadné rekreace v krajině představují stavby, zařízení, opatření a terénní úpravy, jako jsou veřejné rozhledny na významných vrcholcích, cyklo-, hypo- a lyžařské běžecké trasy, neoplocená lanová centra, dětské tábory, apod. Nepřípustné je využití krajiny pro golfová hřiště.

A/1.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán Lukavec u Hořic nevymezuje žádné plochy těžby nerostů (tedy plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, těžbu nerostů, pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, apod.).

A/1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/1.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Lukavec u Hořic vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	SV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční	SK
Plochy VÝROBY	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VZ
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční	DS
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň	ZV

Plochy ZELENĚ	
ZELEŇ - přírodního charakteru	ZP
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
PLOCHY LESNÍ	NL
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP

A/II.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V ÚP Lukavec u Hořic jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání, Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona).

Koncepční teze jmenované v kapitolách výroku definují charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
Hlavní využití	Venkovské bydlení
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím Hromadná a individuální rekreace slučitelné s hlavním využitím Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod. Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	<i>Pro plochu Z22: Zajistit prostupnost z komunikace (jižně od plochy) do volné krajiny v rámci ploch NS (severně od plochy)</i> <i>Pro plochy Z18, 19: Řešit konflikt se vzdáleností 50 m od lesa</i>
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Pro plochy Z1 – 13, 15 – 19, 21 - 23: Plocha zastavěná nadzemními stavbami na pozemku rodinného domu nesmí přesáhnout 30 % z celkové plochy pozemku rodinného domu</i> <i>Pro plochu Z10: Stanovena je minimální plocha stavebního pozemku rodinného domu 1000 m2</i> <i>Pro plochu Z11: Stanovena je minimální plocha stavebního pozemku rodinného domu 1200 m2</i> <i>Pro plochu Z12: Stanovena je minimální plocha stavebního pozemku rodinného domu 1200 m2</i> <i>Pro plochu Z18: Stanovena je minimální plocha stavebního pozemku rodinného domu 1200 m2</i> <i>Pro plochu Z23: Stanovena je minimální plocha stavebního pozemku rodinného domu 2000 m2</i> Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní venkovské zástavby

SK – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ	
Hlavní využití	Výrobní a nevýrobní služby a zemědělství, s možnou příměsí bydlení
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu, fotovoltaických elektráren, apod. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím Hromadná a individuální rekreace slučitelná s hlavním využitím Lesnická výroba slučitelná s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	
Hlavní využití	Výrobní a nevýrobní služby, zemědělství a lesnická výroba
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití, s výjimkou staveb pro reklamu, fotovoltaických elektráren, apod. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Stavby a zařízení sloužící ke sběru, třídění a recyklaci odpadu a nakládání s biologickým odpadem Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	Služební a pohotovostní bydlení a stávající bydlení, za podmínky nenarušení hlavního využití
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ	
Hlavní využití	Občanské vybavení, tělovýchova a sport
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Bydlení Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň

Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby
---	--

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Doplňkové stavby a zařízení veřejného prostranství Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod. Zeleň

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ	
Hlavní využití	Veřejná zeleň
Přípustné využití	<i>Plocha zastavěná nadzemními stavbami v rámci pozemku nesmí přesáhnout 10 % z celkové plochy pozemku</i> Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití, s výjimkou staveb pro reklamu Doplňkové stavby a zařízení veřejného prostranství Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod. Veřejná prostranství
Podmíněně přípustné využití	Stávající soukromé zahrady

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Ostatní dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických, solárních a slunečních elektráren, větrných elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Hlavní využití	Vodní plochy a toky

Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Zemědělské přístřešky a drobné stavby pro zemědělství a lesnictví Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň, ÚSES
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod. Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic Ekologická a informační centra

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití, s výjimkou staveb pro reklamu Zemědělské přístřešky a drobné stavby pro zemědělství a lesnictví Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Zeleň a ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod. Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic Ekologická a informační centra

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
Hlavní využití	Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond a zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití, s výjimkou staveb pro reklamu

	Zemědělské přístřešky a drobné stavby pro zemědělství a lesnictví Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny Dosavadní způsob organizace ZPF za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny Stávající pozemky PUPFL
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Zalesňování (PUPFL) Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod. Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic Ekologická a informační centra

ZP - ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
Hlavní využití	Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití, s výjimkou staveb pro reklamu Drobné stavby pro zemědělství a lesnictví Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	Zalesnění (PUPFL) v plochách ve vzdálenosti větší než 50m od zastavěného území a zastavitelných ploch Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod. Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

NL – PLOCHY LESNÍ	
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Drobné stavby pro lesnictví Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod. Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Hlavní využití	ÚSES a další vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím PUPFL Vodní toky, malé vodní plochy
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod. Zemědělské přístřešky a nově umísťované drobné stavby pro zemědělství a lesnictví Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, STAVBY, ZAŘÍZENÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY A OPATŘENÍ, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM, PŘÍPUSTNÝM A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, JSOU NEPŘÍPUSTNÉ

- Výrobní služby** – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků
- Nevýrobní služby** – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků
- Související, souvislost** - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy
- Podmiňující, podmíněnost** – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek
- Slučitelný, slučitelnost** – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování
- Služební bydlení** - slouží k trvalému či dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
- Pohotovostní bydlení** - slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
- Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem. Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond** – s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy
- Zemědělské přístřešky** (v rámci ploch nezastavěného území) – jedná se o pozemní stavby (dočasného charakteru) pro zemědělství půdorysně neohraničené (neobestavěné) stěnami; jedná se o plošně neomezené půdorysně otevřené přístřešky
- Drobné stavby pro zemědělství** (v rámci ploch nezastavěného území) – pozemní stavby (dočasného charakteru a bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, apod.; jedná se o stavby, které mohou být půdorysně ohraničené (obestavěné) stěnami
- Drobné stavby pro lesnictví** (v rámci ploch nezastavěného území) – pozemní stavby dočasného charakteru a bez pobytové funkce) související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, apod.
- Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny** – nejedná se o zařízení umístěná na střechách budov určená pro potřeby vlastní budovy, event. s budovou souvisejícího areálu
- Oplocení** – nejedná se o pastevní oplocení, lesní oplocenky a oplocení obor, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.
- Charakter převládající okolní venkovské zástavby** – jedná se o výškovou hladinu, objemové řešení a měřítko převládající okolní zástavby; jedná se také o soubor převládajících znaků (architektonických, urbanistických, krajinných), a to i včetně detailů

A/1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/1.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Lukavec u Hořic nejsou vymezeny.

A/1.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení veřejně prospěšného opatření, popis
VU1 - ÚSES (lokální biocentrum)
VU2 - ÚSES (regionální biokoridor) – veřejná prospěšnost vyplývá ze ZÚR Královéhradeckého kraje
VU3 - ÚSES (lokální biokoridor)
VU4 - ÚSES (lokální biokoridor)

ÚP Lukavec u Hořic nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

A/II.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP Lukavec u Hořic nejsou vymezeny.

A/II.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V ÚP Lukavec u Hořic se nestanovují žádná kompenzační opatření.

A/II.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP Lukavec u Hořic nejsou vymezeny územní rezervy.

A/II.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Lukavec u Hořic obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 20 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 3 výkresy:

výkres č. A/II.1 - Výkres základního členění území 1:5000

výkres č. A/II.2 - Hlavní výkres 1:5000

výkres č. A/II.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000