

Obec Ostroměř

T. G. Masaryka 103, 507 52 Ostroměř

ÚZEMNÍ PLÁN OSTROMĚŘ s prvky regulačního plánu



návrh ke společnému jednání podle § 50 stavebního zákona



Spolufinancováno z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN OSTROMĚŘ s prvky regulačního plánu

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik

Objednatel: Obec Ostroměř

Návrh:

Květen 2022

Vydaný ÚP:

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN OSTROMĚŘ

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Ostroměř	str. 5
Seznam použitých zkratk	str. 8
1. Vymezení zastavěného území	str. 9
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 9
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 9
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 10
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby, systému sídelní zeleně a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu	str. 12
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 12
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 12
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 14
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 15
3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	str. 16
3.4 Vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu	str. 23
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 23
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 23
4.2 Doprava	str. 24
4.3 Zásobování vodou	str. 25
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 26
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 26
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 26
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 26
4.8 Nakládání s odpady	str. 27
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 27
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 27
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 30
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 30
5.4 Rekreace	str. 31
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 31
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 32
6.1 Plochy smíšené	str. 33
6.2 Plochy bydlení	str. 33
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 36
6.4 Plochy rekreace	str. 39
6.5 Plochy výroby a skladování	str. 39
6.6 Plochy zeleně	str. 41
6.7 Plochy veřejných prostranství	str. 42
6.8 Plochy dopravní infrastruktury	str. 43
6.9 Plochy technické infrastruktury	str. 44
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 45
6.11 Plochy zemědělské	str. 46
6.12 Plochy lesní	str. 48
6.13 Plochy přírodní	str. 49
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 50
6.15 Plochy těžby nerostů	str. 52
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 53
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 53
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřeně lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 54
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 54
11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 55
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 55

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTROMĚŘ:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTROMĚŘ

a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 56
a 1) Postup při pořízení územního plánu	str. 56
a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 56
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 57
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 58
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 61
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 67
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 68
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 70
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a splnění požadavků pro úpravu návrhu územního plánu	str. 71
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 71
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po společném jednání)	str. 74
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po veřejném projednání)	str. 74
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 75
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 75
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 76
f 2.1) Poloha, pozice v systému osídlení	str. 76
f 2.2) Populační vývoj a sociodemografické poměry	str. 76
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 93
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 104
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 113
f 5.1) Doprava	str. 113
f 5.2) Zásobování vodou	str. 119
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 122
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 123
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 125
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 126
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 127
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 127
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 127
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 130
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 132
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 133
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 141
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 141
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 148
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 149
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 150
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 150
l) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	str. 150
m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 151
n) Vyhodnocení připomínek	str. 151

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTROMĚŘ:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN OSTROMĚŘ

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Ostroměř:

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

asanace je ozdravení území;

budova je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;

bungalov - ve smyslu tohoto ÚP se jedná o přízemní stavby pro bydlení či rodinnou rekreaci se sedlovou či valbovou střechou s nízkým sklonem střechy (do 30°);

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

fóliovník - prostor pro pěstování rostlin a plodin. Je tvořen kovovou konstrukcí potaženou PE fólií a slouží k ochraně rostlin, výsadby a plodin před atmosférickými vlivy. Fóliovník nemá charakter budovy;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

garáž - jednotlivá stavba pro parkování vozidel, pro potřeby tohoto ÚP maximálně 2 stání;

garáže řadové - jedná se o objekt se sdruženými garážemi (stavebně oddělenými), které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy, řadová garáž má 3 a více sdružených garáží;

garáž hromadná - jedná se o objekt převážně s jediným vjezdem/výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu, hromadná garáž má 3 a více stání;

hlavní objekt - objekt jež je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnický související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty, přičemž se tato podmínka vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení (platí pro plochy BV, tj. s charakterem RD/chalupy/občanské vybavení charakteru ubytovacích zařízení - penzion apod.). Pokud je v dokumentu uvedeno, že je plocha určena pro umístění RD, je to z důvodu hlavního způsobu využití lokality, může zde být umístěn i jiný objekt dle přípustného využití funkční plochy.

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

kapacitní parkoviště pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

maximální koeficient zastavění - podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD (stavebního pozemku). Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb (rodinný dům, hospodářské stavby, garáže, dílny, sklady, zahradní domky apod.), komunikací a parkovacích ploch;

mobilní dům - dočasná stavba mobilního charakteru (stavebně nespojená se zemí) typu mobilheim (mobile home), maríngotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagon, karavan apod.;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

obytná zahrada - jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevné a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

oplocení - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití, resp. využitelný prostor půdy s podezdívkou v místě obvodové zdi na vnějším líci o výšce 0 - 1,2 m;

podlaží - jedna úroveň budovy v dané výšce nad zemí s konstrukční výškou 2,8 - 3,5 m (v kombinaci s definicí podkroví a požadavkem na zachování výškové hladiny zástavby v lokalitě je měřítkem při určení max. výšky zástavby);

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

pozemek pro umístění RD či objektu rodinné rekreace je stavební pozemek (dle § 2 zákona č. 183/2006 Sb.), může zahrnovat též pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením) a zpravidla vyjádřený vlastnickými poměry; vztahuje se i na umístění staveb rodinné rekreace;

přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

přípustné využití je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

přístřešek pro zvířata na pastvě poskytuje přístřeší pro hospodářská zvířata a chrání je před horkem a nepříznivým počasím. Jedná se o zastřešenou konstrukci bez obvodového zdíva, její demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit zemědělský půdní fond (nejedná se o budovu);

regulativy - stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

rekreační chalupa - stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci;

rekreační chata - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;

rozvojová plocha (lokalita) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

seník - stavba pro uskladnění rostlinných produktů (sena a slámy). Seník má charakter budovy;

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

skleník - celopruhledný (např. skleněný, polykarbonátový) prostor využívaný výhradně pro pěstování rostlin a plodin;

sociální bydlení - bydlení pro znevýhodněné občany nebo příslušníky sociálně méně zvýhodněných skupin, které nejsou z důvodů omezené solventnosti schopni získat bydlení za tržních podmínek (nízkopříjmové skupiny);

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona

srub, srubový dům - stavba realizovaná z masivních nehraněných dřevěných prvků (kulatiny) s tvarově neupravenými přesahy v rozích;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.);

střešní krajina je charakteristická podoba zastřešení zástavby podílející se na obrazu sídla v krajině jako jeho nenahraditelná hodnota;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

vedlejší stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní a vytváří zázemí rodinného bydlení. Objemově, výškově a prostorově nesmí přesáhnout stavbu hlavní;

venkovský charakter zástavby - je tvořen zejména **venkovským obytným domem**. Venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, tvořené převážně jednopodlažními obytnými chalupami (s obytným podkrovím) i hospodářskými statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení šikmou střechou, s hřebenem rovnoběžným s delší stranou části objektu, jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky;

veřejná infrastruktura jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

zahradní chatka - zázemí pro uskladnění náradí a pomůcek pro údržbu zahrady. Neslouží pro pobyt ani rekreaci; ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

zásady ochrany ZPF - jsou stanoveny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

zemědělská velkovýroba - jedná se o zemědělský provoz s větším rozsahem zemědělské výroby, tj. nad kapacitu zemědělské malovýroby;

V ÚP Ostroměř používané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BH - Bydlení hromadné

BI - Bydlení individuální

BV - Bydlení venkovské

SM - Smíšené obytné městské

OV - Občanské vybavení veřejné

OK - Občanské vybavení komerční

OS - Občanské vybavení - sport

OH - Občanské vybavení - hřbitovy

RZ - Rekreace - zahrádkové osady

TE - Energetika

TW - Vodní hospodářství
 TO - Nakládání s odpady
 VL - Výroba lehká
 VD - Výroba drobná a služby
 VZ - Výroba zemědělská a lesnická
 DL - Doprava letecká
 DD - Doprava drážní
 DS - Doprava silniční
 DS1 - Doprava silniční - čerpací stanice pohonných hmot
 PZ - Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
 ZZ - Zeleň - zahrady a sady
 WT - Vodní plochy a toky
 AZ - Zemědělské
 AT - Trvalé kultury
 LE - Lesní
 NP - Přírodní
 MN - Smíšené nezastavěného území
 MX - Smíšené nezastavěného území jiné
 GD - Těžba nerostů - dobývání

Seznam používaných zkratk:

BD	- bytový dům	RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území
BP	- bezpečnostní pásmo	RS	- regulační stanice
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka	ř.ú.	- řešené území
CO	- civilní ochrana	SDH	- sbor dobrovolných hasičů
ČGS	- Česká geologická služba	SEA	- posouzení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona o ochraně přírody a krajiny
ČD	- České dráhy	SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
ČOV	- čistírna odpadních vod	SPÚ	- státní pozemkový úřad
č.o.	- část obce	STL	- středotlaký (plynovod)
č.p.	- číslo popisné	SZ	- stavební zákon
ČS	- čerpací stanice	TI	- technická infrastruktura
ČSN	- česká státní norma	TS	- transformační stanice
ČSÚ	- Český statistický úřad	ÚAN	- území s archeologickými nálezy
DN	- dimenze potrubí	ÚAP	- územně-analytické podklady
DO	- dotčený orgán	ÚP	- územní plán
DP	- dobývací prostor	ÚPD	- územně plánovací dokumentace
EO	- ekvivalentní obyvatel	ÚPO	- Územní plán obce
EVL	- evropsky významná lokalita	ÚS	- územní studie
FVE	- fotovoltaická elektrárna	ÚSES	- územní systém ekologické stability
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení	ÚV	- úprava vody
CHLÚ	- chráněné ložiskové území	VDJ	- vodojem
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod	VKP	- významný krajinný prvek
HZS	- hasičský záchranný sbor	VN, VVN	- vysoké, velmi vysoké napětí
IP	- interakční prvek	VPO	- veřejně prospěšné opatření
IZS	- integrovaný záchranný systém	VPS	- veřejně prospěšná stavba
KES	- koeficient ekologické stability	VTL	- vysokotlaký plynovod
KN	- katastr nemovitostí	ZPF	- zemědělský půdní fond
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy	ZSJ	- základní sídelní jednotka
k.ú.	- katastrální území	ZŠ	- základní škola
LBK, LBC	- lokální biokoridor, lokální biocentrum	ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
LČR	- Lesy České republiky	ŽP	- životní prostředí
LVS	- lesní vegetační stupeň		
MK	- místní komunikace		
MŠ	- mateřská škola		
MŽP	- Ministerstvo životního prostředí		
NKP	- nemovitá kulturní památka		
OP	- ochranné pásmo		
ORP	- obec s rozšířenou působností		
OÚ	- obecní úřad		
PD	- projektová dokumentace		
PHO	- pásmo hygienické ochrany		
PLO	- přírodní lesní oblast		
POÚ	- pověřený obecní úřad		
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje		
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa		
PÚR	- Politika územního rozvoje České republiky		
RBK, RBC	- regionální biokoridor, regionální biocentrum		
RD	- rodinný dům		

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem v souladu s aktuální mapou katastru nemovitostí k datu 11. 1. 2022. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Výchozí principy koncepce Územního plánu Ostroměř směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce při důsledném respektování územně-technických podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na klíčové parametry životního prostředí v řešeném území. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci takových záměrů a aktivit, které nejsou v zásadním rozporu se zastoupenými hodnotami a limity, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce

- formovat předpoklady pro trvale únosný a plnohodnotný rozvoj obce, který bude adekvátní k její sociálně-ekonomické základně a hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- maximálně respektovat historicky založený půdorys obce a jejích částí, přirozené funkčně-prostorové uspořádání a identitu dílčích sídelních lokalit;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, kulturně-historické a civilizační hodnoty (kulturní a archeologické památky, památky místního významu, stavební dominanty apod.); zajistit urbanistické uplatnění plošně významných urbanisticky cenných lokalit;
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci a jejích dílčích částech - vč. vymezení ploch pro rozvoj obytné zástavby a souvisejících funkcí, pro uchování a vhodné posílení ekonomické základny, s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- umožnit vymístění tranzitní dopravy mimo centrum Ostroměře a doplnění a kvalitativní rozvoj dopravní infrastruktury místního významu;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a ploch zeleně - to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel, v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území - tj. např. maximální možné omezení střetů klidových a potenciálně rušivých funkcí;
- předcházet vzniku brownfields funkční stabilizací ploch výroby a skladování, vhodným posilováním jejich polyfunkčnosti a přiměřeným návrhem ploch nových - prioritně v návaznosti na stávající obdobnou funkci s vyloučením nepříznivých vlivů na plochy bydlení;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování také „extravilánové“ složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (realizací opatření v rámci vymezených ploch změn v krajině, prvků ÚSES, interakčních prvků);

- v souladu s ochranou příslušných hodnot vhodně usměrnit rekreační využití přírodního zázemí obce, zlepšit propustnost krajiny, umožnit kvalitnější cyklistické a pěší propojení sídel v ř.ú. a okolí;
- v zastavěném území, zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu řešeného území, nivy vodotečí a území ohroženém záplavami chránit před souvislou zástavbou;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí či jeho místními částmi a pro upevnění společenských vazeb v řešeném území;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit. Uvedené hodnoty přitom územní plán považuje za přirozenou součást identity řešeného území a důležitou složku jeho rozvojového potenciálu.

Umístování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické, technické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - nemovité kulturní památky, vesnická památková zóna Nové Smrkovice, území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí řešeného území s nutností respektovat historicky založené půdorysné typy, urbanizační osy, jádra osídlení (s cílem zvýšeného dohledu před necitelnými přestavbami a přístavbami stávajících objektů a uchránit cenné pohledy a průhledy v rámci urbanizovaného prostoru, ale i dálkových pohledů) vč. souvisejících veřejných prostranství a významných ploch veřejné zeleně; respektovat nemovité kulturní památky a památky místního významu, v plochách *BV (Bydlení venkovské)* uplatňovat prvky regulačního plánu,
- v části obce Nové Smrkovice a v Ostroměři v plochách spadajících do plošné nemovité kulturní památky neumožnit zahušťování zástavby ve stabilizovaném území;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Ostroměř

Kamenný kříž s korpusem Krista na podstavci s reliéfy světců v ul. Profesora Františka Vojtíška;

Busta Eduarda Štorcha na kamenném sloupu před budovou základní školy;

Kostel Nejsvětější Trojice v Družstevní ulici;

Pomník T. G. Masaryka s údaji o padlých v I. a II. sv. válce ve Štorchově ulici;

Socha mamuta u Muzea rodáků Eduarda Štorcha a Karla Zemana;

Centrální hřbitovní kamenný kříž s korpusem Krista a válečný hrob poručíka rudé armády, padlého 1945 na hřbitově, na hřbitově v Ostroměři;

Pomník s deskou věnovanou partyzánovi z Chotělic před čp. 266 v ulici T. G. Masaryka;

Hodnotné objekty venkovské architektury (např. venkovské usedlosti, roubené domy a chalupy, hospodářské budovy): čp. 14, 23, 30, 31, 32, 35, 72, 78;

Dům čp. 16, Starohorská ulice;

Dům čp. 94 (budova nádraží), Nádražní ulice;

Dům čp. 166, ulice U pošty;

Zděná trafostanice, Hradištská ulice;

Nové Smrkovice

Pomník obětem 1. světové války 1914-1918 na návsi;

Zvonička na návsi;

Domoslavice

Socha sv. Jana Nepomuckého na kamenném podstavci před čp. 40;

Hodnotné objekty venkovské architektury (např. venkovské usedlosti, roubené domy a chalupy, hospodářské budovy): čp. 11, 12, 19, 20, 21;

Sylvárův Újezd

Socha sv. Jana Nepomuckého na kamenném podstavci před čp. 16;

Pomník obětem 1. světové války 1914-1918 na návsi;

Kamenný kříž s korpusem Krista na podstavci s reliéfem Panny Marie Bolestné před čp. 33;

Hodnotné objekty venkovské architektury (např. venkovské usedlosti, roubené domy a chalupy, hospodářské budovy): čp. 10, 12, 14, 34;

- veškerá urbanisticky cenná veřejná prostranství;
- panorama obce, cenné pohledy a průhledy do okolní krajiny;
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem - významné krajinné prvky ze zákona, CHOPAV Východočeská křída, záplavové území, nezastavitelný pás podél vodních toků, PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) - regionálního i lokálního významu a interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP, Smíšené nezastavěného území - MN;*
- významné prvky sídelní a krajinné zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- urbanistická a přírodně-krajinářská funkce Javoruky coby vodohospodářsky významného vodního toku a dalších vodních toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny (z nejnvýše položených partií) a krajinné osy;
- lesy hospodářské;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- vodovodní řad užitkové vody (zavlažovací systém);
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené turistické trasy, naučné stezky (Naučná stezka E. Štorcha a K. Zemana, Holovousova naučná stezka, Ovocná stezka Podchlumím);
- značené cyklotrasy (č. 4358, 4140, 4143);
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- obslužnost veřejnou autobusovou a železniční dopravou (vč. zastávek a železniční stanice);
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy) vč. hlavních odvodňovacích zařízení;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ A KORIDORŮ PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, ovlivněný předchozími územně plánovacími dokumentacemi, ve vztahu k aktuálním podmínkám a potřebám rozvoje obce. Urbanistická koncepce respektuje prostorové (terénní) podmínky i funkční vazby jednotlivých částí obce, její vazby na okolní sídla a nutnost přirozeného propojení s volnou krajinou. Urbanistická koncepce obce Ostroměř se bude řídit následujícími principy:

- respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu řešeného území:
 - vlastní **Ostroměř** bude rozvíjena jako kompaktní celek. Z funkčního hlediska bude rozvíjena centrální část obce umožněním polyfunkčního využití ploch (v ÚP vymezené jako plochy *SM*), vytvořením podmínek pro doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, ploch veřejné zeleně a ploch pro parkování. Důraz je kladen na ochranu stabilizovaných veřejných funkcí (ploch občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně) a zachování vyrovnaného poměru obytných a obslužných funkcí. Rozvoj bydlení individuálního charakteru bude směřován do rozvojových ploch *BI* jižně od centra a na západní okraji obce, s umožněním realizace bytových domů ve vytipovaných lokalitách. Bydlení venkovského charakteru v historickém urbanistickém jádru a plošné kulturní památce (v rámci funkce *BV*) bude rozvíjeno s ohledem na zachování historické urbanistické stopy a venkovského charakteru zástavby. Přiměřený rozvoj výrobních aktivit bude směřován do ploch ve vazbě na železnici a stabilizované výrobní areály;
 - **Nové Smrkovice** - jedná se sídlo, které je vesnickou památkovou zónou. Veškeré změny budou podřízeny striktnímu zachování historické urbanistické struktury vyznačující se dvěma řadami domů orientovanými štítem do veřejného prostoru, situovanými na severní a jižní straně podélné návsi. Novou zástavbou ani přestavbami nesmí být narušena historická stopa zástavby, stejně jako prostorové uspořádání zástavby, nová zástavba v rámci vymezených zastavitelných ploch musí respektovat založenou stavební čáru. Dalším výrazným znakem

urbanistické struktury, který bude respektován, je situování rozsáhlých zahrad ve směru do volné krajiny;

- **Domoslavice** - západní část - jedná se o sídlo se zástavbou řazenou podél páteřní komunikace, přičemž rozšířený veřejný prostor mezi severní a jižní hranou zástavby vytváří podélnou náves. Při realizaci nové zástavby a přestavbách zástavby stávající bude zachována historická urbanistická stopa a venkovský charakter zástavby, po obvodu zastavěného území budou zachovány významné plochy zahrad jako přechodový prvek do volné krajiny.
 - **Domoslavice** - východní část - jedná se o malé sídlo s řadovou zástavbou podél založené komunikační sítě. Výrazným prvkem této části Domoslavic, který je nutné zachovat, je nezastavěný pás zahrad situovaný v trase místní vodoteče, která sídlem protéká a jižně od zástavby se napojuje na Ohnišťanský potok. Vodní nádrž ležící na vodoteči s okolní veřejnou zelení tvoří jediný veřejný prostor, který se v sídle nachází.
 - **Sylvárův Újezd** - centrálním veřejným prostorem sídla je protáhlá náves situovaná v jeho centrální části. Při realizaci nové zástavby a přestavbách zástavby stávající bude respektován venkovský charakter zástavby, novou zástavbu je možno doplňovat v prolukách zastavěného území výhradně na založenou komunikační síť.
- před nežádoucími zásahy chránit historické jádro Ostroměře a plochy spadající do plošné kulturní památky, zejména v plochách BV) a dále č.o. Nové Smrkovice, které je venkovskou památkovou zónou;
 - rozvoj individuální obytné zástavby směřovat do vlastní Ostroměře prostřednictvím rozsáhlejších zastavitelných ploch ve vazbě na stávající monofunkční plochy bydlení, zejména pak v centrální části obce a na jejím západním okraji, neumožnit rozvoj funkce bydlení tam, kdy mohla být ovlivněna záplavovým územím a negativními vlivy z provozu na navazujících plochách;
 - umožnit optimální rozvoj venkovské zástavby v dalších místních částech obce, přitom klást významný důraz na zachování charakteristických znaků venkovského urbanismu a venkovského charakteru zástavby;
 - nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
 - posílit význam a prostorové uplatnění památkově chráněných a dalších kulturně-historicky hodnotných objektů (vč. kostelů a drobných prvků sakrální nebo pietní povahy - křížky, kaple, kapličky, pomníky apod.);
 - zachovat uplatnění krajinných a pozitivních stavebních dominant (tradičního panoramatu obce i jednotlivých sídelních lokalit) v průhledech a dálkových pohledech a v působení ve veřejných prostorech;
 - podporovat rozvoj rekreačně sportovních aktivit v obci respektováním ploch pro sportovní účely, umožnit rekreační využití ploch zeleně v zastavěném území;
 - stabilizovat plochy výrobních a skladovacích aktivit a umožnit jejich přiměřený rozvoj v rámci zastavitelných ploch;
 - vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených zastavitelných plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch v kap. 3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP), pomocí stanovené regulace chránit uspořádání zástavby a ve venkovských částech charakteristické znaky venkovské architektury;
 - respektovat cestní síť v krajině, podporovat prostupnost krajiny a přirozené propojení zastavěného území s přírodním zázemím, umožnit rozvoj turistiko-rekreačních aktivit v krajině za současné ochrany jejich hodnot (doplnění infrastruktury související s turistikou a cykloturistikou);
 - chránit přílehlé partie k vodním tokům v ř.ú. před nevhodnou zástavbou a narušením odtokových poměrů, představující přírodně a vodohospodářsky cenné území a prvky lokálního ÚSES;
 - umožnit zkvalitnění stávajícího dopravního systému (zlepšení šířkových parametrů), v rámci nových lokalit zástavby vytvářet podmínky pro realizaci dostatečně kapacitních místních komunikací;
 - umožnit doplnění a zkvalitnění jednotlivých segmentů technické infrastruktury;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Upřesňující podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě hlavního, tj. převládajícího a pro konkrétní území nevhodnějšího využití. Regulativy - hlavní, přípustné (eventuálně podmíněně přípustné) a nepřípustné využití - umožní adekvátní spektrum funkcí v území. Ty stávající funkce, které jsou definovány v ÚP jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci hlavního využití.

- **Smíšené obytné městské - SM** - tyto plochy jsou zastoupeny v Ostroměři podél urbanizační osy, kterou tvoří průtah silnice I/35. Zástavba zde je charakterizována polyfunkčním způsobem využití území - kromě bydlení je zde zastoupena zejména obslužná sféra (vybavenost veřejné infrastruktury, komerční zařízení, služby nevýrobní, správa, administrativa apod.). Účelem vymezení smíšených ploch je zajistit potenciál pro požadovanou funkční náplň - tj. zejména vybavenost místního významu. Podmínkami využití území je sledována prostorová a hmotová skladba zástavby a architektonická kvalita staveb;
- **Bydlení individuální - BI** - tato funkce zahrnuje převážně monofunkční plochy bydlení novodobějších forem individuální obytné zástavby, či plochy původní obytné zástavby, u nichž došlo ke změně charakteru. Tato funkce je zastoupena ve vlastní Ostroměři;
- **Bydlení venkovské - BV** - jedná se o funkci převažující v přidružených částech obce a zastoupenou v urbanistickém jádru vlastní Ostroměře. Tato funkce se vyznačuje zachovalostí původní venkovské zástavby, k čemuž jsou směřovány i stanovené regulativy včetně prvků regulačního plánu. Bydlení zde může být doplněno funkcemi, které se ve venkovském prostoru vždy vyskytovaly - služby, drobná výroba včetně zemědělské, rekreace apod.;
- **Bydlení hromadné - BH** - vymezené jako plochy stabilizované (stávající plochy bytových domů), pro realizaci tohoto typu zástavby je vymezena plocha Zb15;
- **Občanské vybavení veřejné - OV** - samostatně jsou v územním plánu vymezeny pro danou funkci plochy většího rozsahu či významu - tzn. ze stabilizovaných zejména areály vzdělávacích a kulturních zařízení, stavby a zařízení zdravotnická a sociální, administrativně správní a pro církevní účely. Pro budoucí rozvoj občanského vybavení - veřejné infrastruktury, tzn. pro saturaci potřeb obce v této oblasti jsou vymezeny samostatné zastavitelné plochy **Zo1** a **Zo2**. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch **BV, BI, BH, OM**;
- **Občanské vybavení - sport - OS** - plochy zahrnující stabilizované sportovní areály a hřiště a další vybavenost pro sport a tělovýchovu. Menší hřiště ÚP umožňuje umisťovat v rámci ploch veřejné zeleně;
- **Občanské vybavení komerční - OK** - tj. komerčního vybavení, sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy této funkce, umisťování zařízení občanského vybavení a služeb je umožněno v rámci podmínek využití jiných funkcí;
- **Občanské vybavení - hřbitovy - OH** - stabilizovaná plocha hřbitova v Ostroměři;
- **Rekreace - zahrádkové osady - RZ** - představují jedinou stabilizovanou plochu situovanou na severovýchodním okraji Ostroměře, bez možnost umisťování zástavby;
- **Výroba drobná a služby - VD** - tato funkce je zastoupena několika stabilizovanými plochami. Jedná se o plošně menší plochy výroby, skladování a služeb, které nemají negativní vliv na své okolí, a lze je tedy situovat v přímé vazbě na plochy bydlení;
- **Výroba lehká - VL** - jedná se o plochy výroby a skladování tvořené stávajícími areály v Ostroměři; rozvoj se navrhuje v zastavitelných plochách **Zv2, Zv3** a v ploše přestavby **Pv1**;
- **Výroba zemědělská a lesnická - VZ** - do této funkce jsou zařazeny stabilizované areály zemědělské výroby;

- **Doprava silniční - DS** - jsou vymezeny jako plochy stabilizované (liniové stavby dopravní infrastruktury, parkovací plochy a další plochy a stavby dopravní infrastruktury a s dopravou související). Samostatně je vymezena plocha **DS1 - čerpací stanice pohonných hmot**. Koncepce řešení dopravy obsahuje návrhové plochy pro doplnění sítě místních komunikací, (Zd1, Zd2, Zd3a, Zd3b, Zd4), komunikací v krajině, pro pěší a cyklisty (Zd5a, Zd5, Zd6, Zd7);
- **Doprava drážní - DD** - jsou vymezeny na železničních pozemcích souvisejících s provozem na železničních tratích v ř.ú., stabilizované plochy zahrnují železniční trať vč. železniční stanice a pozemky, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení;
- **Doprava letecká - DL** - plocha veřejného vnitrostátního letiště Hořice, vymezená na východním okraji řešeného území jako stabilizovaná;
- **Vodní hospodářství - TW** - stabilizované plochy technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích, v ÚP Ostroměř se jedná o plochy stabilizované;
- **Energetika - TE** - stabilizované plochy technické infrastruktury na energetických sítích;
- **Nakládání s odpady - TO** - představují stabilizovanou plochu obecního sběrného místa. Doplnění této funkce je navrženo v rámci plochy **Zt1**;
- **Zeleň** - viz kap. 3.2;
- **Veřejná prostranství** - viz kap. 4.1;
- **Dobývání ložisek nerostných surovin** - viz kap. 5.5;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně - PZ** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. ÚP jsou konkrétně vymezeny plochy **Zz1** (pro realizaci parku v centru Ostroměře), **Zz2**, **Zz3** a **Zz3** jako související plochy veřejných prostranství pro potřeby zastavitelných ploch bydlení. Veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Zeleň - zahrady a sady - ZZ** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. Samostatné funkční plochy ZZ jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu sídel do volné krajiny a dále v plochách, zastavěného území, kde není žádoucí realizace zástavby (ovlivnění záplavovým územím, předcházení vzniku druhých řad zástavby apod.). V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZZ v zastavěném území i mimo ně. V rámci vymezených ploch ZZ v zastavěném území některých lokalit je možné za stanovených podmínek umisťovat stavby a zařízení pro hospodářské účely (např. stavby pro ustájení zvířat, stodoly aj.);

Součástí systému sídelní zeleně jsou většinou menší plochy zeleně veřejné i soukromé, které jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a dále zeleň soliterní a liniová (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující, využívané např. k denní rekreaci obyvatel. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména *MN*, *LE*, *AZ*, *WT*).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;

- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Bydlení venkovské - BV Bydlení individuální - BI Bydlení hromadné - BH			
Zb1	BI	Zastavitelná plocha vymezená na západním okraji Ostroměře; <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z navržené místní komunikace (Zd3a); - zástavba bude situována podél jižní hranice plochy, severním směrem bude situována zeleň zahrad, nejsou přípustné druhé řady zástavby; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,3; - zástavba na pozemcích RD - max. 1 NP + podkroví; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace napojené na centrální ČOV (příp. vodovodu) vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby (individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou není přípustný) - je nutné zohlednit existenci vodovodního řadu užitkové vody a plošné odvodnění; 	Ostroměř / západní okraj
Zb2	BI	Zastavitelná plocha většího rozsahu vymezená na západním okraji Ostroměře; <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z navržených místních komunikací (Zd3a, Zd4); - podmínkou využití lokality je prověření územní studií, v rámci územní studie budou vymezeny plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 2000 m²; - pro potřeby lokality bude dále využita plocha veřejného prostranství (veřejné zeleně) Zz4; - v rámci ÚS bude řešena kostra dopravního systému lokality s využitím plochy Zd3a a Zd4, přičemž v rámci ÚS bude navrženo jejich propojení; - min. šíře veřejných prostranství v ploše Zb2 mezi oplocením, jejichž součástí budou pozemní komunikace, bude 9 m; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace napojené na centrální ČOV (příp. vodovodu) vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby (individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou není přípustný); - nové vodovodní řady a kanalizační stoky oddílné kanalizace budou přednostně umísťovány ve veřejně přístupných komunikacích; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 1000 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,3; - zástavba na pozemcích RD - max. 1 NP + podkroví; - na jižním okraji plochy bude podél vodoteče ponechán nezastavěný a neoplocený pás v min. šíři 10 m; - je nutné zohlednit OP vrchního elektrického vedení 35 kV, existenci vodovodního řadu užitkové vody, OP letiště, plošné odvodnění a lokality archeologických nálezů kat. I. a II.; 	Ostroměř / západní okraj

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Zb3	BI	<p>Zastavitelná plocha většího rozsahu vymezená u hřbitova na západním okraji Ostroměře;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace z východní strany a v rámci navržené komunikace (Zd3a), přímé komunikační napojení na silnici I. třídy I/35 je nepřipustné; - podmínkou využití lokality je prověření územní studií, v rámci územní studie budou vymezeny plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 2000 m²; - pro potřeby lokality bude dále využita plocha veřejného prostranství (veřejné zeleně) Zz4; - v rámci ÚS bude řešena kostra dopravního systému lokality s využitím plochy Zd3a; - min. šíře veřejných prostranství mezi oplocením v ploše Zb3, jejichž součástí budou pozemní komunikace, bude 9 m; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace napojené na centrální ČOV (příp. vodovodu) vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby (individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou není přípustný); - nové vodovodní řady a kanalizační stoky oddílné kanalizace budou přednostně umísťovány ve veřejně přístupných komunikacích; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 800 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - zástavba na pozemcích RD - 1 NP s podkrovím a bez podkroví, 2 NP bez podkroví; - v ochranném pásmu silnice I/35 jsou stavby, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem, podmíněně přípustné až po vybudování dálnice II. třídy D35; - v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy; - je nutné zohlednit OP vrchního elektrického vedení 35 kV, existenci vodovodního řadu užitkové vody, plošného odvodnění, OP letiště, lokality archeologických nálezů kat. I. a II. a další existující sítě TI a jejich OP; 	Ostroměř / mezi Jabloňovou a T.G. Masaryka
Zb4	BI	<p>Zastavitelná plocha vymezená na západním okraji zastavěného území Ostroměře;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha ze stávajících a navržených místních komunikací (Zd3a, Zd3b); - realizace obytné zástavby v ploše je podmíněna současným návrhem komunikace v ploše Zd3b s vyřešením způsobu zaústění komunikace v ploše Zd3b do křižovatky ulic Jabloňová, Starohorská - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 800 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - zástavba na pozemcích RD – 1 NP s podkrovím a bez podkroví, 2 NP bez podkroví; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace napojené na centrální ČOV (příp. vodovodu) vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby (individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou není přípustný) - je nutné zohlednit existenci plošného odvodnění, OP letiště, lokality archeologických nálezů kat. I. a II. a další existující sítě TI a jejich OP; 	Ostroměř / mezi Jabloňovou a Starohorskou

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Zb5	BI	<p>Zastavitelná plocha vymezená jižně od centra Ostroměře;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha ze stávajících a navržených místních komunikací (Zd3a, Zd3b); - podmínkou využití lokality je prověření územní studií; - v rámci ÚS bude řešena kostra dopravního systému lokality s využitím plochy Zd3b, v rámci územní studie bude vyřešen způsob zaústění komunikace v ploše Zd3b do křižovatky ulic Jabloňová, Starohorská; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 800 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - zástavba na pozemcích RD - 1 NP s podkrovím a bez podkroví, 2 NP bez podkroví; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace napojené na centrální ČOV (příp. vodovodu) vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby (individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou není přípustný) - je nutné zohlednit existenci, plošného odvodnění, OP letiště, lokality archeologických nálezů kat. I. a II. a další existující sítě TI a jejich OP; 	Ostroměř / mezi Jabloňovou a Starohorskou
Zb6	BI	<p>Zastavitelná plocha vymezená jižně od centra Ostroměře;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z navržené komunikace v rámci plochy Zd1; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 600 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - zástavba na pozemcích RD - 1 NP s podkrovím a bez podkroví, 2 NP bez podkroví; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace napojené na centrální ČOV (příp. vodovodu) vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby (individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou není přípustný) - je nutné zohlednit OP trafostanice, OP letiště a další existující sítě TI a jejich OP; 	Ostroměř / pokračování Zahradní ulice
Zb7	BI	<p>Zastavitelná plocha vymezená jižně od centra Ostroměře;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z navržené komunikace v rámci ploch Zd1 a Zd2; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 600 m²; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - zástavba na pozemcích RD - 1 NP s podkrovím a bez podkroví, 2 NP bez podkroví; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace napojené na centrální ČOV (příp. vodovodu) vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby (individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou není přípustný) - je nutné zohlednit OP vrchního elektrického vedení 35 kV a trafostanice, OP letiště, hlavní odvodňovací zařízení a další existující sítě TI a jejich OP; 	Ostroměř / severně od Nádraží

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Zb8	BI	Zastavitelná plocha vymezená jižně od centra Ostroměře; - dopravní obsluha z navržené komunikace v rámci ploch Zd1 a Zd2; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 600 m ² ; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - zástavba na pozemcích RD - 1 NP s podkrovím a bez podkroví, 2 NP bez podkroví; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace napojené na centrální ČOV (příp. vodovodu) vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby (individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou není přípustný) - je nutné zohlednit OP vrchního elektrického vedení 35 kV a trafostanice, OP letiště, hlavní odvodňovací zařízení a další existující sítě TI a jejich OP;	Ostroměř / severně od Nádražní
Zb9	BV	Zastavitelná plocha malého rozsahu navazuje na urbanistické jádro Ostroměře; - dopravní obsluha z přilehlé komunikace; - v ploše bude realizován max. 1 RD; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,3; - je nutné zohlednit OP vrchního elektrického vedení 35 kV a trafostanice, OP letiště, hlavní odvodňovací zařízení a další existující sítě TI a jejich OP;	Ostroměř / Hradištská
Zb10	BH	Zastavitelná plocha vymezená jižně od centra Ostroměře; - výstavba v ploše je podmíněně přípustná až po vybudování dálnice II. třídy D35; - bude umožněno propojení pro pěší a cyklisty mezi ulicí T.G. Masaryka a navrženou cyklostezkou (Zd5b); - výška zástavby - max. 2 NP s podkrovím nebo 3 NP bez podkroví; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace napojené na centrální ČOV (příp. vodovodu) vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby (individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou není přípustný) - v následujících povolenacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy; - je nutné zohlednit OP silnice, plošné odvodnění a další existující sítě TI a jejich OP;	Ostroměř / T.G. Masaryka
Zb11	BI	Zastavitelná plocha vymezená podél Domoslavické ulice umožní realizaci oboustranného obestavění ulice; - dopravní obsluha z navazující silnice; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 800 m ² ; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - zástavba na pozemcích RD - max. 1 NP + podkroví; - podmínkou realizace zástavby je napojení na kanalizaci a centrální ČOV a vodovod (individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou není přípustný); - je nutné zohlednit OP letiště a existující sítě TI a jejich OP;	Ostroměř / Domoslavická
Zb12	BV	Zastavitelná plocha vymezená v zastavěném území Nových Smrkovic; - dopravní obsluha z navazující komunikace; - v ploše je umožněno realizovat max. 2 RD, které budou situovány v přímé vazbě na veřejné prostranství podél severní hranice plochy v přímém pokračování navazující zástavby; - maximální koeficient zastavění plochy - 0,3; - je nutné zohlednit existenci plošného odvodnění a lokality archeologických nálezů kat. II.;	Nové Smrkovice / jihozápadní okraj návsi

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Zb13	BV	Zastavitelná plocha vymezená v zastavěném území Nových Smrkovic; - dopravní obsluha z navazující komunikace; - v ploše je umožněno realizovat max. 2 RD, které budou situovány v přímé vazbě na veřejné prostranství podél severní hranice plochy v přímém pokračování navazující zástavby; - maximální koeficient zastavění plochy - 0,3; - je nutné zohlednit existenci plošného odvodnění, OP letiště, lokality archeologických nálezů kat. II. a existující sítě TI a jejich OP;	Nové Smrkovice / proluka zástavby
Zb14	BV	Zastavitelná plocha vymezená v zastavěném území Nových Smrkovic; - dopravní obsluha z navazující komunikace; - v ploše je umožněno realizovat max. 2 RD, které budou situovány v přímé vazbě na veřejné prostranství podél severní hranice plochy v přímém pokračování navazující zástavby; - maximální koeficient zastavění plochy - 0,3; - je nutné zohlednit OP letiště, lokality archeologických nálezů kat. II. a existující sítě TI a jejich OP;	Nové Smrkovice / západní okraj
Zb15	BV	Zastavitelná plocha vymezená v zastavěném území Nových Smrkovic; - dopravní obsluha z navazující komunikace; - v ploše je umožněno realizovat max. 2 RD, které budou situovány v přímé vazbě na veřejné prostranství podél jižní hranice plochy v přímém pokračování navazující zástavby; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3; - je nutné zohlednit OP letiště;	Domoslavice / východní část
Zb16	BH	Zastavitelná plocha v ulici Školní je určena pro realizaci bytového domu; - v ploše je umožněno realizovat max. 1 BD; - je nutné zohlednit OP letiště a existující sítě TI a jejich OP;	Ostroměř / Školní
Zb17	BI	Zastavitelná plocha vymezená v pokračování stávající zástavby v Domoslavické ulici; - dopravní obsluha z navazující silnice; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 800 m ² ; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,4; - zástavba na pozemcích RD - max. 1 NP + podkroví; - zástavba bude situovaná ve vazbě na veřejnou komunikaci, není přípustná realizace druhých řad zástavby, podél se severozápadní hranice plochy bude ponechán nezastavěný pás zahrad v min. šíři 20 m; - podmínkou realizace zástavby je napojení na kanalizaci a centrální ČOV a vodovod (individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou není přípustný); - je nutné zohlednit OP letiště a existující sítě TI a jejich OP;	Ostroměř / Domoslavická
Občanské vybavení veřejné - OV			
Zo1	OV	Zastavitelná plocha je vymezena na severním okraji školního areálu s hřištěm; - dopravní obsluha z navazující komunikace a přes stabilizované plochy ve funkci OS; - výška zástavby - 1 NP s podkrovím a bez podkroví, 2 NP bez podkroví; - koeficient zastavění - max. 0,5; - je nutné zohlednit OP letiště a existující sítě TI a jejich OP;	Ostroměř / U Školy

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Zo2	OV	Zastavitelná plocha situovaná v centru Ostroměře je primárně určena pro realizaci domu s pečovatelskými byty; - dopravní obsluha z ulic T.G. Masaryka a Zahradní, v rámci podrobnějšího řešení bude navrženo napojení komunikace v ploše Zd1 na stávající uliční systém; - v rámci plochy budou umístěny parkovací plochy jak pro dům s pečovatelskými byty, tak pro centrální část obce, pro realizaci parkoviště bude využita západní část plochy, kde nebudou umístěny žádné budovy; - podlažnost max. 4 NP; - v následujících povolených procesech (u staveb pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy; - je nutné zohlednit OP letiště a existující sítě TI a jejich OP;	Ostroměř / centrum
Výroba drobná a služby - VD Výroba lehká - VL			
Zv1	VD	Zastavitelná plocha vymezená za účelem možnosti rozšíření ovocnářské firmy; - dopravní obsluha z přilehlé komunikace; - max. koeficient zastavění - 0,5; - výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví, max. 9 m; - je nutné zohlednit existenci, plošného odvodnění, OP letiště, lokality archeologických nálezů kat. I. a II., OP trafostanice a existenci vodovodního řadu užitkové vody;	Ostroměř / Moštárna
Zv2	VL	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby lehké a skladování navazuje na stávající plochy výroby na jihozápadním okraji Ostroměře; - dopravní obsluha z přilehlých komunikací; - zástavba v lokalitě bude respektovat výškovou hladinu zástavby v navazující stabilizovaných plochách výroby (tato výšková hladina nebude překročena ve smyslu výšky stávajících objektů dané v m n. m., přitom nejsou rozhodující komíny, příp. další konstrukce přesahující výšky budov); - je nutné zohlednit OP letiště, OP vrchního elektrického vedení 35 kV a další sítě TI a jejich OP;	Ostroměř / mezi Nádražní a Starohorskou
Zv3	VL	Zastavitelná plocha vymezená při ulici Na Rybníce ve vazbě na stávající areál těžké funkce; - dopravní obsluha z přilehlé komunikace; - max. koeficient zastavění - 0,5; - výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví, max. 9 m; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě u nejbližších chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba); - je nutné zohlednit OP letiště, OP dráhy, OP vrchního elektrického vedení 35 kV a další sítě TI a jejich OP;	Ostroměř / Na Rybníce
Pv1	VL	Plocha přestavby původního obytného objektu při ulici Starohorská; - dopravní obsluha z přilehlé komunikace; - max. koeficient zastavění - 0,5; - výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví, max. 8 m; - je nutné zohlednit OP vrchního elektrického vedení 35 kV a další sítě TI a jejich OP;	Ostroměř / Starohorská

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně - PZ			
Zz1	PZ	Plocha pro realizaci parku ve centru Ostroměře ve vazbě na plánovaný dům s pečovatelskými byty;	Ostroměř / centrum
Zz2 Zz3	PZ	Plochy veřejné zeleně budou soužit jako plochy veřejného prostranství pro potřeby zastavitelných ploch bydlení vymezených jižně od centra Ostroměře;	Ostroměř / Nádražní
Zz4	PZ	Plocha veřejné zeleně bude soužit jako plocha veřejného prostranství pro potřeby zastavitelných ploch bydlení vymezených na západním okraji Ostroměře; - nutné zohlednit OP vrchního vedení elektrické energie;	Ostroměř / u Hřbitova
Doprava silniční - DS			
Zd1 Zd2	DS	Navržené komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení Zb6, Zd7, Zb8; - šíře veřejného prostoru mezi oploceními bude min. 10 m;	Ostroměř / Jižně od centra
Zd3a Zd3b	DS	Navržené komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení Zb1-Zb5; - šíře veřejného prostoru mezi oploceními bude min. 10 m;	Ostroměř / Západní okraj
Zd4	DS	Navržená komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy bydlení Zb2; - šíře veřejného prostoru mezi oploceními bude min. 10 m;	Ostroměř / západní okraj
Zd5a Zd5b	DS	Navržená cyklostezka propojující Ostroměř s Podhorním Újezdem;	Ostroměř / do Podhorního Újezdu
Zd6	DS	Navržená komunikace v krajině propojující Ostroměř se Sobčicemi;	Ostroměř / k Sobčicím
Zd7	DS	Navržená komunikace v krajině propojující Ostroměř se Sobčicemi;	Ostroměř / k Sobčicím
Nakládání s odpady - TO			
Zt1	TO	Navržená plocha je určena pro obec Ostroměř, pro ukládání a zpracování odpadů; - po obvodu plochy bude zřízen pás pohledově izolační zeleně; - výška zástavby max. 9 m;	Ostroměř / Starohorská

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.4 VYMEZENÍ KORIDORU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

V řešeném území byl vymezen koridor pro umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury:

Označení koridoru	Název	Základní charakteristika a podmínky využití koridoru	Katastrální území / část obce
CPZ-DS2	Koridor pro dálnici II. třídy D35 Úlibice - Hradec Králové	<p>Koridor je určen pro umístění dálnice II. třídy D35 Úlibice - Hradec Králové se všemi objekty a souvisejícími stavbami (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeď, případné pěší a cyklistické a účelové komunikace).</p> <ul style="list-style-type: none"> - plošně vymezený koridor dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace (CPZ); - v koridoru neumísťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou dálnice D35 Úlibice - Hradec Králové vč. souvisejících staveb a to do doby jejich realizace; - v navazujících řízeních je nutno řešit: <ul style="list-style-type: none"> · křížení s železničními tratěmi č. 040 Chlumec nad Cidlinou - Ostroměř - Trutnov a č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov; · křížení se silnicemi III/28053, III/32752; · prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty a pro volně žijící živočichy; · realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území (Nové Smrkovice, Domoslavice); · příp. přeložky inženýrských sítí; 	Ostroměř, Nové Smrkovice, Domoslavice / střední část ř.ú.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení např. pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel, služby související a doplňkové apod.). Územním plánem jsou jako **Občanské vybavení veřejné - OV** samostatně vymezeny zejména plochy stabilizované - tj. stávající areály školních, předškolních a jiných výchovně-vzdělávacích zařízení (např. areály MŠ, ZŠ), kulturních a památkových zařízení (Muzeum Eduarda Štorcha a Karla Zemana), správy a údržby obce (sídlo obecního úřadu vč. knihovny Eduarda Štorcha, zasedací místnosti), dalších veřejných institucí, zázemí, složek ochrany obyvatelstva (hasičské zbrojnice SDH) a kulturně-společenských či církevních zařízení (kostel Nejsvětější Trojice).

Rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru je umožněn v rámci zastavitelných ploch Zo1 v návaznosti na stávající areály škol a Zo2 v centru Ostroměře pro umístění objektu s pečovatelskými byty Ostroměř.

Požadavky na rozšíření sítě zařízení občanského vybavení (s charakterem veřejné infrastruktury), vyplývající z potřeb rozvoje obce, je možno uspokojit jak v rámci stávajících areálů a zařízení ve stabilizovaných plochách OV. Tato funkce může být též součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných a zastavitelných ploch), je-li v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím dané funkční plochy.

Mimo plochy OV jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které zpravidla zahrnují i objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře:

Občanské vybavení - sport - OS - V ÚP jsou reprezentovány sportovním areálem ve vazbě na areály škol a sportovním areálem se sokolovnou. Sportovní plochy menšího rozsahu (např. dětské hřiště, hřiště na míčové hry) jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch PZ, BV, BI, BH).

Občanské vybavení - hřbitovy - OH - tato funkce je v ř.ú. zastoupena areálem hřbitova v Ostroměři.

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně - PZ v této funkci jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci či další významnější plochy veřejné zeleně. Tyto funkce často bezprostředně navazují na objekty, areály, resp. plochy občanského vybavení. Uvnitř funkčních ploch PZ je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách. Kromě vymezení stabilizovaných ploch PZ počítá ÚP i s přiměřeným plošným rozvojem zeleně veřejné.

ÚP jsou konkrétně vymezeny plochy Zz1 (pro realizaci parku v centru Ostroměře), Zz2, Zz3 a Zz3 jako související plochy veřejných prostranství pro potřeby zastavitelných ploch bydlení. Veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch.

V rámci větších obytných zastavitelných ploch Zb1, Zb2 budou v navazujících dokumentacích (vč. územní studie) navrženy plochy veřejných prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení a ozdravné funkce prostředí.

4.2 DOPRAVA

Územním plánem je navrhováno:

- územní plán vymezuje a upřesňuje koridor pro dálnici D35 Úlibice - Hradec Králové se všemi objekty a souvisejícími stavbami s označením CPZ-DS2, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje, v platném znění). V koridoru neumisťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou dálnice D35 a to do doby její realizace (viz kap. 3.5);
- ÚP Ostroměř vymezuje dálnici D35 Úlibice - Hradec Králové jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1;
- územní plán vymezuje a upřesňuje koridor územní rezervy pro modernizaci železniční trati s označením R1-DZ2r, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje, v platném znění);
- místní komunikace pro obsluhu stabilizovaných nebo zastavitelných ploch (s označením Zd1, Zd2, Zd3a, Zd3b, Zd4 - včetně obratiště). Komunikace umísťované v rámci uvedených zastavitelných ploch jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD2, VD3, VD4, VD5, VD6;
- v rámci rozvojových ploch budou umísťovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v

souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací (vč. územních studií);

- budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací, parametry napojení křižovatek a povrchy komunikací. Obecně je žádoucí zlepšení kvality místních či účelových komunikací (popř. jejich úseků) a odstranění dílčích dopravních závad (např. zajištění rozhledových poměrů křižovatek). Žádoucí je i realizace dalších dílčích opatření vedoucích ke zklidnění dopravy a zohlednění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel IZS a komunálních služeb;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- komunikace v krajině zajišťující její prostupnost s označením Zd6 a Zd7. Komunikace ÚP vymezuje jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD9 a VD10;
- doplnění chodníků dle potřeb obyvatel a terénních podmínek;
- naučnou stezku s názvem „Cesta kamene“ okruh Hořice C;
- cyklostezku Podhorní Újezd - Ostroměř rozdělenou na dvě části s označením Zd5a, Zd5b. Cyklostezku ÚP vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD7 a VD8;
- budou respektovány stávající a navržené plochy *Dopravy silniční - DS*, *Dopravy drážní - DD*, *Dopravy letecké - DL*;

4.3 ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu, územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokrouhovány;
- napojení vodovodu Podhorní Újezd - Vojice na skupinový vodovod Hořice přírodním vodovodním řadem přes řešené území. Zákres vodovodu je nutno chápat jako grafické zobrazení koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkům;
- individuální zásobování vodou bude ponecháno v izolovaných sídlech a v okrajových částech nebo v těch částech, kde napojení na veřejný vodovod by bylo neúměrně nákladné;
- pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody a adekvátní příjezdové komunikace pro požární vozidla podle platných předpisů a norem;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Vodovod Ostroměř je zásoben ze dvou zdrojů, což je možné využít při vyřazení jednoho zdroje a zásobovat obyvatele Ostroměře alespoň částečně ze zbývajících zdrojů. Při nedostatku pitné vody lze zásobovat obec pomocí cisteren nebo bude použita voda balená;
- respektovat zavlažovací systém;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu, územním plánem je navrhováno:

- v Ostroměři bude zachována stávající koncepce odvádění odpadních vod a jejich následné vyčištění na ČOV Ostroměř. Kanalizační systém bude doplněn v souvislosti s plánovaným rozvojem;
- čistírna odpadních vod Ostroměř bude v případě potřeby intenzifikována;
- pro větší zastavitelné plochy bydlení (Zb1 - Zb8, Zb10, Zb11) je realizace zástavby podmíněna vybudováním kanalizace pro danou lokalitu nebo ucelenou část nové zástavby s napojením do kanalizace;
- individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou, bude ponechán pouze v okrajových, v řídce zastavěných částech nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné;
- v sídlech Nové Smrkovice, Domoslavice, Sylvárův Újezd bude zachována stávající koncepce odvádění a čištění odpadních vod, a to individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou;
- srážkové vody budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativou;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby budou realizovány nové trafostanice, jejich realizace se předpokládá především u rozsáhlejších zastavitelných ploch pro bydlení - Zb1-Zb5, Zb6-Zb8);
- stávající vrchní rozvodná síť bude kabelizována;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační a radiokomunikační síť bude rozšiřována, případně kabelizována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Koncepce zásobování plynem a teplem vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- je umožněn rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- respektovat vedení plynovodů (STL, VTL) vč. ochranných a bezpečnostních pásem;
- preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění;

- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je žádoucí, například pro předešev teplé vody užitkové, využívat i sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz), popř. další alternativní zdroje energie;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- nebude založena žádná skládka;
- sběrná místa pro komunální odpad (vč. tříděného) je možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch (zejména veřejných prostranství) jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území;
- dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu, sběrů druhotných surovin apod. je za stanovených podmínek funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (VL, VZ);
- stávající sběrné místo je v ÚP Ostroměř respektováno a je vymezeno jako stabilizovaná funkce *Nakládání s odpady - TO*. Realizace sběrného místa je umožněna v rámci zastavitelné plochy Zt1 (TO);

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny zastoupené přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření, stejně jako zvýšení prostupnosti krajiny a její vhodná rekreační využitelnost.

V řešení ÚP (zejména ve vymezení a regulativech zastavitelných i stabilizovaných ploch) u venkovských sídel (Nové Smrkovice, Domoslavice a Sylvárův Újezd) je zohledněna tradiční urbanistická struktura, kdy zástavba na okrajích přechází plynule do volné krajiny.

ÚP Ostroměř je umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- **Zemědělské - AZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (orná půda), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území se rozprostírají jižně od zastavěného území Ostroměře. V ÚP území vymezené jako „*vybrané díly půdních bloků k řešení*“

je nutné rozčlenit prvky zeleně. Na ploše AZ severovýchodně od Ostroměře pod lesním komplexem je navrženo zatravnění, příp. lze v ploše obnovit sad se zatravněním meziřadí;

- **Trvalé kultury - AT** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí výhradně pro ovocnářství (ovocné sady), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území se nacházejí především severně od Ostroměře pod Mlázovickým chlumem. U většiny ovocných sadů je nutné stabilizovat meziřadí;
- **Lesní - LE** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými, plochy LE jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. S plochou LE vymezen lesní komplex Mlázovického chlumu, zasahuje do řešeného území v severní části a přesahuje administrativní hranice. Části lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným regionálním a lokálním prvkům ÚSES (RBC, LBC) do ploch *Přírodních - NP*. ÚP Ostroměř vymezuje lokality, kde je vhodné pro posílení ekologické stability doplnit zalesnění. Konkrétní rozlohu a rozsah zalesnění je nutné řešit v rámci komplexních pozemkových úprav;
- **Přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými prvky ÚSES. Jedná se o biocentra regionálního a lokálního významu (RBC 1199 Mezihoří-Javorka, RBC H052 Sobčická Javorka, LBC 1 - LBC 10). V režimu ploch *Přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i zbývající liniové prvky ÚSES - regionální (RBK 733, RBK H023) a lokální biokoridory (LBK 1 - LBK 8) v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- **Smišené nezastavěného území - MN** - zemědělské plochy s extenzivním způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň, přechodové pásmo do lesních porostů atd.), umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou, popř. lesnickou činnost v území s nutností šetrného způsobu obhospodařování. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní komplex a zastavěné území. S touto funkcí ÚP Ostroměř navrhuje plochy změn v krajině s označením K3 a K4;
- **Smišené nezastavěného území jiné - MX** - travnatá plocha využívaná jako přistávací a vzletová dráha vnitrostátního veřejného letiště Hořice;
- **Vodní plochy a toky - WT** - jsou v řešeném území zastoupeny vodními plochami (Újezdský rybník) a vodními toky (Javorka, Ohnišťanský potok, bezejmenné vodní toky). Doplnění vodních ploch je navrženo v rámci několika ploch změn v krajině K1;
- **Zeleň - zahrady a sady - ZZ** - jedná se především o soukromé zahrady v návaznosti na zastavěné území s charakterem pozvolného přechodu do volné krajiny bez možnosti oplocení;

Podél hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m u otevřeného měřeno od břehové čáry a 4 m u zatrubněného od osy potrubí na obě strany. Navrhované interakční prvky podél HOZ budou realizovány způsobem, aby nebyla znemožněna jejich správa a údržba.

ÚP Ostroměř vymezuje v nezastavěném území následující plochy překryvnou formou k funkcím stávajícím (viz Hlavní a Koordinační výkres):

- plochu pro **zatravnění** (protierozní funkce);
- plochy **vybraných dílů půdních bloků k řešení** - rozčlenění velkých bloků orné půdy a doplnění prvků zeleně (protierozní funkce);
- plochy s nutností **stabilizace meziřadí** - zatravnění meziřadí u ovocných sadů, příp. svahy terasovat (protierozní funkce);
- plochy pro možné **zalesnění** (ekostabilizační funkce);

Plochy změn v krajině

ÚP Ostroměř navrhuje následující plochy změn v krajině:

K1 - Vodní plochy a toky - WT pro realizaci a obnovu vodních ploch (akumulační a retenční funkce, v případě vodní plochy východně od Ostroměře navíc i s rekreační funkcí). V ploše K1 v návaznosti na vlastní Ostroměř je navrženo realizovat přírodní park doplněný vodními plochami (obnova vodních ploch, veřejná zeleň, cestní síť napojená na vlastní Ostroměř, plochy pro sport v přírodě blízce provedení);

K2 - Těžba nerostů - dobývání - GD pro rozšíření těžby;

K3 - Smíšené nezastavěného území - MN pro zajištění extenzivnějšího způsobu obhospodařování (protierozní funkce);

K4 - Smíšené nezastavěného území - MN pro realizaci pásu zeleně v šíři cca 50 m nad zastavěným územím Ostroměře (protierozní a protipovodňová funkce);

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků vč. značených turistických tras, naučných stezek, cyklotras. Žádoucí je také postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Nově jsou v ÚP Ostroměř navrženy komunikace v krajině (Zd6, Zd7), které významnou měrou zlepšují prostupnost krajiny, propojí zastavěné území s volnou krajinou a se sousední obcí Sobčice. Územní plán respektuje značené turistické trasy a cyklotrasy v řešeném území. ÚP navrhuje realizovat cyklostezku do Podhorního Újezdu (Zd5a, Zd5b) a naučnou stezku Cesta kamene okruh Hořice C.

Prostupnost území bude řešena též v souvislosti s vlastní realizací dálnice D35 navržené v ÚP v rámci koridoru pro dopravní infrastrukturu (CPZ-DS2) a upřesněna v navazujících dokumentacích.

ÚP v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří předpoklady obnovy a doplňování cestní sítě v krajině.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhodobé dřeviny), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění ekologicky stabilních linií resp. liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest, mezi bloky orné půdy;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách *MN*);
- respektování niv vodotečí; revitalizace vhodných dílčích úseků vodních toků - zejména menších toků v zemědělské krajině (návrat k meandrovitému trasování koryta, vytvoření tůňek, obnova břehových porostů aj.);
- respektování přístupu k vodotečím, ochrana hlavních odvodňovacích zařízení a dalších melioračních prvků;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

ÚP respektuje stanovené záplavové území Javoroky vč. aktivní zóny záplavového území vymezením stabilizovaných ploch. ÚP nenavrhuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy. ÚP chrání v maximální možné míře přirozené inundační prostory podél vodních toků. Řešeného území se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem.

ÚP Ostroměř konkrétně navrhuje následující protierození a protipovodňová opatření:

- revitalizaci vodních toků, či jejich částí;
- vymezuje plochy změn v krajině K1 pro realizaci a obnovu vodních ploch (WT);
- vymezuje plochy změn v krajině K3 pro zajištění extenzivnějšího způsobu obhospodařování (MN) severně od Nových Smrkovic a Domoslavíc;
- vymezuje plochy změn v krajině K4 pro realizaci pásu zeleně (MN) v šíři cca 50 m podél silnic I/35 a nad zastavěným územím Ostroměře;
- území k zatravnění;
- vymezuje plochy vybraných dílů půdních bloků k řešení, k rozčlenění velkých bloků orné půdy a doplnění prvků zeleně;
- vymezuje plochy s nutností stabilizace meziřadí - jedná se o zatravnění meziřadí u ovocných sadů (např. zatravněním) ve východní části pod lesním komplexem, příp. vytvoření svahových teras;

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierození opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierození opatření, jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierození opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizaci protierození opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravněování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- funkci protierození opatření by měli při vhodné organizaci obhospodařování plnit i plochy *Smíšené nezastavěného území - MN*;
- revitalizaci vodních toků a revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinoformující prvek;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierození liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizaci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a v koordinaci s vydanými ÚPD sousedních obcí územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - RBC 1199 Mezihoří-Javoroka, RBC H052 Sobčická Javoroka, RBK 733, RBK H023. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC, LBK).

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pro něž jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. V případě zahrnutých vodních toků a ploch a stávající cestní síť byla těmto pozemkům ponechána funkce *Vodní plochy a toky - WT*, resp. *Doprava - silniční - DS*.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně plochy *Zemědělské - AZ*, *Smíšené nezastavěného území - MN*, *Lesní - LE* a *Vodní plochy a toky - WT*). Šířkové parametry biokoridoru RBK H023 jsou při průchodu zastavěným územím v Ostroměři přizpůsobeny reálné situaci (zohledňují existující zástavbu apod.). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch *Přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující ÚSES - např. jako liniové prvky podél komunikací (polních cest) a vodotečí. V ÚP jsou nově navrženy další úseky interakčních prvků, a to nejen s ohledem na ekologickou stabilitu krajiny, ale též protierozní ochranu aj. - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území:

ÚSES regionálního významu:

- **Regionální biocentra** RBC 1199 Mezihorčí-Javorka, RBC H052 Sobčická Javorka;
- **Regionální biokoridory** RBK 733, RBK H023;

ÚSES lokálního významu:

- **Lokální biocentra** LBC 1 - LBC 10;
- **Lokální biokoridory** LBK 1 - LBK 8;

5.4 REKREACE

Územní plán respektuje rekreační funkci řešeného území. Vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i zastavitelných ploch (zejména ve funkcích *PZ*, *OS*). ÚP umožňuje v plochách bydlení umístit i objekty rodinné rekreace s prostorovými parametry obytného domu.

ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (vedené turistické trasy a naučnou stezku, nemovitě kulturní památky i památky místního významu). ÚP dále respektuje krajinné zázemí obce jako nezastavěné území. ÚP vytváří předpoklady pro rekreační využití krajiny nepobytového charakteru. V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras. ÚP navrhuje cyklostezku Podhorní Újezd - Ostroměř a naučnou stezku s názvem „Cesta kamene“ okruh Hořice C.

V ploše K1 v návaznosti na vlastní Ostroměř je navrženo realizovat přírodní park doplněný vodními plochami (obnova vodních ploch, veřejná zeleň, cestní síť napojená na vlastní Ostroměř, plochy pro sport v přírodě blízce provedení)

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem jsou respektována ložiska nerostných surovin a dobývací prostory.

Souvislé lokality s pozemky a objekty sloužící k těžbě byly v ÚP samostatně vymezeny v následujících funkčních plochách, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Těžba nerostů - dobývání - GD** - jedná se o nezastavitelné plochy dobývacích prostorů (Dobývací prostor Podhorní Újezd, Dobývací prostor Ostroměř), kde probíhá těžba nerostných surovin na základě povolení. ÚP vymezuje plochu změny v krajině K2 při severozápadním okraji ř.ú. v návaznosti na obec Podhorní Újezd a Vojice;

Veškeré plochy dotčené těžbou budou průběžně rekultivovány stanoveným způsobem, v závislosti na postupném ukončování těžby.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezení pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro využití konkrétních zastavitelných a přestavbových ploch jsou uvedeny v kap. 3.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do záplavového území a aktivní zóny záplavového území a dále do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu.

U rozvojových lokalit situovaných v blízkosti vodotečí bude zajištěn potřebný odstup zástavby od břehové hrany - ve vazbě na případné inundační území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hrany je nutno upřesnit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umísťované stavby a konkrétních místních podmínek (výšková členitost, stabilita svahu, kapacita koryta, přírodní hodnoty apod.).

Z důvodu ochrany krajinného rázu je v řešeném území nepřípustné umístování velkoplošných fotovoltaických elektráren v nezastavěném území. Fotovoltaické panely či termosolární kolektory v malém rozsahu (pro lokální potřebu), umístěné na střeších objektů jsou přípustné pouze za podmínky, že se nebudou negativně uplatňovat v dálkových pohledech a v celkovém výrazu cenných urbanistických kompozic (urbanistická jádra obcí, návsi a náměstí apod.).

Při umístování novostaveb (především rodinných domů) v rámci stabilizovaných ploch musí být zajištěno dopravní napojení na veřejnou komunikaci a musí být zajištěny potřebné parametry komunikace dle platné legislativy, zejména pro přístup všech složek IZS.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je nepřípustné umístování větrných a fotovoltaických elektráren. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch jsou tato zařízení přípustná pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu (na střeších objektů či na plochách, které nejsou součástí ZPF), nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině a krajinný ráz.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v rámci ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V rámci koridoru CPZ-DS2 bude umístěna zejména stavba hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor. V koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci dálnice D35. Některé stavby související (dle § 2 odst. 9 novely zákona č. 183/2006 Sb. stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor.

6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ

Smišené obytné městské - SM

Hlavní využití:

- polyfunkční využití s převažujícím zastoupením bydlení a občanského vybavení místního, popř. regionálního významu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního a nadmístního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení;
- pozemky, stavby a zařízení pro maloobchod s jednotlivou prodejní plochou do 250 m²;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb a drobné a řemeslné výroby;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nerušící výroby, pokud svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí v souvisejícím území, včetně kvality estetické;
- stavby pro obchod s jednotlivou prodejní plochou nad 250 m² do 400 m² pouze za podmínky situování ploch pro obchod minimálně do 2 podlaží zahrnujících podlaží přístupné přímo z terénu a vyřešením nezbytného parkování integrovaného v rámci objektu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká výroba, lehká výroba jiná než nerušící, zemědělská výroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí, zvyšují dopravní zátěž v území nad míru danou požadovaným charakterem dopravy, nemohou uspokojit potřeby parkování svých návštěvníků v rámci vlastních pozemků nebo na veřejných parkovištích, vykazují estetickou závadnost;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na nezvyšování intenzity zástavby pozemků a nenarušení architektonické sourodosti lokality (ve stabilizovaných plochách); bude sledována prostorová a hmotová skladba zástavby tak, aby nedošlo k narušení panoramatu obce;
- kapacity nových objektů musí umožnit jejich začlenění do historicky založené struktury nebo její vhodné doplnění;
- na 1 bytovou jednotku budou vyhrazena min. 2 parkovací místa na vlastním pozemku;

6.2 PLOCHY BYDLENÍ

Bydlení individuální - BI

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;
- bytové domy za podmínky, že budou situovány v zastavitelných plochách Zb6, Zb7, Zb8;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení a služeb komerčního charakteru za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská výroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavení nákladních vozidel, kapacitní stavby pro odstavení vozidel včetně realizace řadových garáží (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby;
- v případě přestaveb a umístování staveb ve stabilizovaných plochách je nutné aby byly respektovány základní prvky prostorového uspořádání a výšková hladina navazující zástavby, která nesmí být výrazně překročena jak v kladném, tak záporném smyslu;
- maximální koeficient zastavění - 0,50;
- RD budou situovány v přímé vazbě na veřejnou komunikaci, není přípustné vytváření druhých řad zástavby;
- min. výměra pozemku pro umístění RD ve stabilizovaných plochách - 600 m²;
- max. výška zástavby ve stabilizovaných plochách - 2 NP bez podkroví, 1 NP bez podkroví a s podkrovím, max. výška bytových domů v zastavitelných plochách Zb6, Zb7, Zb8 max. 2 NP + ustupující 3. podlaží;
- případné vedlejší stavby musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- objekty rodinné rekreace budou mít prostorové parametry obytného domu, nejsou přípustné srubové a mobilní domy;
- na 1 bytovou jednotku budou vyhrazena min. 2 parkovací místa na vlastním pozemku;
- **realizace zástavby v zastavitelných plochách je podmíněna realizací komunikace pro celou lokalitu, příp. příslušné části komunikačního systému v lokalitě pro ucelený soubor zástavby;**

Podmínky využití ploch změn BI jsou uvedeny v kapitole 3.

Bydlení venkovské - BVHlavní využití:

- bydlení v rodinných domech ve venkovském prostoru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení nerušící výroby a výroby malozemědělské za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- ubytovací zařízení za podmínky, že se jedná o kategorii dle §2 odst.c) část 3. vyhlášky č. 501/20016 Sb., tj. penzion;

Nepřípustné využití:

- bytové domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní parkoviště, plochy pro odstavení nákladních vozidel, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;
- řadové garáže, pokud se nejedná o stávající stavby do doby nabytí účinnosti ÚP Ostroměř;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, včetně prvků regulačního plánu - pro plochy značené ve Výkresu základního členění indexem U1:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků a výškovou hladinu okolní zástavby;
- v případě přestaveb a umístování staveb ve stabilizovaných plochách je nutné aby byly respektovány základní prvky prostorového uspořádání a výšková hladina navazující zástavby, která nesmí být výrazně překročena jak v kladném, tak záporném smyslu;
- podlažnost zástavby - 1 NP + podkroví, výška hřebene střechy max. 9 m od rostlého terénu;
- není přípustný jiný typ střechy, než střecha sedlová, sklon střechy 30 - 45°, v Ostroměří a v Nových Smrkovicích 40 - 45°, nepřípustné jsou průběžné a mansardové vikýře;
- v Nových Smrkovicích budou stavby RD v zastavitelných plochách výrazně obdélníkového půdorysu s poměrem stran min. 1:2, štítem orientované do veřejného prostoru (přípustné jsou i půdorysy ve tvaru L a T);
- není přípustné vytváření druhých řad zástavby, nová zástavba bude realizována v přímé vazbě na veřejnou komunikační síť, u pozemků, které sousedí s volnou krajinou bude ve směru do volné krajiny situována zezeň zahrad;
- min. výměra pozemku pro umístění RD ve stabilizovaných plochách 900 m², v zastavitelných plochách viz. kap. 3;
- maximální koeficient zastavění - 0,40;
- případně vedlejší stavby (stodoly, seníky apod.) musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;

- objekty rodinné rekreace budou mít prostorové parametry obytného domu, nejsou přípustné řadové, srubové a mobilní domy;
- na 1 bytovou jednotku budou vyhrazena min. 2 parkovací místa na vlastním pozemku;

Podmínky využití ploch změn BV jsou uvedeny v kapitole 3.

Bydlení hromadné - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení a služeb komerčního charakteru za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- stavby ubytovacích zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu navazující zástavby, podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Občanské vybavení veřejné - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, výzkum, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální služby vč. sociálního bydlení, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce, informační a ekologická centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty, sociální a obecní byty či ubytování, které je součástí provozu občanského vybavení veřejného charakteru;
- ubytovací zařízení pouze za podmínky, že se jedná o přechodné ubytování zřízené ve veřejném zájmu dle §2 odst. 1 písm. k) bod 3. stavebního zákona;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy zástavby budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Podmínky využití ploch změn OV jsou uvedeny v kapitole 3.

Občanské vybavení - sport - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a nepobytovou rekreaci;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovních areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí, informační a ekologická centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy, toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality a navazujících ploch;
- pozemky, stavby, zařízení a další prvky technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení pro obchodní prodej a služby a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;
- pozemky, stavby ubytovacích zařízení za podmínky, že se jedná pouze o funkci přímo související s provozem sportovního areálu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby;

Občanské vybavení komerční - OK

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury, informační a ekologická centra;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- byty za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu, nebo se jedná o byty umístěné v dalších patrech budov, jejichž parter je využíván pro obchod a služby;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- velkoplošná maloobchodní zařízení, stavby pro obchod s jednotlivou prodejní plochou v jednom podlaží nad 250 m²;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě a s ohledem na zajištění její urbanistické a architektonické kvality;
- hmota objektů musí být přizpůsobena okolní zástavbě;

Občanské vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

6.4 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - zahrádkářské osady - RZ

Hlavní využití:

- zahrádkářská a pěstitelská činnost;

Přípustné využití:

- pozemky zahrad;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- oplocení;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby do 16 m² pouze pokud se jedná o stavby evidované v KN do doby nabytí účinnosti ÚP Ostroměř;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví v nezastavěném území;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházející se v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby max. 5 m;

6.5 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Výroba drobná a služby - VD

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- stavby pro bydlení;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování a výroby zemědělské neživočišné za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci, stavby ubytovacích zařízení;

- pozemky, stavby a zařízení výroby náročné na dopravní obsluhu, výroby zemědělské živočišné;
- řadové garáže;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, max. výška zástavby v plochách VD 1 NP + podkroví a max. 9 m, výška římsy halových objektů max. 6 m od rostlého terénu;

Podmínky využití ploch změn VD jsou uvedeny v kapitole 3.

Výroba lehká - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, obchodu a služeb;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavení nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správní a administrativní související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrná místa, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby;
- byty a ubytování pouze jako integrované v rámci areálu výroby za podmínky funkční a prostorové vazby na areál výroby;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky, že se nejsou umísťovány na ZPF;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení a ubytování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití, samostatně stojící rodinné domy, bytové domy a ubytovny;
- stavby a zařízení zemědělské výroby živočišné, stavby pro chov hospodářských zvířat, hnojiště, silážní žlaby a bioplynové stanice;
- velkoplošná maloobchodní zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby ve stabilizovaných plochách VL bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou zřízeny pásy pohledově izolační zeleně;

Podmínky využití ploch změn VL jsou uvedeny v kapitole 3.

Výroba zemědělská a lesnická - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) mimo výjimky uvedené v nepřipustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení administrativy, služeb, výroby nezemědělské;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků, skleníky;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrná místa, sběrné dvory, kompostárna apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- plocha a zařízení pro kompostování;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;
- bioplynová stanice pod podmínkou, že se jedná o zařízení realizované do doby účinnosti ÚP;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- rodinné a bytové domy, byty a stavby ubytovacích zařízení;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;
- bioplynové stanice;
- stavby a zařízení zemědělské výroby živočišné, stavby pro chov hospodářských zvířat, hnojiště, silážní žlaby a bioplynové stanice v areálu situovaném v zastavěném území Ostroměře mezi ulicemi Starohorská a Nádražní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou);

6.6 PLOCHY ZELENĚ

Zeleň - zahrady a sady - ZZ

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční, obytné a rekreační;

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby zvyšující jejich využitelnost - pergoly, stavby pro ukládání prostředků pro obhospodařování zahrad, bazény, garáže, drobné stavby hospodářského charakteru související s obhospodařováním pozemků apod. pouze za podmínky situování v zastavěném území;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu (v objemu do 6 dobytčích jednotek), popř. související s provozováním agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, adekvátní dopravní napojení apod.) a ve vazbě na plochy BV a dále za podmínky situování v zastavěném území a mimo Nové Smrkovice, souvislou zástavbu Ostroměře a zástavbu východní části Domoslavic;
- oplocení pozemků pouze za podmínky situování v zastavěném území;

Nepřípustné využití:

- rodinné a bytové domy, byty a stavby ubytovacích zařízení a stavby rodinné rekreace;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví v nezastavěném území;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení a oplocení ovocných sadů, vyjma nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury) v nezastavěném území;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru v nezastavěném území;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházející se v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby max. 1 NP + podkroví, max. 8 m;

6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně - PZ

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- parkově upravené plochy, sady a zahrady veřejně přístupné;
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby vedlejší zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy a toky;

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud se jedná o stavby stávající nebo si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

Podmínky využití ploch změn PZ jsou uvedeny v kapitole 3.

6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Doprava - silniční - DS

Doprava - silniční - čerpací stanice pohonných hmot - DS1

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky umístění v rámci funkční plochy **DS1 - čerpací stanice pohonných hmot**;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn DS jsou uvedeny v kap. 3.

Doprava drážní - DD

Hlavní využití:

- plochy železniční dopravy;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků a staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);

- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.), služby pro cestující;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití situované v prostoru železniční stanice (služby, skladování a výroba, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití a nebude znemožněn či významně ztížen záměr modernizace železniční tratě v koridoru R1-DZ2r;
- stavby pro bydlení, pokud se jedná o stavby stávající evidované v KN do doby nabytí účinnosti ÚP Ostroměř;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Doprava letecká - DLHlavní využití:

- plochy letecké dopravy;

Přípustné využití:

- pozemky letiště (přistávací a vzletová dráha);
- pozemky, stavby a zařízení provozně technického zázemí letiště, hangáry, opravný;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení pro obchodní prodej a služby a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření (netýká se realizace dálnice D35 vč. všech souvisejících staveb a úprav stávajících silnic a komunikací);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Vodní hospodářství - TW**Hlavní využití:

- plochy a areály zařízení na vodovodech a kanalizacích;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- ostatní pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Energetika - TEHlavní využití:

- plochy a areály na elektrických sítích;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- ostatní pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Nakládání s odpady - TOHlavní využití:

- plochy a zařízení sloužící pro ukládání a zpracování odpadů;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování odpadů a zařízení související;
- pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů a sběrných míst;
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň ochranná a izolační;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Vodní plochy a toky - WT**Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, poldry;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;
- cesty v krajině;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES;
- parková zeleň, plochy pro sport v přírodě blízkém provedení, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.) za podmínky situování v ploše K1 v přímé návaznosti na vlastní Ostroměř;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic a realizace bezpečnostních opatření (netýká se realizace dálnice D35 vč. všech souvisejících staveb a úprav stávajících silnic a komunikací);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházející se v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby charakteru budov;

Podmínky využití ploch změn v krajině WT jsou uvedeny v kap. 5.1.

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Zemědělské - AZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní a intenzivní sady, zahrady;
- fóliovníky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek apod.);
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo dle KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch *Přírodních - NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m²) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury) a lesnictví jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení a oplocení ovocných sadů, vyjma nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- dlouhodobé skladování materiálu nesouvisející se zemědělskou prvovýrobou a dočasným ukládáním bioodpadu;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházející se v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic (netýká se realizace dálnice D35 vč. všech souvisejících staveb a úprav stávajících silnic a komunikací);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Trvalé kultury - AT

Hlavní využití:

- plochy ovocných sadů;

Přípustné využití:

- extenzivní a intenzivní sady, trvalé travní porosty, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, polní cesty;
- oplocení ovocných sadů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- vodní plochy a toky;
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m²) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

Nepřípustné využití:

- pozemky orné půdy;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury) jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném;
- stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.12 PLOCHY LESNÍ

Lesní - LE

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení, která nejsou budovami);
- vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné účely a výchovné zásahy za podmínky, že se jedná o zařízení dočasné;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch *Přírodních - NP*;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov jiné, než je uvedeno v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury);
- oplocení pozemků (vyjma stávajících dle platných povolení a vyjma dočasného, např. pro lesní školky, vyjma nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití, s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic (netýká se realizace dálnice D35 vč. všech souvisejících staveb a úprav stávajících silnic a komunikací);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházející se v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ**Přírodní - NP**Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy *NP* jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření vč. zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky, vyjma nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití, s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic (netýká se realizace dálnice D35 vč. všech souvisejících staveb a úprav stávajících silnic a komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházející se v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostorem);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Smišené nezastavěného území - MN

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo dle KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch *Přírodních - NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;

- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek);

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení, dočasného, např. pro lesní školky, vyjma oplocení ovocných sadů a nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma stávajících dle platných povolení);
- stavby a zařízení pro lesnictví (vyjma stávajících dle platných povolení);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházející se v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití, s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic (netýká se realizace dálnice D35 vč. všech souvisejících staveb a úprav stávajících silnic a komunikací);
- stavby charakteru budov;

Podmínky využití ploch změn v krajině MN jsou uvedeny v kap. 5.1.

Smíšené nezastavěného území jiné - MX

Hlavní využití:

- plochy letecké dopravy;

Přípustné využití:

- pozemky letiště (přistávací a vzletová dráha);
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;

Nepřípustné využití:

- stavby charakteru budov;
- oplocení a ohrazení;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic);
- opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

6.15 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Těžba nerostů - dobývání - GD

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů;

Přípustné využití:

- plochy povrchových dolů, lomů a pískoven;
- plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů s těžbou souvisejících (výsypky, odvaly, kaliště);
- pozemky, stavby a technologická zařízení pro těžbu a s těžbou související;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury s těžbou související;
- pozemky rekultivací;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky využití ploch změn v krajině GD jsou uvedeny v kap. 5.1.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Ostroměř jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VD1** - Dopravní infrastruktura - **dálnice D35 Úlibice - Hradec Králové (CPZ-DS2)**;
- VD2** - Dopravní infrastruktura - **místní komunikace (Zd1)**;
- VD3** - Dopravní infrastruktura - **místní komunikace (Zd2)**;
- VD4** - Dopravní infrastruktura - **místní komunikace (Zd3a)**;
- VD5** - Dopravní infrastruktura - **místní komunikace (Zd3b)**;
- VD6** - Dopravní infrastruktura - **místní komunikace (Zd4)**;
- VD7** - Dopravní infrastruktura - **část cyklostezky Ostroměř - Podhorní Újezd (Zd5a)**;
- VD8** - Dopravní infrastruktura - **část cyklostezky Ostroměř - Podhorní Újezd (Zd5b)**;
- VD9** - Dopravní infrastruktura - **komunikace v krajině (Zd6)**;
- VD10** - Dopravní infrastruktura - **komunikace v krajině (Zd7)**;

Územním plánem Ostroměř jsou stanovena následující **veřejně prospěšná opatření** (VPO) pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VU1** - Založení prvků ÚSES - **regionální biocentrum RBC H052 Sobčická Javorka**;
- VU2** - Založení prvků ÚSES - **regionální biokoridor RBK H023**;
- VU3** - Založení prvků ÚSES - **regionální biokoridor RBK 733 (část)**;

Výše uvedené VPS, VPO jsou zakresleny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Ostroměř navržena **veřejně prospěšná stavba** (VPS), pro niž může být uplatněno předkupní právo.

PO1 - Občanské vybavení - dům s pečovatelskými byty (zastavitelná plocha Zo2) - na parcelách č. 283/10, 283/93, 283/145, 283/15 (část) k.ú. Ostroměř, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Ostroměř;

Územním plánem Ostroměř jsou navržena **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo:

PP1 - Veřejné prostranství (zastavitelná plocha Zz1) - na parcele č. 281/12, 281/100 k.ú. Ostroměř, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Ostroměř;

Výše uvedené VP je zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Ostroměř jsou stanoveny následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno zpracováním **územní studie**:

Zb2 (identifikátor US1), **Zb3** (identifikátor US2), **Zb5** (identifikátor US3)

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od vydání ÚP Ostroměř.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkční plochy, do které je rozvojová plocha zařazena (kap. 6, funkční plocha BV) a konkrétní podmínky pro jejich využití (kap. 3.3). Územní studie pro výše uvedené zastavitelné plochy navrhnou koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní podmínky prostorového uspořádání. Územní studie budou výchozím dokumentem při rozhodování v daném území.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem Ostroměř jsou vymezeny následující **územní rezervy**:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Katastrální území
R1-DZ2r	DD	Plocha územní rezervy pro modernizaci železniční trati; - v rámci R1-DZ2r bude prověřena realizovatelnost záměru studií proveditelnosti s ohledem na minimalizaci zásahů do zastavěného území a stabilizovaných ploch bydlení a výroby;	Ostroměř
R2	BI	Plocha územní rezervy je vymezena v centrální části Ostroměře v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy bydlení; - v rámci R2 bude prověřena využitelnost plochy pro bydlení, a to s ohledem na případnou potřebu dalších ploch bydlení, na napojitelnost na veřejnou infrastrukturu a dále s ohledem na aktuální vymezení záplavového území Javorky a vymezené aktivní zóny záplavového území;	Ostroměř

11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:	51 stran formátu A4
Obsah grafické části ÚP:	
1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTROMĚŘ

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a 1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.

a 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Územního plánu Ostroměř je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území vše v platném znění.

- zastavěné území je územním plánem vymezeno v souladu s § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 Zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. a) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce) v souladu s § 43 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 1, písm. b), c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v souladu s § 2 odst. 1 písm. j), § 18 odst. 4, § 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s § 4 až § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.;
- územní plán upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. f) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 3 až § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 18 odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv a stanovuje podmínky pro jejich prověření v souladu s § 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I., odst. 2, písm. a) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje plochy, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním území studie v souladu s § 43 odst. 2 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 2, písm. c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje části s prvky regulačního plánu v souladu s § 43 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 2, písm. c) a část II., odst. d) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v souladu s usnesením zastupitelstva obce dne 17. 12. 2019;

- obsahová struktura textové části územního plánu je v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. j) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- grafická část územního plánu je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 3 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 13 odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocen soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem v souladu s § 53 odst. 4 písm. a) Zákona č. 183/2006 Sb.
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno splnění požadavků zadání v souladu s přílohou č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- v textové části odůvodnění územního plánu jsou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa v souladu s přílohou č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Ostroměř náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území se rozkládá v západní části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Hořice. Okolní obce Holovousy, Dobrá Voda u Hořic, Lískovice, Chomutice, Sobčice, Podhorní Újezd a Vojice taktéž spadají do ORP Hořice. Okolní obce Mlázovice a Šárovcová Lhota spadají do ORP Jičín. Všechny výše zmíněné obce jsou v rámci Královéhradeckého kraje.

Obec Ostroměř leží pod jižním svahem Mlázovického Chlumu, vlastní sídlo Ostroměř přímo na komunikaci evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Hořice, v širším pak krajská města. Jako komunikace základní silniční sítě propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky.

Hořice jsou vzdáleny cca 5 km, Jičín cca 16 km a krajské město Hradec Králové cca 27 km. Silnice I/35 prochází zastavěným územím Ostroměře a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou. Na silnici I/35 se v ř.ú. napojují silnice III. třídy č. 32752, 28053 a 28434, které dopravně obsluhují ostatní části (Nové Smrkovice, Domoslavice, Sylvárův Újezd), ale i zajišťují dopravní spojení se sousedními obcemi. Řešeným územím procházejí dvě železniční tratě, celostátní železniční trať č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov a č. 040 Chlumeck nad Cidlinou - Ostroměř - Trutnov s železniční stanicí v Ostroměři. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako velmi výhodnou.

Obec Ostroměř je členem Mikroregionu Podchlumí. Mikroregion Podchlumí sdružuje 26 obcí a je součástí občanského sdružení Místní akční skupiny Podchlumí. Mikroregion Podchlumí se rozkládá při jihovýchodním okraji ORP Jičín a především v ORP Hořice. Mikroregion leží na území turistického regionu Východní Čechy. Přirozeným centrem a největší obcí Podchlumí je obec Ostroměř. Dále je obec členem dobrovolného zájmového spolku Podzvičinsko, Turistické oblasti Podkrkonoší.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída;
- regionální biocentra RBC 1199 Mezihorí-Javorka a RBC H052 Sobčická Javorka;
- regionální biokoridory RBK H023, RBK 733;
- záplavové území Javorky a aktivní zóna záplavového území;
- Výhradní ložisko Podhorní Újezd - ID 3101301;
- Výhradní ložisko Podhorní Újezd 1 - ID 3101300;
- Dobývací prostor (DP) Podhorní Újezd - ID 70085;

- Dobývací prostor (DP) Ostroměř - ID 70891;
- veřejný vodovod vč. ochranného pásma;
- vodovodní řad užitkové vody (zavlažovací systém);
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně (vrtu HPÚ 1 v Podhorním Újezdě);
- elektrické vedení VN vč. ochranného pásma;
- VTL plynovod vč. ochranného a bezpečnostního pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- dálkový optický kabel vč. ochranného pásma;
- radiové směrové spoje vč. ochranného pásma;
- silnice I. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- železniční trať vč. ochranného pásma;
- ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Hořice;
- ochranné pásmo radiolokačního prostředku (k.ú. Nepochy);
- pásmo hygienické ochrany lomu Podhorní Újezd;
- ochranné pásmo pozorovacího objektu podzemních vod ČHMÚ;

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s Aktualizacemi č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR.

Řešené území leží ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani v koridoru či ploše technické infrastruktury, vymezených Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) v platném znění. Ve střední části řešeného území, jižně od vlastní Ostroměře, se nachází **koridor dopravní infrastruktury R35b (v ÚP Ostroměř označen CPZ-DS2)**, resp. koridor pro dálnici D35.

Zpracovatel ÚP podrobně přezkoumal řešení ÚP jednotlivě ke všem prioritám územního plánování uvedeným v PÚR. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Je nutno předem upozornit, že pokud je v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita řešení ÚP netýká s ohledem na polohu obce v jejím krajinném prostředí či v systému osídlení, na stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje a konkrétní nároky kladené na řešení ÚP. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Dále je nutno upozornit, že Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v PÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti. Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty - ÚP klade důraz na ochranu venkovského charakteru zástavby v rámci vymezeného území, zákonných VKP, prvků ÚSES, nivy toku, nemovitých kulturních památek, vyhlášené památkové zóny, památek místního významu, venkovského*

charakteru zástavby, archeologických lokalit a jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území a konkrétním návrhem ploch změn v krajině;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - ÚP vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání území;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezení návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - není uplatněno;

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - není uplatněno;

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - územní plán vytváří předpoklady pro optimální rozvoj Ostroměře a jejich místních částí ve vztahu k velikosti obce, její poloze a pozici ve struktuře osídlení;

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce. ÚP respektuje veřejnou zeleň, umožňuje flexibilní využití výrobních areálů s ohledem na nekonfliktnost s okolními klidovými funkcemi, zastavitelné plochy jsou vymežovány výhradně v návaznosti na zastavěné území apod.;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - v Úp je vymezen koridor pro realizaci dálnice D35. Trasa dálnice je stabilizovaná, návrh je v souladu se ZÚR;

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území, dle ÚAP nebyl v území migrační koridor identifikován;

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - podmínky jsou vytvořeny stanovením využitím nezastavěného území i konkrétními návrhy (plochy změn v krajině, cyklostezka);

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - ÚP respektuje cyklotrasy a pěší trasy a umožňuje jejich

doplnění (návrh cyklostezky do Podhorního újezdu, návrh cest v krajině jižně Ostroměře), v rámci plochy K1 ve vazbě na Ostroměř se počítá s využitím pro rekreační aktivity v krajině;

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - Územní plán řeší koncepci technické a dopravní infrastruktury;*

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ÚP vytváří podmínky pro výše uvedené požadavky zejména stanovenými regulativy jednotlivých funkčních ploch, je vymezen koridor pro dálnici D35, který zajistí podmínky pro snížení tranzitní dopravy Ostroměří;*

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - rozvojové plochy výroby VL ÚP vymežil v návaznosti na stávající výrobní areály, zastavitelné plochy bydlení nejsou do jejich blízkosti navrhovány;*

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - ÚP vytváří podmínky pro umístění prvků plánu společných zařízení KoPÚ, protierozních a protipovodňových opatření zejména v rámci konkrétních ploch změn v krajině, přitom vychází z koncepčního dokumentu ÚSK ORP Hořice;*

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - do záplavového území nebyly vymezeny žádné zastavitelné plochy;*

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítě TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury;*

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce;*

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - není uplatněno;*

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je územním plánem splněno (podrobněji viz kap. f.5);*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje v rámci obecných podmínek využití funkčních ploch;

ÚP respektuje koridor pro umístění **dálnice D35**:

- Vymezení: D35 úseky Úlibice-Hradec Králové, Opatovice nad Labem-Vysoké Mýto-Moravská Třebová- Mohelnice a D35 úsek Křelov-Břuchotín-Olomouc (Slavonín).
- Důvody vymezení: Paralelní trasa odlehčující dálnici D1. Součást TEN-T.

ÚP respektuje **specifickou oblast SOB9**. ÚP naplňuje následující úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) - ÚP vymezuje plochy změn v krajině K1 pro umístění a obnovu vodních ploch pro posílení akumulční a retenční schopnosti krajiny;
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině - ÚP vymezuje vodní toky, které je žádoucí revitalizovat;
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody - ÚP stanovuje koeficient zastavění v zastavitelných plochách, vymezuje plochy zeleně ZZ apod.;
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů - ÚP vymezuje plochy změn v krajině K3, K4, vymezuje plochy kde je nutné řešit půdní bloky a jejich členění, plochy k zatravnění, stabilizovat meziřadí jako protierozní protipovodňová opatření;
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny - podkladem pro řešení koncepce krajiny byla ÚSK ORP Hořice viz kap. 5, f 3;

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011, v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018, Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 17. 6. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019 s účinností od 12. 7. 2019, v souladu s Aktualizací č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021 a v souladu s Aktualizací č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020. Jedná se o krajské dokumenty určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Řešené území je součástí **rozvojové osy** nadmístního významu **NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj**, nachází se v **koridoru dopravní infrastruktury DS2** a v **koridoru územní rezervy pro modernizaci železniční trati DZ2r**, vymezených ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění. Řešené území není součástí rozvojových ani specifických oblastí ani koridorů či ploch technické infrastruktury vymezených ZÚR Královéhradeckého kraje.

ÚP Ostroměř respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR. Zpracovatel podrobně přezkoumal řešení ÚP Ostroměř jednotlivě ke všem prioritám územního plánování. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozbořech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Pokud je tedy v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita dané obce netýká s ohledem na její polohu v území, stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Podrobné vyhodnocení splnění obecných principů územního plánování obsažených v prioritách kopírováním textů z jiných kapitol OOP, kde je odůvodnění řešeno podrobně, by bylo samoúčelným výrazem formalismu, který je proti smyslu funkčnosti územního plánování. Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v ZÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je totiž tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti. Pro lepší orientaci v Odůvodnění ÚP je tedy k reakci na jednotlivé priority doplněn odkaz na kapitolu, kde je problematika popsána podrobně ve vztahu ke konkrétnímu řešení ÚP Ostroměř:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - rozvoj podnikání je umožněn v rámci stabilizovaných ploch výroby (VL, VZ, VZ1, VD), umožněním polyfunkčního využívání území a dále umožněním drobného podnikání v rámci ploch bydlení BV. Další rozvoj podnikání je umožněn v rámci navržených zastavitelných ploch výroby (VL, VD);*

1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11 - není uplatněno;*

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje - není uplatněno;*

3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - ÚP vymezuje koridor CPZ-DS2 pro umístění dopravní stavby nadmístního významu, resp. dálnice D35 dle ZÚR KHK v platném znění;*

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti koridoru pro umístění dálnice D35, pro plochy umístěné ve vazbě na silnici I. třídy jsou stanoveny odpovídající konkrétní podmínky využití;*

3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - v ÚP se jedná o možnost doplnění sítě pro pěší a cyklisty (podrobně viz kap. f. 2) a f. 5.1) Odůvodnění);*

3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje - viz. bod 3;*

3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - viz bod 3a;*

3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - není uplatněno;*

3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - ÚP Ostroměř navrhuje cyklostezku do obce Podhorní Újezd a Vojice. Doplnění je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití;*

4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - není uplatněno;*

5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího*

charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, např. respektováním a novým vymezením ploch veřejné zeleně, stanovením podmínek prostorového uspořádání, vymezením architektonických, urbanistických i přírodních hodnot v území, vytvořením podmínek pro nepobytovou rekreaci v krajině. Je umožněn rozvoj technické infrastruktury s souladu s nadřazenými koncepčními dokumenty Královéhradeckého kraje;

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - návrh ÚP vytváří předpoklady pro rozšíření vodovodní sítě a kanalizace (podrobně viz kap. f 5.2 a f 5.3) Odůvodnění);

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - není uplatněno;

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - není uplatněno;

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - V Ostroměři jsou vytvořeny podmínky pro funkční a prostorové posílení centra a vymístění tranzitní dopravy, za účelem zachování hodnot venkovského urbanismu jsou stanoven prvky regulačního plánu;

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - není uplatněno;

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury (podrobně viz kap. f 2) Odůvodnění);

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - ÚP respektuje veškeré plochy občanského vybavení (OV, OK, OS, OH) a navrhuje nové (OV). Řešením ÚP je umožněno doplnit občanské vybavení též v rámci ploch SM, BI, BV a BH;

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezování nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Plochy PUPFL nejsou návrhem dotčeny. Veškeré rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, tak aby nebyla znemožněna obhospodařovatelnost. Oproti předchozí ÚPD došlo k významnému zmenšení záboru ZPF, podrobněji popsáno viz kap. f 2 a h 1;

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - není uplatněno;

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - není uplatněno;

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - není uplatněno;

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj většího venkovského sídla v dosahu krajského města a jeho menších částí. Je umožněn rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby v souladu s podmínkami v území, polohou obce v systému osídlení, trendu výstavby a potřeb obce. Funkce BV umožňuje umístování staveb a zařízení pro drobné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude konfliktní vůči funkci obytné (podrobně viz kap. f 2) Odůvodnění). Cílem ÚP bylo najít vyvážený vztah rozvoje a podmínek pro příznivé životní prostředí, tak aby byly uspokojeny potřeby současné generace a zároveň aby neohrožoval podmínky života generací budoucích;

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - ÚP je umožněn

rozvoj bydlení (BV), občanského vybavení (OV), výroby a cestovního ruchu v souladu s podmínkami v území, polohou obce v systému osídlení, trendu výstavby a potřeb obce;

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - není uplatněno;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - ÚP respektuje stávající komunikační síť, tj. silnice I. a III. třídy, místní komunikace, pěší trasy. Navrhuje koridor pro umístění dálnice D35;

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - stávající výrobní areály jsou zařazeny do funkcí dle stávajícího využití s možností polyfunkčního využití v případě zániku stávající výroby. Rozvojové plochy pro lehkou výrobu jsou navržena ve vazbě na stávající areály v prolukách zástavby;

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - navržené plochy pro další rozvoj odpovídají velikosti sídla a jeho postavení ve struktuře osídlení (podrobně viz kap. f 2) a g) Odůvodnění);

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti koridoru pro umístění dálnice D35 a ve vazbě na plochy výroby;

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) - ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení ve vazbě na plochy výroby, v blízkosti koridoru pro umístění dálnice D35, pro plochy umístěné ve vazbě na silnici I. třídy jsou stanoveny odpovídající konkrétní podmínky využití;

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - není uplatněno;

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - není uplatněno;

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území - není uplatněno;

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - ÚP stabilizuje stávající plochy sportu. Jsou navrženy cyklostezky a cesty v krajině. V rámci plochy K1 ve vazbě na Ostroměř se počítá s realizací vybavení pro nepobytovou rekreaci v přírodě;

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním dostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - ÚP respektuje a podporuje nemotorovou dopravu, veřejnou zeleň a respektuje jejich vzájemné vazby, např. návrhem cyklostezky a cest v krajině;

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - není uplatněno;

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - není uplatněno;

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu vychávajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje - ÚP vytváří podmínky pro nepobytovou rekreační využívání krajiny (podrobně viz kap. f 2), f 3) Odůvodnění);

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - není uplatněno;

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - je stanoven koeficient zastavění pro zastavitelné plochy bydlení (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - ÚP respektuje stávající protipovodňová a protierozní opatření a navrhuje nová v rámci ploch změn v krajině (K1 - K4). K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES všech úrovní a interakční prvky. Protierozní, protipovodňová opatření jsou přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 6);

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - viz bod 15;

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymežováním zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Plochy PUPFL nejsou návrhem dotčeny;

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - není uplatněno;

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch krajinné zeleně (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně - viz bod 17b);

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - není uplatněno;

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - jsou respektovány prvky ÚSES, stávající silniční síť, síť nemotorové dopravy, je řešeno oplocování v krajině (viz kap. 6 výrokové části ÚP) apod.;

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura resp. urbanistická jádra sídel v řešeném území, nemovitě kulturní památky a památky místního významu;

ÚP respektuje rozvojovou osu NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj:

- **Vymezení:** Bílsko u Hořic, Brada-Rybníček, Dílce, Dobrá Voda u Hořic, Dřevěnice, Holovousy, Hořice, Chomutice, Jičín, Jinolice, Kbelnice, Kněžnice, Konecchlumí, Kovač, Libuň, Lužany, Milovice u Hořic, Nová Paka, Ostroměř, Podhorní Újezd a Vojice, Podůlší, Radim, Sobčice, Soběraz, Stará Paka, Stračov, Třebnouševy, Třtěnice, Úbislavice, Újezd pod Troskami, Úlibice, Valdice, Železnice.

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro Rozvojovou osu NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- vymežováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska osídlení z území OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje - ÚP vymezuje koridor CPZ-DS2 pro umístění dálnice D35;
- vymežovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Jičín, Hořice a Nová Paka a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na křižovatky na silnici I/35 resp. na dálnici D35 a na silnici I/16; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby - ÚP vymezuje rozvojové plochy VD, VL;

ÚP respektuje a upřesňuje dopravní koridor pro umístění dálnice II. třídy D35 úsek Úlibice - Hradec Králové vč. souvisejících staveb v ÚP s označením CPZ-DS2 (v ZÚR KHK označeno jako DS2). Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro koridor naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- *koordinovat upřesnění koridoru s ostatními zájmy nadmístního významu v území - podrobněji popsáno viz kap. 3.4 a f 5.1;*
- *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí - je řešena na obce Konecchlumí, Kovač a Třtěnice;*
- *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví) - podrobněji popsáno viz kap. 3.4 a f 5.1;*

ÚP respektuje a upřesňuje dopravní **koridor územní rezervy pro modernizaci železniční trati č. 041 v úseku Hořice - Ostroměř v ÚP s označením R1-DZ2r** (v ZÚR KHK označeno jako **DZ2r**). Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro koridor územní rezervy naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- *upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy železniční dopravy nadmístního významu - podrobněji popsáno viz kap. 4.2 a f 5.1;*
- *při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch uvažovaným záměrem a jejich předpokládanými negativními vlivy - koridor byl s ohledem na tento požadavek v ZÚR ze severní strany upraven resp. zmenšen tak, aby nezasahoval do stávající zástavby bydlení a výroby;*

ÚP respektuje a upřesňuje **ÚSES** nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR KHK v platném znění - regionální biocentrum **RBC 1199 Mezihorí-Javorka, RBC H052 Sobčická Javorka**, regionální biokoridory **RBK 733, RBK H023**. Z důvodu zachování reprezentativnosti stanovišť jsou území v regionálních biocentrech zařazeny do ploch *Přírodních- NP*.

Řešené území je dle ZÚR Královéhradeckého kraje zařazeno částečně do **vlastní krajiny č. 15 Bělohradsko** (severní část) a částečně do **vlastní krajiny č. 18 Nechanicko** (střední a jižní část). Cílová kvalita krajiny č.15 je definována jako: „*krajina průlomového údolí Javorky a Bystřice se soustředěnými krajinářskoestetickými hodnotami chráněná před vlivem zástavby a před zásahy do scenérií nivních luk s doprovodnými břehovými porosty a s jasným vymezením lesnatých svahů*“ a č.18 je definována jako: „*krajina, ve které je respektováno prostorového členění lesozemědělské krajiny Nechanicka s polouzavřenými prostory zemědělských ploch ohraničených lesními celky, s drobnými dominantami kostelů, představujícími prostorové akcenty kulturních dominant*“.

Z obecně formulovaných úkolů pro zachování a dosažení cílových kvalit ÚP naplňuje uvedený bod:

- *zachované urbanistické a architektonické hodnoty sídel Libeň a Nové Smrkovice (VPZ) - ÚP chrání založenou urbanistickou strukturu Nových Smrkovic, zastavitelné plochy Zb13 a Zb14 vycházejí z předchozí ÚPD a zastavitelná plocha Zb12 doplňuje proluku částečně v zastavěném území. Zb14 se nachází mimo VPZ. V rámci podmínek jednotlivých zastavitelných ploch (kap. 3.3) jsou stanoveny podrobnější regulativy, tak aby v maximální možné míře byla zachována stávající urbanistická struktura. Za účelem zachování venkovského charakteru zástavby jsou rovněž stanoveny prvky regulačního plánu;*

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je v ÚP navržena **veřejně prospěšná stavba (VPS)** s možností vyvlastnění:

- **VD1 - dopravní infrastruktura - dálnice D35, úsek Úlibice - Hradec Králové** se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru CPZ-DS2. V ZÚR Královéhradeckého kraje je tato VPS pro možnost uplatnění vyvlastnění označena jako DS2;

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje jsou v ÚP navržena **veřejně prospěšná opatření (VPO)** s možností vyvlastnění:

- **VU1 - Založení prvků ÚSES - regionální biocentrum RBC H052 Sobčická Javorka;**
- **VU2 - Založení prvků ÚSES - regionální biokoridor RBK H023;**
- **VU3 - Založení prvků ÚSES - regionální biokoridor RBK 733;**

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění) je vymezeno veřejně prospěšné opatření za účelem vymezení dalšího prvku ÚSES regionálního charakteru, konkrétně regionálního biocentra RBC 1199 Mezihofí-Javorka. ÚP Ostroměř výše uvedený prvek regionálního významu upřesnil a z důvodu funkčního vymezení (v plochách *Přírodních - NP*) nebylo nutné vymezovat VPO.

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje (ÚSK KHK) ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části - Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území ve „vlastní krajině“ Bělohradsko (kód krajiny č. 15). Lze konstatovat, že řešení ÚP plně respektuje v ÚSK jmenované přírodní a krajinné hodnoty (např. ÚSES všech úrovní, lesní komplex Mlázovického chlumu, mimolesní zeleň). Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině, která je v ÚSK KHK definována jako „*Krajina průlomového údolí Javorky a Bystřice se soustředěnými krajinářsko estetickými hodnotami chráněná před vlivem zástavby a před zásahy do scénérií nivních luk s doprovodnými břehovými porosty a s jasným vymezením lesnatých svahů*“, když je dán důraz na zachování dynamické scénérie krajiny např. respektováním nivy vodního toku, možnosti doplnění břehové zeleně, doplnění vodních ploch, respektováním lesního komplexu apod. ÚP dále respektuje postupný přechod zástavby do volné krajiny a to stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu apod.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Ostroměř má severní hranici společnou s obcemi Mlázovice (k.ú. Mlázovice) a Šárovcovou Lhotou (k.ú. Šárovcova Lhota), východní s obcí Holovousy (k.ú. Holovousy v Podkrkonoší), jižní s obcemi Dobrá Voda u Hořic (k.ú. Horní Dobrá Voda), Lískovice (k.ú. Lískovice u Ostroměře, Tereziny Dary) a západní s obcemi Chomutice (k.ú. Obora u Chomutic), Sobčice (k.ú. Sobčice) a severozápadní s obcí Podhorní Újezd a Vojice (k.ú. Vojice). Obce Mlázovice a Podhorní Újezd a Vojice spadají do ORP Jičín. Obce Podhorní Újezd a Vojice, Holovousy, Dobrá Voda u Hořic, Lískovice, Chomutice, Sobčice spadají do ORP Hořice. Všechny obce v rámci Královéhradeckého kraje.

ÚP Ostroměř je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí nový ÚP pořizuje obec Podhorní Újezd a Vojice. Ostatní obce mají schválený nový ÚP.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES, prvků z nadřazených dokumentů. Obce, které pořizují ÚP dle stávajících právních předpisů, budou následně koordinovány s ÚP Ostroměř.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Podhorní Újezd a Vojice (ve fázi pořizování) - je zkoordinováno plánované rozšíření těžby v lomu Podhorní Újezd, plánovaný vodovod (propojení vodovodu Podhorní Újezd a Vojice na vodovod Hořice dle PRVK přes Ostroměř), navrhovaná cyklostezka Podhorní Újezd - Ostroměř a naučná stezka s názvem „Cesta kamene“ okruh Hořice C, kterou připravuje sdružení Podzvičínsko a opatření vycházející z ÚSK ORP Hořice (K4, stabilizace meziřadí apod.). Prvky ÚSES LBC 8 a LBK 3 jsou vymezeny v k.ú. Ostroměř;
- ÚP Mlázovice (vydán v roce 2021) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability regionálního charakteru, konkrétně regionálního biocentra RBC 1199 Mezihofí-Javorka;

- ÚP Šárovцова Lhota (vydán v roce 2016) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního charakteru, konkrétně regionálního biocentra RBC 1199 Mezihoří-Javorka a regionálního biokoridoru RBK H023;
- ÚP Holovousy (ÚP vydán v roce 2010, Změna č. 1 z roku 2016) – je zajištěna koordinace koridoru CPZ-DS2 pro umístění dálnice II. třídy D35. Vymezení tohoto koridoru vychází z nadřazených dokumentů PÚR ČR v platném znění a ZÚR Královéhradeckého kraje vč. vymezení VPS s možností vyvlastnění s označením VD1. Dále je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru, konkrétně regionálních biokoridorů RBK 733, RBK H023 a lokálních biocenter LBC 3, LBC 4. Naučná stezka s názvem „Cesta kamene“ okruh Hořice C, kterou připravuje sdružení Podzvičinsko je trasována v rámci stávajících dopravních ploch v obou obcích. V rámci aktualizace ÚP Holovousy bude koordinován záměr koridor územní rezervy pro modernizaci železniční trati s označením R1-DZ2r, vymezený v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje, v platném znění);
- ÚP Dobrá Voda u Hořic (ÚP vydán v roce 2013, Změna č. 1 z roku 2015) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního charakteru, konkrétně regionálního biokoridoru RBK 733;
- ÚP Lískovice (vydán v roce 2020) – je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně lokálního biokoridoru LBK 7 a lokálního biocentra LBC 10;
- ÚP Chomutice (vydán v roce 2019) - je zajištěna koordinace koridoru CPZ-DS2 pro umístění dálnice II. třídy D35. Vymezení tohoto koridoru vychází z nadřazených dokumentů PÚR ČR v platném znění a ZÚR Královéhradeckého kraje. Dále je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně lokálních biokoridorů LBK 4, LBK 5 a LBK 6. V rámci aktualizace ÚP Chomutice bude lokální biokoridor LBK 5 propojen přes k.ú. Obora u Chomutice s LBK 4, tak aby systém ekologické stability byl propojený. Původní trasování v k.ú. Obora u Chomutic směřovalo do vymezeného koridoru pro umístění dálnice. U takto vymezeného biokoridoru by nebyla zajištěna funkčnost;
- ÚP Sobčice (ÚP vydán v roce 2015, Změna č. 1 z roku 2019) - je zajištěna koordinace koridoru CPZ-DS2 pro umístění dálnice II. třídy D35. Vymezení tohoto koridoru vychází z nadřazených dokumentů PÚR ČR v platném znění a ZÚR Královéhradeckého kraje. Dále je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního charakteru, konkrétně regionálního biocentra RBC H052 Sobčická Javorka, regionálního biokoridoru RBK H023. Lokální biokoridor LBK 3 je celý trasovaný v k.ú. Ostroměř. ÚP Ostroměř nevymezil lokální biocentrum v návaznosti na LBC 5 v k.ú. Sobčice. Důvodem je vymezení nadmístní biocentrum RBC H052 dle nadřazeného dokumentu (ZÚR). Podkladem pro vypuštění lokálního prvku bylo i doporučení ÚSK ORP Hořice;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Ostroměř je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - tyto zásady jsou naplněny stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí včetně urbanistické kompozice a řešení krajinného zázemí obce v rámci stanovené koncepce rozvoje krajiny (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona).

ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území (VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, prvky krajinné zeleně, nivy vodotečí), ÚSES, PUPFL včetně 50 m pásma od okraje lesa, kvalitní zemědělské půdy, CHOPAV, vesnickou památkovou zónu a nemovité kulturní památky, UAN, památky místního významu, základní urbanistickou strukturu všech sídel, hodnotné pohledy na obec a výhledy do krajiny, prvky sídelní zeleně (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Územní plán dále vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území, vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby s ohledem na účelné využití zastavěného území obce ležící v rozvojové ose NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj, s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce a s ohledem na hodnoty a limity využití území a stanovuje koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území (podrobně viz kap. f) Odůvodnění).

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Ostroměř je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona.

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* - ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, přitom stanovuje podmínky za účelem ochrany hodnot území za současného umožnění jeho rozvoje;
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území* - ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - body f) a g) Odůvodnění ÚP Ostroměř;
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* - ÚP je řešen na základě prověření a posouzení potřeb změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizaci počtu obyvatel za současné ochrany a rozvoje hodnot území. V rámci procesu zpracování ÚP rovněž došlo ke zhodnocení předchozí ÚPD obce ve vztahu k současným požadavkům kladeným na zpracování ÚP stavebním zákonem a aktuálním potřebám a možnostem rozvoje obce (podrobněji viz kapitoly f) a g) Odůvodnění ÚP);
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území* - ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území, rovněž jsou za účelem regulace použity prvky regulačního plánu. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP;
- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)* - v rámci řešení ÚP nevyvstala potřeba stanovení etapizace;
- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem* - stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření, v tomto smyslu návrh ÚP vymezuje plochy změn v krajině;

- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn - ÚP stabilizuje fungující areály výroby a v rámci zastavitelných ploch a stanovených podmínek umožňuje jejich další rozvoj. Ekonomické aktivity jsou v řešeném území rovněž umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách smíšených, plochách bydlení a v plochách občanského vybavení. Funkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn;
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení - konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy bydlení nejsou umísťovány ve vazbě na koridor dálnice D35 a do sousedství výrobních areálů. Pro plochy bydlení umístěné ve vazbě na silnici I. třídy jsou stanoveny odpovídající konkrétní podmínky využití;
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území - ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Ostroměř, přitom došlo k plošné redukci zastavitelných ploch vymezených v předchozí ÚPD za účelem zajištění optimálních podmínek pro předpokládaný vývoj obce;
- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany - ÚP je respektováno;
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území - územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch a v rámci ploch přestaveb;
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak - ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech;
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů - ÚP nejsou takové plochy vymezeny;
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče - při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je popsán v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Ostroměř bylo schváleno zastupitelstvem obce Ostroměř na svém 7. zasedání ZO dne 17. 12. 2019 s možností uplatnění prvků regulačního plánu, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a přiměřený rozvoj všech sídla v řešeném území. Zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace, občanského vybavení a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí a krajiny a přírody. Rozvoj obce je řešen s ohledem na demografické údaje, trend výstavby, vybavenost, velikost obce a její postavení ve struktuře osídlení, dopravní dostupnost apod. Odlišné podmínky pro rozvoj má vlastní Ostroměř a menší č.o. ÚP prověřil rozsah a vymezení rozvojových ploch v předchozí ÚPD. S ohledem na zachování založené urbanistické struktury a minimalizace záborů nejkvalitnějších půd byla část rozvojových ploch pro bydlení na západním okraji Ostroměře z předchozí ÚPD vypuštěna. Zastavitelné plochy nebyly navrhovány do území, kde by byly ohroženy záplavovým územím a do sousedství ploch výroby. Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání. Řešení ÚP dbá na hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot. Plochy výroby ÚP stabilizoval dle stávajícího způsobu využití. V souvislosti s předpokládaným (a navrženým) rozvojem je řešena i koncepce dopravní a technické infrastruktury. Jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru, tyto a další plochy (veřejné zeleně a plochy změn v krajině) umožňují i rozvoj různých druhů sportu a rekreace. Urbanistická koncepce rovněž zohlednila požadavek na vymezení koridoru dálnice D35. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území. Respektuje veškeré pěší a cyklistické trasy, umožňuje jejich doplnění a navrhuje komunikaci pro pěší a cyklisty a cesty v krajině.

Urbanistická koncepce zohledňuje požadavky stanovené v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, respektuje v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje - podrobně viz kap. b1) a b2) Odůvodnění. Návrh územního plánu prověřil možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech - podrobně viz úvod kap. f) Odůvodnění.

Návrh ÚP zohledňuje požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů, mimo jiné byly zohledněny aktuální rozvojové potřeby obce, vymezena plocha pro točnu ve Starohorské ulici v rámci lokality Zd4, ÚP stabilizuje dopravní propojení Domoslavice s Holovousy, konkrétní řešení je však předmětem dokumentace k územnímu řízení pro realizaci dálnice D35, jsou vytvořeny podmínky pro realizaci sociálního bydlení a obecních bytů v rámci plochy Zo2, objekt Jednoty v Domoslavici byl zařazen do funkce BV, která umožňuje realizaci bydlení, urbanistická koncepce je řešena s ohledem na odstranění disproporcí ve stávajícím funkčním využití území, ve stabilizovaných i zastavitelných plochách a ve volné krajině jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a agroturistiky.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je popsán v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. f) a h).

Individuální požadavky na změny území byly zhodnoceny.

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Navržené plošné uspořádání území obce vytváří urbanistickou strukturu, která uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěných i zastavitelných, řešením dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení vytváří předpoklady pro dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje obce. Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny podmínky využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmínečně přípustné využití). Územním plánem jsou dále stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách atd.), v případě potřeby budou stanoveny regulační prvky. Za účelem regulace venkovského prostoru a zachování hodnot venkovského urbanismu jsou pro plochy *BV* stanoveny prvky regulačního plánu ve vybraných lokalitách)

Stanovené podmínky funkčního členění a prostorového uspořádání vycházejí z požadavků zákona č. 183/2006 Sb (stavení zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Nejsou splněny požadavky vyplývající z metodiky MINIS Královéhradeckého kraje, neboť řešení ÚP vychází z metodiky MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, která je platná o pro Královéhradecký kraj.

Při tvorbě urbanistické koncepce rozvoje území obce bylo respektováno vymezené území vesnické památkové zóny Nové Smrkovice a stanoveny podmínky ochrany jednotlivých areálů kulturních památek. Nemovitě kulturní památky jsou platným ÚP respektovány. Území plošné památkové ochrany a území areálů kulturních památek je zahrnuto mezi území stabilizovaná, jsou pro tato území stanoveny podrobné regulativy včetně prvků regulačního plánu, stejně jako pro zastavitelné plochy, které jsou zde vymezeny.

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení v Ostroměři, realizaci dalších zařízení umožňuje v rámci stanovených podmínek funkčních ploch. Konkrétně je vymezena zastavitelná plocha pro realizaci domu s pečovatelskými byty. Rovněž jsou stabilizovány stávající plochy veřejných prostranství, ÚP navrhuje rozvoj veřejných prostranství stanovenými podmínkami využití stabilizovaných i zastavitelných ploch a návrhem konkrétních ploch veřejné zeleně.

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání pro rozvoj dopravní infrastruktury, mimo jiné stabilizací současné dopravní sítě včetně propojení Domoslavic a Holovous, návrhem rozvoje místních komunikací, cyklostezek a cest v krajině, je vymezen koridor pro dálnici D35 a územní rezerva pro modernizaci železniční trati 041. Je respektováno OP veřejného vnitrostátního letiště Hořice a OP silniční a železniční dopravní infrastruktury.

Je řešena koncepce veřejné infrastruktury. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury. Napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (dokumentacemi pro územní řízení apod.). Koncepce zásobování vodou a likvidace odpadních vod je řešena v souladu v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Koncepce zásobování vodou zůstane nezměněna, vodovod je realizován v celém území, návrh vychází ze zachování stávajícího stavu. Navrhuje se napojení vodovodu Podhorní Újezd - Vojice na skupinový vodovod Hořice přívodním vodovodním řadem přes řešené území. V sídlech Nové Smrkovice, Domoslavice, Sylvárův Újezd bude zachována stávající koncepce odvádění a čištění odpadních vod, a to individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou. S plynifikací dalších částí obce se do budoucna nepočítá.

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího sportovně rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability regionálního i lokálního charakteru. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, jsou regulovány stavby, zařízení a jiná opatření s ohledem na ochranu krajinného rázu. Za účelem zlepšení krajinného a přírodního prostředí jsou vymezeny konkrétní plochy změn vycházející z ÚSK ORP Hořice. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření. ÚP posiluje polyfunkčnost krajiny, ÚP respektuje stávající cestní síť v krajině a umožňuje její doplnění. ÚP do záplavového území ani aktivní zóny nevymezuje žádnou rozvojovou plochu. Územní plán

vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky a pro minimalizaci škod. K protierozní ochraně mají přispět i navržené prvky ÚSES a doplnění interakčních prvků. ÚP stanovuje hodnoty v území, které je nutné chránit. HOZ jsou zakreslené v koordinačním výkresu i ve výkresu předpokládaných záborů ZPF.

Biocentra lokálního významu jsou zařazena do funkce *Plochy přírodní - NP*. Biokoridory jsou vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím. V režimu *Ploch přírodních - NP* budou využívány až po definitivním vymezení (po KoPÚ). Podmínky využití ploch nezastavěného území jsou uvedeny v kap. 6.

Zábor ZPF je vyhodnocen a zdůvodněn viz kap. h1. Zábor PUPFL ÚP nenavrhuje.

a4) Ochrana hodnot území

ÚP respektuje kulturní památky včetně plošných, památkovou vesnickou zónu a památky místního významu. Je respektována skutečnost, že se jedná o území s archeologickými nálezy. ÚP respektuje přírodní a krajinné hodnoty, vymezuje plochy změn v krajině za účelem její vyšší ochrany, stabilizuje a doplňuje cestní síť v krajině. ÚP vymezuje prvky ÚSES regionálního a místního významu.

a5) hlavní územní střety a problémy k řešení

Návrh územního plánu prověřil možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech - podrobně viz úvod kap. f) Odůvodnění

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ÚP jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv. Plocha územní rezervy R1-DZ2r je vymezena pro modernizaci železniční trati č. 041 v úseku Hořice - Ostroměř. Jedná se o záměr nadmístního významu vymezený v souladu s nadřazenou ÚPD, resp. ZÚR Královéhradeckého kraje. Realizovatelnost záměru bude prověřena studií proveditelnosti, a to i s ohledem na minimalizaci zásahů do zastavěného území a stabilizovaných ploch bydlení a výroby. Plocha územní rezervy R2 je vymezena pro případnou realizaci obytné zástavby. Pokud kapacita stávajících zastavitelných ploch pro bydlení vymezených územním plánem bude nedostatečná bude tato územní rezerva prověřena ve vztahu k aktuálnímu vymezení záplavového území Javorky a vymezené aktivní zóny záplavového území (tj. bude se nacházet mimo výše uvedené limity využití území). Další podmínkou pro případné převedení územní rezervy do návrhu zastavitelných ploch v rámci aktualizace Územního plánu Ostroměř bude dostatečná napojitelnost na veřejnou infrastrukturu.

ad c) Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP jsou vymezeny VPS a VPO vyplývající z požadavků ZÚR – dálnice D35 a prvky ÚSES regionálního charakteru. Dále vyplynula potřeba vymezení VPS místního významu, resp. pro potřeby obce. Jsou vymezeny VPS pro dopravní infrastrukturu, občanské vybavení veřejného charakteru a rovněž plocha veřejného prostranství – podrobně viz kap. f).

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Podmínka zpracování územní studie je stanovena pro rozsáhlé zastavitelné plochy, ve kterých je nutné řešit vnitřní organizaci zástavby a veřejných prostranství, včetně napojení na stávající komunikační síť.

Podmínka dohody o parcelaci a zpracování regulačního plánu nebyla stanovena.

ad e) Požadavek na zpracování variant

Nebyly stanoven žádné požadavky.

ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je

pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

Formální požadavky na kompletnost dokumentace jsou respektovány.

ad h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno - na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Kapitola bude doplněna v další fázi projednávání ÚP.

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Kapitola bude doplněna pořizovatelem po veřejném projednání.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán Ostroměř byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Hořice. V průběhu projednání návrhu ÚP byly k dispozici ÚAP, aktualizované pravidelně po 2 letech. V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici 5. úplná aktualizace ÚAP ORP Hořice 2020. Z ÚAP byly do ÚP Ostroměř převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

V rámci Územně analytických podkladů, resp. rozboru udržitelného rozvoje byla zjištěna a vyhodnocena pozitiva a negativa v území dle jednotlivých témat. Témata jsou rozdělena do třinácti oblastí - širší územní vztahy, prostorové a funkční uspořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, ZPF a PUPFL, občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura vč. její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatel.

Obec Ostroměř je hodnocena a zařazena do kategorie 2c a patří mezi obce hodnocené jako udržitelné s výhradami. Obec má pozitivně hodnocený ekonomický a sociodemografický pilíř, negativně má hodnocený environmentální pilíř. Zařazení obce do dílčí kategorie vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu jednotlivých pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Na základě zpracování pozitiv a negativ v území byly zpracovány problémy k řešení v ÚP Ostroměř. ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému. S ohledem na výsledky RURÚ pro obec lze konstatovat, že ÚP vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb.

ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené problémy a střety, když vytváří podmínky pro zlepšení demografických údajů vymezením rozvojových ploch pro bydlení a stanovuje podmínky jejich využití, vytváří podmínky pro posílení ekologické stability v území (např. vymezuje K1, K3, K4, umožňuje zatravnění a zalesnění, stabilizaci meziřadí, revitalizaci vodních ploch), do záplavového území nenavrhuje žádné zastavitelné plochy z hlediska zachování odtokových poměrů, umožňuje příp. přímo navrhuje různá protipovodňová a protierozní opatření, vytváří podmínky pro realizaci a doplnění komunikací, komunikací v krajíně vč. cyklotras a pro umístění dálnice D35, pro realizaci domu s pečovatelskými byty a dalších staveb občanského vybavení.

Podrobněji jsou jednotlivé návrhy řešení, ochrana hodnot a respektování limitů popsány a odůvodněny v následujících kapitolách ÚP Ostroměř:

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Ostroměř o rozloze 1234,6 ha (k 1. 1. 2020). Území obce Ostroměř (kód obce ČSÚ 573272) tvoří čtyři katastrální území - k.ú. Ostroměř (kód k.ú. 715727), k.ú. Domoslavice (kód k.ú. 630985), k.ú. Nové Smrkovice (kód k.ú. 706736) a k.ú. Sylvárův Újezd (kód k.ú. 630993). Obec Ostroměř je tvořena čtyřmi základními sídelními jednotkami (ZSJ) - Ostroměř (kód ZSJ 115720) Domoslavice (kód ZSJ 30988), Nové Smrkovice (kód ZSJ 106739), Sylvárův Újezd (kód ZSJ 30996) a čtyřmi částmi obce - Ostroměř (kód č.o. 115720), Domoslavice (č.o. 30988), Nové Smrkovice (č.o. 106739), Sylvárův Újezd (č.o. 30996).

Obec Ostroměř spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Hořice, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Hořice. Obec Ostroměř se nachází při severozápadním okraji spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Hořice.

K 28. 2. 2022 v obci Ostroměř žilo celkem 1334 obyvatel. Největší podíl trvale bydlících obyvatel je ve vlastní Ostroměři (1136 obyvatel, 85,2 %), v Domoslavicích 111 obyvatel (8,3 %), v Nových Smrkovicích 45 obyvatel (3,4 %). Nejmenší počet trvale bydlících obyvatel je v Sylvárově Újezdu, a to 42 trvale bydlících obyvatel (3,1 %).

Obec, resp. vlastní sídlo Ostroměř leží mezi Jičínem a Hořicemi přímo na komunikaci evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním

měřítka spojuje Jičín a Hořice, v širším pak krajská města. Na silnici I/35 se v ř.ú. napojují silnice III. třídy, které dopravně obsluhují ostatní sídla řešeného území (Nové Smrkovice, Domoslavice, Sylvárův Újezd) a sousední obce (Sobčice, Chomutice, Šárovcová Lhota, Lískovice, Dobrá Voda u Hořic).

Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 247 m - 404 m. Nejnižší položené území je v jihozápadní části řešeného území v nivě Ohnišťanského potoka, severním směrem stoupá i nadmořská výška. Z hydrologického hlediska je v tomto prostoru dominantní Javorka protékající podél východní hranice ř.ú. v hluboce zaříznutém údolí, dále protéká zastavěným územím Ostroměře východozápadním směrem. Na Javorce je vymezeno záplavové území a aktivní zóna záplavového území, které omezují rozvoj vlastní Ostroměře. V obrazu obce je z krajinářského hlediska dominantní zalesněný hřeben Mlázovického chlumu, který se táhne od Konecchlumí k Ostroměři. Pod Mlázovickým chlumem se táhne pás ovocných sadů.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

f 2.1) Poloha, pozice v systému osídlení

Perspektivy dalšího rozvoje obce jsou do značné míry dány její geografickou polohou a pozicí v systému osídlení. Významným faktorem je zejména výhodná dopravní poloha na silnici I/35 a snadnou dosažitelností krajského města. Realizací plánované D35 dojde ještě ke zlepšení tohoto stavu, kdy bude rovněž umožněno žádoucí zklidnění centra Ostroměře.

Základní urbanizačně - dopravní skelet řešeného území tvoří jednoznačně silnice I/35 procházející centrem Ostroměře. Ostroměř je pak napojena i na železniční dopravu, kdy je jejím jižním okrajem vedena regionální železniční trať 041. Další místní části obce leží mimo význačnější dopravní tahy, jsou dostupné silnicemi třetí třídy. Budoucí dálnice D35 prostorově oddělí přidružené části obce od Ostroměře. Bude zachován systém silnic III. třídy, dojde však ke zhoršení prostupnosti krajiny jižním směrem od Ostroměře.

S ohledem na dopravní obslužnost obce a její polohu v systému osídlení je možné dopravně-geografickou polohu Ostroměře hodnotit jako velmi příznivou. Za přínos budoucího napojení na dálnici je mimo zkvalitnění dopravního napojení na Hradec Králové a Jičín je pak možno považovat zklidnění centra obce, které nebude obtěžováno tranzitní kamionovou dopravou. Kvalitní je pak přírodně-krajinářské zázemí severně od Ostroměře, využitelné pro nepobytové formy rekreace. Krajina jižně od Ostroměře je zemědělsky intenzivně využívána a bude do budoucna vyžadovat realizaci prvků pro zvýšení její ekologické a estetické hodnoty.

Obec Ostroměř je členem Mikroregionu Podchlumí, jehož sídlo se nachází v Holovousech. Mikroregion Podchlumí se nachází v turistické oblasti Podzvičinsko - Podkrkonoší. Jak název napovídá, rozprostírá se pod hřebenem chlumu, který se táhne v délce téměř 20 km od Vřešťova po Konecchlumí. Mikroregion Podchlumí sdružuje 26 obcí. Dále je členem místní akční skupiny MAS Podchlumí, z.s., která čítá 36 členů (soukromý i veřejný sektor).

f 2.2) Populační vývoj a sociodemografické poměry

Populační velikost obce Ostroměř ve správních hranicích činila dle evidence obyvatel OÚ k datu 28. 2. 2022 1334 osob s platným trvalým pobytem. Sčítáním LDB 2011 zde bylo podchyceno 1321 obyvatel s místem „obvyklého pobytu“ v ř.ú. Zhodnocení demografické struktury a populačního vývoje obce i jejich dílčích částí - zejména ve vztahu k územnímu rozvoji navrženému v ÚP - je obsaženo též v kapitole g) Odůvodnění ÚP „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

Hustota osídlení

Při celkovém počtu 1353 obyvatel (k 31. 12. 2021) a katastrální výměře 1234,5 ha dosahuje Ostroměř průměrné hustoty obyvatelstva 109,6 obyvatel/km². Průměrná hustota osídlení ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hořice totiž ke stejnému datu činila 95,3 obyvatel/km² a v celém Královéhradeckém kraji 115,8 obyvatel/km².

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci Ostroměř a jejích dílčích částech (1869-2022)

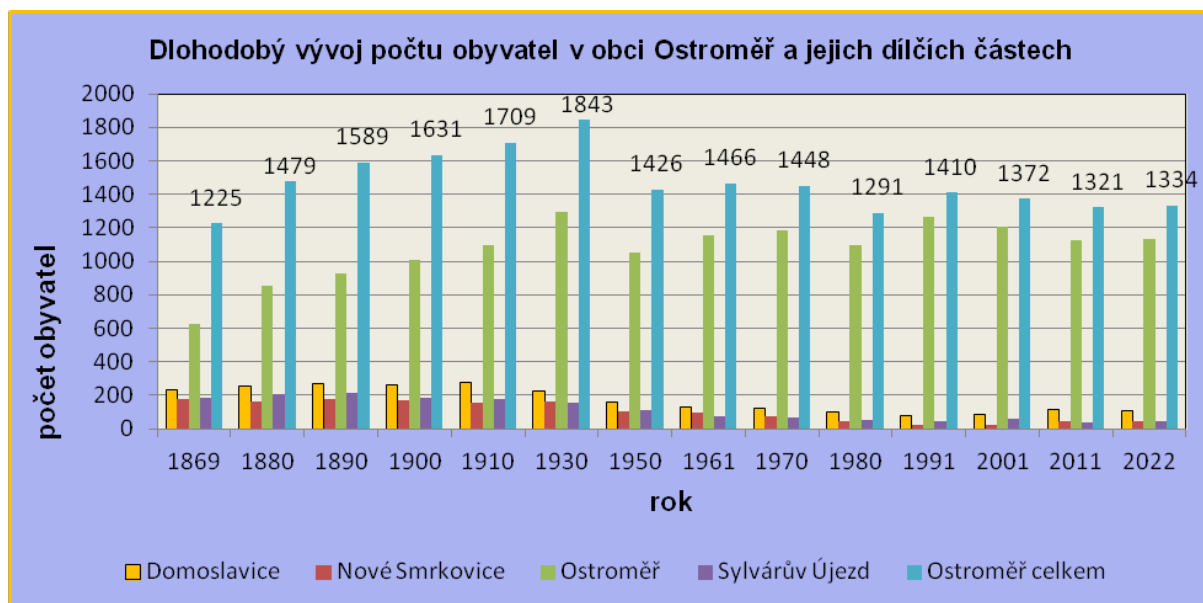
Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2022
Domoslavice	236	258	269	263	276	229	156	132	122	102	81	87	113	111
Nové Smrkovice	180	164	180	171	154	162	107	98	72	45	20	23	46	45
Ostroměř	626	853	926	1010	1100	1293	1053	1158	1186	1093	1267	1204	1125	1136
Sylvárův Újezd	183	204	214	187	179	159	110	78	68	51	42	58	37	42
Ostroměř Celkem	1225	1479	1589	1631	1709	1843	1426	1466	1448	1291	1410	1372	1321	1334

Pozn.: Údaje za roky 1869-2011 jsou vztaženy k datu příslušného sčítání (SLDB), * za rok 2022 byly použity údaje o počtu osob s platným trvalým pobytem za ř.ú. jako celek i za dílčí části obce k 28. 2. 2022 dle evidence obyvatel OÚ Ostroměř;

Historické populační maximum Ostroměře i celé obce je svázáno s rokem 1930, kdy zde žilo 1843 obyvatel, z toho 1293 ve vlastní Ostroměři. V části Domoslavice bylo historického maxima dosaženo v roce 1910, Nové Smrkovice v roce 1869 a 1890 a Sylvárův Újezd populačně „kulminoval“ v r. 1890. Za celé sledované období 1869-2022 Ostroměř jako celek populačně posílila o 109 obyvatel, tj. téměř o 8,9 % výchozího stavu. Index 2022/1869 v ř.ú. tak činí 1,09. Domoslavice, Nové Smrkovice a Sylvárův Újezd byly administrativně připojeny v roce 1976.

Celkový dlouhodobý populační vývoj přitom jednoznačně určuje vlastní Ostroměř, ve které bydlí 85 % obyvatel, v Domoslavicích 8,3 %, v Nových Smrkovicích 3,4 %, v Sylvárově Újezdu pouhé 3,1 % obyvatel.

Ostroměř jako celek včetně všech částí s indexem 2022/1869 1,09 a vlastní Ostroměř 1,81 jsou významově nárůstové, ostatní malá sídla jsou významově úbytkové - Domoslavice 0,47, Nové Smrkovice 0,25, Sylvárův Újezd 0,23. Největší úbytek zaznamenal Sylvárův Újezd.



Aktuální vývoj počtu obyvatel v obci Ostroměř za období 2002 - 2022

2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1369	1368	1363	1355	1356	1379	1413	1407	1357	1355	1365	1359	1370	1381	1364	1365	1368	1349	1353	1353	1334

Pozn.: Údaje dle ČSÚ jsou jednotně vztaženy vždy k 31. 12. daného roku; údaj za rok 2022 je vtažen k datu 28. 2. 2022;

Trend za poslední období charakterizuje interval mezi roky 2002-2022, který vykazuje celkový úbytek o 34 osob. „Aktuální“ index 2022/2002 za celé řešené území činí 0,97. Časová řada vykazuje do značné míry určité kolísání počtu obyvatel v rozsahu 1334 - 1413, kdy minimum v tomto časovém úseku je dosaženo v současné době.

Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví

K 31. 12. 2021 žilo v obci Ostroměř 1353 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 690 (51 %) mužů a 663 žen (49 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo 207 osob (tj. 15,3 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 833 obyvateli (61,6 %) a poproduktivní (nad 65 let) 313 obyvateli (23,1 %). Předproduktivní složka populace je zde podstatně nižší než složka poproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 31. 12. 2021 - tj. 1353 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v obci Ostroměř 31. 12. 2021 dosahoval hodnoty 44,1 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za nepříznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Hořice totiž k 31. 12. 2021 vykazoval průměrný věk 43,6 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2021 průměrný věk 43,4 roků.

Vzdělanostní struktura

Z celkových 1144 obyvatel starších 15 let (vztaženo ke dni Sčítání LDB v roce 2011) měla obec 10 obyvatel bez vzdělání (0,9 %), 204 obyvatel se základním vzděláním vč. neukončeného (17,8 %), 471 obyvatel (41,2 %) se středním vzděláním vč. vyučení bez maturity, 292 obyvatel (25,5 %) s úplným středním vzděláním s maturitou, 23 obyvatel s nástavbovým studiem (2 %), 10 obyvatel s vyšším odborným vzděláním (0,9 %) a 74 obyvatel (6,5 %) s vysokoškolským vzděláním. V řešeném území žije 6,5 % obyvatel s vysokoškolským vzděláním, což je podprůměrná hodnota ve srovnání s ORP Hořice (8,2 %) i Královéhradeckým krajem (10,1 % vysokoškoláků).

Nezaměstnanost

K lednu 2022 činila v řešeném území míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel) 3,1 %, přičemž správní obvod ORP Hořice ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 2,7 % a Královéhradecký kraj 2,97 %. Nezaměstnanost v obci je v rámci ORP a celého kraje nadprůměrná.

Domovní fond v obci

V řešeném území se nachází celkem 489 domů celkem, z toho 463 rodinných domů a 19 bytových domů. Z celkového počtu 489 domů je 383 obydlených domů a 106 neobydlených domů. Z celkových 106 neobydlených domů jich 83 slouží k rekreaci, 3 jsou v přestavbě a 1 je nezpůsobilý k bydlení. Průměrné stáří obydlených domů je 52,6 roků. Údaje jsou vztaženy ke dni Sčítání LDB v roce 2011.

Rozvojové perspektivy a priority, odůvodnění urbanistické koncepce a kompozice

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením zastavitelných ploch pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat tyto plochy v lokalitách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby, v plochách nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách ovlivněných limity využití území a v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD (koridor pro dálnici D35).

Obec Ostroměř tvoří několik sídel, z nichž nejvýznamnější je vlastní Ostroměř. Ostroměř je sídlem obecního úřadu, je zde zastoupena základní občanská vybavenost pro občany obce i sousedních sídel, sídlí zde několik významnějších podnikatelských subjektů. I z hlediska dopravního – procházející silnice I/35 a dobré napojení na plánovanou dálnici D35 – má vlastní Ostroměř nejlepší předpoklady pro kvalitativní a kvantitativní rozvoj. Ostatní místní části Nové Smrkovice, Domoslavice a Sylvárův Újezd jsou malými sídly rezidenčního charakteru, kde bude nová zástavba doplňována pouze nevýznamně buď v rámci zahušťování zastavěného území či v rámci několika zastavitelných ploch.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci, přičemž důraz bude kladen na rozvoj vlastní Ostroměře. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských a výrobních aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jejího přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Ostroměř je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Ostroměř vychází z následujících principů:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového vytvářet za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. nemovitých kulturních památek, památek místního významu apod.);
- maximálně respektovat historicky založený půdorys a prostorové uspořádání jednotlivých částí obce při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury (v rámci občanského vybavení zajištění částečné soběstačnosti obce), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- vytvořit významnější podmínky pro podporu bydlení v Ostroměři, umožnit přiměřený rozvoj Nových Smrkovic, Domoslavice a Sylvárova Újezdu;
- vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí pro obyvatele obce;

- při využití území a změnách využití území zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond a vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- vytvářet předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; vytvářet podmínky pro citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- respektovat záměry vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace (regionální prvky ÚSES, dálnice D35, modernizace železniční trati 041);

Ostroměř

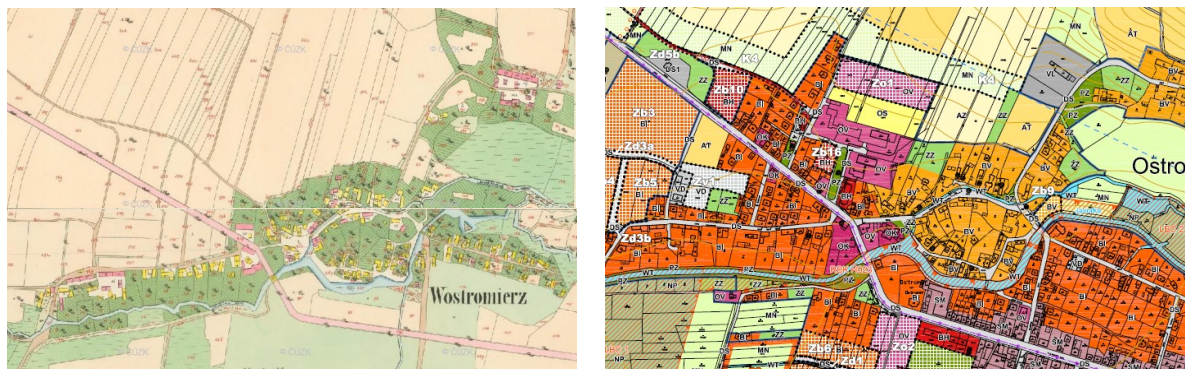
Jedná se o sídlo, které bude i nadále těžištěm rozvoje řešeného území. Urbanizační osou Ostroměře je silnice I/35, resp. ulice T. G. Masaryka, podél je soustředěna smíšená zástavba s významným zastoupením občanského vybavení a služeb (funkce SM). Tato ulice s navazující zástavbou individuálních rodinných i bytových domů a objekty a areály veřejného občanského vybavení má spíše městský charakter, historické urbanistické jádro Ostroměře si však zachovalo původní charakter venkovské zástavby. Jedná se o část zástavby vymezenou řekou Javorkou a náhonem a o zástavbu, která navazuje severně. Tato část Ostroměře je zařazena do funkce BV, za účelem zachování původní urbanistické stopy a historického charakteru zástavby jsou pro tyto plochy stanoveny prvky regulačního plánu. Ostatní plochy individuálního bydlení byly zahrnuty do funkce BI, bytové domy pak do funkce BH.

Rozvojové plochy bydlení jsou soustředěny jižně od centra, kde logicky vyplňují nezastavěnou enklávu obklopenou zastavěným územím a na západním okraji, kde navazují na plochy novodobé obytné zástavby. Rozvojové plochy jsou většího rozsahu, neboť s ohledem na existující limity využití území nebylo možno navrhnout menší zastavitelné plochy v různých částech urbanistické struktury Ostroměře (jižním limitem rozvoje zástavby je železnice, jihozápadní a severovýchodní okraj Ostroměře je významně ovlivněn záplavovým územím). Rozvoj rovněž není navrhován do ploch s plošnou památkovou ochranou. Pro rozsáhlejší plochy bydlení je územním plánem stanovena základní kostra rozvoje dopravní obsluhy prostřednictvím navržených komunikací a jsou vymezeny související plochy veřejné zeleně. Podmínky využití zastavitelných ploch jsou směřovány za účelem zajištění vzniku plnohodnotných obytných celků, podrobnější členění nejrozsáhlejších ploch bude prověřeno územními studii. Kromě rozvoje rodinné obytné zástavby je ve vhodných lokalitách umožněna realizace bytových domů.

Stávající areály veřejného občanského vybavení jsou soustředěny v blízkosti centra, jejich rozvoj této funkce je pak umožněn v rámci vymezených zastavitelných ploch jednat ve v části centrální, kde se počítá s realizací domu s pečovatelskými byty a realizací plošně významného parku. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro kvalitativní rozvoje centrální části Ostroměře.

Výrobní areály jsou vesměs soustředěny podél jižního okraje Ostroměře ve vazbě na železnici. Návrh Úp umožňuje drobné doplnění podnikatelských aktivit výrobního charakteru na volných plochách podél Nádražní ulice, v blízkosti se počítá rovněž s rozvojem služeb obce v oblasti odpadového hospodářství.

Urbanistický rozvoj Ostroměře respektuje výše uvedené charakteristiky urbanistické struktury, kterou dále rozvíjí. Návrhem územního plánu jsou respektovány registrované nemovité kulturní památky a urbanisticky hodnotný celek historického jádra. Územním plánem jsou chráněna a rozvíjena veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně.



Ostroměř v archívních mapách tereziánského katastru (zdroj ČUZK) a dle návrhu Územního plánu Ostroměř (urb. jádro)

Domoslavice se skládají ze dvou samostatných celků zástavby. V případě západní části se jedná o sídlo se zástavbou řazenou podél páteřní komunikace, přičemž rozšířený veřejný prostor mezi severní a jižní hranou zástavby vytváří podélnou náves. Tato část Domoslavíc se vyznačuje těsným řazením jednořadé zástavby podél návsi, do volné krajiny jsou směřovány významné plochy zahrad. Stanovené podmínky prostorového upořádání a ochrany krajinného rázu včetně prvků regulačního plánu jsou zaměřeny na zachování tohoto charakteristického rysu a zachování typického charakteru venkovské zástavby. Návrhem ÚP je stabilizován areál zemědělské výroby přiléhající k jihovýchodní hranici a občanské vybavení veřejného charakteru s požární nádrží a hasičskou zbrojnicí.

Východní část Domoslavíc se vyznačuje řadovou zástavbou podél založené komunikační sítě. Výrazným prvkem této části Domoslavíc, který je nutné zachovat, je nezastavěný pás zahrad situovaný v trase místní vodoteče, která sídlem protéká a jižně od zástavby se napojuje na Ohnišťanský potok. Vodní nádrž ležící na vodoteči s okolní veřejnou zelení tvoří jediný veřejný prostor, který se v této části Domoslavíc nachází. Pro rozvoj zástavby je vymezena jediná zastavitelná plocha na základě konkrétně uplatněného požadavku.

Většina zastavěného území je vymezena ve funkci *BV*, i zde jsou uplatněny prvky regulačního plánu za účelem zachování venkovského charakteru zástavby.

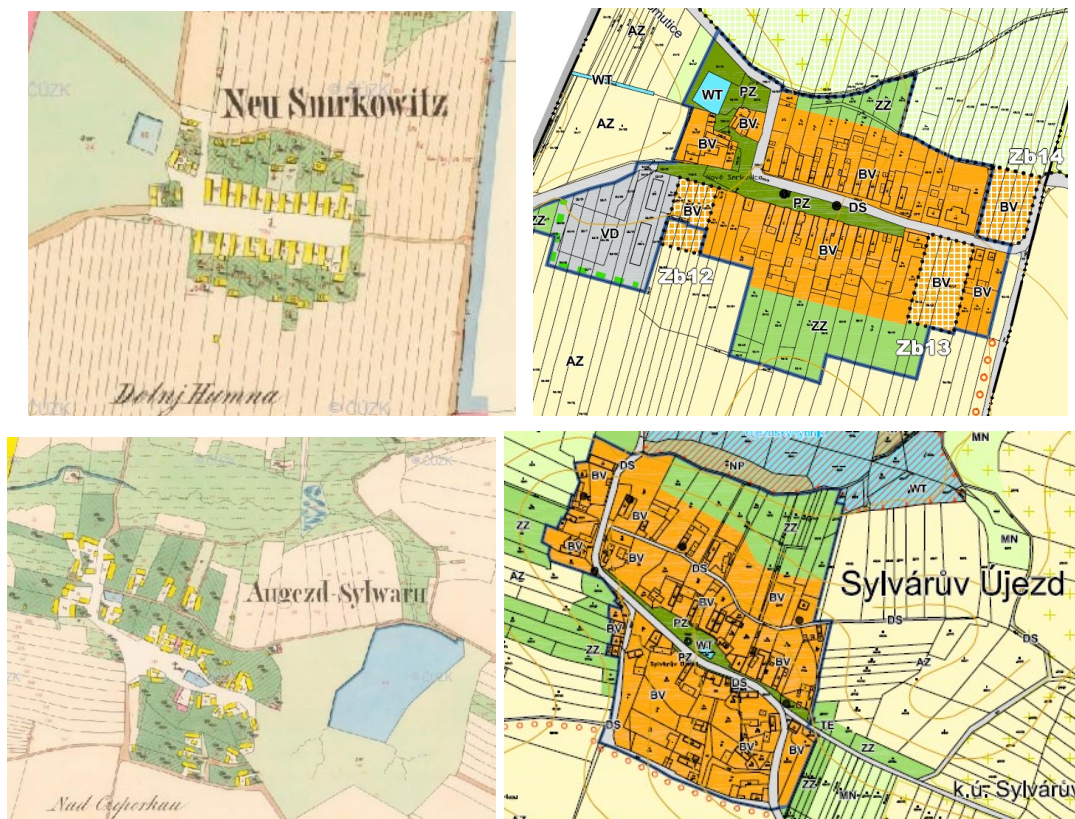


Domoslavice v archívních mapách tereziánského katastru (zdroj ČUZK) a dle návrhu Územního plánu Ostroměř

Nové Smrkovice - jedná se sídlo, které je vesnickou památkovou zónou. Veškeré změny budou podřízeny striktnímu zachování historické urbanistické struktury vyznačující se dvěma řadami domů orientovanými štítem do veřejného prostoru, situovanými na severní a jižní straně podélné návsi. Novou zástavbou ani přestavbami nesmí být narušena historická stopa zástavby, stejně jako prostorové uspořádání zástavby, nová zástavba v rámci vymezených zastavitelných ploch musí respektovat založenou stavební čáru. Dalším výrazným znakem urbanistické struktury, který bude respektován, je situování rozsáhlých zahrad ve směru do volné krajiny. Většina zastavěného území je vymezena ve funkci *BV* s uplatněním prvků regulačního plánu. Ty platí jak pro plochy stabilizované, tak pro plochy zastavitelné, které dotvářejí založenou strukturu sídla. K jihozápadní hranici sídla přiléhá areál drobné výroby, který je návrhem ÚP stabilizován.

Sylvárův Újezd - centrálním veřejným prostorem sídla je protáhlá náves situovaná v jeho centrální části. Při realizaci nové zástavby a přestavbách zástavby stávající bude respektován venkovský charakter zástavby, novou zástavbu je možno doplňovat v prolukách zastavěného území výhradně na

založenou komunikační sítí. Většina zastavěného území je vymezena ve funkci BV, i zde jsou uplatněny prvky regulačního plánu za účelem zachování venkovského charakteru zástavby.



Nové Smrkovice a Sylvárův Újezd v archívních mapách tereziánského katastru (zdroj ČUZK) a dle Územního plánu Ostroměř

V řešeném území se téměř nevyskytují žádné samoty kromě dvou lokalit (východně od Sylvárůva Újezdu a u střelnice severně od Ostroměře), severozápadně od Ostroměře v izolované poloze situován areál zemědělské výroby a západně od Nových Smrkovic areál mysliveckého sdružení MS Březina – Obora, z.s., které jsou oba vymezeny ve funkci VZ. Územní plán nevytváří předpoklad pro rozvoj zástavby do volné krajiny.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Ostroměř platí pro plochy stabilizované a zastavitelné.

Pro zastavitelné plochy, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále konkrétní podmínky upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitole 3.3 Územního plánu Ostroměř.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) odůvodnění Územního plánu Ostroměř.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a zastavitelných plochách v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí (především od silnice I/35), je podmíněno prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, záplavového území a aktivní zóny záplavového území, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je nepřipustné umísťování větrných a fotovoltaických elektráren. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině a krajinný ráz. Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz, panorama obce v dálkových pohledech a průhledech a výhledy do krajiny.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektuje požadavky MMR ČR na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. Standard vybraných částí územního plánu. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nevhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřipustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřipustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřipustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy smíšené obytné** (dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Smíšené obytné městské - SM - tyto plochy jsou zastoupeny v Ostroměři podél urbanizační osy, kterou tvoří průtah silnice I/35, resp. ulice T.G. Masaryka. Zástavba zde je charakterizována polyfunkčním způsobem využití území - kromě bydlení je zde zastoupena zejména obslužná sféra (vybavenost veřejné infrastruktury, komerční zařízení, služby nevýrobní, správa, administrativa apod.). Účelem vymezení smíšených ploch je zajistit potenciál pro požadovanou funkční náplň - tj. zejména vybavenost místního významu. Podmínkami využití území je sledována sourodost prostorové a hmotové skladby zástavby a architektonická kvalita staveb. Vzhledem k tomu, že se jedná o stabilizované plochy uvnitř zastavěného území, nebylo nutné vymezovat v této funkci plochy změn.

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované.

Bydlení individuální - BI - tato funkce zahrnuje převážně monofunkční plochy bydlení v rodinných domech výhradně ve vlastní Ostroměři, jedná se jak o stabilizované plochy, tak o plochy zastavitelné. Požadavek na zajištění optimální hustoty zástavby je splněn stanovením podmínek prostorového uspořádání, zejména stanovením minimální výměry pozemku pro umístění RD jak v plochách zastavitelných, tak plochách stabilizovaných, a koeficientu zastavění pozemků. V plochách na přechodu do volné krajiny jsou stanoveny podmínky zajišťující menší hustotu zástavby, naopak v plochách ve vazbě na centrum hustotu vyšší, včetně případné možnosti situování bytových domů za stanovených podmínek.

Bydlení venkovské - BV - jedná se o převažující funkci, která je vymezena v malých venkovských sídlech v řešeném území a v urbanistickém jádru vlastní Ostroměře. Tato funkce se vyznačuje zachovalostí původní venkovské zástavby a funkční variabilitou, která byla ve venkovských sídlech obvyklá (kromě bydlení se zde vyskytovaly ve větší míře služby, drobná výroba včetně zemědělské, rekreace apod.). Zástavba ve funkci BV je tvořena původními zemědělskými usedlostmi a venkovskými chalupami, nově realizované rodinné domy svým prostorovým řešením zpravidla respektují původní charakter zástavby (1 nadzemní podlaží s podkrovím) včetně zvýšených nároků na intenzitu a funkční využití okolních pozemků (tradiční zemědělské samozásobitelství a pěstitelství). Za účelem ochrany urbanistické struktury a venkovského

charakteru zástavby jsou pro plochy zařazené do funkce *BV* stanoveny prvky regulačního plánu. ÚP stanovené podmínky ochrany krajinného rázu jsou pak směřovány proti možnosti realizace druhých řad zástavby a zachování významného podílu zahrad, které jsou typicky směřovány od zástavby do volné krajiny. S ohledem na přechod do volné krajiny, urbanistickou strukturu stabilizovaných ploch a pohledově exponované území není umožněno umisťovat např. nové řadové domy, dvojdomky, srubové domy. ÚP z důvodu zachování výškové hladiny zástavby stanovuje v plochách podlažnost 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Územním plánem jsou ve funkci bydlení vymezeny následující zastavitelné plochy:

Ostroměř

Zb1, Zb2, Zb3, Zb4, Zb5 - ve funkci *Bydlení individuální - BI* - jedná se o zastavitelné plochy bydlení většího rozsahu vymezené na západním okraji Ostroměře, kde navazují na zastavěné území. Za účelem vzniku kvalitních obytných celků je pro potřeby rozvoje bydlení územním plánem vymezena základní komunikační kostra prostřednictvím ploch dopravy Zd3a, Zd3b, Zd4, která bude doplněna dalšími komunikacemi obsluhujícími zástavbu uvnitř nejrozsáhlejších ploch Zb2, Zb3 a Zb5 (bude řešeno v rámci předepsaných územních studií). Pro plochy Zb4 a Zb5 je stanovena podmínka vyřešení komunikace v ploše Zd3b včetně křižovatky v napojení na ulice Jabloňová a Starohorská. Využití ploch je omezeno množstvím limitů, které je nutno při návrhu členění ploch a konkrétní zástavby zohlednit, za účelem zajištění základní kostry veřejných prostranství, jsou pro plochy stanoveny podrobnější podmínky v podobě stanovení minimální šíře veřejných prostranství mezi oploceními a pro vymezení ploch zeleně uvnitř zastavitelných ploch. Jako plocha veřejného prostranství je pro výše uvedené zastavitelné plochy vymezena plocha Zz4 ve vazbě na hřbitov. Návrh zastavitelných ploch vychází z předchozí ÚPD, přičemž došlo ke zmenšení rozsahu zastavitelných ploch (původní označení I/2 a I/3) od západu o cca 3,44 ha. Část ploch bydlení byla nahrazena navrženou plochou zeleně veřejné (Zz4) v rozsahu 0,46 ha. Oproti předchozí ÚPD naopak došlo k vymezení zastavitelné plochy Zb3 v rozsahu 2,70 ha, která je vhodně včleněna mezi zastavěné území a hřbitov. Tímto řešením dochází k šetření zemědělského půdního fondu a zabránění nepřiměřeného zásahu zástavby do volné krajiny.

Z důvodu značného rozsahu lokalit Zb2, Zb3 a Zb5 a nutnosti koncepční přípravy jejich vnitřní organizace je nutno jejich podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, bude řešit vnitřní organizaci ploch v širších souvislostech, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury), stanoví základní prostorové uspořádání a vymezení odpovídající veřejná prostranství tak, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný obytný celek a byla zajištěna provázanost s navazujícím územím. Je nutné dbát na architektonickou a urbanistickou úroveň budoucí zástavby.

Zb6, Zb7, Zb8 - ve funkci *Bydlení individuální - BI* - jedná se o zastavitelné plochy bydlení vymezené jižně od centra Ostroměře, kde navazující na stabilizované plochy téže funkce. Za účelem vzniku kvalitních obytných celků je pro potřeby rozvoje bydlení územním plánem vymezena základní komunikační kostra prostřednictvím ploch dopravy Zd1 a Zd2. Na jižním okraji návrhových ploch bydlení jsou vymezeny související plochy veřejných prostranství, resp. veřejné zeleně Zz2 a Zz3. Z hlediska urbanistického plochy Zb6, Zb7, Zb8 zcela logicky dotvářejí zástavbu ve vazbě na centrální část Ostroměře. Tento návrh umožní logické dotvoření zástavby jižně od centra včetně využití navazujících sítí technické infrastruktury. Návrhem se nevytvářejí předpoklady nevhodného pronikání zástavby do volné krajiny, plochy nejsou ovlivněny záplavovým územím. Jedná se o plochy, které nebyly v předchozí ÚPD vymezeny, jednalo se o plochy územních rezerv.

Zb9 - ve funkci *Bydlení venkovské - BV* - jedná se o zastavitelnou plochu bydlení malého rozsahu situovanou ve vazbě na historické jádro Ostroměře, které je zařazeno do funkce *BV*. S ohledem na požadavek zachování původní struktury zástavby, která na plochu navazuje, jsou i pro ni stanoveny tzv. prvky regulačního plánu. Plocha je určena pro realizaci max. 1 RD. Plocha je převzata z předchozí ÚPD obce.

Zb10 - ve funkci *Bydlení hromadné - BH* - jedná se o navrženou plochu bydlení situovanou na západním okraji Ostroměře, severně od stávající silnice I/35. Realizace zástavby zde bude možná až po vybudování dálnice D35 a odvedení tranzitní dopravy mimo Ostroměř. Plocha nebyla obsažena v předchozí ÚPD. Plochy určené v přechozí ÚPD pro realizaci bytových domů v centru Ostroměře byly tímto ÚP zařazeny do ploch zeleně veřejné. Po převedení tranzitní

dopravy mimo obec bude umožněno logické využití proluky mezi zastavěným územím a čerpací stanicí pohonných hmot, od které bude zástavba oddělena zelení.

Zb11 - ve funkci *Bydlení individuální - BI* - jedná se o navrženou plochu bydlení situovanou na jižním okraji Domoslavické ulice, která umožní dotvoření oboustranného obestavení této ulice. Budou tak účelně využity sítě technické infrastruktury. Plocha nebyla obsažena v předchozí ÚPD.

Zb16 - ve funkci *Bydlení hromadné - BH* - plocha v ulici Školní je určena pro realizaci bytového domu. Plocha byla obsažena v předchozí ÚPD, v současné době je zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení na bytový dům o 12 bytových jednotkách.

Zb11 - ve funkci *Bydlení individuální - BI* - jedná se o navrženou plochu bydlení v pokračování zástavby při ulici Domoslavická, která umožní realizaci situovanou na jižním okraji Domoslavické ulice, která umožní dotvoření oboustranného obestavení RD při komunikaci. Plocha nebyla obsažena v předchozí ÚPD, jednalo se o plochu územní rezervy, tedy výhledovou.

Zb17 - ve funkci *Bydlení individuální - BI* - jedná se o navrženou plochu bydlení v pokračování zástavby při ulici Domoslavická, která umožní realizaci situovanou na jihozápadním okraji Domoslavické ulice. Plocha nebyla obsažena v předchozí ÚPD, jednalo se částečně o plochu územní rezervy.

Nové Smrkovice

Zb12, Zb13, Zb14 - zastavitelné plochy jsou situovány na volných pozemcích v prolukách stávající zástavby a na jejím východním okraji. S ohledem na urbanistickou hodnotu a kvalitu zachované venkovské zástavby, jsou pro tyto zastavitelné plochy stanoveny podmínky maximálního počtu RD, včetně orientace a tvaru budoucích staveb (kap. 3 a 6.2). Plochy Zb13 a Zb14 byly obsaženy v předchozí ÚPD, plocha Zb12 je navržena nově.

Domoslavice

Zb15 - zastavitelná plocha je situovaná ve vazbě na silnici III. třídy ve východní části Domoslavice a je určena pro realizaci max. 2 RD. Plocha byla vymezena na základě konkrétního požadavku, v Domoslavici nebyly v předchozí ÚPD vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu obce Ostroměř obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Občanské vybavení veřejné - OV - tato funkce v územním plánu zahrnuje plochy stabilizované, jedná se např. o stávající areály školních, předškolních a jiných výchovně-vzdělávacích zařízení (např. areály MŠ, ZŠ), kulturních a památkových zařízení (Muzeum Eduarda Štorcha a Karla Zemana), správy a údržby obce (sídlo obecního úřadu vč. knihovny Eduarda Štorcha, zasedací místnosti), dalších veřejných institucí, zázemí, složek ochrany obyvatelstva (hasičské zbrojnice SDH) a kulturně-společenských či církevních zařízení (kostel Nejsvětější Trojice). Územním plánem jsou vymezeny následující zastavitelné plochy OV:

Zo1 - jedná se o plochu, která navazuje na sportovní plochy, jež jsou součástí školního areálu na severním okraji Ostroměře. V předchozí ÚPD byla plocha vymezena jako návrhová pro bydlení. Lze konstatovat, že v ÚP Ostroměř je vymezen dostatek zastavitelných ploch bydlení v urbanisticky vhodnějších lokalitách, proto bylo přistoupeno ke změně funkce na občanské vybavení. Plocha občanského vybavení veřejného charakteru je vymezena z důvodu zajištění plošné rezervy pro pokrytí potřeb veřejné infrastruktury obce v budoucnu. Plocha vhodně navazuje na funkce obdobného charakteru.

Zo2 - plocha většího rozsahu je vymezena v centru Ostroměře mezi ulicemi T.G. Masaryka a Zahradní. Plocha by měla sloužit primárně pro realizaci domu s pečovatelskými byty, pro něž se v současnosti zpracovává projektová dokumentace. V rámci podrobnějšího řešení bude nutné zajistit návrh dopravního propojení plochy mezi oběma ulicemi a rovněž dopravní napojení navržené obslužné komunikace Zd1 na stávající komunikační systém (schematicky zobrazeno

v Hlavním výkresu). Pro potřeby plochy občanského vybavení je vymezena související plocha veřejného prostranství/veřejné zeleně Zz1. V předchozí ÚPD bylo na ploše Zo2 obsaženo několik funkcí jak stabilizovaných, tak návrhových (bydlení, zeleň, občanské vybavení). S ohledem na veřejně prospěšný účel budoucích staveb v ploše, je pro tyto účely vymezena veřejně prospěšná stavba PO1.

Občanské vybavení komerční - OK - tyto plochy jsou územním plánem stabilizovány mimo ulici T.G. Masaryka (tam jsou objekty občanského vybavení zahrnuty do funkce smíšené), v ř.ú. se jedná o prodejny a drobné provozovny služeb. Malá a střední zařízení komerčního charakteru je možno umísťovat ve většině funkčních ploch v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto funkcí. Územním plánem není v této funkci vymezena žádná zastavitelná plocha.

Občanské vybavení - sport - OS - tyto plochy jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o sportovní areál ve vazbě na areál školy a areál sokolovny s hřištěm. Dále je do této funkce zařazena střešnice na severním okraji Ostroměře. Dětská hřiště a menší sportovní hřiště místního významu jsou přípustná i v rámci jiných ploch, zejména bydlení a zeleně veřejné. Územním plánem není v této funkci vymezena žádná zastavitelná plocha.

Občanské vybavení - hřbitovy - OH tato funkce je územním plánem stabilizována.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení vymezuje veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m². Zastavitelné plochy Z12 a Z17 překračují výměru 2 ha a tudíž musí být vymezeno odpovídající veřejné prostranství dle platné legislativy.

Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně - PZ u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostory či návsi. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. ÚP navrhuje s touto funkcí zastavitelné plochy **Zz2, Zz3 a Zz4**, které budou sloužit jako plochy zeleně pro navržené obytné celky na západním okraji Ostroměře a jižně od jejího centra. Plochy Zz2 a Zz3 byly v předchozí ÚPD obsaženy, byly však navrženy ve funkci výroby. V centru Ostroměře je vymezena návrhová plocha **Zz1** pro realizaci parku, který bude sloužit jak pro potřeby navazující zastavitelné plochy Zo2, tak pro obyvatele širšího centra. V předchozí ÚPD byla plocha vymezena ve funkcích bydlení v bytových domech a zeleň veřejná. Do funkce **PZ** je zahrnuta celá náves Nových Smrkovic, která obsahuje i místní komunikaci napojující jižní frontu zástavby.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Doprava silniční - DS jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území. Zahrnuje silnice I. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje komunikaci pro dopravní obsluhu rozvojových a stabilizovaných ploch. ÚP navrhuje s touto funkcí zastavitelné plochy **Zd1, Zd2, Zz3a, Zd3b a Zz4**, které budou sloužit pro dopravní obsluhu navržených obytných celků na západním okraji Ostroměře a jižně od jejího centra. Dále jsou územním plánem vymezeny komunikace v krajině (**Zd6 a Zd7**) a cyklostezky (**Zd5a, Zd5b**). Většina navržených dopravních staveb je zařazena mezi VPS.

Pozn.: Pro budoucí realizaci dálnice D35 je v souladu s nadřazenou ÚPD kraje vymezen průhledný koridor CPZ-DS2.

Doprava silniční - čerpací stanice pohonných hmot - DS1 - do této funkce je zařazena stávající čerpací stanice pohonných hmot situovaná na západním okraji Ostroměře.

Doprava drážní - DD - stabilizované plochy zahrnují železniční trať vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení.

V této funkci je vymezena územní rezerva R1-DZ2r pro modernizaci železniční trati v souladu s požadavkem vyplývajícím ze ZÚR.

Doprava letecká - DL – je v řešeném území zastoupena stabilizovanou plochou veřejného vnitrostátního letiště Hořice, včetně příslušné plochy nezastavěného území s indexem MX.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (např. elektrické transformační stanice) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy.

Vodní hospodářství - TW - stabilizované plochy technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích (např. vodojem, vodní zdroje, ČOV).

Energetika - TE - stabilizované plochy technické infrastruktury, která v ÚP Ostroměř zahrnuje regulační stanici plynu.

Nakládání s odpady - TO - jedná se o stávající sběrné místo v sousedství ČOV. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu **Zt1** pro dočasné nakládání s odpady včetně bioodpadu pro potřeby obce Ostroměř.

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkresu. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

- **Plochy rekreace** (dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy rekreace - zahrádkářské osady - RZ - v řešeném území představují jedinou stabilizovanou plochu situovanou na severovýchodním okraji Ostroměře, bez možnost umístování zástavby z důvodu polohy v plošné kulturní památce a problematické poloze z hlediska eroze (podkladem byla ÚSK ORP Hořice). V rámci plochy je stabilizována jediná stavba do 16 m², která je uvedena v evidenci KN a v ÚP zařazena do zastavěného území.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití.

Výroba drobná a služby - VD, tyto plochy jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované a návrhové. Vzhledem k tomu, že jsou situovány v sousedství ploch bydlení, není možno je využít pro výrobu s negativními vlivy na okolí včetně vysokých nároků na dopravní obsluhu. ÚP jsou vymezeny následující plochy změn:

Zv1 - tato zastavitelná plocha je navržena ve vazbě na stávající areál moštárny a měla by sloužit pro rozšíření provozu ovocnářské firmy včetně realizace bydlení majitele. Lokalita nebyla v předchozí ÚPD obsažena, vyplňuje však logicky nezastavěnou enklávu v zastavěném území.

Výroba lehká - VL - tyto plochy jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované. Zastavitelné plochy Zv2, Zv3 a plocha přestavby Pv1 umožňující rozvoj této funkce jsou vymezeny v lokalitách, kde navazují na areály téže funkce. Odůvodnění vymezení ploch změn pro výrobu VL:

Zv2 - tato zastavitelná plocha je situována na jihozápadním okraji Ostroměře, kde vyplňuje proluku mezi stávajícími výrobními areály, silnicí III. třídy a železniční vlečkou. Plocha vhodně vyplňuje proluku v zastavěném území. Jedná se nový návrh oproti předchozí ÚPD, kde byla v této poloze vedena přeložka silnice III. třídy.

Zv3 - zastavitelná plocha je navržena ve vazbě na stávající areály ve funkci VL situovaný při ulici Nádražní. Plocha je přístupná z ulice Nádražní a Na Rybníce. Budoucí využití je významně omezeno ochrannými pásmy technické infrastruktury. Z důvodu, že se v blízkosti nachází stávající bytový dům, je nutné v dalších řízeních prokázat splnění hygienických limitů hluku z provozu v ploše. Jedná se nový návrh oproti předchozí ÚPD, uplatněnému požadavku na vymezení plochy bydlení nebylo možno vyhovět z důvodu nevhodnosti situování ploch bydlení v sousedství areálů výroby, jednalo by se o nekoncepční zásah.

Pv1 - jedná se o plochu přestavby chátrajícího obytného objektu umístěného v izolované poloze při ulici Starohorská. Plocha je vymezena z důvodu, že v tomto místě není žádoucí stabilizace bydlení.

Výroba zemědělská a lesnická - VZ - plochy VZ jsou v územním plánu vymezeny pouze jako stabilizované. Jedná se především o stávající areály zemědělské výroby situované jak v Ostroměři, tak v dalších sídlech. V areálu v Ostroměři není umožněna výroba živočišná z důvodu, že se areál nachází v blízkosti zastavěného území vlastní Ostroměře. Dále byl do této funkce zahrnut areál Mysliveckého sdružení Březina - Obora, z.s., Nové Smrkovice.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Zeleň - zahrady a sady - ZZ - plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu zástavby do krajiny). Plochy ZZ jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny, ve svažitých polohách apod.). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZZ v zastavěném území i mimo něj. Doplnkové stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZZ (např. bazény, zahradní chatky, sportovní zařízení soukromého charakteru) jsou podmíněně přípustné v rámci zastavěného území.

- **Plochy těžby nerostů** (dle § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Těžba nerostů - stavby a zařízení - GZ - jedná se pouze o nezastavitelné plochy dobývacích prostorů (Dobývací prostor Podhorní Újezd, Dobývací prostor Ostroměř), kde probíhá těžba nerostných surovin na základě vydaných povolení. ÚP vymezuje plochu změny v krajině K2 při severozápadním okraji ř.ú. v návaznosti na obec Podhorní Újezd a Vojice.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Zemědělské - AZ**
- **Trvalé kultury - AT**
- **Lesní - LE**
- **Přírodní - NP**
- **Smíšené nezastavěného území - MN**
- **Smíšené nezastavěného území jiné - MX**
- **Vodní plochy a toky - WT**
- **Těžba nerostů - dobývání - GD**

Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 11. 1. 2022. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji může tvořit spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny dostupné tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Předpokládá se, že intravilán z roku 1966 nebyl větší než intravilán vymezený v mapách z 80. let minulého století. Hranice zastavěného území byla oproti intravilánu spíše zvětšena a to v souvislosti s rozvojem území. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území. Do zastavěného území nebyly zahrnuty pozemky navrácené do orné půdy.

Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo „*stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití*“. ÚP Ostroměř v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. Z důvodu zachování urbanistických a architektonických hodnot v historickém jádru Ostroměře a v malých venkovských sídlech jsou pak tímto ÚP stanoveny pro funkci *BV prvky regulačního plánu* (podrobněji viz kap. I) Odůvodnění).

Odůvodnění změn využití ploch oproti předchozí ÚPD

Návrhu zastavitelných ploch předcházelo prověření aktuálnosti a reálnosti záměrů obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, zejména s ohledem na zhodnocení aktuálních rozvojových potřeb a nároků. Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci, s ohledem na předpokládaný vývoj obce a vybavenost veřejnou infrastrukturou, na respektování hodnot řešeného území a limitů využití a na šetření veřejných prostředků byly některé rozvojové plochy vypuštěny. Oproti předchozí ÚPD byly provedeny následující zásadní změny:

- došlo k redukci zastavitelných ploch bydlení na západním okraji Ostroměře a to z důvodu jejich velkého rozsahu a zásahu do volné krajiny a nejkvalitnějších půd (redukce rozsahu ploch I/2 a I/3 dle Změny č. 1 ÚPO od západu);
- nebyly převzaty zastavitelné plochy bydlení BS2, BS3 na severním okraji Ostroměře z důvodu problematického dopravního napojení a možné kolize s plošnou nemovitou kulturní památkou – archeologické lokality (plocha BS2 je v ÚP zapracována částečně ve funkci občanského vybavení);
- nebyla převzata zastavitelná plocha venkovského bydlení BV14-0 z důvodu kolize s plošnou nemovitou kulturní památkou a provozem ve střelnici;
- nebyly převzaty zastavitelné plochy bydlení vymezené podél ulice na rybníce z důvodu polohy v záplavovém území a jeho aktivní zóně a rovněž z důvodu nedostatečné kapacity komunikace v ulici;

- nebyla převzata rozsáhlá zastavitelná plocha MP1 pro rozvoj průmyslu (4,35 ha na nejkvalitnějších půdách), která výrazným způsobem zasahovala do volné krajiny jihozápadně od Ostroměře. S ohledem na skutečnost, že se v řešeném území neplánuje sjezd z dálnice, byla by obsluha plochy realizována přes Ostroměř, kde by mohla výrazně zhoršit prostředí v zástavbě negativními vlivy průjezdní dopravy;

Odraz předchozí ÚPD ve vymezení zastavitelných ploch v tomto územním plánu je podrobně popsán výše u odůvodnění vymezení jednotlivých zastavitelných ploch. K výše uvedenému je nutné dále doplnit, že i přes nepřevzetí výše uvedených návrhů z předchozí ÚPD, je v ÚP Ostroměř vymezeno dostatek zastavitelných ploch, zejména pro rozvoj bydlení, které jsou vymezeny v urbanisticky vhodnějších lokalitách, v lokalitách kde nejsou v kolizi se zásadními limity využití území.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšných staveb (VPS)** v ÚP Ostroměř vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace a potřeb obce. Byly vymezeny následující VPS:

- **VD1 - dopravní infrastruktura - dálnice II. třídy D35** se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru CPZ-DS2. V ZÚR Královéhradeckého kraje označeno DS2. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD2, VD3 - dopravní infrastruktura - místní komunikace** z rámci **Zd1, Zd2** zajišťující dopravní obsluhu rozvojových ploch v centru Ostroměře (Zb6-Zb8). VPS byly vymezeny pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD4, VD5 - dopravní infrastruktura - místní komunikace** z rámci **Zd3a, Zd3b** zajišťující dopravní obsluhu rozvojových ploch v západní části Ostroměře (Zb1-Zb5). VPS byly vymezeny pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD6 - dopravní infrastruktura - místní komunikace** z rámci **Zd4** zajišťující dopravní obsluhu stabilizovaných ploch a rozvojové plochy v západní části Ostroměře (Zb2). VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD7, VD8 - dopravní infrastruktura - cyklostezka Ostroměř - Podhorní Újezd** z rámci **Zd5a, Zd5b** zajišťující bezpečnost provozu pro nemotorovou dopravu, mimo intenzivně využívanou silnici I. třídy v severozápadní části Ostroměře. VPS byly vymezeny pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD9, VD10 - dopravní infrastruktura - komunikace v krajině** z rámci **Zd6, Zd7** zajišťující prostupnost krajiny a spojení se sousední obcí Sobčice. VPS byly vymezeny pro možnost uplatnění vyvlastnění;

Návrh **veřejně prospěšných opatření (VPO)** v ÚP Ostroměř vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace. Byly vymezeny následující VPS:

- **VU1 - Založení prvků ÚSES - regionální biocentrum RBC H052 Sobčická Javorka;**
- **VU2 - Založení prvků ÚSES - regionální biokoridor RBK H023;**
- **VU3 - Založení prvků ÚSES - regionální biokoridor RBK 733 (jihovýchodní část biokoridoru);**

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění) je dále vymezeno veřejně prospěšné opatření za účelem vymezení prvku ÚSES regionálního charakteru - RBC 1199 Mezihoří-Javorka. ÚP Ostroměř prvek regionálního významu upřesnil a z důvodu funkčního vymezení (v plochách *Přírodních - NP*) na plochách PUPFL, nebylo nutné vymezovat VPO.

Návrh **veřejného prostranství (VP)** v ÚP Ostroměř vyplynul z potřeb obce. Bylo vymezeno následující VP:

- **PO1 - Občanské vybavení - dům s pečovatelskými byty (zastavitelná plocha Zo2)** - na parcelách č. 283/10, 283/93, 283/145, 283/15 (část) k.ú. Ostroměř obec plánuje realizaci domu s pečovatelskou službou. Předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Ostroměř;
- **PP1 - Veřejné prostranství (zastavitelná plocha Zz1)** - na parcele č. 281/12, 281/100 k.ú. Ostroměř obec plánuje realizaci veřejné zeleně (parku) ve vazbě na plánovaný dům s pečovatelskými byty. Předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Ostroměř;

Územním plánem nejsou navrženy žádné **veřejně prospěšné stavby (VPS)** pro něž může být uplatněno předkupní právo.

Odůvodnění vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie

Z důvodu značného rozsahu lokalit Zb2 (identifikátor v grafické části US1) a Zb3 (identifikátor v grafické části US2) a Zb5 (identifikátor v grafické části US3) a nutnosti koncepční přípravy jejich vnitřní organizace je nutno jejich podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, bude řešit vnitřní organizaci ploch v širších souvislostech, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury), stanoví základní prostorové uspořádání a vymezí odpovídající veřejná prostranství tak, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný obytný celek a byla zajištěna provázanost s navazujícím územím. Je nutné dbát na architektonickou a urbanistickou úroveň budoucí zástavby.

Územní plán Ostroměř stanovil lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti na 6 let od vydání ÚP Ostroměř. Tato lhůta byla stanovena s ohledem na § 55 odst. 1 stavebního zákona, kde se uvádí, že každé 4 roky předloží pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Zbývá část lhůty tj. 2 roky slouží pro pokrytí časové prodlevy, která může nastat při faktickém uplatňování tohoto ustanovení v praxi, při schvalování a projednávání zprávy o uplatňování ÚP. ÚP musí stanovit lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti přiměřenou, ale zároveň nesmí připustit nekoordinovanou výstavbu v lokalitě.

Odůvodnění vymezení ploch pro prověření regulačním plánem a podmínky dohody o parcelaci

V rámci zpracování ÚP Dolní Dobrouč nevyvstala potřeba vymezení plochy pro prověření budoucího využití regulačním plánem, ÚP Ostroměř jsou však po některé plochy stanoveny tzv. prvky regulačního plánu (podrobně odůvodněno v kap. I).

V rámci zpracování ÚP Ostroměř nevyvstala potřeba stanovení ploch, kde je podmínkou uzavření dohody o parcelaci.

Odůvodnění vymezení ploch územních rezerv

V ÚP Ostroměř jsou vymezeny plochy územních rezerv pro prověření možného budoucího záměru. Jedná se o ochranu území pro uvažovaný záměr, při využití území a realizaci staveb nesmí být realizace níže popsaných záměrů ve vymezené ploše znemožněna, nebo podstatně snížena.

Plocha územní rezervy R1-DZ2r je vymezena pro modernizaci železniční trati č. 041 v úseku Hořice - Ostroměř. Jedná se o záměr nadmístního významu vymezený v souladu s nadřazenou ÚPD, resp. ZÚR Královéhradeckého kraje. Realizovatelnost záměru bude prověřena studií proveditelnosti, a to i s ohledem na minimalizaci zásahů do zastavěného území a stabilizovaných ploch bydlení a výroby.

Plocha územní rezervy R2 je vymezena pro případnou realizaci obytné zástavby. Pokud kapacita stávajících zastavitelných ploch pro bydlení vymezených územním plánem bude nedostatečná bude tato územní rezerva prověřena ve vztahu k aktuálnímu vymezení záplavového území Javorky a vymezené aktivní zóny záplavového území (tj. bude se nacházet mimo výše uvedené limity využití území). Další podmínkou pro případné převedení územní rezervy do návrhu zastavitelných ploch v rámci aktualizace Územního plánu Ostroměř bude dostatečná napojitelnost na veřejnou infrastrukturu.

Vyhodnocení individuálních požadavků na změny využití území

Pro zpracování návrhu ÚP Ostroměř pro projednání dle § 50 stavebního zákona byly předány projektantovi požadavky veřejnosti, které byly průběžně shromažďovány na obci jako žádosti o změny využití území.

Níže jsou uvedeny požadavky veřejnosti, které byly projektantovi předány ke zpracování návrhu. Dále je uvedeno vypořádání požadavku (ve fázi ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona, v platném znění).

Parcelní čísla	k. ú.	Požadavek	Rok podání požadavku	Způsob vypořádání
578/1 578/3 578/2 945 380/3 380/2 946	Ostroměř	Drobná výroba	neuveďeno	Jedná se o stávající areál moštárny a prodejny ovoce a navazující pozemky využívané jako zázemí a další pozemky využívané jako sad. Areál moštárny v ÚP stabilizován, pro rozvoj vymezena zastavitelná plocha Zv1 ve funkci VD
172/1	Domoslavice	Pro stavební účely	2011	Pozemek je zařazen do zastavěného území a stabilizované funkce BV
187/1 187/2 187/3 187/4 část 778	Ostroměř	Bydlení individuální	neuveďeno	S ohledem na skutečnost, že se jedná o pozemky v plošné nemovité kulturní památce, je využití pro rozvoj zástavby nežádoucí, stabilizovány stávající funkce zahrad a zeleně
302/2	Ostroměř	Stavební parcely	2018	Zařazeno do zastavitelné plochy Zb17 ve funkci BI
692/14				Neakceptováno, v ÚP pozemek vymezen jako součást volné krajiny
147/6	Domoslavice	Výstavba RD	2014	Pozemek je situován v zastavěném území, s ohledem na průchod vodoteče však k realizaci obytné zástavby nevhodný, ponechán ve funkci zeleně soukromé ZS
202/1	Domoslavice	Posunutí hranice obce z důvodu realizace oplocení, studny a přesunutí větrné elektrárny z pozemku p.č. 173/16	2015, 2020	Pozemek ležící ve volné krajině bez vazby na zastavěné území, v ÚP součástí nezastavěného území dle stanovených podmínek příslušné funkce
202/5				Vymezena zastavitelná plocha Zb15 ve funkci BV
92	Ostroměř	Bydlení individuální vesnického typu, pozemek tvoří jediný celek se st.p.č. 66/3 a č.p. 69	2017	Pozemek zařazen ve stabilizované funkci BV, využití dle stanovených regulativů a prvků regulačního plánu
540/3	Ostroměř	Výstavba RD	2018	Pozemek zařazen do zastavitelné plochy Zb4 ve funkci BI
66/1	Ostroměř	Smíšené bydlení	2010	Bylo řešeno Změnou č. 3 ÚPO, v zastavěném území, RD již realizován, zařazen do stabilizované funkce BV
148/1				Ve Změně č. 3 ÚPO byla plocha vymezena jako zastavitelná, ÚP převzato jako zastavitelná plocha Zb9 ve funkci BV

Parcelní čísla	k. ú.	Požadavek	Rok podání požadavku	Způsob vypořádání
St. 280/1, 281/2, 108/8, 115/27	Ostroměř	Požadavek na zanesení dle skutečného stavu využití – provozovna s prodejem a skladem dřevěného sortimentu a jeho doplňků	2018	Pozemky jsou vymezeny jako plochy stabilizované ve funkcích <i>SM</i> a <i>BI</i> , umožňující využití pro nerušící drobnou výrobu a služby
288/47, 288/48, 288/61, 290/10, 290/16	Ostroměř	Bydlení individuální	2018	Nevhodné situování ve vazbě na areály výroby, možné negativní ovlivnění a konflikt vzájemně neslučitelných funkcí, bylo možno zařadit jako plochu pro rozvoj podnikatelských činností – zastavitelná plocha Zv3
769/2, 111/1, 574/2, 574/1, 574/3, 769/6	Ostroměř	Stavební pozemky	2019	Část pozemků v zastavěném území vymezena ve stabilizované funkci <i>BI</i> , nezastavěné pozemky zahrnuté do zastavitelné plochy Zb5 ve funkci <i>BI</i>
80/1	Ostroměř	Stavební pozemky	2019	Zahrada k navazujícímu RD, zahrnuto do stabilizované funkce <i>BV</i>
536/4	Ostroměř	Zastavitelná plocha	2020	Akceptováno částečně, východní část pozemku zahrnuta do zastavitelné plochy Zb2 ve funkci <i>BI</i>
288/3	Ostroměř	Rozšíření zastavitelnosti pozemku o východní polovinu	2021	Ze zastavitelných ploch vypuštěna západní část pozemku z důvodu existence záplavového území a jeho aktivní zóny, požadavek na rozšíření zastavitelné plochy na východní část pozemku tak nebylo možno akceptovat
288/4	Ostroměř	Rozšíření zastavitelnosti pozemku o východní polovinu	2021	Ze zastavitelných ploch vypuštěna západní část pozemku z důvodu existence záplavového území a jeho aktivní zóny, požadavek na rozšíření zastavitelné plochy na východní část pozemku tak nebylo možno akceptovat

Pozn. Uvedená parcelní čísla nemusí odpovídat aktuálnímu stavu mapy KN, požadavky byly shromažďovány po dlouhé časové období, kdy mohly v mapě KN od jejich podání nastat významnější změny .

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří exponované území do:

- provincie: Česká Vysočina
- subprovincie: Česká tabule
- oblast: Severočeská tabule (severní část ř.ú)
Východočeská tabule (jižní část ř.ú)
- celek: Jičínská pahorkatina (severní část ř.ú)
Východolabská tabule (jižní část ř.ú)
- podcelek: Bělohorská pahorkatina (severní část ř.ú)
Cidlinská tabule (jižní část ř.ú)
- okrsek: Hořický hřbet (severní část ř.ú)
Ostroměřská tabule (jižní část ř.ú)

Z klimatického hlediska (dle Quitta, 1971) je řešené území na přechodu teplé a mírně teplé oblasti T2 a MT11. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 247 m - 404 m. Nejnižše položené území

je v jihozápadní části řešeného území v nivě Ohnišťanského potoka, severním směrem stoupá i nadmořská výška. Nejvýše položené místo je Nad Machovým mlýnem 404 m n. m. na Mlázovickém chlumu, při hranici s k.ú. Mlázovice. Z hydrologického hlediska je v tomto prostoru dominantní Javorka protékající podél východní hranice ř.ú. v hluboce zaříznutém údolí, dále protéká zastavěným územím Ostroměře východozápadním směrem. V obrazu obce je z krajinářského hlediska dominantní zalesněný hřeben Mlázovického chlumu, který se táhne od Konecchlumí k Ostroměři. Pod Mlázovickým chlumem se táhne pás ovocných sadů. Lesnatost v území je podprůměrná. Jižní orientace území v kombinaci s plodnou půdou a nadmořskou výškou podmiňují využívání zemědělských ploch převážně pro pěstování ovoce a zeleniny, charakteristické pro zdejší krajinu. Většina krajiny jižně od silnice I/35 je intenzivně zemědělsky využívána.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Ostroměř vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

V koncepci řešení krajiny se promítá i zpracovaná dokumentace „*Územní studie krajiny správního obvodu ORP Hořice*“ zpracovaná firmou EKOTOXA s.r.o. Brno v roce 2018. Účelem ÚSK bylo vytvořit koncepci pro plánování v krajině v obcích správního obvodu ORP Hořice. Hlavním cílem ÚSK bylo vyhodnotit potenciály krajiny, posoudit její aktuální stav a navrhnout potřebná opatření důležitá pro její ekologickou stabilizaci, zaměřená na eliminaci negativních dopadů změny klimatu (sucho, lokální přivalové srážky...), zachování krajinného rázu a přírodních a kulturních hodnot. Součástí návrhové části jsou tzv. karty obcí, kde jsou zpracovány konkrétní návrhy a doporučení pro jednotlivé obce. Pro obec Ostroměř byly jsou níže popsány návrhy a doporučení s konkrétním řešením v ÚP Ostroměř:

- z hlediska urbanizace sídla a vztahu ke krajině situovat zahrady rodinných domů vně zastavěného území a vytvořit podmínky k ozelenění zemědělského areálu směrem do krajiny, začlenit dálnici do okolní krajiny - ÚP směrem do volné krajiny vymezil stávající plochy zeleně soukromé (ZZ). Ozelenění zemědělského areálu severně od Ostroměře je navrženo izolační linií zelení;
- z hlediska vodního režimu, retence vody v území a ohrožení povodněmi nevytvářet nové zastavitelné plochy v záplavovém území a neomezovat rozliv, zvyšovat akumulaci a retenční schopnost území, v nivách vybudovat přírodně blízké prvky - ÚP nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy v záplavovém území, respektuje aktivní zónu záplavového území, vymezuje plochy změn v krajině K1 (WT) pro obnovu historických vodních ploch, navrhuje vodní toky, které je žádoucí revitalizovat;
- z hlediska ohrožení erozí rozčlenit bloky prvky zeleně, obecné zásady hospodaření šetrné k půdě, doplnit výsadby proti větru - ÚP vymezuje území (tzv. vybrané díly půdních bloků k řešení), kde je žádoucí rozčlenit velké bloky prvky zeleně, je navrženo plošné zatravnění severně od Ostroměře pod lesním komplexem, je navrženo území kde je nutné stabilizovat meziřadí rozsáhlých sadů zatravněním (opatření před erozními smyvy), jsou navrženy interakční prvky proti větrné erozi;
- z hlediska ochrany přírody a krajiny, biodiverzity a krajinného rázu respektovat LHP, extenzivní hospodaření na loukách, dosáhnout přírodně blízkého stavu koryt vodních toků vč. jejich niv, realizovat nové biotopy - ÚP navrhuje doplnění interakčních prvků a izolační zeleně, vymezuje prvky ÚSES;
- z hlediska ÚSES vymezit RBK dle ZÚR, doplnit prvky LBC a LBK - veškeré prvky regionálního charakteru jsou vymezeny dle ZÚR KHK v platném znění, prvky lokálního ÚSES dle ÚSK jsou vymezeny pod označením LBC 2, LBC 3, LBC 7, LBC 8. V souladu s ÚSK ORP Hořice (označeno NAV_121) byl z důvodu vymezení RBC H052 při západní hranici ř.ú. zrušeno lokální biocentrum.
- z hlediska lesnictví rozšíření remízky na jihu obce - ÚP vymezuje plochy možné či vhodné k zalesnění. Konkrétní umístění a realizace bude předmětem především komplexních pozemkových úprav s ohledem na vlastnické vztahy a obhospodařování pozemků;
- z hlediska prostupnosti krajiny zlepšit propojení v rámci obce a do sousedních obcí - ÚP respektuje veškeré cesty v krajině (podrobněji viz níže), navrhuje cyklostezku do Podhorního Újezdu a Vojic;

- z hlediska rekreace a turistického ruchu vymezit nové účelové komunikace spojující části obce na jihu s lesními komplexy, podél účelových komunikací provést výsadby zeleně, podporovat vznik ubytovacích zařízení v obci - v rámci ploch bydlení a občanského vybavení je umožněno, cyklostezka je navržena, stávající cesty a komunikace jsou respektovány. Pro posílení prostupnosti krajiny ÚP vymezuje konkrétní zastavitelné plochy pro umístění komunikací do Sobčic;
- z hlediska těžby při rekultivaci preferovat přírodně blízké způsoby rekultivace, zvážit rekreační potenciál - způsob rekultivace je řešen v plánu rekultivace;

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest. Polní cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou v územním plánu uvedeny jako stav *DS (Doprava silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap.3) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení pozemkových úprav. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Zemědělské - AZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území se rozprostírají jižně od zastavěného území Ostroměře;

V ÚP je vymezeno území tzv. „*vybrané díly půdních bloků k řešení*“ mezi Ostroměří a Novými Smrkovicemi a jižně až jihovýchodně od Sylvárova Újezdu, které je nutné rozčlenit prvky zeleně. Důvodem je zvýšení ekologické a krajinytvořivé hodnoty území a snížení větrné eroze. Rozčlenění těchto bloků musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými a ochrannými opatřeními s přihlédnutím k prostupnosti krajiny. Na ploše AZ severovýchodně od Ostroměře pod lesním komplexem na velmi svažitém pozemku je z důvodu erozního ohrožení navrženo zatravnění, příp. lze v ploše obnovit sad se zatravněním meziřadí.

- **Trvalé kultury - AT** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí výhradně pro ovocnářství (ovocné sady) s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území se nacházejí severně od Ostroměře. Z důvodu zachování ovocnářské tradice v území je nepřipustné tyto plochy zalesňovat a využívat pro intenzivní obhospodařování na orné půdě. Zornění či likvidace ovocných sadů není žádoucí ani s ohledem na protierozní ochranu zastavěného území, neboť se nacházejí převážně ve svažitém území. Tento názor se opírá i o zpracovanou ÚSK ORP Hořice. Na ploše AT severně od Ostroměře pod lesním komplexem je nutná stabilizace meziřadí;

- **Lesní - LE** - tvoří v krajině nejvyšší přírodní složku. Jedná se o lesní komplex Mlázovického chlumu zasahující do řešeného území v severní části. Zbývá část řešeného území je bezlesá. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny. Část lesa v ÚP funkčně spadá díky vymezeným prvkům ÚSES (RBC 1199 Mezihoří-Javorka, LBC) do ploch *Přírodních - NP*. Územní plán vymezuje území, kde je žádoucí zalesnění z důvodu posílení ekologické stability jižní části ř.ú., která je bezlesá. Konkrétní vymezení bude předmětem nejspíš KoPÚ s ohledem na vlastnické vztahy. O nutnosti zalesnění se zmiňuje i ÚSK ORP Hořice;

- **Přírodní - NP** - jsou vymezeny v rámci prvků územního systému ekologické stability - regionální biocentra (RBC 1199 Mezihoří-Javorka, RBC H052 Sobčická Javorka) a lokální biocentra (LBC 1 - LBC 10). Regionální biokoridory (RBK 733, RBK H023) a lokální biokoridory (LBK 1 - LBK 8) jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o plochy *Smíšené nezastavěného území - MN, Zemědělské - AZ, Lesní - LE a Vodní plochy a toky - WT*. Po upřesnění průchodu biokoridorů územím (na základě KoPÚ) budou také využívány v režimu ploch *Přírodních - NP*.

- **Smíšené nezastavěného území - MN** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků, v návaznosti na lesní pozemky, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů. V ÚP je vymezeno území tzv. „vybrané díly půdních bloků k řešení“ mezi Ostroměří a Novými Smrkovicemi a jižně až jihovýchodně od Sylvárova Újezdu, které je nutné rozčlenit prvky zeleně. Důvodem je zvýšení ekologické a krajinné hodnoty území a snížení větrné eroze. Rozčlenění těchto bloků musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými a ochrannými opatřeními s přihlédnutím k dostupnosti krajiny.

S touto funkcí ÚP Ostroměř navrhuje plochy změn v krajině s označením K3 a K4;

Odůvodnění vymezení plochy změny v krajině MN:

K3 - dvě plochy změn v krajině o rozloze 26,37 ha a 9,17 ha jsou navrženy pro zajištění extenzivnějšího způsobu obhospodařování (např. vyloučení širokořádkových plodin) a doplnění zeleně v krajině jako protierozní opatření severně od Nových Smrkovic. Navrženy jsou v souladu s ÚSK ORP Hořice.

K4 - plocha změny v krajině o rozloze celkem 6,75 ha (2,49 ha, 4,26 ha) je navržena pro realizaci pásu zeleně v šíři cca 50 m podél silnic I/35 směrem do Podhorního Újezdu a Vojic. Jedná se o vytvoření nového biotopu, linie dřevin podél komunikace s krajinným účinkem. Navržena je v souladu s ÚSK ORP Hořice;

- **Vodní plochy a toky - WT** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. V řešeném území jsou zastoupeny vodními plochami (Újezdský rybník) a vodními toky (Javorka, Ohnišťanský potok, bezejmenné vodní toky). Doplnění vodních ploch je navrženo v rámci několika ploch změn v krajině K1;

Odůvodnění vymezení ploch změn v krajině WT:

K1 - plochy změn v krajině umožňující realizaci několika vodních nádrží. Na Javorce u vlastní Ostroměře je navržena obnova historické vodní nádrže s přírodním parkem (9,24 ha). V ploše lze navrhnout jeden či více objektů pro stálé, či dočasné zadržování vody - tůň, mokřady, suchou retenční nádrž, vodní nádrž apod. Je nutné provést podrobnější rozpracování a návrh možných variant řešení pro obnovu této historické vodní plochy. Do návrhu lze zapojit i revitalizaci již nefunkčního náhonu Hlásek, veřejnou zeleň, cestní síť napojenou na vlastní Ostroměř, plochy pro sport v přírodě blízkém provedení apod.

Další plochy pro obnovu historických vodních ploch byly vytipovány v jižní části ř.ú. - čtyři plochy v k.ú. Nové Smrkovice (3,10 ha, 4,18 ha, 3,39 ha, 13,14 ha) a jedna plocha v k.ú. Domoslavice (2,48 ha). Obnovou historických vodních ploch dojde ke zvýšení akumulační a retenční schopnosti území - zadržování vody v období sucha a zmírnění dopadů na níže položené území v době zvýšených průtoků. Navrženy jsou v souladu s ÚSK ORP Hořice. V rámci navazujících projektových dokumentací je nutné řešit konkrétní umístění v rámci vymezených ploch změn v krajině, velikost, tvar a objem jednotlivých nádrží s ohledem na stávající hydrologickou situaci v území, vlastnické vztahy a limity využití území. Plochy jednotlivých nádrží mohou být menší v závislosti na výše uvedené.

ÚP Ostroměř, v souladu se schváleným zadáním, reguluje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V plochách AZ jsou přípustné pouze zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví. Jedná se o žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod., které nemají charakter budovy. Stavby, které mají charakter budovy (vymezeno v pojmech v kap. 3) např. seníky, haly na uskladnění) a dále skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku jsou ve volné krajině nepřípustné, a to z hlediska ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu. Tyto budovy je v řešeném území možné umístit v rámci ploch výroby VZ, VL a VD a v omezené míře i v rámci ploch bydlení BV (viz kap. 6 výrokové části). Pokud vyvstane potřeba umístit ve volné krajině jiné stavby, než je přípustné, bude muset tato změna být řešena změnou ÚP Ostroměř v souladu s platnou legislativou a projednána s příslušnými dotčenými orgány. Dále ÚP, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřípustné využití ploch nezastavěného

území (tj. *AZ, AT, LE, NP, MN*) hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ty je možné umístiti v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch smíšených a bydlení (*SM, BH, BI, BV*), občanského vybavení (*OV, OK, OS*). Z důvodu vyloučení pochyb při povolování staveb, zařízení a změn využití nezastavěného území jsou v úvodu ÚP Ostroměř definovány některé pojmy, se kterými ÚP Ostroměř pracuje. Ochrana nezastavěného území je tímto způsobem stanovena ve veřejném zájmu. Ve veřejném zájmu byla v ÚP Ostroměř omezena realizace některých staveb (viz výše), dále realizace oplocování ve volné krajině, neboť je to žádoucí z důvodu prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Ve veřejném zájmu jsou zajištěny i podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky pro rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, PUPFL a ekologických funkcí krajiny (kromě nevhodného umístování některých staveb ve volné krajině např. eliminace negativních vlivů využívání přírodních zdrojů na životní prostředí apod.).

Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území nezasahují žádné lokality soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality, ptačí oblasti, maloplošná ani velkoplošná zvláště chráněná území. Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty a vodní tok Javorku a Ohnišťanský potok. „*Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability*“.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;

Ostatní související hodnoty

- prvky územního systému ekologické stability (regionální biocentra RBC 1199 Mezihoří-Javorka, RBC H052 Sobčická Javorka, regionální biokoridory RBK 733, RBK H023, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Přírodní - NP, Smíšené nezastavěného území - MN*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků (Javorky a Ohnišťanského potoka);
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a další výhledy do krajiny;
- lesy hospodářské;
- cestní síť v krajině vč. značených turistických a cyklistických tras;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán vymezuje skladebné prvky ÚSES regionálního významu (RBC 1199 Mezihoří-Javorka, RBC H052 Sobčická Javorka, RBK 733, RBK H023). ÚSES je koordinován s ÚSES sousedních obcí.

Regionální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezena tato biocentra a biokoridory regionálního významu:

- **Regionální biocentra** RBC 1199 Mezihoří-Javorka, RBC H052 Sobčická Javorka;
- **Regionální biokoridory** RBK 733, RBK H023;

Lokální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezena tato biocentra a biokoridory lokálního významu:

- **Lokální biocentra** LBC 1 - LBC 10;
- **Lokální biokoridory** LBK 1 - LBK 8;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
Plošné prvky regionálního ÚSES			
RBC 1199	Mezihoří-Javorka	Část regionálního biocentra při severní hranici ř.ú. v lesním komplexu; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
RBC H052	Sobčická Javorka	Část regionálního biocentra při západní hranici ř.ú. v nivě Javorky; - TTP; - V ÚP Ostroměř je RBC H052 v souladu se ZÚR vymezeno jako VPO, a to s označením VU1; Návrh: zachovat přírodní charakter, částečně založit, podporovat přirozené druhové skladby;	částečně funkční
Liniové prvky regionálního ÚSES			
RBK 733		Regionální biokoridor je trasován ve východní části ř.ú., spojuje RBC 1199 a RBC 989 (mimo ř.ú.); - na ř.ú. jsou na RBK 733 vložena biocentra lokálního významu: LBC 3, LBC 5 - LBC 7; - PUPFL, TTP, ostatní plocha, orná; - V ÚP Ostroměř je RBK 733 v souladu se ZÚR vymezen jako VPO, a to s označením VU3; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter v severní části, částečně založit v jižní části, podporovat přirozené druhové skladby;	částečně funkční
RBK H023		Regionální biokoridor je trasován ve střední a severovýchodní části ř.ú., spojuje RBC 1199 a RBC H052 v nivě vodního toku Javorky. RBK H023 je v zastavěném území sevřen zástavbou vlastní Ostroměře; - na ř.ú. jsou na RBK H023 vložena biocentra lokálního významu: LBC 1 - LBC 4; - vodní tok, TTP, PUPFL, ostatní plocha, orná, zastavěné území; - V ÚP Ostroměř je RBK H023 v souladu se ZÚR vymezeno jako VPO, a to s označením VU2; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň, popř. provést revitalizační opatření na toku;	částečně funkční
Plošné prvky lokálního ÚSES			
LBC 1	Ostroměř I.	Lokální biocentrum vloženo na RBK H023 v nivě Javorky; - TTP, vodní tok, zahrady;	nefunkční

prvek ÚSES	název	popis	rozlišení
		Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň, porosty s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě (mokřadní křoviny a olšiny);	
LBC 2	Ostroměř II.	Lokální biocentrum vložené na RBK H023 v nivě Javorky; - vodní tok, vodní plocha, TTP; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň, porosty s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě (mokřadní křoviny a olšiny);	funkční
LBC 3	Hlásek	Lokální biocentrum vložené na RBK H023 v nivě Javorky; - vodní tok, vodní plocha, TTP, PUPFL, zahrady; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň, zajistit přírodě blízké koryto vodního toku a s extenzivně obhospodařovanou vodní nádrží s doprovodem břehových porostů;	funkční
LBC 4	Mezihoří	Lokální biocentrum vložené na RBK H023 v nivě Javorky; - vodní tok, TTP, PUPFL, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
LBC 5	Na Kamenci	Lokální biocentrum vložené na RBK H023; - TTP; Návrh: založit biocentrum;	nefunkční
LBC 6	Domoslavice	Lokální biocentrum vložené na RBK H023; - TTP; Návrh: založit biocentrum, obnova vodní plochy (K1);	nefunkční
LBC 7	Letiště	Lokální biocentrum vložené na RBK H023; - orná; Návrh: založit biocentrum;	nefunkční
LBC 8	Mlázovický chlum	Lokální biocentrum vložené na lokálních biokoridorech LBK 1, LBK 2 LBK 3 v lesním komplexu; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
LBC 9	Újezdský rybník	Lokální biocentrum vložené mezi LBK 6 a LBK 8 na vodní ploše, Újezdském rybníce; - vodní plocha, TTP; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
LBC 10	Tereziny Dary	Lokální biocentrum vložené mezi LBK 6 a LBK 7 v nivě Ohnišťanského potoka; - vodní tok, TTP; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	nefunkční
Liniové prvky lokálního ÚSES			
LBK 1		Lokální biokoridor spojuje RBC 1199 s LBC 8, trasovaný je v lesním komplexu; - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
LBK 2		Lokální biokoridor spojuje LBC 8 s LBC 4, trasovaný je v lesním komplexu; - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby;	funkční
LBK 3		Lokální biokoridor spojuje RBC H052 s LBC 8, trasovaný je při západní hranici ř.ú.; - orná; Návrh: založit biokoridor;	nefunkční
LBK 4		Lokální biokoridor spojuje RBC H052 s jižní hranicí ř.ú, trasovaný je při západní hranici ř.ú.;	nefunkční

prvek ÚSES	název	popis	rozlišení
		- orná; Návrh: založit biokoridor;	
LBK 5		Lokální biokoridor, trasovaný po HOZ 5, při jihozápadní hranici ř.ú.; - orná, vodní tok; Návrh: zachovat přirozený charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
LBK 6		Lokální biokoridor spojuje LBC 9 se západní hranicí ř.ú., v nivě Ohnišťanského potoka; - vodní tok, orná; Návrh: zachovat přirozený charakter, doplnit břehovou zeleň, popř. provést revitalizační opatření na toku;	funkční
LBK 7		Lokální biokoridor trasovaný v jižní části ř.ú., v nivě vodního toku; - vodní tok, orná; Návrh: zachovat přirozený charakter, doplnit břehovou zeleň, popř. provést revitalizační opatření na toku;	funkční
LBK 8		Lokální biokoridor spojuje LBC 9 s LBC 7, v nivě Ohnišťanského potoka; - vodní tok, orná, TTP, zastavěné území; Návrh: zachovat přirozený charakter, doplnit břehovou zeleň, popř. provést revitalizační opatření na toku;	funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability (vyjma regionálního biokoridoru RBK H023 v nivě Javorky v Ostroměři sevřeného okolní zástavbou a není zde proto možné reálně dodržet minimální šířku biokoridoru).

Biocentra regionálního a lokálního významu jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Vodní plochy a toky - WT*.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně plochy *Lesní - LE*, *Vodní plochy a toky - WT*, *Smíšené nezastavěného území - MN*, *Zemědělské - AZ*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch *Přírodních - NP*. Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

Doplnění a realizace neexistujících částí prvků ÚSES, resp. dosažení optimální funkčnosti biocenter a biokoridorů všech úrovní. Hospodaření na plochách biocenter a biokoridorů v souladu s podporou přirozeného genofondu krajiny a ochrany přírody: PUPFL - obnova přírodě blízkých lesních porostů daného stanoviště či přirozené dřevinné skladby; ZPF - podpora krajinné zeleně v podobě obnovení břehových porostů podél vodních ploch a vodotečí, redukci nepůvodních dřevin v krajině, zachování vlhkostních společenstev v blízkosti vodních toků, zajištění dostatečného přítoku vody dostatečné kvality, podpoření hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění. Obnova květnatých luk v nivách vodotečí - vč. omezení hnojení.

V ÚP Ostroměř byly v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje stanoveny veřejně prospěšné opatření k založení prvků územního systému ekologické stability - pro RBC H052 Sobčická Javorka (označené jako VU1), RBK H023 (označené jako VU2) a RBK 733 (označené jako VU3) s cílem jeho podpořit reálnost případného posílení jejich funkčnosti v potřebných úsecích.

Systém ekologické stability je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Kvůli grafické přehlednosti jsou v ÚP interakční prvky vyznačeny pouze jednostranně, jejich oboustranná realizace podél cesty či vodoteče je však možná. Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům nevyžaduje jejich realizace zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit (např. stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů). Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice, vodní plochy) a nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES)

Druh pozemku / % výměry	výměra celkem	zeměd. p. celk.	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	KES
Ostroměř	1234,5	926,9	700,6	42,6	63,5	120,1	143,5	16,2	33,4	114,6	0,45
%	100	75,1	56,7	3,5	5,1	9,7	11,6	1,3	2,7	9,3	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

- KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
- KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
- KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
- KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
- KES nad 6,2 - území relativně přírodní

Klasifikace území na základě hodnoty KES (dle I. Míchala):

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.

KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Z hlediska hodnoty KES spadá řešené území do nižší hodnotící kategorie „území málo stabilní - neudržitelné“. Jedná se o krajinu zcela přeměněnou člověkem, intenzivně využívanou kulturní krajinou s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků. Obec Ostroměř má KES 0,5 (viz ČSÚ k 31. 12. 2021). Obec Ostroměř má nadprůměrnou hodnotu KES ve srovnání s ORP Hořice (KES pro ORP Hořice = 0,6). Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Vodní toky

Obec Ostroměř se nachází v povodí řeky Cidliny po Bystřici (1-04-02). Nejvýznamnějším vodním tokem, který tvoří pomyslnou hydrologickou osou řešeného území je **Javorka** (IDVT10100105, tok IV. řádu, č.h.p. 1-04-02-040). Podle vyhlášky č. 178/2012 Sb. (Příloha č. 1) jde o významný vodní tok. Pramenní pod obcí Borovnice, severojižním směrem protéká městem Lázně Bělohrad a do řešeného území přitéká od severovýchodu z údolí pod Mlázovickým chlumem. V řešeném území se při východní hranici stáčí západním směrem a protéká zastavěným územím. Jihovýchodně od Smidar se stává levostranným přítokem řeky Cidliny (recipient).

Ohnišťanský potok (IDVT 10185529, tok IV. řádu, č.h.p. 1-04-02-045) pramení v řešeném území jižně od Domoslavic. Protéká východozápadním směrem ve volné krajině mezi Novými Smrkovicemi a Sylvánským Újezdem, kde napájí Újezdský rybník. Při jihozápadním okraji ř.ú. se Ohnišťanský potok stáčí jižním směrem. Jižně od Ohnišťan se stává levostranným přítokem Javorky (recipient).

Rozsáhlé úpravy vodního toku ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

Vodní plochy

Vodní plochy jsou v řešeném území plošně zastoupeny - včetně vodních toků vymezených samostatnou parcelou v KN zabírají celkovou rozlohu 16,2 ha, tj. 1,3 % rozlohy ř.ú. Hlavní měrou se na tom podílí vodní toky. Nejvýznamnější vodní plochou je **Újezdský rybník** o celkové výměře 2,8 ha a objemu 30 tis. m³. Újezdský rybník je napájen Ohnišťanským potokem. Dále se v řešeném území nacházejí menší bezejmenné vodní plochy.

Vodní plochy a toky se samostatnou parcelou v KN jsou v ÚP vyznačeny s funkcí *Vodní toky a plochy - WT*, která je preferována i v případě polohy v plošném prvku ÚSES s funkcí *NP - Plochy přírodní*. Funkce *WT* je v souladu s evidovaným druhem pozemku dle KN zachována též u některých menších, aktuálně bezvodých rybníčků, a to ve snaze funkčně usnadnit jejich obnovu. Úseky menších vodních toků bez samostatné parcely v KN jsou vyznačeny liniově. Funkčně je v ÚP Ostroměř umožněna realizace vodních ploch a toků v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro zlepšování přirozených funkcí krajiny a zadržování vody v krajině (zvýšení retenční schopnosti krajiny) jsou v ÚP navrženy plochy změn v krajině K1, které umožňuje realizaci několika vodních ploch (*Vodní toky a plochy - WT*). Jedna je navržena na Javorce u vlastních Ohnišťan, dvě na Ohnišťanském potoce a dvě jihozápadně od Sylvárova Újezdu. V plochách K1 lze navrhnout jeden či více objektů pro stálé či dočasné zadržování vody - tůň, mokřady, suchou retenční nádrž, vodní nádrž apod. Toto bude řešeno podrobnější dokumentací pro obnovu výše uvedených vodních ploch.

Povodí

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Labe (1), dílčího povodí Horního a středního Labe (1-04), základního povodí Cidlina po Bystřici (1-04-02), celkem do 2 povodí IV. řádu:

1-04-02-040 (střední a severní část) - Javorka, dílčí plocha povodí 15,35 km², celková plocha povodí 122,06 km²;

1-04-02-045 (jižní část) - Ohnišťanský potok, dílčí plocha povodí 17,8347 km²;

Správa toků

Povodí Labe, s.p. je správcem vodního toku Javorka (IDVT10100105), Ohnišťanského potoka (IDVT 10185529), bezejmenného vodního toku (IDVT 10177068).

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry, resp. 8 m u významných vodních toků (Javorka). Správce drobného vodního toku může užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území zasahuje **záplavové území Javoroky** a aktivní zóna záplavového území. Záplavové území vodního toku Javoroka, ř.km. 0,00-29,596 (od soutoku s Cidlinou po Lázně Bělohrad) bylo stanoveno KrÚ Královéhradeckého kraje dne 28. 4. 2010 pod čj. 5373/ZP/2006. **Aktivní zóna záplavového území** významného vodního toku byla vymezena v totožném úseku.

Záplavové území a aktivní zóna záplavového území jsou zakresleny v Koordinačním výkresu Odůvodnění ÚP Ostroměř. Záplavové území zasahuje zčásti i do různých funkčních ploch zastavěného území podél Javoroky. Do záplavového území ÚP nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu. Do záplavového území a aktivní zóny záplavového území je vymezena pouze územní rezerva pro bydlení R2. V rámci které bude prověřena možnost s ohledem na aktuální vymezení záplavového území Javoroky a vymezené aktivní zóny záplavového území, neboť v současné době se chystá jejich aktualizace. V další fázi ÚP Ostroměř bude v případě potřeby aktualizováno záplavové území a aktivní zóna záplavového území. Nivu Javoroky ÚP respektuje.

Obec má zpracovaný digitální povodňový plán obce, který zpracoval Hydrossoft Veleislavín s.r.o., Praha 6 a byl vydán 11. 10. 2021 a byl podkladem pro zpracování ÚP Ostroměř. Dle Povodňového plánu obce se v záplavovém území nachází přes 40 nemovitostí, úroveň ohrožení se liší od zaplavení zahrad a ztížení přístupu do nemovitosti až po zatopení přízemní budov. Záplavě po přívalovým srážkách došlo v minulosti ze svahu lokalizovaném na jih od železničního nádraží, kdy došlo ke smyvu z polí a zaplavení trati. Dále dochází k ohrožení obce ze severní strany, při přívalovém dešti teče voda po cestě podle vodojemu na silnici a může ohrozit nemovitost č.p. 42

Zájmového prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

K protipovodňové (retenční) funkci niv toků je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách. V ÚP jsou vymezena protipovodňová opatření mající územní průmět. K posílení retenční schopnosti území a akumulaci vod přispějí plochy změn v krajině K3, K4 (*Smíšené nezastavěného území - MN*), plochy navržené k zatravnění, stabilizace meziřadí rozsáhlých sadů. Jedná se o pozemky, které v případě absence stabilizace meziřadí mohou generovat nadlimitní smyvy. Na těchto plochách je důrazně doporučeno stabilizovat povrch půdy v meziřadí bylinným či travním podsevem.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- doplnění liniových prvků (podél mezí, vodotečí a polních cest, v rámci navržených cyklostezek, resp. komunikací pro pěší a cyklisty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

CHOPAV Východočeská křída

Ochrana podzemních vodních zdrojů je zabezpečena vyhlášením Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Do této oblasti spadá území severně od silnice I/35. Hranici tvoří silnice I. třídy.

13967/6-4800	1000124297	Ostroměř	Výšinné opevnění sídliště - hradiště slovanské, archeologické stopy	Hradištská ul.	1958
38384/6-4678	1000150368	Ostroměř	Venkovský dům	Hradištská ul. čp. 38	1958
104461	1373864672	Nové Smrkovice	Socha sv. Jana Nepomuckého na podstavě	střed sídla Nové Smrkovice	2011

Urbanistická struktura

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, ovlivněný předchozími územně plánovacími dokumentacemi, ve vztahu k aktuálním podmínkám a potřebám rozvoje obce. Urbanistická koncepce respektuje prostorové (terénní) podmínky i funkční vazby jednotlivých částí obce, její vazby na okolní sídla a nutnost přirozeného propojení s volnou krajinou. Všechna sídla v řešeném území mají charakteristickou urbanistickou strukturou, kterou návrh ÚP zohledňuje a požadavky na její základní znaky se odráží v konkrétních podmínkách využití území:

- vlastní **Ostroměř** bude rozvíjena jako kompaktní celek. Bydlení venkovského charakteru v historickém urbanistickém jádru a plošné kulturní památce (v rámci funkce BV) bude rozvíjeno s ohledem na zachování hodnotné historické urbanistické stopy a venkovského charakteru zástavby;
- **Nové Smrkovice** - jedná se sídlo, které je vesnickou památkovou zónou. Veškeré změny budou podřízeny striktnímu zachování historické urbanistické struktury vyznačující se dvěma řadami domů orientovanými štítem do veřejného prostoru, situovanými na severní a jižní straně podélné návsi. Novou zástavbou ani přestavbami nesmí být narušena historická stopa zástavby, stejně jako prostorové uspořádání zástavby, nová zástavba v rámci vymezených zastavitelných ploch musí respektovat založenou stavební čáru. Dalším výrazným znakem urbanistické struktury, který bude respektován, je situování rozsáhlých zahrad ve směru do volné krajiny;
- **Domoslavice** - západní část - jedná se o sídlo se zástavbou řazenou podél páteřní komunikace, přičemž rozšířený veřejný prostor mezi severní a jižní hranou zástavby vytváří podélnou návěs. Při realizaci nové zástavby a přestavbách zástavby stávající bude zachována historická urbanistická stopa a venkovský charakter zástavby, po obvodu zastavěného území budou zachovány významné plochy zahrad jako přechodový prvek do volné krajiny.
- **Domoslavice** - východní část - jedná se o malé sídlo s řadovou zástavbou podél založené komunikační sítě. Výrazným prvkem této části Domoslavic, který je nutné zachovat, je nezastavěný pás zahrad situovaný v trase místní vodoteče, která sídlem protéká a jižně od zástavby se napojuje na Ohnišťanský potok. Vodní nádrž ležící na vodoteči s okolní veřejnou zelení tvoří jediný veřejný prostor, který se v sídle nachází.
- **Sylvárův Újezd** - centrálním veřejným prostorem sídla je protáhlá návěs situovaná v jeho centrální části. Při realizaci nové zástavby a přestavbách zástavby stávající bude respektován venkovský charakter zástavby, novou zástavbu je možno doplňovat v prolukách zastavěného území výhradně na založenou komunikační síť.

Památky místního významu

Kromě výše uvedených hodnot se v řešeném území nacházejí mnohé objekty s kulturní hodnotou, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jde například o:

- a) sakrální, pietní a další umělecké objekty - menší objekty a prvky sakrální, pietní či světské architektury (kaple, kříže, sochařská a drobnější architektonická díla, pomníky apod.);

b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby - jde o větší stavby s charakterem budov, které jsou cenné z hlediska architektonického, kulturně-historického či technického - např. architektonicky hodnotné domy, stavby tradiční lidové architektury, technicky hodnotné objekty aj.);

Ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, územně-funkční ochranu, v případě potřeby i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, jsou v ÚP rovněž respektovány a dle možností vyznačeny v grafické části ÚP i Odůvodnění ÚP. Podle svého umístění jsou tyto objekty v přehledu uvedeny za jednotlivá katastrální území a části obce. Kvůli značnému rozsahu tematického záběru, měřítku zpracování ÚP i celkově odlišné povaze dokumentu nemůže územní plán nahradit kompletní a popisně podrobnější pasportizaci všech památek místního významu v řešeném území.

Výčet **památek místního významu** viz kap. 2.2 výrokové části ÚP.

Jako památky místního významu lze chápat např. i všechna další historicky či umělecky hodnotná díla ve výčtu neuvedená (zejména pietně-sakrálního charakteru, vč. umístěných uvnitř budov), ostatní dochované objekty lidové architektury, popř. technické památky nepodchycené v rámci terénních průzkumů ÚP apod.

Na základě zákona č. 122/2004Sb., o **válečných hrobech** a pietních místech je nutné uvést veškerá pietní místa, pamětní desky, pomníky, památníky, které lze považovat ve smyslu tohoto zákona za válečné hroby. Válečným hrobem je pro účely tohoto zákona místo, kde jsou pohřbeny ostatky osob, které zahynuly v důsledku aktivní účasti ve vojenské operaci nebo v důsledku válečného zajetí, anebo ostatky osob, které zahynuly v důsledku účasti v odboji nebo vojenské operaci v době války. Válečným hrobem může být hrob jednotlivce, hrob hromadný nebo osárium, včetně náhrobků a ostatního hrobového zařízení. Válečným hrobem je rovněž evidované místo s nevyzvednutými ostatky osob zemřelých v souvislosti s válečnou událostí, anebo jiný objekt, který je za válečný hrob považován v souladu s mezinárodní smlouvou, jíž je Česká republika vázána. Válečným hrobem je rovněž i pietní místo, kterým se rozumí pamětní deska, pomník, památník nebo obdobný symbol připomínající válečné události a oběti, které zahynuly v důsledku aktivní účasti ve vojenské operaci nebo v důsledku válečného zajetí, anebo oběti osob, které zahynuly v důsledku účasti v odboji nebo vojenské operaci v době války. Na základě tohoto ustanovení jsou mezi válečné hroby zařazeny níže uvedené památky místního významu:

- *Pomník s deskou věnovanou partyzánovi z Chotělic* před čp. 266 v ulici T. G. Masaryka je veden v centrální evidenci válečných hrobů pod evidenčním číslem CZE5204-3641;
- *Válečný hrob poručíka rudé armády, padlého 1945 na hřbitově*, na hřbitově v Ostroměři je veden v centrální evidenci válečných hrobů pod evidenčním číslem CZE5204-3595;
- *Pomník T. G. Masaryka s údaji o padlých v I. a II. sv. válce* ve Štorchově ulici Masaryka je veden v centrální evidenci válečných hrobů pod evidenčním číslem CZE5204-3585;
- *Pomník obětem 1. světové války 1914-1918* na návsi v Sylvárově Újezdě je veden v centrální evidenci válečných hrobů pod evidenčním číslem CZE5204-3610;

Archeologické památky

Katastr: DOMOSLAVICE

Kód katastru: 630985

Soupis nálezů:

1. středověká tvrz; doložena k r. 1383, zpuskla počátkem XVI. století, obnovena po r. 1546;
2. Návrší severně od obce, poloha „Na Kamenci“; v soukromé sbírce; ojedinělé nálezy neolitické kamenné industrie;

Nelokalizované nálezy z katastru:

- ojedinělá neolitická broušená kamenná industrie;

První písemná zmínka o **Domoslavcích** je z roku 1383, k r. 1388 je uváděn predikát.

Katastr: NOVÉ SMRKOVICE

Kód katastru: 706736

Soupis nálezů:

3. parc. č. 34/7; sběr J. Kalferst, V. Vokolek, 10.4.1985; středověká keramika (13. stol.);

4. návrší proti nádraží, poloha „Na černým“ /Na černý/, pole asi 1500 m jižně od Javorky a východně od popelnicového pohřebiště, ZM 10:13-21-04, 175:92 mm; sběr S. Vencel, V. Vokolek, r. 1962; středověká keramika; Pozn.: autor sběr chybně lokalizoval;

Nelokalizované nálezy z katastru:

- blíže neurčené (snad raně středověké?) sídliště; Pozn.: srovnej Sylvárův Újezd;

První písemná zmínka o **Nových Smrkovicích** je z roku **1790**.

Katastr: OSTROMĚŘ

Kód katastru: 715727

Soupis nalezišť:

5. pole p. Petra v poloze „Na Bechyních“, severovýchodní svah a temeno kopce „Boráku“ (Havránkův kopec), návrší jihozápadně od obce na západním okraji katastru naproti nádraží při hranicích s k.ú. Sobčice, parc. č. 388/2, ZM 10:13-21-04, 175:092 mm; každoročně při orbě, 20. léta 20. století; popelnicové pohřebiště, žárové hroby, keramika; Pozn.: dlouhodobě známé a těžce poškozená do r. 1976 orbou, dává se do vztahu s blízkým sídlištěm v Nádvorníkově písečnicku, k.ú. Sobčice;
- poloha „Havránkův kopec“, parc. č. 388/2; narušení orbou - dle hlášení p. Jóna, r. 1962; slezskoplatěnické pohřebiště, žárové hroby;
 - poloha „Havránkův kopec“, parc. č. 388/2; výzkum J. Raraj, V. Vokolek, r. 1963-1964; polykulturní pohřebiště (k. lužická, slezskoplatěnická), žárové hroby (13+90) - jámové hroby, kenotafy, žároviště, keramika, bronzové předměty (jehlice, náramky, puklice), skleněné korálky, železná jehlice, otloukače; Pozn.: lužické hroby v jižní a západní části pohřebiště;
 - parc. č. 388/2; sběry V. Jóna, r. 1963 pozdně paleolitická štípaná kamenná industrie;
 - poloha „Havránkův kopec“, parc. č. 388/2; sběr a výzkum ARÚ Praha (S. Vencel), sběr r. 1963 a výzkum duben až říjen 1964; paleolitická stanice obydlí (?) - oválná kumulace artefaktů (5x7m, cca 200 ks) a další 2 skupiny, štípaná kamenná industrie, pískovec, barvivo; Pozn.: výkopy v rámci výzkumu žárového pohřebiště lidu popelnicových polí, někdy chybně přiřazováno do gravettienu nebo mezolitu;
6. jihovýchodní zakončení Mlázovského Chlumu, nad záhybem potoka Javorky a severním okrajem obce - místní část „Hradištko“; ojedinělé nálezy neolitické broušené a štípané kamenné industrie, keramika lidu popelnicových polí, středohradištní hradiště „Žižkovy chlévy“ (délka obvodu valů 3,35 km) s velmožským dvorcem na akropoli (viz mikrolokalita „A“) a s dodatečně vloženým mladohradištním opevněným areálem (pomístní název „Na hrádku“), parc.č. 213, 215, 216, 704/1, 706/1, 706/2, 708, 722, 734, 735; zaniklá středověká ves „Hradištko“ (akropole) později jen tvrz se dvorem „Hradištko“ (viz mikrolokalita „H“); Pozn.: ves připomínána k roku 1143, redukováný typ renesanční „pětiprostorové tvrže“ před r. 1553, 1680 (připomínána jako „nová tvrz“, areál zachován v jihozápadním rohu předhradí - v literatuře je častá záměna se starším objektem); hradiště poškozeno orbou, lomy, cihelnou (jihozápadní nároží) a zástavbou; někdy (na základě ojedinělých neolitických a slezskoplatěnických nálezů) zvažováno i pravěké datování hradiště;
- **A** - místní část „Hradištko“, areál hradiště - plocha akropole „Na zámkách“; přemyslovské opevnění Pozn.: jižní část zničena, poslední stopy na poli p. Jirky;
 - **A** - místní část „Hradištko“, areál hradiště; průzkum F. Petera-Rohoznický, r. 1860 při rozkopávání středního valu a opevnění akropole; sídlištní vrstva, pravěká štípaná kamenná industrie, hradištní keramika, zvířecí kosti, bronzové a železné předměty, jantarový korálek, uhlíky;
 - **A** - místní část „Hradištko“, areál hradiště - tzv. „Jirkova skála“; sběr p. Žďárský, při skrývce nadloží; hradištní keramika;
 - **A** - místní část „Hradištko“, areál hradiště - tzv. „Jirkova skála“; sběr ředitelka hudební školy J. Procházková, r. 1965; hradištní keramika;
 - **A** - místní část „Hradištko“, areál hradiště, poloha „Na zámkách“- akropol, parc. č.734/1; výzkum J. Kalferst, J. Sigl, 5.-22.7.1983; pravěká (neolitická?) kamenná štípaná industrie, velmožský dvorec, část žlabu palisády, sruby, polozemnice, sídlištní objekty, ohniště, keramika, mazanice, železné předměty a struska; středověké sídlištní objekty, keramika (ZSO „Hradištko“); Pozn.: rozeznány 3 stavební fáze sídliště;
 - **A** - místní část „Hradištko“, areál hradiště, poloha „Na zámkách“ - akropol, parc. č.734/1, ZM 10:13-21-04, 227:252 mm; výzkum J. Kalferst, J. Sigl, r. 1984; rozoraný slovanský val, sídlištní vrstva, chaty, objekty, ohniště, žlábký a kúlové jamky; pravěká štípaná kamenná industrie; hradištní a středověká keramika, přeslen, bronzová záušnice, železné předměty a struska, mazanice, kameny, uhlíky, zvířecí kosti; Pozn.: pokračování palisády dvorce se nepodařilo rozpoznat;
 - **A** - místní část „Hradištko“, areál hradiště - akropol, parc. č. 734/1,3, ZM 10:13-21-04, 226:253, 256:253 mm; revize, sběr a záchranný výzkum při likvidaci sadu J. Kalferst, J. Sigl, 7.4. a 23.4.1986; narušený objekt, hradištní keramika;
 - **A** - místní část „Hradištko“, štípaná kamenná industrie; areál hradiště, poloha „Na zámkách“ - akropole parc. č. 734/1,2, ZM 10:13-21-04, 227:252 mm.; výzkum J. Kalferst, J. Sigl, r. 1989/90; pravěká štípaná kamenná industrie, ojedinělá keramika lidu popelnicových polí; středohradištní velmožský dvorec,

opevnění (palisáda), chaty, zemnice, objekty, pec, keramika, skleněný korálek, zvířecí kosti, brousek, uhlíky; Pozn.: některé objekty mají propálené dno, potvrzeny 2 fáze osídlení; Pozn.: proveden řez valem akropole;

- **B** - místní část „Hradištko“, areál hradiště, v severozápadní části hradiště u tzv. „Hypiusovy skály“, kde je val protnut hřebenovou cestou do Mezihorí na vnitřní straně valu; sběr řídicí Moravec při rozvážení valu, r. 1887; d. hradištní, sídlištní vrstva, keramika, zvířecí zuby, tzv. „černá perla“; Pozn.: „perla“ (spíše gagátový korálek) ztracena;
- **B** - místní část „Hradištko“, areál hradiště, u valu; výzkum F. Pokorný, r. 1896; pravěká a středověká keramika; sídlišť d. hradištní, objekty, keramika;
- **C** - místní část „Hradištko“, areál hradiště, u pole p. Hermocha na předhradí; r. 1887; naorané sídlištní objekty;
- **C** - místní část „Hradištko“, areál hradiště, pole p. Hermocha na předhradí; pravěké drtílo;
- **C** - místní část „Hradištko“, areál hradiště, pole p. Hermocha na předhradí a v okolí; pozorování F. Pokorného; údajné mohyly s kamenným jádrem (Slovani?);
- **D** - místní část „Hradištko“, areál hradiště, tzv. „Pourova skála“ na začátku lesa na „Homolí“; při skrývce; zvířecí kosti (lebka s parohy, zuby);
- **E** - místní část „Hradištko“, areál hradiště, poloha „Pod Valem“ lesní parc.č. 737/1 u č.p. 39, hliník starosty B. Johna, parc. č. 718 p.č. 13 a 15/39; při kopání hlíny, r. 1939; pravěká štípaná kamenná industrie, drtílo(?); hradištní keramika (láhev), přesleny, kostěné šídlo; Pozn.: hlášení četnické stanice v Ostroměři ARÚ Praha;
- **F** - místní část „Hradištko“, areál hradiště - z narušené situace u valu; r. 1947; sídlištní vrstva, pravěká keramika;
- **F** - místní část „Hradištko“, areál hradiště - jihozápadní část areálu nad starou cihelnou, z narušené situace u valu; r. 1948; sídlištní vrstva, pravěká (neolitická?) štípaná kamenná industrie;
- **F** - místní část „Hradištko“, areál hradiště - u valu; sběry R. Turka, před r. 1950; hradištní keramika; Pozn.: vzhledem k pozorování, že keramika je starší než val, se muselo jednat o mladší přemyslovské opevnění;
- **F** - místní část „Hradištko“, areál hradiště - jihozápadní část areálu nad starou cihelnou, z narušené situace u valu; sběry J. Siegel, F. Čech, M. Hoříce, r. 1953; sídlištní vrstva mezi dvěma popelovými vrstvami, pravěká(?) a hradištní keramika;
- **F** - místní část „Hradištko“, areál hradiště - z valu; r. 1958; hradištní sídlištní vrstva, mazanice, zvířecí kosti a zuby;
- **F** - místní část „Hradištko“, areál hradiště - val u Jonovy cihelny; sběr ředitelka hudební školy J. Procházková, r. 1965; hradištní keramika;
- **G** - místní část „Hradištko“, areál hradiště - průkop vodovodu mezi tvrzí a drůbežárnou; r. 1956; prostor středního valu, sídlištní vrstva s hradištní keramikou;
- **H** - místní část „Hradištko“, areál hradiště; výzkum M. Hoříce (J. Siegel) při výkopu kanálu, leden 1960; hradištní sídlištní objekty;
- **I** - místní část „Hradištko“, areál hradiště, v sousedství statku čp. 42 a zahrádkářské kolonie, parc. č. 213/1; sběry S. Divoký, Ostroměř, předáno 2.8.1984; neolitická broušená kamenná industrie, hradištní a středověká keramika;
- **I** - místní část „Hradištko“, areál hradiště, v sousedství statku čp. 42 a zahrádkářské kolonie, parc. č. 213/1; sběr J. Kalferst, J. Sigl, r. 1984; středohradištní a středověká keramika;
- **J** - místní část „Hradištko“, areál hradiště, parc. č. 734/2; výzkum při rekonstrukci sadu J. Kalferst, J. Sigl, 20. a 27.3.1985; narušený sídlištní objekt (1/85), keramika, železná struska, mazanice, zvířecí kosti;
- **K** - místní část „Hradištko“, areál hradiště - za středním valem, parc.č. 734/2; sběr J. Kalferst, 11.3.1986; hradištní a středověká keramika;
- **L** - místní část „Hradištko“, areál hradiště, parc. č. 726/2; výzkum J. Kalferst, 13.1.1989; narušený hradištní objekt, keramika;
- **M** - místní část „Hradištko“, areál hradiště - severně od budovy tvrze, parc. č. 731, ZM 10:13-21-04; 197:240, 198:244, 203:242, 202:239 mm; letecký průzkum a sběr na ploše budoucích zemních prací. E. Ulrychová, 28.IX.1999; slovanské hradiště, sídlištní vrstva, keramika;
- **N** - místní část „Hradištko“, areál hradiště - u valu, parc. č. 730/1-2; revize a povrchový průzkum J. Sigl, V. Vokolek, 13.4.1972; hradištní keramika; zjištěno závažné narušení celkové situace na hradišti planýrováním středního valu a rozšiřování sadu do dalších částí hradiště - svolána komise;
- **N** - místní část „Hradištko“, areál hradiště - západním val, parc. č. 730/1, 731; sběr J. Kalferst, J. Sigl, 2.6.1983; hradištní keramika;
- **O** - místní část „Hradištko“, areál hradiště, prostor tzv. „Homole“ proti „Hlásku“; při prokopávání valu na stavbě silnice; objekty-chaty? (4), hradištní keramika;

nelokalizované nálezy v rámci areálu slovanského hradiště:

- místní část „Hradištko“, areál hradiště - lom při cestě do Mezihoří; středohradištní keramika; Pozn.: všech pět lomů leží u cest do Mezihoří;
 - místní část „Hradištko“, areál hradiště, r. 1900; hradištní keramika;
 - místní část „Hradištko“, areál hradiště, z valu; průzkum J. V. Píče, r. 1901; středohradištní opevněný areál, keramika; Pozn.: podle popisu nezaregistroval ani předhradí ani mladší přemyslovské (vložené) valy;
 - místní část „Hradištko“, areál hradiště, sběr B. Dragoun, 8.8.1989; neolitická štípaná kamenná industrie;
 - místní část „Hradištko“; průzkum E. Ulrychová, 21.6.1995; plocha slovanského hradiště;
 - místní část „Hradištko“ a jeho okolí severně od obce; revize terénní situace E. Ulrychová, 23.10.1996; plocha slovanského hradiště; Pozn.: revize dokumentace nemovitě kulturní památky (hradiště zapsáno v ÚSNP č. 4800);
7. místní část „Hradištko“, starý hliník Haklovy (později) Jónovy cihelny pod hradištěm; sběr p. Hakl, Ostroměř, r. 1887; broušená kamenná industrie k. vypíchané (sekerka);
 - místní část „Hradištko“, naproti cihelně; při stavbě silnice v hl. 3,14 m, r. 1927, hradištní pohřebiště, kostrový hrob s bronzovou záušnicí; Pozn.: mimo lebku a záušnici byl zničen, poblíž nalezeny další hroby, jejich počet není přesně známý;
 8. místní část „Hradištko“, nal. Ostroměř 3, pole jižně od cihelny, parc.č. 715/1; sběr, J.Kalferst, J.Sigl, 7.4.1986; mladohradištní a středověká keramika;
 9. místní část „Hradištko“, asi 20 m vně od průrazu v západním valu hradiště ZM 10:13-21-04, 181:279 mm; letecký průzkum a sběr na ploše asi 5 m²; středověká keramika; Pozn.: druhotná poloha?
 10. místní část „Hradištko“, Hradištská ulice, v domě p. Noska, u Jónovy cihelny; výzkum L. Domečky při stavbě, r. 1924; laténské sídliště, objekt, keramika (točená), mazanice; hradištní pohřebiště, kostrový hrob; Pozn.: laténský sídlištní objekt porušen slovanským kostrovým hrobem - pokračování pohřebiště z cihelny;
 11. místní část „Hradištko“, nový hliník Jónovy cihelny, r. 1900; plochá bronzová sekerka („dláto“), slovanské pohřebiště, esovité záušnice; Pozn.: z bezprostředního okolí známe i únětické, lužické a laténské nálezy;
 - místní část „Hradištko“, nový hliník Jónovy cihelny; pravěká kamenná štípaná industrie, hradištní sídliště, kostěné šídlo, železné nástroje (nůžky, nůž-sekáč), zvířecí kosti (jelení parohy, zub koně); Pozn.: údajně nalezeno společně;
 - místní část „Hradištko“, jižní stěna nového hliníku Jónovy cihelny u hradiště; našel při těžbě hlíny p. J. Rosůlek z Chomutic 15.6. (8.8.) 1903; depot českých a řezenských denárů v kónické keramické lahvi (358 - 415 ks, z let 967-1002); Pozn.: uložen po r. 999, dáván do souvislosti s vyvražděním Slavníkovců;
 - místní část „Hradištko“, nový hliník Jónovy cihelny - poblíž místa nálezu mincí; při těžbě, 6.5.1904; hradištní (?) skrčený kostrový hrob bez milodarů; Pozn.: možná tzv. „únětický hrob“ v M Lázně Bělohrad, v cihelně byl již dříve nalezeny kostrové hroby;
 - místní část „Hradištko“, cihelna p. Jóna; průzkum T. Vally; blíže neurčené pravěké nálezy hradištní sídliště, objekty, keramika, hroby se skrčenci(?); Pozn.: srovnej záznam z 6.5.1904;
 - místní část „Hradištko“, nový hliník Jónovy cihelny; r. 1914; hradištní keramika (nádoby - „popelnice“); Pozn.: zničeny;
 - místní část „Hradištko“, severní stěna hliníku Jónovy cihelny; sběr r. 1947; prostor valu hradiště, sídlištní vrstva, keramika, nedatovaná bronzová spirálka;
 - místní část „Hradištko“, Jónova cihelna, ZM 10:13-21-04, 182:240 mm; sběr A. Mišči, Ostroměř, 2.7.1984; hradištní keramika;
 12. místní část „Hradištko“ Hradištská ulice, čp. 211; r. 1929, při stavbě domku; pohřebiště (orientace Z-V) hradištní kostrový hrob, druhý v hrobce vyložené cihlami u kostry peníz z doby Marie Terezie;
 13. místní část „Hlásek“; pole p. Šterby; sběr řídící uč. Peregrin, r. 1904; nedatovaný přeslen;
 14. ve stráni Mezihořského údolí asi v polovině vzdálenosti mezi silnicí a severním valem a zhruba pod místem středního valu; při stavbě silnice, r. 1929; ojedinělý broušený kamenný nástroj k. vypíchané (sekerka);
 15. poloha „U Hrozného buku“ severovýchodní svah Mezihořského údolí k Javorce poblíž hřebenové cesty asi 500 m od severozápadního nároží hradiště; při sázení stromků, r. 1931; slezskoplatěnický bronzový depot (12 torčovaných náramků);
 16. nal. Ostroměř 4, parc. č. 605, 606/1,2, 607/1,2, 608, 609/1,2, 655, 656, 657/1,2, 661, 662; sběr J. Kalferst, J. Sigl, 7.4.1986; středověká keramika;
 17. dnešní sad východně od hřbitova, nal. Ostroměř 5, parc. č. 569; sběr J. Kalferst, J. Sigl 7.4.1986; polykulturní sídliště (slezskoplatěnická, středověk), keramika;
 18. dnešní sad východně od hřbitova, nal. Ostroměř 5a, parc.č. 569, 572, 573, 574/1; sběr J. Kalferst, J. Sigl 7.4.1986; polykulturní sídliště (k. lineární, středověk), keramika;
 19. místní část „Stará Hůra“, nal. Ostroměř 6, pole severozápadně od posledních domků, parc. č. 530/1,2, 538-541; sběr J. Kalferst, 3.4.1985; polykulturní sídliště, (k. slezskoplatěnická, d. hradištní, středověk), keramika;

- místní část „Stará Hůra“, nal. Ostroměř 6, parc. č. 538-540, 541/1,2; sběr J. Kalferst, J. Sigl 7.4.1986; polykulturní sídliště, (k. lineární, středověk) keramika;
- 20. místní část „Stará Hůra“, nal. Ostroměř 6a, parc. č. 540/3-5, 571, 572 - východní část naleziště Ostroměř 6; sběr J. Kalferst, J. Sigl 7.4.1986; polykulturní naleziště (pravěk, d. hradištní), keramika;
- 21. místní část „Stará Hůra“, v místě čp. 3, 5, 6, 7 a 9 - jižní část polohy „Ve dvoře“, původně samota, pak hospodářský dvůr „Stará Hůra“ /Hůrka/; areál zaniklé středověké tvrze; Pozn.: v obci zmiňována další mladší tvrz místní část „Hradištko“;
 - místní část „Stará Hůra“, poloha „Ve dvoře“, na zahradě p. V. Kohla u Javorky; zpráva J.L. Jandery; areál zaniklé vodní tvrze, kamenná zeď rovnoběžná s Javorkou, středověká keramika; Pozn.: tvrz doložená predikátem r. 1364, zpusťla mezi r. 1623 až 1680;
- 22. místní část „Stará Hůra“, ul. Starohorská, zahrada č.p. 274, ZM 10:13-21-04, 120:197 mm; majitel při obdělávání zahrady, jaro 1993; neolitická broušená kamenná industrie (zlomek nástroje);
- 23. Částečně zasypaná šachta a rýha pro plynovodní přípojku u rodinného domu čp. 341 na severozápadním okraji intravilánu, ZM 10:13-21-04, 125:219 mm; sběr E. Ulrychová (M Jičín); 26.9.2000, vypíchané sídliště, keramika; Pozn.: při sběru zachycen severní okraj známého sídliště;
- 24. ulice prof. Vojtíška, na dvoře č.p. 344, v pasových základech kůlny č. 2, ZM 10:13-21-04, 168:213 mm; výzkum E. Ulrychová, 17.10.1995; novověká keramika, kachle;
- 25. místní část „Stará Hůra“, ul. Starohorská, na hromadách vytěžené hlíny při výkopu inženýrských sítí jižně od čp. 391, st.p.č. 348; ZM 10:13-21-04, 132:203 mm; sběr E. Ulrychová; vypíchané sídliště, dno zničeného objektu, keramika, mazanice;
 - místní část „Stará Hůra“, rýha pro plynovod v ploše chodníků v ul. Starohorská, od č.p. 392 do ulice Spojovací; výzkum E. Ulrychová, 14.7. a 17.7. 1998; vypíchané sídliště, kulturní vrstva, objekty (3), keramika;
- 26. místní část „Stará Hůra“, v místě mlýna u bývalé tvrze; sběr p. Sehnal; středověká keramika (kalichovitý okraj);
- 27. poloha „Na malých lukách“; 1. polovina 20. století; hradištní a středověká keramika;

Nelokalizované nálezy z katastru:

- místní část „Hradištko“, pod hradištěm; sběr říd. učitel B. Moravec, nedatovaný hlazený kámen (BN?);
- místní část „Hradištko“, pod hradištěm; sběr. pí S. Adlová, Hořice; středověká železná ostruha;
- řečiště Javorky; sběr B. Moravec, r. 1892; k. nálevkovitých pohárů, břit plochého sekeromlatu;
- paleolitické kosti; hlášení četnické stanice; Pozn.: patrně z Jónovy cihelny, údajná „paleolitická lidská lebka“ (datace „podle hloubky nálezů“ zpochybňována již E. Štorchem) se ztratila;
- sběr uč. Peregrin, r. 1904; neolitická štípaná kamenná industrie;
- sběr uč. Pavelky z Věkoš; neolitická štípaná kamenná industrie (sekerky);
- r. 1904; únětický kostrový hrob (skrčenec) bez milodarů;
- sběr A. Hoch Lázně Bělohrad, r. 1905; soubor středověkých šipek do kuše (24 ks) a přeslen;
- p. V. Votoček, r. 1905; únětický kostrový hrob (skrčenec); Pozn.: srovnej nález z r. 1904;
- p. Buzek; středohradištní a mladohradištní keramika, zvířecí kosti; Pozn.: patrně z některého lomu na v poloze „Na zámkách“;
- sběr p. A. Hroch; středověké železné šipky (2 ks), přeslen;
- neolitická broušená kamenná industrie;
- před r. 1908, blíže nelokalizované únětické pohřebiště (1 celý hrob starší ženy a další kosti 3 jedinců); Pozn.: srovnej nálezy z r. 1904-1905;
- nedatovaný mnohokrát perforovaný kámen;

erratum:

- kóta 456 m „Červený kopec“ (Maxinec); zaniklá středověká ves „Maxinec“; Pozn.: srovnej k.ú. Vojice;

První písemná zmínka o **Ostroměři** je z roku **1382**, k roku 1390 je uváděn predikát, osada **Hradištko** je zmiňována k r. **1143**.

Katastr: SYLVÁRŮV ÚJEZD**Kód katastru: 630993****Soupis nalezišť:**

- 28. poloha „Na Parkáně“, při severozápadním okraji intravilánu a jižně od potoka; areál středověkého tvrziště; Pozn.: tvrz doložena k r. 1397 predikátem, k r. 1541 jmenovitě, ale po r. 1545 se již neuvádí, r. 1978 byly zbytky tvrziště rozvezeny;
 - poloha „Na parkáně“; při rozvážení tělesa tvrziště, počátkem 20. století; středověký měděný hrnc a depot drobných stříbrných mincí;

- poloha „Na parkáně“; středověká železná šipka;
- 29. na polích podél cesty ze Sylvárova Újezda do Domoslavice; při drenážování, r. 1928; středověké sídliště, objekty, kameny, kost, dřevo, uhlíky; Pozn.: datace nejistá;
- 30. pole v poloze „Kamenec“ na severozápadním svahu návrší jižně od letiště a jihovýchodně od vsi, parc. č. 122, 140, 141/1,2, 142/1,2, 143, 144, 146; sběr J. Kalferst, 28.3.1985; středověká keramika (13. - 15.stol.); Pozn.: patrně chybně interpretováno jako zaniklá ves „Vyzelec“;
- 31. mezi obcemi Sylvárův Újezd - Lískovice, po obou stranách katastrální hranice, severně od zaniklého a v r. 1997 obnoveného „Farského rybníka“, ZM 10:13-21-09, 166:263, 195:243, 190:217, 157:232 mm; letecký průzkum a sběr E. Ulrychová, 12.4., 4.6.1998; středověká a novověká keramika; Pozn.: interpretováno jako zaniklá středověká ves „Lhotka“ /Lhotky/ - srovnej k.ú. Sobčice nebo Ohníšťany;

První písemná zmínka o **Sylvárově Újezdě** je predikát z roku **1397**.

Charakteristika území:

Správní území Ostroměře je tvořeno mimo její vlastní katastr ještě katastry obcí Domoslavice, Nové Smrkovice a Sylvárův Újezd. Leží při severní hranici klasické pravěké sídelní oblasti a atraktivita území je mimo kvalitního půdního pokryvu znásobena i jižním zakončením Mezihorského údolí. To představovalo jednu ze dvou možností schůdnějšího překonání hřebene Chlumů a jeho strategický a ekonomický význam byl dlouhodobě patrný. Není proto divu, že stopy osídlení v této oblasti sahají až do starší doby kamenné, přičemž jedna z pozdě paleolitických loveckých skupin nese právě označení „ostroměřská“. Neolitická sídliště jdoucí proti toku Javoroky se zarazila o jižní úpatí chlumského hřbetu a mimo vlastních sídlištních objektů se projevují i rozptýlenými nálezy ojedinělých kamenných nástrojů po okolí. Obdobným způsobem je doložena přítomnost člověka v pozdní době kamenné. Starobronzové nálezy představují pouze dubiозní zprávy o kostrových hrobech a ojedinělé nálezy bronzových šperků v pískovnách na rozhraní katastru Ostroměře a Sobčic. Význam území stoupá již v mladší době bronzové, z nichž pochází starší fáze žárového pohřebiště v poloze „na Bechyních“. Následně slezskoplatěnické osídlení se mimo osady na terasách Javoroky v oblasti Staré Hůry a mladšího horizontu hrobů na již zmiňovaném pohřebišti projevuje i nálezem pokladu bronzových náramků v poloze „U hrozného buku“ přímo na hřebeni Chlumů. Stopy po keltské osadě byla objevena na předpolí místní cihelny v intravilánu aglomerované osady Hradištko. Patrně nejvýraznější historickou památkou je ve sledovaném území rozsáhlé cca 40 ha velké slovanské hradiště, které je situováno na jižním svahu Chlumů nad vsí a tvoří jihozápadní okraj Mezihorského údolí. Jeho počátky spadají již do střední doby hradištní, kdy na jeho ploše v poloze „Na zámkách“ stál velmožský dvorec. Násilnému zániku by mimo požářištních vrstev nasvědčoval i mincovní poklad datovaný do roku 999 nalezený v cihelně při jeho úpatí. Druhotně bylo do jeho plochy vloženo mladší, již mladohradištní opevnění z něhož se do dnešních dnů zachovaly pouze dva krátké úseky nízkého valu. Shodnou datací má i kostrové pohřebiště v jihozápadním okraji areálu i doklady sídlištních aktivit, které na ně navazují. Část z nich se odehrávala i v areálu hradiště, kam je situován i areál zaniklé vsi Hradiště připomínané v r. 1147.

Vrcholně středověké sídelní aktivity jsou prokázány nejen z intravilánu Ostroměře, kde v poloze „Stará hůra“ stála původní tvrz zmiňovaná predikátem k r. 1390, zhruba ve stejné době jsou uváděny i dvě tvrze v blízkých obcích. Zatímco domoslavické sídlo zaniklo beze stop již v novověkém období, pozůstatky tvrziště v Sylvárově Újezdě byly zničeny až po roce 1970 v rámci tzv. rekultivace pozemku. Nový hospodářský areál včetně dosud stojící pětiprostorové tvrze byl postaven před r. 1553 v jižní části původního hradiště a je komolen dílčími úpravami až během posledních tří desetiletí. Poslední výraznější stavební aktivity představuje raabizační ves Nové Smrkovice a objekt mlýna „Hlásek“ při vyústění Mezihorského údolí. Jako technickou památku je možné označit objekt staré vodárny při JZ okraji intravilánu, spojenou rovněž s postavou spisovatele Eduarda Štorcha.

Naopak problematickými se jeví existence zaniklé středověké vsi „Maxinec“, správně v kú. Vojice a dubiosní poloha „Na Pažích“ (Velké Paže) ve stráni nad samotou „Hlásek“. Zde v 19. století spatřoval F. Petera-Rohoznický pozůstatky tvrziště. Patrně se ale jedná o zbytky raně novověkých komunikací.

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Vzhledem k výše řečenému je nutné vyhodnotit správní území Ostroměře jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a to **ÚAN kategorie I** podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Plocha hradiště je zapsána jako areál nemovité kulturní památky. Jako území vyžadující zvláštní ochranu nutno vyčlenit intravilán **Nových Smrkovic** zapsaný jako **vesnická památková zóna** (vyhláška MK ČR č. 249/95 Sb. ze dne 22.9.1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny). Ohledy by bezesporu zasluhovala i poloha „na Bechyních“ - dnes **jediná eponymní archeologická lokalita Hradeckého kraje**.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. **informace o povaze řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“**, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **budou zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do jisté míry limituje využití daného území.**

Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchranu archeologických památek.

V kap.2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno dopravou silniční a železniční. Obec Ostroměř leží mezi Jičínem a Hořicemi přímo na komunikaci evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Hořice, v širším pak krajská města. Jako komunikace základní silniční sítě propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky. Řešeným územím prochází celostátní železniční trať č. 040 Chlumeck nad Cidlinou - Ostroměř - Trutnov a regionální železniční trať č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov s železniční stanicí v Ostroměři.

Silniční doprava

Řešené území leží přímo na silnici I. třídy č. 35, která prochází ř.ú. ve směru SZ- JV a spojuje Ostroměř s městy Jičín (vzdálenost cca 17 km) a Hořice (vzdálenost cca 5 km) a dále s krajskými městy Hradec Králové a Liberec. Silnice I/35 prochází zastavěným územím vlastní Ostroměře a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou. V tomto území tvoří obtížně překročitelnou dopravní bariéru. Na silnici I/35 se v ř.ú. napojují silnice III. třídy, které dopravně obsluhují ostatní sídla řešeného území (Nové Smrkovice, Domoslavice, Sylvárův Újezd) a sousední obce (Sobčice, Chomutice, Šárovceva Lhota, Lískovice, Dobrá Voda u Hořic). Silnice III. třídy v řešeném území zahušťují silniční síť a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu i v zastavěném území. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Obcí Ostroměř prochází následující silnice:

Silnice I. třídy:

I/35 Úlibice (I/16) - Ostroměř - Ostroměř - Hořice - Hradec Králové;

Tato silnice tvoří významnou dopravní osu v zájmovém území ve směru severozápad - jihovýchod. Silnice je v majetku České republiky a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Silnice III. třídy

III/28434 Ostroměř (I/35) - Svatojanský Újezd (II/501);

III/28053 Ostroměř (I/35) - Sylvárův Újezd - Lískovice;

III/32752 Ostroměř (I/35) - III/32749;

III/32749 Chomutice (II/327) - Nové Smrkovice - Domoslavice - III/28054;

III/28054 protíná jihovýchodní okraj ř.ú. (Lískovice - Dobrá Voda u Hořic);

Silnice III. tříd jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr. V řešeném území se nachází jeden sčítací úsek na silnici I/35 (5-0380). Na ostatních silnicích v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo.

Tabulka intenzit provozu - rok 2005

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	T	O	M	S
I/35	5-0370	Vojice, zaús.327 - Ostroměř z.z.	3711	8562	58	12331
I/35	5-0380	Ostroměř z.z. - Hořice, zaús.3002	3711	8562	58	12331

Legenda:

T - těžká motorová vozidla a přívěsy (zvláště sčítány přívěsy, v r. 2010 již sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávkové automobily

M - jednostopá motorová vozidla

S - součet všech motorových vozidel a přívěsů

Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	T	O	M	S
I/35	5-0380	Ostroměř z.z. - Hořice, zaús.3002	2769	8803	84	11656

Tabulka intenzit provozu - rok 2016

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	T	O	M	S
I/35	5-0380	Ostroměř z.z. - Hořice, zaús.3002	2914	8585	94	11593

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednostopá motorová vozidla

SV- všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Silnice I/35 v zájmovém území díky své poloze v území a technickým parametrům je silně využívána tranzitní dopravou. Výsledky sčítání v roce 2010 naznačují celkový pokles intenzit oproti roku 2005, který pokračuje i v dalším sčítacím úseku (zde však mohlo dojít ke zkreslení díky odlišné metodice obou sčítání v klasifikaci návěsů). Výsledky sčítání v roce 2016 vykazují pokles počtu osobních vozidel, ale nárůst počtu nákladních vozidel. Intenzita provozu je velmi vysoká. V místech, kde silnice I/35 prochází zastavěným územím a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou představuje zátěž pro životní prostředí a bezpečnost silničního provozu.

Problematika velmi vysokého dopravního zatížení silnice I/35 v řešeném území s vysokým podílem tranzitní dopravy by měla být v cílovém stavu vyřešena navrhovanou dálnicí II. třídy D35, vedenou jižně od vlastní Ostroměře. V řešeném území je respektován koridor pro její umístění. Vymezení tohoto koridoru vyplývá z nadřazené ÚPD kraje - ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění (dle ZÚR Královéhradeckého kraje vymezená jako DS2). Mezi významnější zdroje a cíle generující nákladní dopravu lze zařadit výrobní areály ve vlastní Ostroměři a zemědělský areál v Domoslavicích.

Dálnice II. třídy D35, úsek Úlibice - Hradec Králové

Do urbanistické koncepce ÚP se promítá koncepce řešení dopravy z nadřazené dokumentace (Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje). Jedná se o návrhový prvek koridoru CPZ-DS2 pro dálnici II. třídy D35 vč. všech souvisejících staveb.

Jižně od zastavěného území Ostroměře je navržen **koridor CPZ-DS2 pro stavbu dálnice II. třídy D35** mezinárodního a republikového významu včetně všech souvisejících staveb (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeleň, případné pěší, cyklistické a účelové komunikace), **úsek Úlibice - Hradec Králové**. Koridor je vymezen na základě zpracované dokumentace k územnímu řízení, v šířce budoucího ochranného pásma, a to v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném. V ZÚR je tento záměr vymezen pod označením DS2. Firma Pragoprojekt, a.s Ateliér Liberec zpracovala dokumentaci pro územní řízení v roce 2011. ÚP navrhuje koridor v souladu s výše uvedenou dokumentací. Dálnice II. třídy je projektována v kategorii 25,5/120. Na stavbu úseku dálnice Úlibice - Hořice bylo vydáno souhlasné stanovisko EIA (4. 8. 2008) a bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby „D35 Úlibice - Hořice“, pod č.j. MUHC-SU/18476/2016/VA s nabytím právní moci k datu 18. 2. 2017. V současné době je oznámeno zahájení řízení o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby „D35 Úlibice - Hořice“.

Podkladem pro vymezení koridoru CD1-DS2 pro umístění dálnice II. třídy D35 v ÚP byla „Změna DSP D35 Hořice-Sadová 02/2019, SUDOP Praha, a.s.“, která byla předána ŘSD ČR (pasport ID 2020RSD01) pro potřeby úplné aktualizace č. 5 ÚAP ORP Hořice 2020. ŘSD ČR Praha je příspěvková organizace Ministerstva dopravy ČR, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy a zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy.

Stavba dálnice II. třídy D35 včetně souvisejících staveb je v návrhu ZÚR zařazena jako veřejně prospěšná stavba. ÚP Ostroměř vymezuje dálnici D35 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1.

ÚP zajišťuje vymezením koridoru ochranu území pro trasování dálnice D35 vč. všech souvisejících staveb. V koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci dálnice D35. Některé stavby související (dle § 2 odst. 9 novely zákona č. 183/2006 Sb. stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor CPZ-DS2.

V navazujících řízeních je nutno řešit:

- křížení s železničními tratěmi č. 040 Chlumeck nad Cidlinou - Ostroměř - Trutnov a č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov;
- prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty;
- realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území zejména sídel Nové Smrkovice a Domoslavice);
- prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy;
- příp. přeložky inženýrských sítí (např. VTL plynovod);

Při výstavbě i po zprovoznění D35 a souvisejících dopravních opatření bude nutno maximálně eliminovat případné negativní dopady stavby na přilehlé území (hygienická ochrana obytných zón, zájmy ochrany přírody a krajiny).

Do koridoru CPZ-DS2 ani do její blízkosti ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy.

Silnice I. třídy

Ostroměř leží přímo na komunikaci evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Hořice v Podkrkonoší, v širším pak krajská města. Silnice I/35 protíná řešené území SZ-JV, a to středem zastavěného území vlastní Ostroměře. Narušuje životní prostředí a negativně ovlivňuje bezpečnost silničního provozu, protože mimo funkce významného dopravního tahu plní i roli přímé dopravní obsluhy obce a přilehlé zástavby.

ÚP navrhuje do ochranného pásma silnice I. třídy dvě zastavitelné plochy bydlení (Zb3 a Zb10). Podmínky využití výše uvedených zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3. výrokové části ÚP Ostroměř.

V podmínkách využití zastavitelných ploch pro bydlení Zb3, Zb6 a Zb10 je uvedena nutnost v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) prokázat, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy. V ochranném pásmu silnice I/35 je pro zastavitelnou plochu Zb3 stanovena podmínka využití této části zastavitelné plochy až po vybudování dálnice D35. Zastavitelná plocha Zb10 je podmíněně přípustná. Výstavba v ploše bude možná taktéž až po vybudování dálnice D35.

ÚP Ostroměř nenavrhuje žádné nové přímé napojení na silnici I. třídy. Dopravní napojení rozvojových ploch bude řešeno ze stávajících komunikací, silnic III. třídy, z nově navržených komunikací (Zd1, Zd2, Zd3a, Zd3b, Zd4) příp. v rámci jiných zastavitelných ploch, které jsou napojeny na nižší dopravní systém. Přímé dopravní napojení na stávající silnici I. třídy bude možné až po vybudování dálnice D35.

Stávající trasa silnice I/35 bude pravděpodobně po realizaci dálnice D35 převedena do sítě silnic II. třídy. Po realizaci a zprovoznění D35 dojde k významnému poklesu intenzity tranzitní dopravy na stávající silnici I/35.

Silnice III. třídy, místní a účelové komunikace

Pro místní dopravu v zájmovém území jsou významně využívány průtahy silnic I. a III. tříd, na něž navazuje síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech jednotlivých místních částí mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem, většinou bez chodníků, v šířce 3 - 5 m, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných, popř. panelových, po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních (lesních) cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu.

Dopravní obsluha zastavitelných ploch bude řešena ze stávajících silnic III. tříd a místních komunikací a v rámci navrhovaných komunikací. Územním plánem Ostroměř jsou navrženy následující komunikace a dopravní plochy:

- komunikace s označením Zd1 a Zd2 jsou navrženy v centru Ostroměře pro obsluhu přilehlých zastavitelných ploch bydlení umožňující zároveň zokruhování dopravního systému na Nádražní ulici. Komunikace umístované v rámci Zd1 a Zd2 jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD2 a VD3;
- komunikace s označením Zd3a, Zd3b jsou navrženy v západní části Ostroměře pro obsluhu přilehlých stabilizovaných a zastavitelných ploch bydlení. Komunikace umístované v rámci Zd3a a Zd3b jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD4 a VD5;
- komunikace (vč. točny) s označením Zd4 je navržena v západní části Ostroměře pro obsluhu přilehlých stabilizovaných a zastavitelných ploch bydlení. Komunikace umístovaná v rámci Zd4 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD6;
- komunikace s označením Zd6 a Zd7 jsou navrženy v západní části Ostroměře pro zajištění prostupnosti krajiny a spojující Ostroměř se sousedními Soběšicemi. Komunikace umístované v rámci Zd6 a Zd7 jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD9 a VD10;

Na silnicích v obci se doporučuje pouze úpravy silnic a místních komunikací, odstranění závad tj. údržba krytu, zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících silnic III. tříd, místních komunikací, z nově navržených komunikací.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací, případně řešením územních studií. Musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem;
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu);
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m;

Budou respektovány stávající a navržené plochy *Dopravy silniční - DS* a jejich ochranná pásma.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a

dálnic ČR, červen 2000)) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice I/35 S 9,5/80

Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Veřejné mimouliční parkoviště pro osobní automobily se v obci nachází v centru Ostroměře v ulici T. G. Masaryka a u objektů občanského vybavení (např. u prodejny smíšeného zboží v Zahradní ulici, hřbitova). Další významné plochy parkovišť se nachází zejména u výrobních areálů. V rámci Zo2 bude v severozápadní části této zastavitelné plochy umožněno realizovat parkování pro potřeby obce.

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a zastavitelných ploch.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

Železniční (kolejová) doprava

Z hlediska železniční dopravy je řešené území významným uzlem. Řešeným územím prochází celostátní jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. **041 Hradec Králové - Jičín - Turnov** a regionální jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. **040 Chlumeck nad Cidlinou - Ostroměř - Trutnov** s železniční stanicí v Ostroměři.

ÚP respektuje stávající plochy *Dopravy drážní - DD* vč. ochranného pásma. Do ochranného pásma železnice zasahuje pouze zastavitelná plocha pro umístění sběrného místa Zt1 (*TO*).

Přeložka železniční trati č. 041 v úseku Hořice-Ostroměř

Územní plán vymezuje koridor územní rezervy pro umístění přeložky železniční trati č. 041 v úseku Hořice-Ostroměř s označením R1-DZ2r. Tento záměr nadmístního významu je vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje v platném znění), kde je tento záměr označen DZ2r. Koridor je vymezen v šíři 120 m, což odpovídá přibližně budoucímu ochrannému pásmu dráhy (60 m od osy krajní koleje), v zastavěném území byl koridor územní rezervy zúžen tak, aby nezasahoval do stávající zástavby bydlení a výroby.

Pěší doprava

V obci jsou chodníky realizovány zejména při silnici I/35. Řešeným územím jsou vedeny následující značené turistické trasy KČT a naučné stezky:

- **zelená** Ostroměř (nádraží) - Ostroměřské hradiště - Lázně Bělohrad o délce cca 10 km;
- **modrá** Ostroměř (nádraží) - Ostroměřské hradiště - Mlázovický chlum - Mlázovice o délce cca 8 km;
- **žlutá** Ostroměř (nádraží) - Holovousy - Chloumky o délce cca 5 km;
- **červená** protíná severní okraj ř.ú. - Konecchlumí - Mlázovický chlum - Libín - Hořice;
- **Naučná stezka E. Štorcha a K. Zemana** - naučná stezka o délce cca 4 km provádí po Ostroměři a jejím blízkém okolí. Nese jména dvou místních rodáků, podrobnosti o jejich životě jsou uvedeny

na informačních panelech. Stezka má celkem sedm zastavení, další jsou věnována zajímavým místům v obci a její historii;

- **Holovousova naučná stezka** - u izolovaného sídla Hlásek začíná naučná stezka o délce cca 3,7 km, seznamuje návštěvníky s historií, přírodou a dalšími zajímavostmi Holovous. Stezka vede od Hlásku (ř.ú.) přes Holovously do Chodovic;
- **Ovocná stezka Podchlumím** - naučná stezka o délce cca 5,5 km seznamuje návštěvníky s tradicí pěstování ovocného stromoví v Podchlumí, se zajímavostmi a zážitky, které se dotýkají ovoce, jeho pěstování, obyvatel, kteří se starají o rozsáhlé sady apod. Stezka vede mimo frekventované úseky silnic a navazuje na stávající vyznačené pěší trasy. Výchozím bodem je místní část Kamenice, dále vede do vlastního Konecchlumí, Podhorního Újezdu a Vojic až do Ostroměře;

Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel. V ÚP jsou pěší trasy a naučná stezka respektovány. Realizace pěších tras a naučných stezek je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Řešeným územím, podél silnice I/35 a zastavěným územím, je vedena plánovaná naučná stezka s názvem „Cesta kamene“ okruh Hořice C. Okruh bude vyznačen severně a severovýchodně od Hořic. Partnerem projektu na české straně je sdružení Podzvičinsko. Plánovaná naučná stezka Cesta kamene, jejíž součástí je okruh Hořice C, má rozvinout česko-polskou spolupráci a spojit by měla město Hořice a na polské straně město Strzegom, které mají kamenickou tradici. Účelem plánované Cesty kamene je rozvoj cestovního ruchu. Tento záměr vychází z aktualizovaných ÚAP ORP Hořice.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím jsou vedeny cyklotrasy č. 4358, 4140, 4143.

ÚP Ostroměř navrhuje cyklostezku do Podhorního Újezdu. Navržena je pro odvedení nemotorové dopravy mimo hlavní dopravní tah (silnici I. třídy). Cyklostezka se v současné době projektuje a řeší se vlastnické vztahy, a to i v sousední obci. v ÚP Ostroměř je rozdělena na dvě části od hranice ř.ú. s k.ú. Podhorní Újezd k zemědělskému areálu (Zd5a) a od stávající komunikace, která napojuje zemědělský areál do ulice Družstevní (Zd5b). Obě části jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění VD7 a VD8.

Realizace cyklistických tras a cyklostezek je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Vlakovou dopravu zajišťují ČD a.s. linkami č. 040 Chlumeck nad Cidlinou - Ostroměř - Trutnov a č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov. Spojení s vyššími centry osídlení je v dostatečné míře zajištěno. V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Letecká doprava a jiné druhy dopravy

Jihovýchodní okraj řešeného území zasahuje do vzletového a přistávacího pásu letiště Hořice. Veřejné vnitrostátní letiště Hořice (LKHC) má travnatou přistávací dráhu a je zařazeno do funkce *Smíšené nezastavěné území jiné - MX* mimo zastavěné území. Zázemí letiště je vymezeno v rámci zastavěného území v ploše *Dopravy letecké - DL*. Provozovatelem je Aeroklub Hořice v Podkrkonoší, z.s.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisele zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. třídy	50 m od osy vozovky
silnice III. třídy	15 m od osy vozovky

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. U vlečky je ochranné pásmo 30 m od osy krajní koleje.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

Letecká doprava

Řešené území zasahuje do několika druhů ochranných pásem veřejného vnitrostátního letiště Hořice.

Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje a jsou vyznačena v Koordinačním výkresu Odůvodnění ÚP.

f 5.2) Zásobování vodou

Ostroměř

V Ostroměři se nachází veřejný vodovod, který je dotován z vrtu, který byl v roce 1967 vybudován severně od Ostroměře. Jedná se o vrt OS1 o vydatnosti 3-4 l/s. Vydatnost byla potvrzena kontrolním čerpacím pokusem. Ze studní je voda čerpána do vodojemu Hradištko 2 x 250 m³, odkud je přívodním řadem dopravena do Ostroměře.

Na vodovod je v obci Ostroměř napojena většina trvale bydlících obyvatel. Na vodovodní síť v Ostroměři je napojena sousední obec Sobčice. Hydranty vysazené na vodovodní síti plní též funkci požárního zabezpečení. Obyvatelé nenapojení na veřejný vodovod využívají vodu z domovních studní, jedná se o obyvatele např. v okrajových částech či v izolovaných sídlech.

Vodovod je v majetku obce a ve správě společnosti STAVOKA Kosice. Rozhodnutí o povolení k odběru podzemní vody vydal MÚ Hořice pod jednacím číslem MUHCŽP/2667/2016/ME.

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů doplňující vodovodní síť a souvisejících s územním rozvojem.

Severně od Ostroměře je navržen přívodní vodovodní řad, který by měl propojit vodovod Podhorní Újezd - Vojice na skupinový vodovod Hořice přes řešené území. Vodovod je navržen z důvodu vysokého obsahu dusičnanů v pitné vodě v Podhorním Újezdě. Pro vlastní Ostroměř nemá žádný význam. Zákres vodovodu je nutno chápat jako grafické zobrazení koncepce zásobování vodou bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak není vyloučena změna trasy a realizace, konkretizace trasy není součástí koncepce zásobování vodou.

Koncepce zásobování vodou v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Nové Smrkovice, Domoslavice, Sylvárův Újezd

V těchto sídlech je vybudovaný veřejný vodovod, který je napojen na vodovodní přívaděč z vodovodu Ostroměř. Hydranty osazené na vodovodní síti plní též funkci požárního zabezpečení.

Stávající systém zásobování vodou v sídlech Nové Smrkovice, Domoslavice a Sylvárův Újezd je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů doplňující vodovodní síť a souvisejících s územním rozvojem.

Koncepce zásobování vodou v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Výpočet potřeby vody pro bytovou výstavbu v řešeném území

Bilance potřeb pitné vody vychází z odhadu kapacity výstavby 115 RD a 36 BJ na období následných 20 let, při 100% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou. Ve výpočtu je uvažována průměrná hodnota 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem a na 1 bytovou jednotku 2,21 obyvatel v Královéhradeckém kraji (zdroj viz ČSÚ Hradec Králové k roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů). Dále je ve výpočtu počítáno s využitím vnitřních rozvojových rezerv.

Potřeba pitné vody	počet	$l.os^{-1}.den^{-1}$	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	1334	96	128 064	$l.den^{-1}$
nárůst obyvatel	535	96	51 360	$l.den^{-1}$
celkem			179 424	$l.den^{-1}$
	Q_d		179,424	$m^3.den^{-1}$
Přehled :	Q_p	=	2,08	$l.s^{-1}$
	K_d	=	1,5	
	Q_m	=	3,12	$l.s^{-1}$
	K_h	=	1,8	
	Q_h	=	5,62	$l.s^{-1}$
Souhrnné množství :	Q_{rok}	=	65 490	m^3

Užitkový vodovod

V západní části řešeného území se nachází vodovod s užitkovou vodou sloužící pro zavlažování polních kultur ve vlastnictví firmy ZEAS a.s. Jedná se o vodovodní řady, zásobené samospádem. Voda se čerpá z Javorky nad Ostroměří. Tento zavlažovací systém slouží pouze pro tři obce - Podhorní Újezd a Vojnice, Sobčice, Ostroměř.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody budou obyvatelé řešeného území zásobování náhradním způsobem. Vzhledem k tomu že vodovod Ostroměř je zásoben ze dvou zdrojů je možno při vyřazení jednoho zdroje zásobovat obyvatele Ostroměře alespoň částečně ze zbývajících zdrojů. Při nedostatku pitné vody lze zásobovat obec pomocí cisteren. U ostatních sídel (Nové Smrkovice, Domoslavice, Sylvárův Újezd) bude při problémech s pitnou vodou zásobování řešeno pomocí cisteren nebo vody balené. Voda ze studní bude nadále využita jen jako užitková.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v obci Ostroměř je zajištěno přírodními, umělými a víceúčelovými zdroji. Zdroje požární vody vycházejí z Požárního řádu obce Ostroměř (Vyhláška č. 4/2005):

- Ostroměř - řeka Javorka, požární nádrž Silo, hydranty;
- Nové Smrkovice - rybník;
- Domoslavice - požární nádrž 2x;
- Sylvárův Újezd - rybník, požární nádrž;

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy.

Ochranná pásma**Ochranná pásma vodních zdrojů, pozorovacího objektu ČHMÚ**

Ochrana podzemního zdroje pitné vody (vrtu OS-1 Ostroměř) nacházející se severně od Ostroměře je zajištěna vyhlášenými ochrannými pásmy I. (rozhodnutí vydal Vodoprávní úřad MěÚ Hořice pod čj. ŽP03/448/00/231.2/Hol ze dne 25. 4. 2000) a II. stupně (rozhodnutí vydal Vodoprávní úřad MěÚ Hořice pod čj. ŽP/770/2006/HV ze dne 23. 3. 2006).

V severní části ř.ú. v lesním komplexu je vymezeno ochranné pásmo II. stupně, které zajišťuje ochranu podzemního zdroje pitné vody HPÚ 1 v Podhorním Újezdě. Rozhodnutí vydal Vodoprávní úřad ONV Jičín pod čj. Vod. 403.4/79-90/Bl ze dne 24. 9. 1979, aktualizace proběhla v roce 2016.

Ve východní části ř.ú. částečně do ř.ú. zasahuje ochranné pásmo pozorovacího objektu podzemních vod ČHMÚ, pod označením PP0160 Hlásek o poloměru 100 m. Vlastní pramen se nachází mimo ř.ú.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.

Výše uvedená ochranná pásma jsou platná v době zpracování ÚP, jejich aktuálnost je nutné ověřit v platném znění dotčeného právního předpisu.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

Ostroměř

Ostroměř má vybudovanou oddílnou splaškovou kanalizační síť, kterou zakončuje mechanicko biologická čistírna odpadních vod (1600 EO). Přepad vyčištěné vody z ČOV natéká do původní kanalizace DN 1000 mm, která ústí do toku Javorka.

Odpadní vody jsou na čistírnu přiváděny dvěma výtlačnými řady PEHD DN 80 mm z čerpacích šachet 1 a 2. Kanalizační stoky byly vybudovány v letech 2008 - 2009 převážně v dimenzi DN 300 mm a jsou většinou gravitační. Původní kanalizace nyní slouží pouze k odvádění dešťových vod. Rozhodnutí o povolení k vypouštění vyčištěných odpadních vod z ČOV bylo vydáno MÚ Hořice pod jednacím číslem ŽP/12723/2006/Hv (na dobu zkušebního provozu).

Provozovatelem je společnost VOS Jičín. Vlastníkem je z velké většiny obec Ostroměř.

Stávající systém odvedení a likvidace odpadních vod je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s prováděním běžné údržby a výstavbou nových stok související s územním rozvojem.

V případě potřeby, např. v souvislosti s případným rozvojem, bude stávající čistírna odpadních vod (ČOV) Ostroměř intenzifikována. Individuální likvidace v souladu s platnou legislativou bude zachována v okrajových, řídko zastavěných částech nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Nové Smrkovice

V Nových Smrkovicích je vybudována jednotná kanalizace, která je zaústěna do odvodňovacího příkopu u požární nádrže. Odpadní vody jsou likvidovány v žumpách a septicích s přepadem do zmíněné kanalizace. Jednotná kanalizace má 1 výúst.

Vzhledem k velikosti obce bude i nadále zachován stávající systém likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou. Ideálně akumulování odpadních vod v jímkách s atestem nepropustnosti, které budou pravidelně vyváženy na centrální ČOV. U novostaveb se doporučuje osazení tříkomorových septiků s filtrem nebo domovních čistíren odpadních vod s přepadem do stávající kanalizace.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Domoslavice

V Domoslavicích je vybudována jednotná kanalizace, která je zaústěna do odvodňovacího příkopu. Odpadní vody jsou likvidovány v žumpách a septicích s přepadem. Jednotná kanalizace má 2 výusti.

Vzhledem k velikosti sídla bude i nadále zachován stávající systém likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou. Ideálně akumulování odpadních vod v jímkách s atestem nepropustnosti, které budou pravidelně vyváženy na centrální ČOV. U novostaveb se doporučuje osazení tříkomorových septiků s filtrem nebo domovních čistíren odpadních vod s přepadem do stáv. kanalizace.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Sylvárův Újezd

V sídle je vybudována jednotná kanalizace, která je zaústěna do rybníka - Ohnišťanského potoka. Odpadní vody jsou likvidovány v žumpách a septicích s přepadem.

Vzhledem k velikosti sídla bude i nadále zachován stávající systém likvidace odpadních vod

v souladu s platnou legislativou. Ideálně akumulování odpadních vod v jímkách s atestem nepropustnosti, které budou pravidelně vyváženy na centrální ČOV. U novostaveb sevdoporučuje osazení třikomorových septiků s filtrem nebo domovních čistíren odpadních vod s přepadem do stávající kanalizace.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití je možné jejich přebytek vypouštět přípojkou do kanalizace obce popřípadě do vod povrchových.

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Primérní rozvod VN 35 kV

Území je napájeno elektrickou energií z kmenových linek 35 kV, ze kterých jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v administrativním rámci obce Ostroměř celkem 17 transformačních stanic (v majetku ČEZ Distribuce a.s. a cizí - ve výrobních areálech). K transformaci VN/NN slouží tyto trafostanice:

k.ú. Ostroměř	JC 0848, JC 0039, JC 0565, JC 0965, JC 0852, JC 0053, JC 0982, JC 0038, JC 0468, ve výrobním areálu LOM Podhorní Újezd s.r.o. (VL), Cerea a.s. (VZ), Texla a.s. (VL), v ploše železniční dráhy (DD), v zemědělském areálu Zeas Podhorní Újezd a.s. (VZ);
k.ú. Nové Smrkovice	JC 0047;
k.ú. Domoslavice	JC 0048;
k.ú. Sylvárův Újezd	JC 0049;

Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury na energetických sítích (elektrické transformační stanice) jsou v ÚP vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy.

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, vrchním vedením v Ostroměři, kabelovým vedením v ostatních sídlech.

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Nová výstavba

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že je obec plynofikována, vychází se z předpokladu 70 % vytápění tuhými palivy a plynem a 30 % elektřinou. Pro bytové domy se vychází z předpokladu 3 kW/BJ.

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění : $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy a příp. plynem: $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

Kód lokality - pro bydlení Ostroměř	Počet RD, BJ	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva+plyn	elektro	
Zb1-Zb5 - plochy bydlení, v RD	65	45 (115 kW)	20 (138 kW)	253 kW
Zb6-Zb8 - plochy bydlení, v RD	35	25 (72 kW)	10 (73 kW)	145 kW
Zb10, Zb16 - plochy bydlení, v BD	36 BJ			108 kW
Zb9, Zb11, Zb17 - plochy bydlení, v RD	7	5 (22 kW)	2 (18 kW)	40 kW
Celkem	107 RD 36 BJ			546 kW

Kód lokality - pro bydlení Nové Smrkovice	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva+plyn	elektro	
Zb12-Zb14 - plochy bydlení, v RD	6	4 (19 kW)	2 (18 kW)	37 kW
Celkem	6 RD			37 kW

V sídle Sylvárův Újezd ÚP Ostroměř nenavrhuje žádné zastavitelné plochy.

Dále v rámci **vnitřních rozvojových rezerv** lze umístit v řešeném území cca **28 RD** ve všech sídlech řešeného území celkem. S předpoklad způsobu vytápění jako u výše uvedených zastavitelných ploch, tj. 20 RD bude vytápěno tuhými palivy a plynem (61 kW) a 8 RD elektřinou (59 kW).

Navrhovaná bytová zástavba:

42 RD elektrické vytápění: 306 kW
 99 RD jiná paliva: 289 kW
 36 BJ: 108 kW
 Celkem ekvivalent nových 141 RD a 36 BJ: 703 kW

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1.1.1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č. 222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č. 458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod Hradec Králové. Dálkový podzemní optický telekomunikační kabel je veden podél silnice I/35 a severně od Ostroměře. V řešeném území je instalován varovný systém (siréna a bezdrátový rozhlas). Řešené území protínají radiové směrové spoje. Dále se v ř.ú. nachází několik komunikačních zařízení bez vyhlášených ochranných pásem.

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, stejně tak i trasy radiových směrových spojů.

Koncepce telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Celé řešené území zasahuje do ochranného pásma radiolokačního prostředku (k.ú. Nepolisy). Dále se v ř.ú. nachází ochranná pásma radiových směrových spojů.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Ostroměř je plynofikována STL plynovodem z VTL RS Ostroměř. VTL RS 1200/2/1 Ostroměř je využita z cca 30%.

Celkový odběr v r. 2013 v kategorii DOM - 219 odběratelů - cca 290000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2013 v kategorii MO - 22 odběratelů - cca 124000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2013 v kategorii VOSO - 2 odběratelé - cca 231000 m³/rok.

Obcí prochází: - VTL plynovod DN 500, PN 40 Hořice - Konecchlumí

- VTL plynovod DN 80, PN 40 Ostroměř

Obcí neprochází žádná trasa teplovodu.

Není navrhována změna koncepce zásobování plynem ve vlastní Ostroměři. Kapacita plynovodní sítě i VTL regulační stanice je zde dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. S plynofikací sídel Nové Smrkovice, Domoslavice a Sylvárův Újezd se nepočítá.

Vytápění stávajících objektů i zástavby v navrhovaných lokalitách může být řešeno i individuálně - preferovány jsou environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění, nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro predehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektech bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů (VTL) a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma (BP)

Bezpečnostní pásmo (BP) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřena od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu a činí 40 m u DN 500 a 15 m u DN 80. Umísťování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení lze provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele plynárenského zařízení.

Do bezpečnostního pásma zasahuje zastavitelná plocha Zt1 (TO) navržená na obecním pozemku pro ukládání a zpracování odpadů (např. sběrné místo). V ploše nejsou umožněny žádné stavby ani zařízení pro dlouhodobý pobyt obyvatel a nepředpokládá se v případě havárie ohrožení života, zdraví ani škody na majetku.

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma.

f 5.7) Nakládání s odpady

Severočeské komunální služby s.r.o. Jablonec nad Nisou - Marius Pedersen zajišťují obci pravidelný svoz smíšeného komunálního, tříděného, nebezpečného a velkoobjemového odpadu. V rámci tříděného odpadu jsou v obci rozmístěny sběrné nádoby na sklo, plasty, papír, bioodpad, jedlé oleje a tuky, textil a sběrné pytle na kovy menších rozměrů. Kov větších rozměrů lze ukládat ve sběrně kovů v Nádražní ulici 285, Ostroměř. Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a objemového odpadu je zajišťován minimálně dvakrát ročně. Odpad lze odkládat ve sběrném dvoře u ČOV v Ostroměři. Obecní systém odpadového hospodářství je stanoven Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2021. Řízená skládka komunálního odpadu v obci není.

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Zt1 (TO) pro umístění sběrného místa. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

Geovědná data a informace

ÚP respektuje výhradní ložiska nerostných surovin a dobývací prostory. Plochy těžby jsou zařazeny do plochy *Těžba nerostů - dobývání - GD*. V řešeném území se nenachází chráněné ložiskové území, poddolované území ani staré důlní dílo.

ÚP navrhuje plochu změny v krajině s označením **K2** (*Těžby nerostů - dobývání - GD*) o rozloze 0,87 ha (v k.ú. Ostroměř) pro možné rozšíření stávajícího kamenolomu v Podhorním Újezdě a zasahujícího do ř.ú. v DP výhradního ložiska vyhrazeného nerostu (pískovce).

Lom se nachází na jižním svahu částečně zalesněného hoříckého hřbetu v severozápadní části ř.ú. Těžební prostor vznikl spojením tří původních lomů a je tedy poměrně rozlehlý. Velká část

kamenolomu vč. zázemí se nachází v sousední obci Podhorní Újezd a Vojice. Pískovec tvoří lavice o mocnosti desítek cm až jednotek metrů, ze kterých je kámen odlamován a po převozu do provozovny v Ostroměři dále zpracováván až na produkty ušlechtilé kamenické výroby (řezání, broušení, permlování apod.). Kolem lomu Podhorní Újezd je stanoveno kruhové pásmo hygienické ochrany (č.j. Výt. 725/83/328/A-10/Š ze dne 21. 7. 1983).

V současné době je ložisko dobýváno na základě povolení hornické činnosti vydaného Obvodním báňským úřadem (OBÚ) v Trutnově dne 20.5.2005 pod zn.1737/05/Ši/Lá. Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do prosince 2023.

Investor plánuje pokračování těžby na části pozemku p.č. 762/4 v k.ú. Ostroměř. V době zpracování návrhu ÚP ke společnému jednání se zpracovává posouzení vlivů na ŽP (tzv. EIA) na záměr „Podhorní Újezd - kamenolom“, který podléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA. Záměrem je další postup těžební činnosti v dobývacím prostoru výhradního ložiska nevyhrazeného nerostu (pískovec). Dokumentaci zpracovává firma DP Eco-Consult s.r.o., Hradec Králové, RNDr. Daniela Pačesaná, Ph.D.

V závěru posouzení EIA je uvedeno, že „Vlivy záměru při jeho přípravě a provozu lze očekávat výhradně v místním měřítku, většina vlivů nepřesáhne areál kamenolomu. Za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.“

Na odlesnění bylo vydáno rozhodnutí Městského úřadu Hořice, orgánu státní správy lesního hospodářství dle § odst. 1,2,3 zákona č. 289/95 Sb. o lesích, o dočasném odnětí z pozemků určených k plnění funkce lesa do 2025 ve prospěch těžby kamene pod č.j. ŽP5562/04JN ze dne 29. 7. 2004. Po ukončení těžby bude provedena rekultivace dle plánu rekultivace. V žádosti o dočasné vynětí k kultury lesní byla parcela, na které se plánuje rozšíření těžby oddělena geometrickým plánem (č. 483-51/2004 vyhotoveným Geoplanem HK ze dne 26. 3. 2004). Do KN nebyla tato změna doposud zanesena.

V řešeném území obce Ostroměř se nachází:

Výhradní ložisko nerostných surovin Podhorní Újezd

Výhradní ložisko Podhorní Újezd - ID 3101301 se nachází při severozápadním okraji ř.ú. a zasahuje do k.ú. Podhorní Újezd a Ostroměř v rámci Královéhradeckého kraje. Surovina: kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu. Nerost: pískovec. Organizace: Kámen Ostroměř s.r.o. Těžba: současná povrchová.

Výhradní ložisko nerostných surovin Podhorní Újezd 1

Výhradní ložisko Podhorní Újezd 1 - ID 3101300 se nachází při severozápadním okraji ř.ú. a zasahuje do k.ú. Podhorní Újezd a Ostroměř v rámci Královéhradeckého kraje. Surovina: kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu. Nerost: pískovec. Organizace: Kámen Ostroměř s.r.o. Těžba: současná povrchová.

Dobývací prostor Podhorní Újezd

Dobývací prostor (DP) Podhorní Újezd - ID 70085 je vymezen ve výhradním ložisku nerostných surovin Podhorní Újezd na ploše 12,2921 ha (č.j. OVTZ/II-023/61). Dobývací prostor byl stanoven 31. 3. 1961. V dobývacím prostoru Podhorní Újezd je v současné době prováděna těžební činnost. ÚP zařadil dobývací prostor Podhorní Újezd do plochy *Těžba nerostů - dobývání - GD*. Surovina: kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu. Nerost: pískovec. Využití: těžené. Organizace: Kámen Ostroměř s.r.o.

V dobývacím prostoru je povolena hornická činnost - otvírka, příprava a dobývání výhradního ložiska. Dobývání je prováděno trhacími pracemi.

Stanovením dobývacího prostoru vzniklo organizaci oprávnění k dobývání výhradního ložiska a stanovením dobývacího prostoru je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu (§ 24 odst. 1 a § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988Sb., ve znění pozdějších předpisů).

V dobývacím prostoru je navržena plocha změny v krajině K2 pro rozšíření těžby (viz výše).

Dobývací prostor Ostroměř

Dobývací prostor (DP) Ostroměř - ID 70891 je vymezen ve výhradním ložisku nerostných surovin Podhorní Újezd 1. Celková plocha dobývacího prostoru je 9,31915 ha (č.j. DP-211/78), byl stanoven 20. 5. 1978. V dobývacím prostoru Ostroměř je v současné době prováděna těžební činnost. ÚP zařadil dobývacího prostor Podhorní Újezd 1 do plochy *Těžba nerostů - dobývání - GD*. Surovina: kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu. Nerost: pískovec. Využití: těžené. Organizace: Kámen Ostroměř s.r.o.

V dobývacím prostoru je navržena plocha změny v krajině K2 pro rozšíření těžby (viz výše).

V severní části u Dolního Mezihoří na pravém břehu Javoroky se v lesním porostu u silnice nachází aktivní plošný sesuv (č. 1666). Jedná se o značně sklonitý terén s četnými erozními rýhami. Délka sesuvu je cca 125 m a šířka sesuvu cca 350 m. ÚP v sesuvném území nenavrhuje žádný rozvoj.

Dle webové aplikace ČGS *Komplexní radonová informace* se řešené území nachází především v oblasti nízkého radonového rizika. Oblast středního radonového rizika se nachází severně od Ostroměře v nivě Javoroky. Body měření se nacházejí přímo v jednotlivých částech a spadají do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě. V rámci Radonového programu ČR jsou statisticky zpracované informace o radonovém riziku pro administrativní jednotky. Základem je databáze měření radonu v podloží a měření radonu v objektech (Státní úřad pro jadernou bezpečnost a Státní ústav radiální ochrany, v.v.i.).

Kvalita ovzduší

Dle údajů ČHMÚ o provoznách a emisích ohlášených v souhrnné provozní evidenci za aktuální rok (poslední údaje jsou za rok 2019) se v území nachází následující evidované zdroje znečištění:

- Cerea, a.s. - VNS Ostroměř, Nádražní 404, Ostroměř (stabilizovaná plocha VZ);
- ZEAS Podhorní Újezd a.s., Suška obilí Ostroměř, T. G. Masaryka, Ostroměř (stabilizovaná plocha VZ);

Staré ekologické zátěže

V evidenci starých ekologických zátěží, resp. kontaminovaných míst (*zdroj: MŽP ČR*) se v řešeném území nachází dvě místa uvedená v databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM):

- lokalita „Skládka Ostroměř“, ID 15727003, původcem znečištění je komunální odpad, nachází ve Starohorské ulici. Další doporučený postup: nutný je průzkum kontaminace. Nápravná opatření nejsou stanovena. ÚP Ostroměř v ploše navrhuje umístit sběrné místo (Zt1);
- lokalita „polní letiště Hořice“, ID 11572001, původcem znečištění je armáda (střelnice/vojenské výcvikové prostory), nachází se při východní hranici ř.ú. V současnosti se na lokalitě nachází areál Aeroklubu Hořice v Podkrkonoší, z.s. Aeroklub Hořice se zabývá rekreační, sportovní a výcvikovou leteckou činností. Další doporučený postup: nutný je průzkum kontaminace. Nápravná opatření nejsou stanovena;

Brownfield

V Národní databázi brownfieldů (CzechInvest) není evidován žádný brownfield v řešeném území ani se v řešeném území nenachází žádná lokalita, kterou by bylo možné hodnotit jako tzv. brownfields (větší nevyužívané, zanedbané, poškozené či neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko-urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Pro informování obyvatel v obci funguje varovná siréna a místní bezdrátový rozhlas. Siréna je umístěná vlastní Ostroměři na budově hasičské zbrojnice v Hradištské ulici čp. 226.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou přirozených ochranných vlastností budov. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování a stravování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS. Funkci evakuačních středisek v případě potřeby zajistí hasičská zbrojnice v Ostroměři, ZŠ jídelna a ZŠ tělocvična. Nouzové ubytování bude zajištěno v hasičské zbrojnici (Hradištská ulice čp. 226, 20 lůžek) a v tělocvičně ZŠ Ostroměř (Školní 315, 40 lůžek) a nouzové stravování v jídelně ZŠ Ostroměř (Školní 315, 250 jídel). U obyvatel postižených mimořádnou událostí se dále předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Při potřebě evakuace osob nad kapacitní možnosti bude evakuován do okolních obcí či měst.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít obecní úřad, hasičskou zbrojnici příp. základní školu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných a likvidačních pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Ostroměř a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor příp. soukromé firmy disponující potřebnou technickou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Ostroměř je z přírodních, umělých i víceúčelových zdrojů - viz kap. f 5.2. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73

0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyrazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR
- MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví

- Vesnická památková zóna Nové Smrkovice;
- nemovité kulturní památky (plošné, bodové);
- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny

- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru;

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- pásmo 50 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída;
- záplavové území Javorky;
- aktivní zóna záplavového území;
- vodní zdroje;
- ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně;
- ochranné pásmo pozorovacího objektu podzemních vod ČHMÚ;

Ochrana nerostného bohatství

- Výhradní ložisko Podhorní Újezd - ID 3101301;
- Výhradní ložisko Podhorní Újezd 1 - ID 3101300;
- Dobývací prostor (DP) Podhorní Újezd - ID 70085;
- Dobývací prostor (DP) Ostroměř - ID 70891;
- pásmo hygienické ochrany (PHO) lomu Podhorní Újezd;
- sesuvné území;

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice I. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- železniční dráhy vč. ochranného pásma;
- ochranná pásma letiště Hořice;

Ochrana technické infrastruktury

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- objekty na vodovodní síti (čerpací stanice vodovodu, vodní zdroj, úprava vody, vodojem);

- užitkový vodovod;
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- objekty na kanalizační síti (čistírna odpadních vod, čerpací stanice kanalizace);
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- telekomunikační zařízení;
- dálkový optický kabel vč. ochranného pásma;
- vedení STL, VTL plynovodů vč. ochranných a bezpečnostních pásem;
- regulační stanice VTL plynovodu;

Ochrana specifická

- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);
- radiové směrové spoje vč. ochranného pásma;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v Územním plánu Ostroměř vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (v platném znění) k datu 11. 1. 2022 na základě aktuální mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území, Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při zpracování územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Provedena byla základní bilance **vnitřních rozvojových rezerv**, a to zejména s ohledem na případný rozvoj obytné funkce - tj. zastoupení proluk v obytné zástavbě a možné opětovné využití neobydlených RD. Vzhledem k absenci vhodných lokalit pro vymezení ploch přestavby a kvůli nedostatku aktuálně využitelných rezerv uvnitř zastavěného území byla shledána potřeba vymežit pro další rozvoj obce mimo zastavěné území tzv. **zastavitelné plochy**, označené jako „Z“ (viz kap. 3.3 textové části územního plánu). Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) vychází převážně z již schválené předchozí ÚPD a zohledňuje možnosti území, jeho prostorové podmínky a následující žádoucí principy (faktory):

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním zastavitelných ploch a populační velikostí obce (a jeho dílčích částí), dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách, občanské vybavenosti či dalších funkcích v řešeném území;
- 2/ Maximální možné respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury daného sídelního útvaru s prioritním využitím ploch (proluk a enkláv) uvnitř zastavěného území;
- 3/ V souvisle urbanizovaném území návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF);
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových rozvojových lokalit v žádoucích parametrech;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní sítě technické infrastruktury zastoupené v dané lokalitě;

- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a krajiny, přírodních zdrojů a památkové ochrany apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu sídel a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě;
- 10/ Maximální snaha o návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, výrobních areálů apod.);

V níže uvedených tabulkách jsou za všechny části obce Ostroměř zpracovány orientační bilance potenciálního nárůstu zdejší populace, resp. domovního fondu - rodinných domů. Bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech zastavitelných ploch navržených v ÚP Ostroměř, u nichž je zastoupena obytná funkce v hlavním využití. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 20 let pravděpodobná.

Pro výpočet potenciálního nárůstu populační velikosti obce byla použita průměrná hodnota počtu obyvatel na 1 rodinný dům - 3,19 obyvatel a na 1 bytovou jednotku 2,21 obyvatel. Tato hodnota vychází z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Královéhradeckého kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem“), resp. „Podíl obvykle bydlících osob v bytech na obydlený byt v bytovém domě s byty celkem“).

Bilance kapacit zastavitelných ploch se zastoupenou obytnou funkcí:

č.o. Ostroměř (k.ú. Ostroměř)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD* / BJ v BD
Zb1	BI	0,69	ANO / zmenšeno oproti předchozí ÚPD, část zařazena do PZ	5
Zb2	BI	3,26	ANO / zmenšeno oproti předchozí ÚPD, doplněna komunikace	23
Zb3	BI	2,70	ANO západní část / rozšíření SV směrem, doplnění komunikace	23
Zb4	BI	0,57	ANO / převzato, doplnění komunikací	5
Zb5	BI	0,86	NE (výhled)	9
Zb6	BI	0,70	NE (výhled)	9
Zb7	BI	1,40	NE (výhled)	17
Zb8	BI	0,96	NE (výhled)	9
Zb9	BV	0,15	ANO / převzato	1
Zb10	BH	0,56	ANO / změna funkce ze zeleně	24 BJ
Zb11	BV	0,44	ANO / rozšíření	4
Zb16	BH	0,18	ANO / převzato	12 BJ
Zb17	BI	0,27	NE	2
Celkem RD				107 RD
Celkem BJ v BD				36 BJ
Celkem obyvatel v navržených RD				341
Celkem obyvatel v navržených BD				80
Obyvatelé v navržených rozvojových plochách CELKEM				421

* Při stanovení předpokládaného počtu RD u větších rozvojových ploch pro bydlení, kde se předpokládá vnitřní komunikační systém byla odečtena plocha cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy (Zb1, Zb2, Zb3, Zb5, Zb7) pro komunikace, byla odečtena plocha cca 5 % celkové výměry zastavitelné plochy kterou s ohledem na limity využití (např. ochranné pásmo elektrorozvodů, vodovodů) nelze využít pro stavbu RD (Zb1, Zb2, Zb3, Zb7). Dále byla u větších rozvojových ploch (Zb2, Zb3) odečtena z celkové plochy rozloha veřejného prostranství (viz kap. 3 výrokové části ÚP);

- uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD pro Zb1 a Zb2 je 1100 m²;

- uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD pro Zb3 a Zb5 je 900 m²;

- uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD pro Zb7 je 700 m²;

č.o. Nové Smrkovice (k.ú. Nové Smrkovice)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD*
Zb12	BV	0,30	NE	2
Zb13	BV	0,46	ANO / převzato	2
Zb14	BV	0,37	ANO / převzato	2
Celkem RD				6
Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch				19

* Při stanovení předpokládaného počtu RD byla zohledněna založená urbanistická struktura, vesnická památková zóna Nové Smrkovice a požadovaná intenzita zástavby;

č.o. Domoslavice (k.ú. Domoslavice)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD*
Zb15	BV	0,30	NE	2
Celkem RD				2
Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch				6

Souhrnné metodické vysvětlivky pro uvedené tabulky:

RD - rodinný dům; BD - bytový dům; BJ - bytová jednotka; ÚPD - územně-plánovací dokumentace, tj. ÚPO Ostroměř z roku 2005, *Změna č. 1 ÚPO Ostroměř* z roku 2006, *Změna č. 3 ÚPO Ostroměř* z roku 2013;

č.o. Sylvárův Újezd (k.ú. Sylvárův Újezd)

V části Sylvárův Újezd ÚP Ostroměř nenavrhuje žádné zastavitelné plochy bydlení.

Bilance kapacit zastavitelných ploch se zastoupenou obytnou funkcí (ř.ú. CELKEM):

Název části obce	Celková výměra navržených rozvojových ploch se zastoupenou obytnou funkcí (ha)	Celkem RD	Celkem BJ v BD	Celkem obyvatel v RD	Celkem obyvatel v BD	Obyvatel CELKEM
Ostroměř	12,74	107	36	341	80	421
Nové Smrkovice	1,13	6	-	19	-	19
Domoslavice	0,30	2	-	6	-	6
Sylvárův Újezd	-	-	-	-	-	-
Obec Ostroměř CELKEM	12,74	115	36	366	80	446

V rámci řešeného území jsou územním plánem navrženy rozvojové plochy pro bydlení s celkovou populační kapacitou cca 446 obyvatel. Z toho cca 366 obyvatel připadá na novou individuální zástavbu typu rodinných domů a 80 obyvatel na bytové domy.

Relativní rozdíly v kapacitách rozvojových ploch za jednotlivá k.ú. jsou dána odlišnými poměry v území - stávající intenzitou urbanizace sídelních lokalit, mírou zastoupení neopomenutelných limitů rozvoje, snahou o respektování tradiční urbanistické struktury apod.

Výsledná populační kapacita navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí (446 obyvatel) není přitom vždy totožná s jejich maximální možnou kapacitou dle regulativů daných ploch v ÚP. **Při dimenzování populačního potenciálu jednotlivých zastavitelných ploch již bylo totiž přihlédnuto k urbanisticky a krajinářsky vhodně intenzitě jejich využití.** Použitá metodika tudíž u navržených obytných zastavitelných ploch ponechává ještě určitou „nevyčíslenou“ populační rezervu.

V rámci podrobné bilance zastavitelných ploch z ÚP byly naopak číselně vyjádřeny **rozvojové rezervy**, spočívající zejména v možnosti **využití urbanisticky vhodných proluk** zastavěného území s obytnou funkcí. Dále je žádoucí, aby došlo k opětovnému využití neobydleného domovního a bytového fondu k obytným účelům. V řešeném území se nachází celkem 489 domů celkem, z toho 463 rodinných domů a 19 bytových domů. Z celkového počtu 489 domů je 383 obydlených domů a 106 neobydlených domů. Z celkových 106 neobydlených domů jich 83 slouží k rekreaci, 3 domy jsou přestavovány a 1 je nezpůsobilý k bydlení. Počet bytů v neobydlených domech je 107. Průměrné stáří obydlených domů je 52,6 roků. Údaje jsou vztaženy ke dni Sčítání LDB v roce 2011.

Bilance kapacit „vnitřních rozvojových rezerv“ obytné funkce uvnitř zastavěného území

Název části obce	Přibližný počet možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	Obyvatel CELKEM
Ostroměř	20	64
Nové Smrkovice	1	3
Domoslavice	2	6
Sylvárův Újezd	5	16
Obec Ostroměř CELKEM	28	89

Bilance celkového rozvojového potenciálu obytné funkce v řešeném území

Název části obce	Přibližný počet obyvatel v navržených zastavitelných plochách s obytnou funkcí	Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	Obyvatel CELKEM
Ostroměř	421	64	485
Nové Smrkovice	19	3	22
Domoslavice	6	6	12
Sylvárův Újezd	-	16	16
Obec Ostroměř CELKEM	446	89	535

SROVNÁNÍ BILANCE ROZVOJOVÉHO POTENCIÁLU OBYTNÉ FUNKCE S POPULAČNÍM VÝVOJEM A ZÁKLADNÍMI DEMOGRAFICKÝMI POMĚRY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

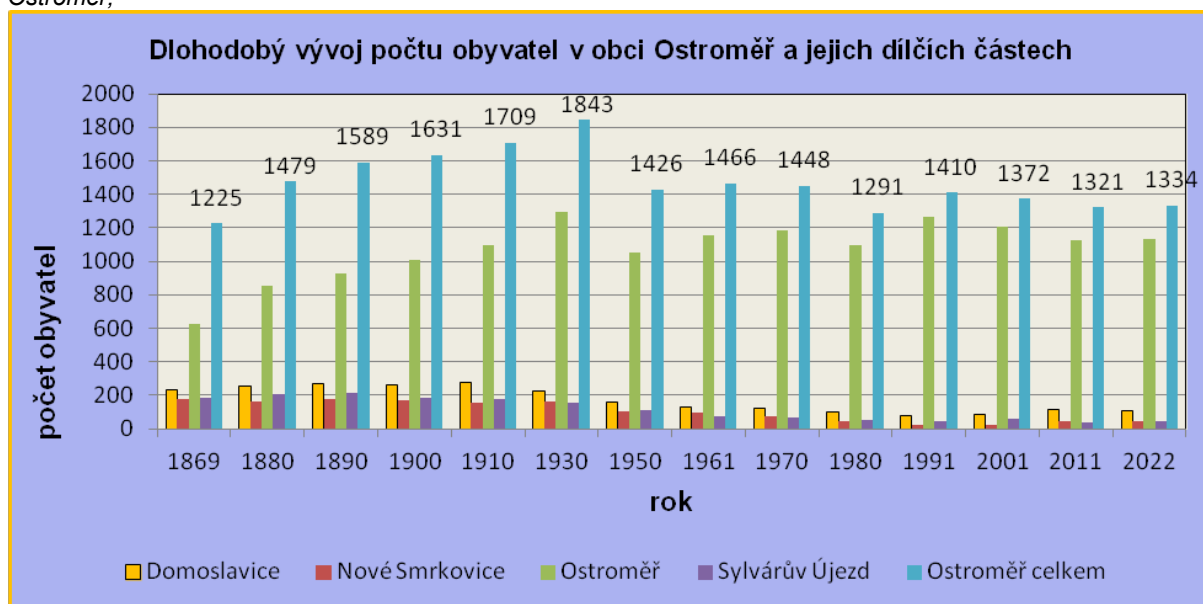
Dle evidence OÚ bylo v obci vedeno k datu 28. 2. 2022 1334 osob s platným trvalým pobytem. Posledním SLDB 2011 zde bylo podchyceno 1321 obyvatel s místem „obvyklého pobytu“ v ř.ú. Pro účely srovnání populačního vývoje s navrženým rozvojovým potenciálem obytné funkce v ÚP bylo jako referenční zvoleno období 2002-2022. Důvodem byla snaha o maximální aktuálnost trendu a srovnatelnost časového úseku s obdobím, uvažovaným z hlediska ÚP jako návrhové (cca 15 let).

Populačního maxima z evidovaných let dosáhlo řešené území jako celek v roce 1930 (1843 obyvatel), minimální lidnatost vykazuje rok 1869 (1225 obyvatel). V dlouhodobém horizontu populačního vývoje řešeného území (1869-2022) převládá nárůstový trend (s indexem 1,09). Za posledních 21 let (2002-2022) vykazuje časová řada významnější výkyv pouze v letech 2007-2009. Počet obyvatel je konstantní s indexem 2022/2002 o hodnotě 0,97.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci Ostroměř a jejich dílčích částech (1869-2022)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2022
Domoslavice	236	258	269	263	276	229	156	132	122	102	81	87	113	111
Nové Smrkovice	180	164	180	171	154	162	107	98	72	45	20	23	46	45
Ostroměř	626	853	926	1010	1100	1293	1053	1158	1186	1093	1267	1204	1125	1136
Sylvárův Újezd	183	204	214	187	179	159	110	78	68	51	42	58	37	42
Ostroměř Celkem	1225	1479	1589	1631	1709	1843	1426	1466	1448	1291	1410	1372	1321	1334

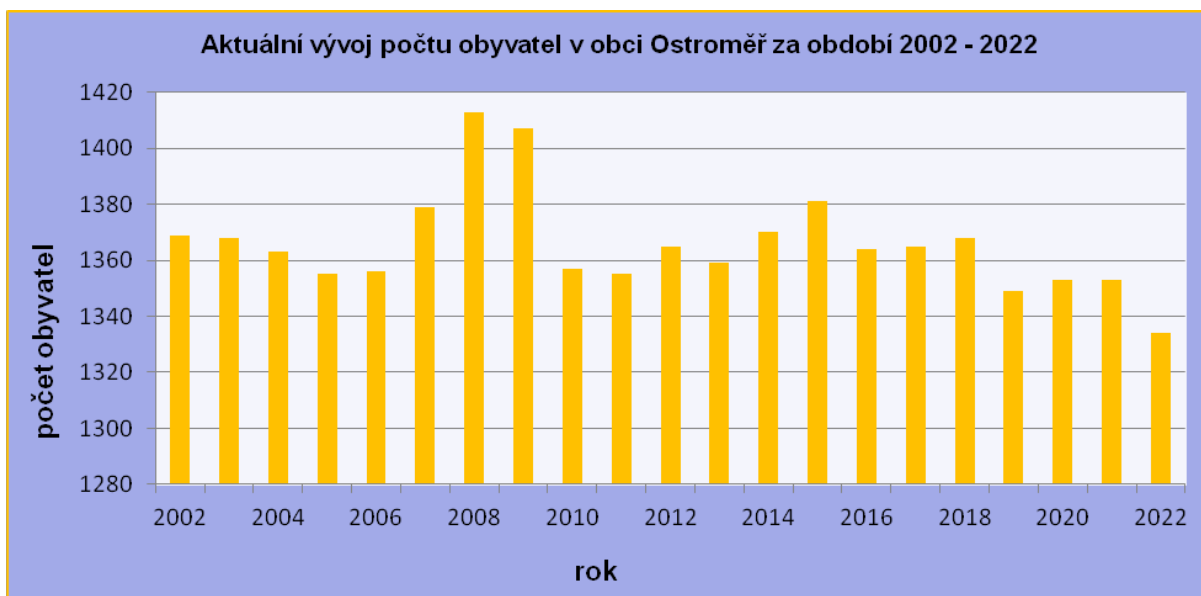
Pozn.: Údaje za roky 1869-2011 jsou vztaženy k datu příslušného sčítání (SLDB), * za rok 2022 byly použity údaje o počtu osob s platným trvalým pobytem za ř.ú. jako celek i za dílčí části obce k 28. 2. 2022 dle evidence obyvatel OÚ Ostroměř;



Aktuální vývoj počtu obyvatel v obci Ostroměř za období 2002 - 2022

2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1369	1368	1363	1355	1356	1379	1413	1407	1357	1355	1365	1359	1370	1381	1364	1365	1368	1349	1353	1353	1334

Pozn.: Údaje dle ČSÚ jsou jednotně vztaženy vždy k 31. 12. daného roku; údaj za rok 2022 je vtažen k datu 28. 2. 2022;



Lidnatost vlastní Ostroměře se zvýšila, naopak ostatních menších místních částí obce se v období 1869-2022 snížila, (Ostroměř +81 %, Nové Smrkovice -75 %, Domoslavice -53 % a Sylvárův Újezd -77%). Nejvýznamnější úbytek je zaznamenán v Sylvárově Újezdu.

Pro srovnání s potenciální obytnou kapacitou navržených zastavitelných ploch v ÚP je však klíčový aktuální populační trend v období 2001-2022, a to i kvůli adekvátní délce časového intervalu. V tomto chronologickém úseku nastal úbytek obyvatel v částech Ostroměř -6%, Sylvárův Újezd -28%.

V Nových Smrkovicích byl naopak zaznamenán významný nárůst místní populace +96 % a v Domoslavcích +28%. Populační index 2022/2001 pro řešené území jako celek byl (0,97) - blíže viz tabulka.

Srovnání populačního vývoje obce Ostroměř a jeho dílčích částí s možností rozvoje dle ÚP

Název části obce	Počet obyvatel 1869	Počet obyvatel (SLDB) 2001	Počet obyvatel 28. 2. 2022	Index 2022/1869	Index 2022/2001	Možný počet obyv. dle ÚP (cca rok 2037)	Možný populační nárůst dle ÚP 2022-2037 (%)
Ostroměř	626	1204	1136	1,81	0,94	1621	+29,9
Nové Smrkovice	180	23	45	0,25	1,96	67	+32,8
Domoslavice	236	87	111	0,47	1,28	123	+9,8
Sylvárův Újezd	183	58	42	0,23	0,72	58	+27,6
Ostroměř CELKEM	1225	1372	1334	1,09	0,97	1869	+28,6

Srovnání současné populační velikosti a navržených rozvojových ploch pro bydlení v Ostroměři

Název části obce	Přibližný počet obyvatel v navržených zastavitelných plochách s obytnou funkcí (BI, BV i BH)	Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	Obyvatel CELKEM (rozvojový potenciál)	Počet obyvatel 28. 2. 2022	Možný počet obyv. dle ÚP (cca rok 2037)	Možný populační nárůst dle ÚP 2022-2037 (%)
Ostroměř	421	64	485	1136	1621	+29,9
Nové Smrkovice	19	3	22	45	67	+32,8
Domoslavice	6	6	12	111	123	+9,8
Sylvárův Újezd	-	16	16	42	58	+27,6
Ostroměř CELKEM	446	89	535	1334	1869	+28,6

Územní plán umožňuje posílení obytné funkce v nových lokalitách, a to vymezením zastavitelných ploch. Bilance uvedených ploch zhruba odpovídá možnému celkovému nárůstu populace Ostroměře na cca 1869 obyvatel (bez započtení rezerv uvnitř stávajícího obydleného, popř. neobydleného bytového fondu). Přiměřený rozvoj bydlení je přitom umožněn v rámci Ostroměře, Nových Smrkovic a Domoslavic. Plošný rozvoj Sylvárova Újezdu není s ohledem na založenou urbanistickou strukturu a dopravní dostupnost navržen. V tomto sídle se předpokládá využití proluk stabilizovaného území. Relativní i absolutní rozdíly mezi rozvojovým potenciálem jednotlivých k.ú. jsou zapříčiněny mj. odlišnou výchozí úrovní urbanizace území či rozdílným charakterem zástavby. Liší se i zastoupení přírodních a civilizačních limitů (nivní území, prvky ochrany přírody, krajiny a kulturních hodnot, terénní podmínky, geologické poměry, dopravní dostupnost a reálná napojitelnost na sítě TI, hygienické limity apod.). Na uvedených faktorech pak závisí i množství vhodných rozvojových ploch (spolu s dalšími skutečnostmi limitujícími jejich vymezení).

SHRNUTÍ

Celková bilance potenciální obytné kapacity obce Ostroměř po teoretické 100 % realizaci ÚP vychází z aktuálního počtu obyvatel k 28. 2. 2022 dle evidence OÚ Ostroměř. K uvedenému datu žilo v řešeném území celkem 1334 osob. **V územním plánu jsou navrženy nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí zastoupenou v hlavním využití** (tj. s funkcemi BI, BV a BH) **o celkové kapacitě cca 446 obyvatel.** Při odhadu obytné kapacity zastavitelných ploch přitom bylo zohledněno jejich urbanisticky přijatelné, nikoliv maximálně možné využití. **Dalších cca 89 obyvatel může být vázáno na případně nové RD realizované ve vhodných prolukách stabilizovaného obytného území. Potenciální populační kapacita Ostroměře po využití všech proluk a po teoretické 100 % realizaci obytných zastavitelných ploch navržených v územním plánu tak činí cca 1869 obyvatel.** Tato hodnota mírně přesahuje historické maximum (1843 obyvatel v roce 1930). Je však nutno uvést, že reálnost využití (dostupnost) jednotlivých dílčích složek potenciální obytné kapacity obce se v krátkodobějším horizontu může značně lišit - ať už z majetkoprávních, technických či sociálních důvodů apod. Problematické a sociálně značně limitované bude též výraznější využití rezerv uvnitř stávajícího obydleného a neobydleného bytového fondu.

Zejména vzhledem k dlouhodobě stabilizovanému populačnímu trendu (cca v období 2001-2022) **lze konstatovat, že kapacity navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí jsou pro očekávaný populační vývoj v obci dostatečné** na celé období cca do r. 2037. Rozvojové plochy jsou dimenzovány tak, aby odpovídaly pozici obce. Kapacity zastavitelných ploch pro bydlení patrně nebudou využity na 100 %. Je však nutno uvažovat také s „tržní“ rezervou pro zajištění určitého převisu nabízených obytných ploch nad jejich poptávkou. Populační potenciál zastavitelných ploch pro bydlení tedy nelze brát automaticky v plné šíři jako „čistý“ přírůstek populační velikosti obce či jeho dílčích částí. ÚP do r. 2037 reálně počítá s nárůstem populace v řešeném území maximálně na cca 1869 obyvatel celkem.

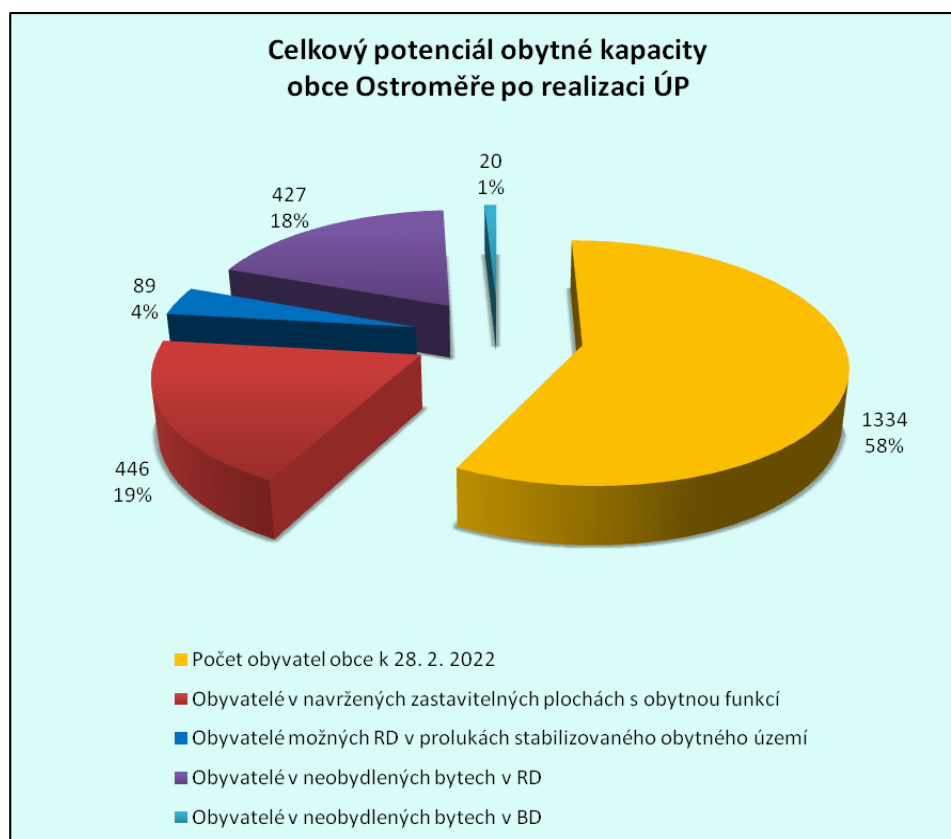
Potenciální populační kapacita Ostroměře při započtení využití neobydlených bytů v rodinných i bytových domech činí celkem 2316 obyvatel.

U ploch výroby územní plán primárně preferuje maximální využití stávajících areálů a objektů s touto funkcí (např. plocha přestavby Pv1). Územním plánem byly nově navrženy významnější plochy výroby, a to výhradně v případě, že bezprostředně navazují na již existující obdobnou funkci. Pro rozvoj výroby ÚP navrhuje 3 zastavitelné plochy. Zv1 umožňuje rozvoj drobné a řemeslné výroby (*Výroba drobná a služby - VD*) a Zv2, Zv3 rozvoj průmyslové výroby (*Výroba lehká - VL*). Území v jihozápadní části Ostroměře, kde jsou vymezeny veškeré rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu, má potenciál v rozvoji podnikání a vytváření potencionálních pracovních míst. Nachází se v nekonfliktním postavení vůči plochám bydlení, což je základním předpokladem rozvoje podnikání. Z urbanistického hlediska v administrativním rámci obce neexistuje výhodnější umístění pro rozvoj výroby. U stávajících ploch výroby územní plán primárně preferuje jejich maximální využití (zejména zemědělského areálu), viz kap. 6. Rozvojovými plochami pro výrobu ÚP vytváří podmínky pro posílení hospodářského pilíře.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro výrobu stanovený územním plánem je pro hospodářský rozvoj obce adekvátní.

Celková bilance potenciální obytné kapacity obce Ostroměř po realizaci ÚP

Díličí složky potenciální obytné kapacity	Počet obyvatel
Počet obyvatel obce k 28. 2. 2022	1334
Přibližný počet obyvatel v navržených zastavitelných plochách s obytnou funkcí	446
Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	89
Počet možných obyvatel v 134 neobydlených bytech v RD (dle SLDB 2011)	427
Počet možných obyvatel v 9 neobydlených bytech v BD (dle SLDB 2011)	20
Potenciální počet obyvatel v Ostroměři po 100 % realizaci ÚP CELKEM	2316



h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 926,9 hektarech, což představuje asi 75,1 % celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda (700,6 ha, tj. 75,6 % zemědělské půdy) a louky a pastviny, resp. trvalé travní porosty (120,1 ha, tj. 13 % ZPF). Na ovocné sady připadá (63,5 ha, tj. 6,9 %), na zahrady 42,7 ha (4,6 % ZPF) a vinice, chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2021)	
Celková výměra pozemků (ha)	1234,5
Orná půda (ha)	700,6
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	42,6
Ovocné sady (ha)	63,5
Trvalé travní porosty (ha)	120,1
Zemědělská půda celkem (ha)	926,9
Lesní půda (ha)	143,5
Vodní plochy (ha)	16,2
Zastavěné plochy (ha)	33,4
Ostatní plochy (ha)	114,6

Půdní eroze, zranitelná oblast

Zemědělské půdy v severní části, pod Mázovickým chludem patří mezi půdy velmi silně ohrožené vodní erozí z důvodu značně sklonitého terénu. Z hlediska ohrožení větrnou erozí se jedná o zanedbatelnou míru rizika ohrožení. Územní plán v severní části v území ohrožené vodní erozí navrhuje plochy pro zatravnění a plochy s nutností stabilizace meziřadí ovocných sadů jako protierozní opatření, a to v souladu s ÚSK ORP Hořice. Dále jsou vymezeny plochy, tzv. vybrané díly půdních bloků k řešení, které je žádoucí rozčlenit na menší bloky orné půdy při obhospodařování a doplnit prvky zeleně. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	31000, 35600, 31100, 36000
II.	31010, 35800, 35700, 31500, 31210, 36100, 34200, 31200, 31110, 31400
III.	31512, 30700, 31212, 31911, 30610, 31901
IV.	30840, 33041, 32210, 32011, 32001, 32051, 32041
V.	36811, 33054

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří zemědělská společnost ZEAS a.s. Podhorní Újezd a několik drobných zemědělců zabývajících se např. ovocnářstvím. Zemědělská výroba je zařazena do funkce *Výroba zemědělská a lesní - VZ*. Plošný rozvoj zemědělské výroby územní plán nenavrhuje.

Meliorace, závlahy, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy. V ÚP jsou zohledněny (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF a Koordinační výkres).

V řešeném území se, dle podkladů Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, nacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

Jedná se o tyto stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-02-040:

- otevřené HOZ „otevřený kanál“ (označené č. HOZ 1) z roku 1978 o délce 1,399 km, které evidují pod číslem ID 1030000226-11201000,
- otevřené HOZ „otevřený kanál“ (ozn. č. HOZ 2) z roku 1983 o délce 0,820 km evidované pod číslem ID 1030000268-11201000,
- zakryté (trubní) HOZ „zatrubený kanál“ (ozn. č. HOZ 3) z roku 1983 o délce 0,212 km evidované pod číslem ID 1030000270-11201000.

Jedná se o tyto stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-02-045:

- otevřené HOZ „otevřený kanál Nové Smrkovice“ (ozn. č. HOZ 4) z roku 1939 o délce 1,230 km evidované pod číslem ID 1030000371-11201000,
- otevřené HOZ „otevřený kanál Nové Smrkovice“ (ozn. č. HOZ 5) z roku 1939 o délce 0,320 km evidované pod číslem ID 1030000368-11201000,
- zakryté (trubní) HOZ „zatrubený kanál“ (ozn. č. HOZ 6) z roku 1983 o délce 0,126 km, které evidujeme pod číslem ID 1030000069-11201000,
- otevřené HOZ „otevřený kanál Nové Smrkovice“ (ozn. č. HOZ 7) z roku 1939 o délce 0,520 km evidované pod číslem ID 1030000369-11201000,
- otevřené HOZ „otevřený kanál“ (ozn. č. HOZ 8) z roku 1900 o délce 0,900 km evidované pod číslem ID 1030000198-11201000,
- otevřené HOZ „otevřený kanál“ (ozn. č. HOZ 9) z roku 1940 o délce 0,413 km evidované pod číslem ID 1030000068-11201000,
- otevřené HOZ „otevřený kanál“ (ozn. č. HOZ 10) z roku 1900 o délce 1,330 km evidované pod číslem ID 1030000197-11201000,
- otevřené HOZ „otevřený kanál Tereziny Dary“ (ozn. č. HOZ 11) z roku 1939 o délce 0,245 km evidované pod číslem ID 1030000370-11201000,
- otevřené HOZ „otevřený kanál Tereziny Dary“ (ozn. č. HOZ 12) z roku 1913 o délce 1,025 km, které evidují pod číslem ID 1030000165-11201000.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany). V případě provádění výsadby okolo HOZ bude výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od břehové hrany, u zatrubněných HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění.

V řešeném území nachází vodovod s užitkovou vodou sloužící pro zavlažování polních kultur ve vlastnictví firmy ZEAS a.s. Jedná se o vodovodní řady, zásobené samospádem. Voda se čerpá z Javorky nad Ostroměří. Tento zavlažovací systém slouží pouze pro tři obce - Podhorní Újezd a Vojice, Sobčice, Ostroměř.

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v řešeném území dosud neproběhly.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde lokálního a regionálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních tocích a plochách. Prvky lokálního charakteru doplňují komplexně regionální systém ÚSES, přičemž byly přednostně vymezeny na plochách PUPFL, podél vodotečí a v plochách s vyšším výskytem krajinné zeleně. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny. Vytvoření podmínek pro zlepšení ekologické stability krajiny formou návrhu prvků ÚSES, je ve veřejném zájmu.

RBC 1199 Mezihoří - Javorka, část RBK 733, LBC 8, LBK 1, LBK 2, jsou situovány na lesních pozemcích, RBK H023, LBK 5 (HOZ), LBK 6, LBK 7, LBK 8 jsou situovány podél vodotečí, LBC 2, LBC 3, LBC 4 v nivě vodoteče, LBC 9 na vodní ploše, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatrávnění zábor ZPF nepředstavuje.

Zábor ZPF se předpokládá u LBC 1 (cca 6,41 ha), LBC 5 (cca 2,79 ha), LBC 6 (cca 2,68 ha), LBC 7 (cca 3,09 ha), LBC 10 (cca 1,77 ha), LBK 3 (cca 2,91 ha), LBK 4 (cca 2,19 ha).

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné a přestavbové plochy k.ú. Ostroměř (ZSJ Ostroměř)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD*
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Zb1	BI	0,69	0,69						ANO	ANO/ Změna č. 1 ÚPO (zmenšena)
Zb2	BI	3,24	3,24						ANO	ANO/ Změna č. 1 ÚPO (zmenšena)
Zb3	BI	2,70	2,70						ANO	NE
Zb4	BI	0,57	0,57						ANO	část ANO
Zb5	BI	0,86	0,86						ANO	NE
Zb6	BI	0,70		0,70					NE	v ÚPO výhled
Zb7	BI	1,40		1,36				0,04	NE	v ÚPO část výhled, jižní část návrh
Zb8	BI	0,96		0,94				0,02	NE	v ÚPO část výhled, jižní část návrh
Zb9	BV	0,15		0,15					NE	ANO / Změna č. 3 ÚPO
Zb10	BH	0,56		0,56					ANO	ANO
Zb11	BV	0,44			0,44				NE	ANO /zvětšena
Zb16	BH	0,18	0,18						ANO	ANO
Zb17	BI	0,27			0,27				NE	v ÚPO částečně výhled
Zo1	OV	1,06						1,06	NE	ANO
Zo2	OV	0,89		0,31				0,58	NE	ANO
Zv1	VD	0,62	0,62						ANO	část ANO
Zv2	VL	2,23		2,15	0,02			0,06	NE	NE
Zv3	VL	0,65		0,62	0,03				NE	NE
Pv1	VL	0,15		0,07				0,08	NE	ANO stav
Zz1	PZ	1,07		1,07					NE	ANO

Zz2	PZ	0,17		0,13	0,04				NE	ANO
Zz3	PZ	0,15		0,10	0,05				NE	ANO
Zz4	PZ	0,46	0,46						ANO	ANO/ Změna č. 1 ÚPO
Zd1	DS	0,16	0,16						NE	v ÚPO výhled
Zd2	DS	0,31		0,26	0,05				NE	v ÚPO část výhled, jižní část návrh
Zd3a	DS	0,48	0,31					0,17	ANO	ANO (zvětšena)
Zd3b	DS	0,20	0,18					0,02	ANO	NE
Zd4	DS	0,12	0,12						ANO	ANO/ Změna č. 1 ÚPO
Zd5a	DS	0,31	0,31						NE	NE
Zd5b	DS	0,25	0,12					0,13	NE	NE
Zd6	DS	0,12						0,12	ANO	NE
Zd7	DS	0,23						0,23	NE	NE
Zt1	TO	0,62		0,62					NE	NE
Σ		22,97	10,52	9,04	0,9			2,51		

*pokud je uvedeno „ANO“ je tím v ÚP myšleno, že plocha byla v předchozí ÚPD vymezena v návrhu, bez rozdílu funkčního vymezení (podrobněji viz kap. f 2.2).

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy k.ú. Nové Smrkovice (ZSJ Nové Smrkovice)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD*
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Zb12	BV	0,30				0,30			ANO	ANO stav
Zb13	BV	0,46				0,46			ANO	ANO
Zb14	BV	0,37	0,15			0,22			NE	ANO
Σ		1,13	0,15			0,98				

*pokud je uvedeno „ANO“ je tím v ÚP myšleno, že plocha byla v předchozí ÚPD vymezena v návrhu, bez rozdílu funkčního vymezení (podrobněji viz f 2.2).

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy k.ú. Domoslavice (ZSJ Domoslavice)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD*
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Zb15	BV	0,30		0,30					NE	NE
Σ		0,30		0,30						

*pokud je uvedeno „ANO“ je tím v ÚP myšleno, že plocha byla v předchozí ÚPD vymezena v návrhu, bez rozdílu funkčního vymezení (podrobněji viz níže).

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy k.ú. Sylvárův Újezd (ZSJ Sylvárův Újezd)

V k.ú. Sylvárův Újezd nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

Rekultivace na zemědělskou půdu není v ÚP navrhována. V rámci rozvojových ploch a koridorů nejsou známy žádné stavby k ochraně před vodní erozí. V západní části Ostroměře se nachází systém závlah, dle předaných ÚAP. Jedná se o vodovod s užitkovou vodou sloužící pro zavlažování polních kultur ve vlastnictví firmy ZEAS a.s. Voda se čerpá z Javoruky nad Ostroměří. Tento zavlažovací systém slouží pouze pro tři obce - Podhorní Újezd a Vojice, Sobčice, Ostroměř. U rozvojových ploch, které zasahují do tohoto užitkového vodovodu je v podmínkách jejich využití uvedena nutnost tuto skutečnost zohlednit.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - koridor pro dopravní infrastrukturu

Označení plochy / koridoru	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
		I.	II.	III.	IV.	V.			
CPZ-DS2	61,76	8,28	35,89	2,47	15,12			ANO	ANO
Σ	61,76	8,28	35,89	2,47	15,12				

Zábor ZPF pro koridor CPZ-DS2 je celkem **61,76 ha**. Zábor ZPF je vyčíslen v celém jeho rozsahu tak, že vyčíslený zábor odpovídá plošnému vymezení tohoto koridoru ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Skutečný zábor ZPF byl vyčíslen investorem v žádosti pro územní řízení. Na stavbu „R35 Hořice-Sadová“ bylo 17. 12. 2012 vydáno územní rozhodnutí (č.j. MUHC-SU/15949/2012/VA) a je zpracovaná dokumentace ke stavebnímu povolení. Po realizaci komunikace, včetně křižovatek a všech souvisejících staveb a úprav bude koridor pro dopravní stavbu upřesněn v územním plánu (jeho změnou) a bude vymezen v rozsahu trasy (skutečný plošný rozsah) komunikace.

Koridor CPZ-DS2 je vymezen v souladu s nadřazenými dokumenty PÚR ČR a se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění, kde je tento záměr označen jako DS2. Koridor CPZ-DS2 zasahuje celkem do 4 tříd ochrany zemědělského půdního fondu: I. třída ochrany ZPF (BPEJ 31000, 31100), II. třída ochrany ZPF (BPEJ 31500, 31210, 36100), III. třída ochrany ZPF (BPEJ 30700), IV. třída ochrany ZPF (BPEJ 32011, 32001).

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změn v krajině

Plochy změn v krajině **K1 (Vodní plochy a toky - WT)** jsou navrženy pro realizaci několika vodních nádrží v celkovém rozsahu 35,53 ha. Na Javorce u vlastní Ostroměře je navržena obnova historické vodní nádrže s přírodním parkem. Další plochy pro obnovu historických vodních ploch byly vytipovány v jižní části ř.ú. - čtyři plochy v k.ú. Nové Smrkovice a jedna plocha v k.ú. Domoslavice. Obnovou historických vodních ploch dojde ke zvýšení akumulací a retenční schopnosti území - zadržování vody v období sucha a zmírnění dopadů na níže položené území v době zvýšených průtoků, což je ve veřejném zájmu. Navrženy jsou v souladu s ÚSK ORP Hořice. V plochách lze navrhnout jeden či více objektů pro stálé, či dočasné zadržování vody - tůňe, mokřady, suchou retenční nádrž, vodní nádrž apod. Plochy změn K1 zasahují celkem do 3 tříd ochrany zemědělského půdního fondu: I. třída ochrany ZPF (BPEJ 35600, 36000), II. třída ochrany ZPF (BPEJ 31210, 31200, 36100), III. třída ochrany ZPF (BPEJ 31212). Vyčíslení záborů půdního fondu odpovídá rozsahu vymezených ploch, skutečný zábor bude menší.

Plochy změn v krajině **K3 (Smíšené nezastavěného území - MN)** jsou navrženy pro zajištění extenzivnějšího způsobu obhospodařování (např. vyloučení širokořádkových plodin) a doplnění zeleně v krajině jako protierozní opatření severně od Nových Smrkovic v celkovém rozsahu 35,54 ha na dvou plochách. Navrženy jsou v souladu s ÚSK ORP Hořice. Plochy změn K3 zasahují celkem do 3 tříd ochrany zemědělského půdního fondu: I. třída ochrany ZPF (BPEJ 31100), II. třída ochrany ZPF (BPEJ 31210, 31200), IV. třída ochrany ZPF (BPEJ 32011, 32001). Vyčíslení záborů půdního fondu odpovídá rozsahu vymezených ploch, skutečný zábor bude menší.

Plochy změn v krajině **K4 (Smíšené nezastavěného území - MN)** jsou navrženy pro realizaci pásu zeleně v šíři cca 50 m podél silnic I/35 směrem do Podhorního Újezdu a Vojic. Jedná se o vytvoření nového biotopu, linie dřevin podél komunikace s krajinotvorným účinkem. Navržena je

v souladu s ÚSK ORP Hořice v celkovém rozsahu 6,75 ha. Navrženy jsou v souladu s ÚSK ORP Hořice. Plochy změn K4 zasahují celkem do 1 třídy ochrany zemědělského půdního fondu: I. třída ochrany ZPF (BPEJ 31000). Vyčíslení záborů půdního fondu odpovídá rozsahu vymezených ploch, skutečný zábor bude menší.

Návrh ploch K3 a K4 budou přínosem z hlediska posílení retenčních schopností krajiny a její ekologické stability, tedy jsou navrženy ve prospěch posílení environmentálního pilíře RURÚ a ve veřejném zájmu.

S ohledem na výše uvedené je navržené řešení v souladu s veřejnými zájmy spočívajícími v požadavku na ochranu nezastavěného území a zvýšení jeho ekologické stability. Navržené řešení je tak plně v souladu s požadavky zákona na ochranu ZPF.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Ostroměř. Vycházejí z předchozí ÚPD (*Územní plán obce Ostroměř z roku 2005, Změna č. 1 ÚPO Ostroměř z roku 2006, Změna č. 3 ÚPO Ostroměř z roku 2013*).

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny ty, které byly vymezeny předchozí ÚPD. U rozvojových ploch nad rámec předchozí ÚPD byla prioritou vymezení na půdách s nižší třídou ochrany a v rámci proluk zastavěného území. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Územní plán zhodnotil a prověřil rozvojové plochy, které byly vymezeny předchozí územně plánovací dokumentací a některé rozvojové plochy v ÚP Ostroměř zredukoval. Podrobněji jsou popsány v kap. f 2 odůvodnění.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy významněji dotčeny v následujících případech: Zb1-Zb10, Zb14-Zb16, Zz1-Zz4, Zo2, Zv1, Zv2, Zv3, Zd1, Zd2, Zd3a, Zd3b, Zd4, Zd5a, Zd5b, Zt1, Pv1. Popis viz níže.

Zastavitelné plochy **Zb1 - Zb5** pro bydlení (*Bydlení individuální - BI*) jsou navrženy v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v západní části. Pro dopravní napojení těchto rozvojových ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy **Zd3a, Zd3b a Zd4** (*Doprava silniční - DS*). Z hlediska ZPF jsou zastavitelné plochy vymezeny ve vazbě na zastavěné území v okrajových částech či prolukách. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Lokality Zb1 a Zb2 byly oproti předchozí ÚPD zmenšeny, Zb4 byla v předchozí ÚPD vymezena, Zb3 zvětšena a Zb5 vymezena nově. ÚP vymezil rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území a lokality zasahující do volné krajiny naopak zmenšil.

Zastavitelné plochy **Zb6 - Zb8** pro bydlení (*Bydlení individuální - BI*) jsou navrženy v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v centru Ostroměře. Pro dopravní napojení těchto rozvojových ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy **Zd1, Zd2** (*Doprava silniční - DS*). Tyto rozvojové plochy jsou těžištěm budoucí zástavby. Z hlediska ZPF jsou zastavitelné plochy vymezeny ve vazbě na zastavěné území v okrajových částech. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Jedná se o lokality, které vhodně uzavírají urbanistickou strukturu Ostroměře. Lokality byly v předchozí ÚPD vymezeny ve výhledu.

Zastavitelná plocha **Zb9** pro bydlení (*Bydlení venkovské - BV*) je navržena v proluce zastavěného území v nivě Javorky. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha **Zb10** pro bydlení (*Bydlení individuální - BI*) je navržena v proluce zastavěného území. Z hlediska ZPF je zastavitelná plocha vymezena v proluce zastavěného území. Není narušena rozsáhlejší zemědělsky obhospodařovaná plocha. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro zeleň.

Zastavitelná plocha **Zb11** pro bydlení (*Bydlení individuální - BI*) je navržena v návaznosti na zastavěné území. Z hlediska ZPF je zastavitelná plocha vymezena v proluce zastavěného území. Není narušena rozsáhlejší zemědělsky obhospodařovaná plocha. Lokalita vhodně uzavírá urbanistickou strukturu této části Ostroměře. Lokalita oproti předchozí ÚPD zvětšena.

Zastavitelné plochy **Zb12 - Zb14** pro bydlení (*Bydlení venkovské - BV*) jsou navrženy

v Nových Smrkovicích, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, Zb12 a Zb13 v zastavěném území. Z hlediska ZPF nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Jedná se o lokality, které vhodně uzavírají urbanistickou strukturu tohoto sídla. Lokality Zb13, Zb14 byly v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení. Lokalita Zb12 je vymezena nově.

Zastavitelná plocha **Zb15** pro bydlení (*Bydlení venkovské - BV*) je navržena v návaznosti na zastavěné území v Domoslavicích.

Zastavitelná plocha **Zb16** pro bydlení (*Bydlení hromadné - BH*) je navržena v zastavěném území. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha **Zo1** pro občanské vybavení veřejného charakteru (*Občanské vybavení veřejné - OV*) je navržena v zastavěném území v návaznosti na stávající školské areály pro doplnění veřejné infrastruktury, částečně na obecních pozemcích. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha **Zo2** pro občanské vybavení veřejného charakteru (*Občanské vybavení veřejné - OV*) je navržena v zastavěném území v centru obce, částečně na obecních pozemcích. V ploše obec plánuje umístění objektu s pečovatelskými byty Ostroměř. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení a zeleň.

Zastavitelná plocha **Zv1** pro podnikání (*Výroba drobná a služby - VD*) je navržena pro rozšíření stávajícího podnikatelského subjektu zabývající se ovocnářstvím v zastavěném území. Není narušena rozsáhlejší zemědělsky obhospodařovaná plocha. Lokalita byla oproti předchozí ÚPD zvětšena západním směrem, původně vymezena pro bydlení.

Zastavitelné plochy **Zv2, Zv3** pro výrobu (*Výroba lehká - VL*) jsou navrženy v návaznosti na stabilizované plochy výroby umožňující jejich plošné rozšíření. Z hlediska ZPF jsou zastavitelné plochy vymezeny ve vazbě na zastavěné území v okrajových částech. Nejsou narušovány rozsáhlejší zemědělsky obhospodařované plochy. Jedná se o lokality, které vhodně uzavírají urbanistickou strukturu Ostroměře. Lokality jsou vymezeny nově, vyplňují proluky zastavěného území s obdobnou funkcí. Rozvojové plochy výroby Zv2 a Zv3 jsou navrženy jako náhrada za navrhovanou plochu výroby z předchozí ÚPD pod označením MP1, která byla vymezena ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území v jihozápadní části Ostroměře za železniční tratí. V lokalitě Zv2 byla ve změně č.1 ÚPO Ostroměř navržena přeložka silnice.

Zastavitelná plocha **Zz1** pro zeleň veřejnou (*Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně - PZ*) je vymezena pro realizaci veřejného parku na obecních pozemcích. Obec má již zpracovanou studii parku. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení a zeleň.

Zastavitelné plochy **Zz2, Zz3, Zz4** pro zeleň veřejnou (*Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně - PZ*) jsou vymezeny pro potřeby zastavitelných ploch bydlení, a to v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecních požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství (pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení je nutné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²).

Zastavitelné plochy **Zd5a, Zd5b** pro dopravu (*Doprava silniční - DS*) jsou určeny pro umístění cyklostezky Podhorní Újezd - Ostroměř a odvedení nemotorové dopravy mimo hlavní dopravní tah. Ve veřejném zájmu je zlepšení bezpečnosti silničního provozu.

Zastavitelné plochy **Zd6, Zd7** pro dopravu (*Doprava silniční - DS*) jsou určeny pro umístění komunikací v krajině, pro zlepšení její prostupnosti v návaznosti na sousední obec Sobčice.

Zastavitelná plocha **Zt1** pro infrastrukturu (*Nakládání s odpady - TO*) je určena pro umístění sběrného místa obce na obecním pozemku. Jedná se o nejvhodnější polohu pro tuto funkci, nachází se v nejvzdálenějším místě od ploch bydlení, dopravně dobře napojenou v místě původní staré ekologické zátěže.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí v severní části řešeného území. Jedná se o lesní komplex Mlázovického chlumu zasahující i do sousedních katastrů.

Lesy v řešeném území zaujímají 143,5 ha, což představuje 11,6 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území podprůměrná (oproti 34,1 % v ČR, 31,1 % v Královéhradeckém kraji, 30 % v PLO č. 23 a 14 % v PLO č. 17).

Lesy České republiky, s právem hospodařit LČR, s.p. zabírají rozsáhlé plochy Mlázovického chlumu. Pouze malé okrajové části jsou v majetku fyzických osob.

Území severně od silnice I/35 spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 23 - Podkrkonoší s lesnatostí 30 % a území jižně od silnice I/35 spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 - Polabí s lesnatostí 14 %.

Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské. Zastoupen je zde především lesní vegetační stupeň (LVS) č. 3 dubovo-bukový. V malé míře, především mezi Ostroměří a Mlázovickým chlumem, je zastoupen lesní vegetační stupeň (LVS) č. 2 buko-dubový.

Pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zákona 289/1995 Sb., § 14 odst. 2) zasahuje pouze do zastavěného území v lokalitě Hradištko a ve východní části Ostroměře. Zastavitelné plochy do tohoto pásma nejsou navrhovány.

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. V ÚP jsou vymezeny dvě lokality tzv. „území pro možné zalesnění“, v rámci kterých by bylo vhodné posílit ekologickou stabilitu zalesněním. Konkrétní umístění na parcely a rozsah bude předmětem především komplexních pozemkových úprav s ohledem na vlastnické vztahy. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí regionálního a lokálního biocentra, je v ÚP vyznačena funkce *Přírodní - NP*.

V ÚP je navrhován zábor PUPFL pouze v rámci plochy změny v krajině K1 u vlastní Ostroměře pro obnovu historické vodní nádrže s přírodním parkem. V ploše lze navrhnout jeden či více objektů pro stálé, či dočasné zadržování vody - tůně, mokřady, suchou retenční nádrž, vodní nádrž apod. Je nutné provést podrobnější rozpracování a návrh možných variant řešení pro obnovu této historické vodní plochy. Jedná se o olšové a jasanové stanoviště na podmáčených a lužních půdách. Tato plocha změny v krajině byla vymezena v souladu s ÚSK ORP Hořice, která tuto obnovu doporučuje pro zvýšení akumulační a retenční schopnosti území - zadržování vody v období sucha a zmírnění dopadů na níže položené území v době zvýšených průtoků. Tento záměr je ve veřejném zájmu.

Celková výměra K1	9,24 ha
Zábor PUPFL v rámci K1	4497 m²
Dotčené pozemky	p.č. 242/79 k.ú. Ostroměř (zábor PUPFL 1504 m ²) p.č. 242/88 k.ú. Ostroměř (zábor PUPFL 1095 m ²) p.č. 242/89 k.ú. Ostroměř (zábor PUPFL 1098 m ²) p.č. 242/90 k.ú. Ostroměř (zábor PUPFL 800 m ²)
Přírodní lesní oblast (PLO)	č. 23 - Podkrkonoší
Lesní vegetační stupeň (LVS)	č.2 buko-dubový
Kategorie	Les hospodářský
Lesní typ	3L1
ÚSES	prvky ÚSES nezasahují
CHOPAV	Východočeská křída

ÚP navrhuje plochu změny v krajině s označením **K2 (Těžby nerostů - dobývání - GD)** o rozloze 0,87 ha (v k.ú. Ostroměř) pro možné rozšíření stávajícího kamenolomu v Podhorním Újezdě a zasahujícího do ř.ú. v DP výhradního ložiska vyhrazeného nerostu (pískovce). Investor plánuje pokračování těžby na části pozemku p.č. 762/4 v k.ú. Ostroměř. V době zpracování návrhu ÚP ke

společnému jednání se zpracovává posouzení vlivů na ŽP (tzv. EIA) na záměr „Podhorní Újezd - kamenolom“, který podléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA. Záměrem je další postup těžební činnosti v dobývacím prostoru výhradního ložiska nevyhrazeného nerostu (pískovec). Dokumentaci zpracovává firma DP Eco-Consult s.r.o., Hradec Králové, RNDr. Daniela Pačesaná, Ph.D. Dle evidence v katastru nemovitostí je pozemek evidován jako lesní. Na odlesnění bylo vydáno rozhodnutí Městského úřadu Hořice, orgánu státní správy lesního hospodářství dle § odst. 1,2,3 zákona č. 289/95 Sb. o lesích, o dočasném odnětí z pozemků určených k plnění funkce lesa do 2025 ve prospěch těžby kamene pod č.j. ŽP5562/04JN ze dne 29. 7. 2004. Po ukončení těžby bude provedena rekultivace dle plánu rekultivace. V žádosti o dočasné vynětí k kultury lesní byla parcela, na které se plánuje rozšíření těžby oddělena geometrickým plánem (č. 483-51/2004 vyhotoveným Geoplanem HK ze dne 26. 3. 2004). Do KN nebyla tato změna doposud zanesena.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení návrhu zprávy, vydává na základě ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dle ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko (stanovisko č.j. KUKHK-24546/ZP/2019, Ing. Aleš Novák ze dne 7.8.2019), že návrh zadání územního plánu Ostroměř **nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) **nebo na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko (stanovisko č.j. KUKHK-26606/ZP/2019, Mgr. Helena Hyšková, ze dne 29. 8. 2019), že **návrh územního plánu Ostroměř není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA.

Krajský úřad posoudil

1. *obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu územního plánu Ostroměř se nepožaduje. Územní plán Ostroměř je koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná a jejíž provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí. Návrh územního plánu Ostroměř požaduje prověřit zejména plochy pro bydlení, drobnou výrobu nebo občanskou vybavenost. Dále mají být zapracovány požadavky z nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, a to vymezení koridoru rychlostní silnice D35 v úseku Úlibice - Hradec Králové ze ZÚR (též jako VPS DS2, DZ 2r). Dále bude na území obce Ostroměř vymezen regionální územní systém ekologické stability, konkrétně jde o RBC 1199 Mezihorí - Javorka, RBC H052 Sobčická Javorka, RBK733 a RBK H023.*
2. *charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se o prověření vymezení ploch pro bydlení v přiměřeném rozsahu. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání krajský úřad neshledal záměry podléhající zjišťovacímu řízení.*
3. *posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu Ostroměř nebude zásadním způsobem měnit stávající urbanistickou koncepci.*

Závěr: Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- *Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.*

- *Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.*

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje, navržené v ÚP Ostroměř:

- ÚP navrhuje propojení vodovodu Podhorní Újezd - Vojice na skupinový vodovod Hořice přírodním vodovodním řadem v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje přes řešené území;
- ÚP navrhuje naučnou stezku s názvem „Cesta kamene“ okruh Hořice C, která je součástí projektu sdružení Podzvičinska pro podporu cestovního ruchu v souvislosti s kamenickou tradicí území;
- ÚP navrhuje cyklostezku Podhorní Újezd - Ostroměř mimo velmi intenzivně zatíženou silnici I/35 (Zd5a);
- ÚP navrhuje komunikace v krajině pro zajištění její prostupnosti (Zd6, Zd7);

Podrobnější popis (vč. koordinace s ÚPD sousedních obcí) výše uvedených záležitostí nadmístního významu viz příslušné kapitoly ÚP Ostroměř.

l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Prvky regulačního plánu byly v ÚP Ostroměř stanoveny z důvodu ochrany urbanistické struktury, urbanistické kompozice a ochrany krajinného rázu. Řešené území je významné z hlediska zachovalého charakteru venkovské zástavby. Na budoucí zástavbu je proto nutno klást takové nároky, které zajistí ochranu této významné hodnoty řešeného území.

Prvky regulačního plánu jsou stanoveny:

- **pro stavby umístované** ve funkční ploše **Bydlení venkovské - BV** uvedené v kap. 6.1 jsou územním plánem v rámci tzv. Podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

stanoveny prvky regulačního plánu. Jedná se zejména o požadavek na prostorové uspořádání a vzhled staveb, které mají respektovat venkovský charakter;

S ohledem na povahu stanovených regulačních prvků nevyvstala potřeba zpracování samostatného výkresu částí územního plánu s prvky regulačního plánu. Části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území s odpovídajícím indexem (indexy jsou uvedeny v kap. 6.1 - index U1).

m) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.