

Pozemkové  
parcely na LV

603/4

## Riziko povodní

Data získáváme od společnosti Intermap Technologies. Ta jsou vytvořena pro potřeby pojistného trhu v ČR, který využívá mapy nebezpečí povodně pro určení pojistné tarifní zóny nemovitosti. Trh finančních služeb a realit (banky, stavební spořitelny, realitní společnosti, znalci a odhadci nemovitostí) používá mapy nebezpečí povodně jako doplňkovou informaci o pojistné situaci dané nemovitosti. Výstup obsahuje specifikaci zóny povodňového rizika, výřez z povodňové mapy, legendu k povodňové mapě a také náš komentář, například zda hrozí riziko přirážky za riziko povodní u pojištění nemovitosti.

**1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy**

### Vysvětlení zóny povodňového rizika

Nemovitost se nachází v zóně zanedbatelného rizika výskytu povodní. Každá pojišťovna má svůj způsob hodnocení, nicméně v tomto případě pravděpodobně neuplatní přirážku za připojištění rizika povodní. Pokud se chystáte poskytnout nemovitost do zástavy k hypotečnímu úvěru, s ohledem na nízké rizika nemusí banka požadovat připojištění rizika povodní. Záleží však na individuálním posudku odhadce či schvalovatele.



**Souřadnice GPS**

▼  
[50.107150821024,](#)  
[15.80809380066](#)

**Souřadnice S-JTSK**

(geodetický  
 souřadnicový systém  
 používaný v ČR)

1053458, 644116

**Kód parcely**

(předávací kód parcely  
 dle registru RÚIAN)

95117642010

**Přesnost  
zaměření**

Zaměřeno s  
 přesností na  
 definiční bod

**Legenda k povodňové  
mapě**

- 1 - zóna zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- 2 - zóna zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- 3 - zóna zóna se středním nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- 4 - zóna zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně / záplavy

**Hrozí v dané lokalitě reálný výskyt  
povodní/záplav?**

✓ SPÍŠE NE

**Bude banka požadovat pojištění proti  
povodním?**

✓ SPÍŠE NE

**Hrozí od pojišťovny přirážka za riziko  
povodní/záplav?**

✓ SPÍŠE NE

©2023 Intermap Technologies, s.r.o. Nositelem autorských práv k zobrazovaným povodňovým zónám je společnost Intermap Technologies, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.

©2023 CEDA Maps a.s. Nositelem autorských práv k zobrazeným mapovým podkladům je společnost CEDA Maps a.s. Všechna práva vyhrazena.

Informace poskytované společností Intermap Technologies, s.r.o. je možné využívat za následujících licenčních podmínek <https://www.nemoreport.cz/vop>