



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	<b>ÚZEMNÍ PLÁN KOUNOV</b>	Zpracovatel:	<b>Ateliér KROK s.r.o.</b> Unhošťská 2021, 272 01 Kladno IČ: 049 05 547 DIČ: CZ04905547
Orgán, který ÚPD vydal	<b>Zastupitelstvo obce Kounov</b>	Spolupráce:	Ing. arch. Veronika Kronich Ing. arch. Petra Kolaříková Ing. arch. Tomáš Harom
Datum nabytí účinnosti			

Subjekt je součástí Volného Architektonického Sdružení / Ateliéru **VAS** / [www.ateliervas.cz](http://www.ateliervas.cz)



Jméno a příjmení, funkce a podpis  
oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

**Ing. arch. Petra Kolaříková,**  
autorizovaný architekt ČKA 4022

## ÚZEMNÍ PLÁN KOUNOV u Dobrušky

... krok po kroku získáte náskok!

průzkumy  
a rozborů



společné  
jednání



veřejné  
projednání



platný  
ÚP



K.Ú.: **KOUNOV U DOBRUŠKY, NEDVĚZÍ U DOBRUŠKY, ŠEDIVINY**

FÁZE: **ÚZEMNÍ PLÁN PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

**TEXTOVÁ ČÁST**

**01 / 2021**

## Obec Kounov

---

# ÚZEMNÍ PLÁN KOUNOV

## Územní plán pro veřejné projednání

ve smyslu ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

---

Zadavatel:	<b>Obec Kounov</b> , ORP Dobruška Obecní úřad Kounov Kounov 51, 517 92 Kounov IČ: 002 74 992 Zástupce: <b>Ing. Jaroslav Bašek, starosta obce</b> Pověřený zastupitel: Ing. Jan Dressler Tel./fax: +420 602 650 678 <a href="mailto:kounov@dobruska.cz">kounov@dobruska.cz</a> <a href="http://www.obeckounov.cz">www.obeckounov.cz</a>
Pořizovatel:	<b>Městský úřad Dobruška</b> Odbor rozvoje města – územní plánování nám. F. L. Věka 32, 518 01 Dobruška Zástupce: <b>Ing. Šárka Šanovcová</b> , Tel.: +420 777 418 625 <a href="mailto:s.sanovcova@mestodobruska.cz">s.sanovcova@mestodobruska.cz</a>
Nadřízený orgán ÚP:	<b>Krajský úřad Královéhradeckého kraje</b> Odbor územního plánování a stavebního řádu – UP, oddělení územního plánování Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Zpracovatel:	<b>Ateliér KROK s.r.o.</b> Unhošťská 2021, 272 01 Kladno IČ: 049 05 547 Zástupce: Ing. arch. Petra Kolaříková, autorizovaný architekt ČKA 04022 <a href="mailto:kolarikova@ateliervas.cz">kolarikova@ateliervas.cz</a> <a href="http://www.ateliervas.cz">www.ateliervas.cz</a>  SPOLUAUTOŘI KONCEPCE: Ing. arch. Veronika Kronich, tel.: +420 737 344 334 Ing. arch. Petra Kolaříková, tel.: +420 732 865 400 Ing. arch. Tomáš Harom, tel.: +420 608 421 132  ÚPRAVY ÚSES: Ing. Aleš Friedrich, projektant ÚSES (ČKA 2308), Praha  GIS: Ing. Petr Janoušek
Datum:	<b>Leden 2021</b>

## ÚZEMNÍ PLÁN KOUNOV (výroková část) TEXTOVÁ ČÁST – OBSAH

<b>VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>4</b>
<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>4</b>
<b>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	<b>5</b>
<b>B1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>5</b>
<b>B2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>5</b>
<b>B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ</b>	<b>5</b>
<b>B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ</b>	<b>5</b>
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	<b>5</b>
<b>C1. ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE</b>	<b>5</b>
<b>C1.1. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PLOŠNÉ (FUNKČNÍ) USPOŘÁDÁNÍ</b>	<b>6</b>
<b>C1.2. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</b>	<b>7</b>
<b>C2. VYMEZENÍ PLOCH</b>	<b>8</b>
<b>C3. PLOCHY ZMĚN</b>	<b>8</b>
<b>C3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	<b>9</b>
<b>C3.2. PLOCHY PŘESTAVBY</b>	<b>15</b>
<b>C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	<b>16</b>
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</b>	<b>16</b>
<b>D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>	<b>16</b>
<b>D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA</b>	<b>16</b>
<b>D1.2. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA</b>	<b>17</b>
<b>D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>	<b>17</b>
<b>D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>	<b>17</b>
<b>D2.2. ENERGETIKA</b>	<b>18</b>
<b>D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b>	<b>19</b>
<b>D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>19</b>
<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</b>	<b>20</b>
<b>E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b>	<b>20</b>
<b>E2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY</b>	<b>22</b>
<b>E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	<b>23</b>
<b>E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES</b>	<b>23</b>
<b>E4. PROSTUPNOST KRAJINY</b>	<b>25</b>
<b>E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ</b>	<b>25</b>
<b>E6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI</b>	<b>25</b>
<b>E7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY</b>	<b>25</b>
<b>E8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY</b>	<b>26</b>
<b>F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE</b>	

<b>KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</b>	<b>26</b>
F1. PLOCHY BYDLENÍ – VENKOVSKÉ (BV)	27
F2. PLOCHY BYDLENÍ – SAMOTY A SHLUKY (BS)	28
F3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)	29
F4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ (OV)	30
F5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ (OS)	30
F6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)	31
F7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)	31
F8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ (DU)	32
F9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)	32
F10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)	33
F11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)	33
F12. PLOCHY LESNÍ (NL)	34
F13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (NZ)	34
F14. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (NS)	35
F15. PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ (ZS)	36
<b>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b>	<b>36</b>
<b>H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ A NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</b>	<b>37</b>
<b>I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	<b>38</b>
<b>J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</b>	<b>38</b>
<b>K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI</b>	<b>38</b>
<b>L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</b>	<b>38</b>
<b>M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU</b>	<b>39</b>
<b>N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)</b>	<b>39</b>
<b>O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB</b>	<b>39</b>
<b>P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>	<b>39</b>
<b>Q. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK</b>	<b>39</b>

**VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce Kounov (ZÚJ/kód obce 576395) o rozloze 1135 ha. Řešené území zahrnuje celkem 3 katastrální území:

**PRINCIP KÓDOVÁNÍ PLOCH ZMĚN**

Pro potřeby jednoznačného označení ploch změn byl stanoven následující princip podle počátečních písmen názvů katastrálních území – viz dále v kap. C2. VYMEZENÍ PLOCH:

<b>K</b>	<b>k.ú. Kounov u Dobrušky</b>	(671177)
<b>N</b>	<b>k.ú. Nedvězí u Dobrušky</b>	(671185)
<b>S</b>	<b>k.ú. Šediviny</b>	(671193)

Trvale zde žije 241 obyvatel (k 1.1.2020).

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. Hranice zastavěného území je vymezena nad aktuální digitální katastrální mapou v souladu se stavebním zákonem a zachycuje stav k **31.3.2020**.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### B1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

1. ÚP stanovuje tyto hlavní cíle rozvoje řešeného území:
  - a) stabilizovat zdejší sídla v kontextu rozptýlené podhorské struktury zástavby, která mají i nadále plnit převážně funkci klidného venkovského bydlení a rekreace;
  - b) vytvořit podmínky pro intenzifikaci využití zastavěného území a stávající veřejné infrastruktury;
  - c) umožnit rozvoj bydlení a občanské vybavenosti;
  - d) umožnit regulovaný rozvoj staveb určených k rekreaci a cestovní ruch;
  - e) vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v řešeném území;
  - f) stabilizovat veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně;
  - g) umožnit rozvoj pěší a cyklistické dopravy v řešeném území;
  - h) chránit volnou krajinu a posílit možnosti využívání jejího rekreačního potenciálu;
  - i) umožnit koexistenci sportovně rekreační vybavenosti (zejména lyžařské) s přírodním rámcem a obytnou funkcí v území při maximálním respektování všech hodnot;
  - j) respektovat přírodní a kulturní hodnoty území;
  - k) umožnit realizaci protierozních a protipovodňových opatření, dále revitalizačních opatření na vodních tocích a další zásahy podporující retenci vod v území;
  - l) prosazovat opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny;
  - m) doplnit chybějící sítě a zařízení technické infrastruktury.

### B2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

#### B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj následujících kulturních hodnot území:

##### 1. ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY

- a) Kostel Sv. Josefa v jihovýchodní části sídla Šediviny (K1);

Způsob ochrany:

- při veškerých stavebních úpravách zachovat objemové, resp. hmotové řešení stavby a její celkový charakter,
- v návaznosti na stabilizovanou plochu areálu kostela nevymezovat žádné plochy změn,
- hmotové, architektonické (ve smyslu použitého tvarosloví) řešení nových staveb v území sousedícím s výše uvedenou hodnotou je třeba navrhovat s respektem k této hodnotě,
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter stavby a jejího okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku,
- kultivovat okolní veřejné prostranství,
- tuto hodnotu ÚP vymezuje jako stavbu, pro kterou je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace stavby autorizovaným architektem – viz kap. O. textové části výroku ÚP.

#### B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

ÚP nevymezuje žádné přírodní hodnoty území.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C1. ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE

ÚP stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce:

**C1.1. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PLOŠNÉ (FUNKČNÍ) USPOŘÁDÁNÍ****1. SÍDLO KOUNOV, resp. místní části Kounov, Rozkoš a Hluky v údolní poloze podél silnice II/309:**

- a) rozvíjet víceméně kontinuální pás tří sídel při silnici II/309:
  - tak, aby dominantní podíl ve struktuře zástavby zaujímaly plochy bydlení,
  - zejména využitím volných ploch a proluk v místech nevyužitých či konverzí urbanistické struktury v místech zdevastovaných v rámci zastavěných území,
  - vymezováním zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území,
  - rovnoměrným rozmisťováním rozvojových ploch bydlení v plošně nevelikých celcích v údolní pozici;
  - chránit údolní nivu potoka Dědiny, která prochází Kounovem, (tzn. nerozšiřovat do nivы zástavbu, ponechat zde trvalé travní porosty, příp. veřejnou zeleň a respektovat regulativy pro prvky ÚSES – dle kap. E3. textové části výroku ÚP);
  - soustředit rozvoj ploch bydlení do západní části Kounova (**K.Z08-BV a K.Z09-BS**) na pravém břehu Dědiny);
- b) transformovat prostor kolem obecního úřadu v Kounově (dvojice ploch přestavby **K.P03-SO a K.P04-PV**), resp. vhodnou dostavbou a kultivací veřejného prostranství směřovat k formě novodobé návsi;
- c) koncentrovat rekreační a sportovní zázemí obce do prostoru u požární nádrže v sousedství malého stávajícího lyžařského vleku (**K.Z11-OS**);
- d) umožnit rozvoj menšího sportovně rekreačního areálu (**K.Z19-OS**) ve střední části Rozkoše;
- e) soustředit větší rozvoj ploch smíšených obytných do jižní části Kounova (**K.Z12-SO** v sousedství stávajícího zemědělského areálu);
- f) umožnit rozvoj stávajícího zemědělského areálu (**K.Z03-VZ**), situovaného severovýchodním směrem od Kounova.

**2. SÍDLO NEDVĚZÍ:**

- a) rozvíjet sídlo Nedvězí:
  - tak, aby dominantní podíl ve struktuře zástavby zaujímaly plochy bydlení,
  - zejména využitím volných ploch a proluk v místech nevyužitých či konverzí urbanistické struktury v místech zdevastovaných v rámci zastavěných území,
  - vymezováním zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území,
  - na okraji sídla umožnit postupný přechod do rozptýlené struktury zástavby, charakteristické pro zdejší krajinu;
- b) kultivovat zejména veřejný prostor kolem malé vodní nádrže.

**3. SÍDLO ŠEDIVINY:**

- a) rozvíjet sídlo Šediviny:
  - tak, aby dominantní podíl ve struktuře zástavby zaujímaly rozptýlené plochy bydlení,
- b) respektovat dominantní polohu kostela Sv. Josefa, vymezeného jako kulturní hodnota území (**K1**); v návaznosti na stabilizovanou plochu areálu kostela nevymezovat žádné plochy změn;
- c) nerozvíjet zde monofunkční výrobní plochy.

**4. SAMOTY A SHLUKY ZÁSTAVBY VE VOLNÉ KRAJINĚ, tzn. mimo místní části Kounov, Rozkoš, Hluky a spodní část Šedivin v údolní poloze podél silnice II/309 a mimo sídlo Nedvězí:**

- a) respektovat základní kostru urbanistické struktury všech sídel v řešeném území, včetně rozvolněného charakteru zástavby ve volné krajině; nevytvářet nové sídelní lokality v historicky zcela neosídlených prostorech;
- b) při dalším vymezování ploch změn respektovat tyto „brzdící principy“:
  - udržet charakteristickou rozptýlenou strukturu zástavby, tzn. nezvyšovat neúměrně její hustotu,
  - nevymezovat pásové celky zástavby (zejména po obou stranách přístupové komunikace),

- respektovat limity využití území (ochrannou hranici 50 m od okraje lesa, CHKO, prvky ÚSES, BPEJ, cenné biotopy apod.),
  - nevymezovat větší / rozlehlejší kumulované celky zástavby, tzn. celistvé shluky, ve kterých sousedí více než 5 hlavních objektů,
  - dodržovat dostatečné vzájemné odstupy samot a shluků zástavby, tzn. minimální vzájemný odstup 150 m u hlavních objektů samot či krajních hlavních staveb shluků zástavby;
- c) nerozvíjet plochy určené k individuální rekreaci (formou chatových osad) se stavbami o menší zastavěné ploše než 50 m<sup>2</sup>;
- d) u ploch rozptýlené zástavby (samoty a shluky zástavby) je nežádoucí realizace velkoplošných celků oplocení masivního neprůhledného charakteru.

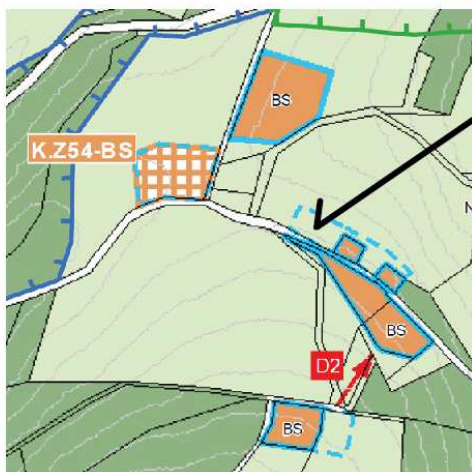
## 5. **OBECNÉ PRINCIPY:**

- a) rozvíjet a kultivovat menší veřejná prostranství v sídlech, ideálně s výrazným podílem sídelní zeleně a retenčními nádržemi;
- b) dotvořit v řešeném území síť funkčních cest pro pěší a cyklisty, spojujících mezi sebou všechna sídla a cíle s návaznostmi na okolní obce;
- c) respektovat stávající plochy občanského vybavení jako stabilizované a umožnit jejich dílčí rozvoj;
- d) chránit, podporovat a rozvíjet údolní krajinnotvornou vegetaci.

### C1.2. **PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

- a) v maximální míře respektovat charakter a měřítko stávající tradiční okolní zástavby;
- b) nepřípustné je umístování řadových domů a domů typu bungalov;
- c) nepřípustná je realizace staveb stavěných v kraji netradiční technologií (např. srubové stavby);
- d) zástavbu co nejcitlivěji začleňovat do krajinného kontextu a osazovat do terénu;
- e) v místech, kde toto lze prokazatelně dohledat v historických zdrojích, např. v Císařských povinných otiscích stabilního katastru (1826-1843), topografických vojenských mapách či na historických leteckých snímcích (ortofotomapách), je třeba dodržet původní stopu hlavních staveb, tzn. obdélníkový půdorys hlavních staveb s hřebenem střechy rovnoběžným s delší stranou půdorysu;
- f) respektovat výškovou hladinu současné zástavby sídel, shluků a samot ve vazbě na morfologii terénu a krajinné vztahy se zachováním stávajících dominant, pohledových os a nenarušenost dálkových pohledů;
- g) zástavba navrhovaná na vnějších okrajích sídel v rámci stabilizovaných ploch i navrhovaných ploch změn bude situována tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část pozemku;
- h) při umístování staveb v údolích je nutné respektovat nivu vodních toků a související stromové porosty;
- i) v údolních pozicích v sídlech nerozšiřovat zástavbu neúměrně do vyšší nadmořské výšky tak, aby byl zachován její údolní charakter a zástavba nevznikala v pohledově exponovaných polohách;
- j) u vybraných stabilizovaných **ploch bydlení – samoty a shluky (BS)** je v navazující hranici zastavitelné plochy, (v rámci níž není navržena plocha změny), umožněno:
- realizovat **zahrady s možností výstavby vedlejších staveb**, slučitelných s bydlením, jejichž celkový součet zastavěných ploch nepřekročí výměru **80 m<sup>2</sup>**,
  - realizovat **přístavby** hlavních staveb v max. rozsahu **do 50 m<sup>2</sup>**;





### V HRANICI ZASTAVITELNÉ PLOCHY,

(v rámci níž není navržena plocha změny),

#### Ize:

- 1) realizovat **přístavby** hlavních staveb (BS) v max. rozsahu **do 50 m<sup>2</sup>**
- 2) realizovat **zahrady s možností výstavby vedlejších staveb** (BS), sloučených s bydlením, jejichž celkový součet zastavěných ploch nepřekročí výměru **80 m<sup>2</sup>**

- k) ÚP vymezuje v řešeném území „**lokality s ochranným režimem**“, vyznačené v grafické části ÚP vlnovkou s lokalizačními popiskami **L1, L2, L3, L4, L5 a L6** (viz kap. E1 dále). Tato hranice rozlišuje míru regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F textové části výroku ÚP).

## C2. VYMEZENÍ PLOCH

1. V ÚP jsou plochy rozlišeny na **plochy stabilizované; plochy změn a územní rezervy** (viz legenda grafické části ÚP). Pro každou plochu je stanoveno funkční využití formou plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání. Níže uvedené plochy jsou opatřeny kódováním.

### a) plochy stabilizované ... XX

- dvoumístný kód skládající se ze dvou písmen udává typ plochy s rozdílným způsobem využití

### b) plochy změn a územní rezervy ... X.X00-XX

- první písmeno udává počáteční písmeno (bez diakritiky) katastrálního území, ve kterém se nachází většinová část plochy
- druhé písmeno udává typ plochy změny (viz kap. C3. dále)
- třetí dvojcísle udává pořadové číslo plochy v katastrálním území
- poslední kód, skládající se ze dvou písmen, udává typ plochy s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F. textové části výroku ÚP

Tzn. např. pod kódem K.Z03-VZ je označena plocha změny v k.ú. Kounov u Dobrušky – zastavitelná plocha (Z) s pořadovým číslem (03) a typem plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ).

## C3. PLOCHY ZMĚN

1. Plochy změn jsou dále děleny na:
  - **zastavitelné plochy**, resp. rozvojové (pod kódem **X.ZXX-XX**);
  - **plochy přestavby** (pod kódem **X.PXX-XX**);
  - **plochy změn v krajině** (pod kódem **X.NXX-XX**).

**C3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

1. ÚP vymezuje tyto **zastavitelné plochy (X.ZXX-XX)**, souhrnně uvedené dále v tabulce a podrobněji rozvedené níže.
2. **K ... k.ú. KOUNOV U DOBRUŠKY:**

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m <sup>2</sup> )
K.Z03-VZ	Kounov - severovýchod	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	7 970
K.Z04-BS	Kounov - severovýchod	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 070
K.Z05-BV	Kounov - sever	zrušena	
K.Z06-BV	Kounov - severovýchod	plochy bydlení - venkovské (BV)	9 470
K.Z07-BV	Kounov - severovýchod	plochy bydlení - venkovské (BV)	2 430
K.Z08-BV	Kounov - západ	plochy bydlení - venkovské (BV)	6 700
K.Z09-BS	Kounov - západ	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 340
K.Z10-VS	Kounov - západ	zrušena	
K.Z11-OS	Kounov - západ	plochy občanského vybavení - sportovní (OS)	7 790
K.Z12-SO	Kounov - jih	plochy smíšené obytné (SO)	15 100
K.Z13-BV	Rozkoš - západ	zrušena	
K.Z14-BV	Rozkoš - západ	zrušena	
K.Z15-BV	Rozkoš - střed	zrušena	
K.Z16-BV	Rozkoš - střed	zrušena	
K.Z17-BV	Rozkoš - střed	plochy bydlení - venkovské (BV)	800
K.Z18-PV	Rozkoš - střed	plochy občanského vybavení - sportovní (OS)	2 140
K.Z19-OS	Rozkoš - střed	plochy občanského vybavení - sportovní (OS)	2 920
K.Z20-BV	Rozkoš - střed	plochy bydlení - venkovské (BV)	1 050
K.Z21-BV	Rozkoš - východ	plochy bydlení - venkovské (BV)	2 900
K.Z22-BV	Rozkoš - východ	plochy bydlení - venkovské (BV)	4 430
K.Z23-BV	Hluky - jih	plochy bydlení - venkovské (BV)	1 670
K.Z44-BS	V Poli - střed území	zrušena	
K.Z45-BS	V Poli - střed území	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	2 060
K.Z46-BS	V Poli - střed území	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 180
K.Z47-BS	V Poli - střed území	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 950
K.Z48-BS	V Poli - střed území	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	870
K.Z49-BS	V Poli - střed území	zrušena	
K.Z50-BS	Olšiny - střed území	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	3 330
K.Z51-BS	Olšiny - střed území	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	2 250
K.Z52-BS	Hluky - jih	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 670
K.Z53-ZS	Hluky - jih	plochy zeleně - soukromé a vyhrazené (ZS)	870
K.Z54-BS	V Poli - střed území	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 470
K.Z55-BS	Kounov - severovýchod	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 570
K.Z57-BS	Kounov - západ	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	810
<b>Celkem:</b>			<b>85 810</b>

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

- K.Z03-VZ KOUNOV – SEVEROVÝCHOD** - plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)
- podmínky využití této plochy:
  - je třeba respektovat plochu sousedního funkčního lokálního biocentra LBC 2
  - v ploše je podmíněně přípustná realizace staveb a zařízení obecní kompostárny
- K.Z04-BS KOUNOV – SEVEROVÝCHOD** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)
- podmínky využití této plochy:
  - v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití
  - respektovat stávající kamenný kříž s Kristem a udržet od něho odstup min. 15 m
- K.Z06-BV KOUNOV – SEVEROVÝCHOD** - plochy bydlení – venkovské (BV)
- podmínky využití této plochy:
  - struktura zástavby je stanovena jako zástavba dodržující stavební čáru, tzn. hlavní stavba musí být situována v rozmezí 5-7 m od hranice veřejného prostranství
- K.Z07-BV KOUNOV – SEVEROVÝCHOD** - plochy bydlení – venkovské (BV)
- podmínky využití této plochy:
  - v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle hlavního využití
- K.Z08-BV KOUNOV – ZÁPAD** - plochy bydlení – venkovské (BV)
- podmínky využití této plochy:
  - rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
- K.Z09-BS KOUNOV – ZÁPAD** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)
- podmínky využití této plochy:
  - rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
- K.Z11-OS KOUNOV – ZÁPAD** - plochy občanského vybavení – sportovní (OS)
- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou PO01
  - podmínky využití této plochy:
  - rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
- K.Z12-SO KOUNOV – JIH** - plochy smíšené obytné (SO)
- podmínky využití této plochy:
  - dopravní obsluha této plochy nesmí být realizována z jižní strany plochy, tzn. prostřednictvím stávající účelové komunikace a sjezdu na silnici II/309
  - rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
- K.Z17-BV ROZKOŠ – STŘED** - plochy bydlení – venkovské (BV)
- K.Z18-OS ROZKOŠ – STŘED** - plochy občanského vybavení – sportovní (OS)
- K.Z19-OS ROZKOŠ – STŘED** - plochy občanského vybavení – sportovní (OS)
- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou PO02
- K.Z20-BV ROZKOŠ – STŘED** - plochy bydlení – venkovské (BV)
- K.Z21-BV ROZKOŠ – VÝCHOD** - plochy bydlení – venkovské (BV)
- podmínky využití této plochy:
  - v ploše mohou být umístěny max. tři hlavní objekty dle hlavního využití
  - struktura zástavby je stanovena jako zástavba dodržující jednotnou stavební čáru, která je určena stávající stavbou s č.p. 49 (Rozkoš 49, Kounov)
- K.Z22-BV ROZKOŠ – VÝCHOD** - plochy bydlení – venkovské (BV)

- podmínky využití této plochy:
- v ploše mohou být umístěny max. tři hlavní objekty dle hlavního využití
- struktura zástavby je stanovena jako zástavba dodržující jednotnou stavební čáru, která je určena stávající stavbou s č.p. 49 (Rozkoš 49, Kounov)

- K.Z23-BV HLUKY – JIH** - plochy bydlení – venkovské (BV)
- podmínky využití této plochy:
  - v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle hlavního využití
  - stavební využití plochy je podmíněno úpravou příjezdové komunikace, která umožní dopravní obsluhu plochy i příjezd mobilní požární techniky, vozidel integrovaného záchranného systému atd. (v grafické části vyznačeno také směrovou šipkou D8, která propojí stabilizovaný úsek účelové komunikace se silnicí II/309)
- K.Z45-BS V POLI – STŘED ÚZEMÍ** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)
- podmínky využití této plochy:
  - v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití
- K.Z46-BS V POLI – STŘED ÚZEMÍ** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)
- podmínky využití této plochy:
  - v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití
- K.Z47-BS V POLI – STŘED ÚZEMÍ** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)
- podmínky využití této plochy:
  - v ploše mohou být umístěny max. dva hlavní objekty dle přípustného využití s dostatečným odstupem
- K.Z48-BS V POLI – STŘED ÚZEMÍ** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)
- podmínky využití této plochy:
  - v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití
- K.Z50-BS OLŠINY – STŘED ÚZEMÍ** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)
- podmínky využití této plochy:
  - v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití
- K.Z51-BS OLŠINY – STŘED ÚZEMÍ** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)
- podmínky využití této plochy:
  - v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití
- K.Z52-BS HLUKY – JIH** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)
- podmínky využití této plochy:
  - v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití
  - stavební využití plochy je podmíněno úpravou příjezdové komunikace, která umožní dopravní obsluhu plochy i příjezd mobilní požární techniky, vozidel integrovaného záchranného systému atd. (v grafické části vyznačeno také směrovou šipkou D8, která propojí stabilizovaný úsek účelové komunikace se silnicí II/309)
- K.Z53-ZS HLUKY – JIH** - plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)
- K.Z54-BS V POLI – STŘED ÚZEMÍ** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)
- podmínky využití této plochy:
  - v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití
- K.Z55-BS KOUNOV – SEVEROVÝCHOD** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)
- podmínky využití této plochy:

- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití

**K.Z57-BS KOUNOV – ZÁPAD** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)

- podmínky využití této plochy:

- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití

**3. N ... k.ú. NEDVĚZÍ U DOBRUŠKY:**

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m <sup>2</sup> )
N.Z01-BS	Doly - SZ území	zrušena	
N.Z02-BS	Doly - SZ území	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 200
N.Z27-BS	Západně od Šedivin	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 790
N.Z34-BS	Končiny	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 190
N.Z35-BS	Končiny	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	2 420
N.Z36-BS	Končiny	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 270
N.Z37-BS	Nedvězí - sever	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 000
N.Z38-BS	Nedvězí - sever	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 310
N.Z39-PV	Nedvězí - střed	plochy veřejných prostranství (PV)	1 770
N.Z40-BS	Nedvězí - střed	zrušena	
N.Z41-BS	Nedvězí - sever	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 970
N.Z42-BS	Nedvězí - západ	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	270
N.Z43-BS	Nedvězí - západ	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 150
N.Z58-BS	Doly - SZ území	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 360
<b>Celkem:</b>			<b>16 700</b>

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

**N.Z02-BS DOLY – SZ ÚZEMÍ** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)

**N.Z27-BS ZÁPADNĚ OD ŠEDIVIN** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)

- podmínky využití této plochy:

- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití

**N.Z34-BS KONČINY** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)

- podmínky využití této plochy:

- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití

**N.Z35-BS KONČINY** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)

- podmínky využití této plochy:

- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití

**N.Z36-BS KONČINY** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)

- podmínky využití této plochy:

- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití

**N.Z37-BS NEDVĚZÍ – SEVER** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)

- podmínky využití této plochy:

- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití

**N.Z38-BS NEDVĚZÍ – SEVER** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)

- podmínky využití této plochy:
- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití

**N.Z39-PV NEDVĚZÍ – STŘED** - plochy veřejných prostranství (PV)

**N.Z41-BS NEDVĚZÍ – SEVER** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)

- podmínky využití této plochy:
- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití

**N.Z42-BS NEDVĚZÍ – ZÁPAD** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)

**N.Z43-BS NEDVĚZÍ – ZÁPAD** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)

- podmínky využití této plochy:
- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití
- v rámci plochy je třeba realizovat technické opatření, chránící stavby před pádem stromů

**N.Z58-BS DOLY – SZ ÚZEMÍ** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)

- podmínky využití této plochy:
- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle hlavního využití

#### 4. S ... k.ú. ŠEDIVINY:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m <sup>2</sup> )
S.Z24-OV	Poláčkova pila	plochy občanského vybavení - obecné (OV)	370
S.Z25-BS	Poláčkova pila	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	990
S.Z26-BS	Západně od Šedivin	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	4 650
S.Z28-BS	Šediviny - západ	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	6 270
S.Z29-BS	Šediviny - západ	zrušena	
S.Z30-BS	Šediviny - střed	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 230
S.Z31-BS	Šediviny - střed	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 440
S.Z32-BS	Šediviny - jihovýchod	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	2 180
S.Z33-BS	Šediviny - severovýchod	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	2 920
S.Z56-BS	Jižně od Šedivin	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 440
S.Z59-BS	Šediviny - střed	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	1 490
Celkem:			<b>22 980</b>

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

**S.Z24-OV POLÁČKOVA PILA** - plochy občanského vybavení – obecné (OV)

- podmínky využití této plochy:
- v horních partiích plochy je třeba realizovat technické opatření, chránící stavby před pádem stromů v případě, že správce lesa neurčí jiné požadavky

**S.Z25-BS POLÁČKOVA PILA** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)

**S.Z26-BS ZÁPADNĚ OD ŠEDIVIN** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)

- podmínky využití této plochy:
- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití

**S.Z28-BS ŠEDIVINY – ZÁPAD** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)

- podmínky využití této plochy:

- respektovat stávající kapličku a udržet od ní potřebný odstup
- respektovat charakter a měřítko sousední usedlosti s tradičními roubenými stavbami
- v ploše mohou být umístěny max. dva hlavní objekty dle přípustného využití

- S.Z30-BS ŠEDIVINY – STŘED** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)
- podmínky využití této plochy:
- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití
  - pro tyto plochy je stanovena podmínka pro projektovou přípravu staveb, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem
- S.Z31-BS ŠEDIVINY – STŘED** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)
- podmínky využití této plochy:
- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití
  - pro tyto plochy je stanovena podmínka pro projektovou přípravu staveb, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem
- S.Z32-BS ŠEDIVINY – JIHOVÝCHOD** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)
- podmínky využití této plochy:
- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití
  - ve stabilizované ploše BS, která s plochou S.Z32-BS přímo sousedí z východní strany, může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití
- S.Z33-BS ŠEDIVINY – SEVEROVÝCHOD** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)
- podmínky využití této plochy:
- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití
  - pro tyto plochy je stanovena podmínka pro projektovou přípravu staveb, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem
- S.Z56-BS JIŽNĚ OD ŠEDIVIN** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)
- podmínky využití této plochy:
- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití
  - pro tuto plochu je stanovena podmínka pro projektovou přípravu staveb, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem
  - alespoň při jedné z delších stran plochy (po vrstevnici) je třeba realizovat liniovou krajinnou zeleň
- S.Z59-BS ŠEDIVINY – STŘED** - plochy bydlení – samoty a shluky (BS)
- podmínky využití této plochy:
- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití
  - pro tuto plochu je stanovena podmínka pro projektovou přípravu staveb, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem

**C3.2. PLOCHY PŘESTAVBY**

1. ÚP vymezuje tyto **plochy přestavby (X.PXX-XX)**, souhrnně uvedené dále v tabulce a podrobněji rozvedené níže.
2. **K ... k.ú. KOUNOV U DOBRUŠKY:**

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m <sup>2</sup> )
K.P01-BV	Kounov - sever	zrušena	
K.P02-BV	Kounov - sever	zrušena	
K.P03-SO	Kounov - střed	plochy smíšené obytné (SO)	2 170
K.P04-PV	Kounov - střed	plochy veřejných prostranství (PV)	480
K.P05-BV	Kounov - střed	zrušena	
K.P06-BV	Kounov - střed	zrušena	
K.P07-BV	Kounov - střed	zrušena	
K.P08-BV	Kounov - jih	plochy bydlení - venkovské (BV)	760
K.P09-SO	Kounov - jih	plochy smíšené obytné (SO)	2 300
K.P10-SO	Rozkoš - západ	plochy smíšené obytné (SO)	1 090
K.P11-BV	Rozkoš - střed	zrušena	
K.P12-BV	Hluky - střed	zrušena	
K.P13-BV	Hluky - střed	zrušena	
<b>Celkem:</b>			<b>6 800</b>

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

- K.P03-SO KOUNOV – STŘED** - plochy smíšené obytné (SO)
- podmínky využití této plochy:
    - pro tuto plochu je stanovena podmínka pro projektovou přípravu staveb, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem

- K.P04-PV KOUNOV – STŘED** - plochy veřejných prostranství (PV)

- K.P08-BV KOUNOV – JIH** - plochy bydlení – venkovské (BV)

- K.P09-SO KOUNOV – JIH** - plochy smíšené obytné (SO)
- podmínky využití této plochy:
    - dopravní obsluha této plochy nesmí být realizována z jižní strany plochy, tzn. prostřednictvím stávající účelové komunikace a sjezdu na silnici II/309
    - rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

- K.P10-SO ROZKOŠ – ZÁPAD** - plochy smíšené obytné (SO)

3. **N ... k.ú. NEDVĚZÍ U DOBRUŠKY:**

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Výměra plochy (m <sup>2</sup> )
N.P14-BS	Nedvězí - sever	plochy bydlení - samoty a shluky (BS)	2 770
N.P15-BS	Nedvězí - střed	zrušena	
N.P16-BS	Nedvězí - střed	zrušena	
N.P17-BS	Nedvězí - západ	zrušena	
<b>Celkem:</b>			<b>2 770</b>

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.



**N.P14-BS NEDVĚZÍ – SEVER**

- plochy bydlení – samoty a shluky (BS)

**C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

1. ÚP vymezuje systém sídelní zeleně takto:
  - v liniích údolí při potocích Dědina a Hluky jsou důsledně stabilizovány plochy trvalých travních porostů a lesní plochy spolu s vymezenými prvky ÚSES;
  - při navrhovaných vodních nádržích (K.N01-VV až K.N04-VV) je třeba doplnit plochy zeleně;
  - v zastavěném území je dále systém doplněn dílčími rozptýlenými plochami zeleně v rámci stabilizovaných ploch veřejných prostranství (PV).
2. ÚP navrhuje v nivě potoka Dědiny v západní části Kounova plochu ochranného zatravnění **K.N09-NS** v rámci funkčního regionálního biokoridoru RK 787/1. V rámci stávajícího zemědělského areálu v jihovýchodní části Kounova je třeba zachovat stávající pásy ochranné zeleně při západní a východní straně plochy.
3. Pro koncepci systému sídelní zeleně obecně platí:
  - plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v regulativech pro výše uvedené plochy dle kapitoly F. textové části výroku ÚP;
  - plochy sídelní zeleně budou dle možností vzájemně propojovány komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na veřejné prostory v zastavěném území a na účelové komunikace v krajině;
  - součástí navrhovaných ploch veřejných prostranství – PV bude vysoká zezeň (liniové nebo plošné výsadby);
  - ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství bude vysoká zezeň podle prostorových možností doplňována;
  - k redukci na úkor staveb by mělo docházet pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech pro funkce nezbytné k provozu obce.

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

ÚP stanovuje následující principy koncepce veřejné infrastruktury zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu:

**D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA**

1. Při obsluze řešeného území zůstane do budoucna hlavní páteřní komunikací silnice II. třídy č.309, vedoucí přes řešené území přibližně ve směru JZ-SV, stabilizovaná formou plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). ÚP nepředpokládá žádnou zásadní změnu koncepce obsluhy řešeného území.

Dopravní napojení ploch změn určených k bydlení bude řešeno místními komunikacemi, příp. sjezdy ze stávajících místních a účelových komunikací tak, aby byla zajištěna maximální prostorová prostupnost sídel. Nové zastávky veřejné hromadné dopravy není nutné doplnit.

Příjezdové komunikace ke stávajícím zdrojům požární vody (viz níže), příp. nově navrženým nádržím musí splňovat podmínky pro příjezd mobilní požární techniky.

**2. ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

Hlavní trasy polních a lesních cest jsou fixovány stabilizovanými plochami dopravní infrastruktury – účelové (DU), které zdůrazňují jejich hlavní funkci.

ÚP navrhuje v místech, kde je nutné zlepšit prostupnost území, tyto koridory účelových komunikací:

- **N.N05-DU** jihozápadně od Končin v severovýchodní části řešeného území,
- **N.N06-DU** v lokalitě K Plasnici v severní části řešeného území,
- **N.N07-DU** ve střední části řešeného území.

3. ÚP dále vymezuje:

- v jihozápadní části řešeného území severně nad sídlem Rozkoš účelovou komunikaci **D1**, která bude propojovat dvě stabilizované účelové komunikace;
  - přibližně ve střední části řešeného území v Olšinách krátký úsek účelové komunikace **D2**, propojující dva shluky zástavby;
  - ve východní části řešeného území východně od kostela Sv. Josefa krátký úsek propojení **D3**, zajišťující prostupnost území mezi stávající lesní plochou a pozemkem rekreačního objektu zejména pro turistické účely (pro pěší, běžkaře apod.);
  - přibližně ve střední části řešeného území západně od sídla Šediviny úsek účelové komunikace **D4**, propojující stabilizované účelové komunikace;
  - v severní části řešeného území jižně od sídla Nedvězí účelovou komunikaci **D5**, propojující stabilizované účelové komunikace;
  - v severní části řešeného území jihovýchodně od sídla Nedvězí účelovou komunikaci **D6**, propojující stabilizované účelové komunikace, resp. včetně D5;
  - v severní části řešeného území severně od sídla Nedvězí účelovou komunikaci **D7**, propojující stabilizované účelové komunikace;
  - v jižní části řešeného území jižně od sídla Hluky úsek účelové komunikace **D8**, propojující stabilizovaný úsek účelové komunikace se silnicí II/309.
- Tyto komunikace jsou vymezeny principiálně pouze směrovými šipkami, zabezpečujícími propojení bodů či ploch, zachycených v grafické části ÚP.

#### **4. DOPRAVA V KLIDU**

Vzhledem k charakteru sídel řešeného území lze konstatovat, že stávající převládající způsob decentralizovaného odstavování vozidel je v zásadě vyhovující. Parkovací místa je možné zřizovat v rámci stávajících i navrhovaných veřejných prostranství tak, aby byla rozmístěna rovnoměrně ve vazbě na místa s kumulací aktivit.

Parkování a odstavování vozidel je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platných předpisů v závislosti na předpokládané kapacitě využití. Pro nové stavby pro bydlení bude zajištěno vždy minimálně 1 parkovací stání na pozemku jednotlivé nemovitosti.

#### **D1.2. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA**

ÚP vymezuje dílčí úsek navrhované cyklotrasy **T4** v trase **Hluky – Rozkoš** jako cestu pro pěší a cyklisty, resp. **cyklostezku**. V tomto úseku je třeba prostorově segregovat cyklostezku mimo silnici II/309.

ÚP dále vymezuje tyto cyklotrasy, tedy trasy proznačené po stávajících či navrhovaných pozemních komunikacích:

- **T1** vedoucí ze severní části Kounova směrem přes Dolce na lokalitu V Poli, dále přes navrhované účelové komunikace K.N07-DU a D4 východním směrem přes Šediviny směrem na regionální cyklotrasu č. 4243,
- **T2** vedoucí ze sousedního k.ú. Kamenice u Dobrého severním směrem podél Dědiny do Kounova, přes Doly dále směrem do Bystrého či Dobřan, kde se severně napojí na regionální cyklotrasu č. 4325,
- **T3** vedoucí směrem od navrhované cyklotrasy T1 v lokalitě V Poli severně do Nedvězí a dále přes navrhovanou účelovou komunikaci D7 směrem na Dobřany,
- **T4** vedoucí směrem od navrhované cyklotrasy T1 v lokalitě V Poli jižně přes Olšiny, Rozkoš a Hluky, dále přes lokalitu V Dolích jižním směrem na sousední Rovné, kde se napojí na regionální cyklotrasu č. 4244.

Všechny linie určené pro pěší a cyklistickou dopravu jsou v ÚP fixovány překryvnými doplňkovými značkami na plochách s rozdílným způsobem využití.

#### **D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

##### **D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

###### **1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, POŽÁRNÍ OCHRANA**

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

ÚP respektuje stávající společný způsob zásobování pitnou vodou pro sídla Kounov, Rozkoš a Hluky spočívající ve vybudovaném vodovodu pro veřejnou potřebu, jehož zdrojem je stávající vrt (Z1), situovaný

jižně nad sídlem Hluky, ze kterého se voda čerpá do vodojemu (V1), tamtéž. ÚP nepředpokládá změnu koncepce zásobování.

V sídlech Nedvězí, Šediviny a u všech samot a shluků zástavby ÚP respektuje stávající individuální způsob zásobování pitnou vodou. Vzhledem k rozptýlené zástavbě a jejímu převážně rekreačnímu charakteru ÚP neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu.

Pro navrhované plochy změn určené k bydlení ÚP předpokládá dostatečnost stávajícího způsobu zásobování pitnou vodou. Bude však nutné podrobněji posoudit způsob napojení jednotlivých ploch v závislosti na jejich kapacitách. V případě napojení staveb, které nejsou určeny k bydlení (výroba, občanská vybavenost apod.), bude nutné provést individuální posouzení a případné posílení vodních zdrojů. Nové vodovodní řady pro potřeby napojování rozvojových ploch budou kladeny přednostně ve veřejných prostorech a budou pokud možno zokruhovány.

Kapacita stávajícího vodojemu, resp. vodovodu je dostatečná i pro potřeby zásobování požární vodou. Jako hlavní zdroj požární vody jsou však uvažovány stávající vodní toky a plochy, event. je možné, v případě jejich vybudování, využívat i nově navržené nádrže.

## 2. ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce systému likvidace odpadních vod v řešeném území vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

ÚP respektuje stávající systém společné jednotné kanalizační sítě pro sídla Kounov, Rozkoš a Hluky spočívající ve většinově gravitačním a částečně také výtlačném odvedení odpadních vod od většiny obyvatel stokami do čistírny odpadních vod, situované mimo řešené území, resp. těsně za jeho hranici jižním směrem od Kounova při potoce Hluky. Uváděná kapacita ČOV 250 EO je pro potřeby ploch změn dostatečná, počítá i s možností regulovaného svozu odpadních vod z rozptýlené zástavby. ÚP stanovuje, že napojení nových lokalit pro výstavbu v údolní poloze v sídlech Kounov, Rozkoš a Hluky je nutné realizovat oddílnou splaškovou kanalizací buď na obecní kanalizaci nebo přímo na obecní ČOV. Jiné potenciální zdroje znečištění (mimo zástavbu určenou k bydlení) musí podléhat podrobnějšímu posouzení.

V sídlech Nedvězí, Šediviny a u všech samot a shluků zástavby ÚP respektuje stávající lokální způsob čištění či likvidace odpadních vod. Vzhledem k rozptýlené zástavbě a jejímu převážně rekreačnímu charakteru ÚP do budoucna neuvažuje se změnou koncepce.

Nové případně rekonstruované kanalizační stoky budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech. Odkanalizování nových staveb mimo dosah popsaného stávajícího systému bude řešeno podle umístění a velikosti konkrétních staveb buďto domovní (mikro)ČOV s vypouštěním vyčištěné vody (podle umístění stavby buď do recipientu, je-li v blízkosti pozemku, nebo zasakováním na pozemku, umožňují-li to geologické poměry) nebo bezodtokovou jímku (s vyvážením na ČOV). Za domovní ČOV lze považovat i vícekomorový septik doplněný vhodným biologickým nebo zemním filtrem.

## 3. ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Při realizaci nových staveb, úpravách staveb stávajících nebo změně využití staveb v řešeném území je nutné zajistit vsakování nebo zadržování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (s postupným přepouštěním vod do dešťové kanalizace) na pozemku stavby v souladu s vodním zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

Dešťové vody z komunikací a veřejných ploch je nežádoucí odvádět přímo do vodních toků. Tyto vody budou odváděny s využitím přírodní či umělé retence mělkými stokami či otevřenými příkopy do vodních toků. V plochách změn v rámci veřejných prostranství je třeba navrhovat zasakovací zařízení, (pokud to umožňují geologické podmínky), tůně či poldry s postupným přepouštěním do vodních recipientů. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny příslušné technické prvky, které zamezí kontaminaci povrchových vod.

U navrhovaných nebo rekonstruovaných účelových komunikací a cest pro pěší a cyklisty mimo zastavěná území a zastavitelné plochy bude provedeno posouzení, zda navrhované opatření nezpůsobí nasměrování povrchové vody směrem do zástavby. Navržené řešení bude vypracováno tak, aby došlo k bezkoliznímu odvedení povrchových vod do recipientu nebo neškodnému rozlivu.

## D2.2. ENERGETIKA

### 1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií vychází ze současné konfigurace sítě VN a rozmístění trafostanic 22/0,4 kV. Budoucí potřeby elektrické energie budou případně řešeny výměnou transformátorů pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN. Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celé koncepce prodloužením stávajících rozvodů. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. Vlastní napájení bude realizováno ze stávající distribuční sítě VN 22kV, a to buď z distribučních transformačních stanic (DTS) nebo přímo z vedení VN 22 kV vybudováním vlastní trafostanice (TS).

## **2. ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM A TEPLEM**

V řešeném území, které není plynofikováno, budou pro zásobování objektů teplem upřednostňovány alternativní (ekologické) zdroje vytápění s minimálním dopadem na životní prostředí.

## **3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

ÚP umožňuje realizaci staveb a zařízení obecní kompostárny (s kapacitou do 1000 tun za rok) za podmínky, že budou situovány v rámci stávajícího zemědělského areálu severovýchodně od Kounova nebo v rámci zastavitelné plochy K.Z03-VZ.

## **4. OBNOVITELNÉ ZDROJE**

V řešeném území nelze nově umísťovat FVE ve volné krajině, resp. na terénu v plochách, kde se vyskytují půdy I. a II. třídy přednosti v ochraně ZPF. Je třeba preferovat lokalizaci těchto zařízení na vhodných objektech v zastavěném území či zastavitelných plochách.

## **D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Koncepce uspořádání občanského vybavení je dána potvrzením stávajících ploch sloužících této funkci, tzn. jejich zahrnutí do ÚP buďto jako plochy občanského vybavení – obecné (OV) nebo jako plochy občanského vybavení – sportovní (OS) ve stabilizovaných částech území.

V podmíněčně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití pod kódovým označením BV a BS je stanoveno, že do ploch bydlení lze zahrnout i stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 200 m<sup>2</sup>. Jako multifunkční z hlediska možností umísťování staveb a zařízení občanského vybavení jsou ve svých regulativech definovány také plochy smíšené obytné (SO).

ÚP navrhuje plochu **K.Z11-OS** v západní části Kounova na pravém břehu potoka Dědiny pro rozšíření možností sportovně rekreačního zázemí obce v návaznosti na stávající malý svah s lyžařským vlekem a požární nádrž.

Dále ÚP navrhuje plochy **K.Z18-OS a K.Z19-OS** ve střední části Rozkoše při obou březích potoka Hluky pro potřeby rozšíření možnosti sportovních aktivit (víceúčelové hřiště, hasičské sporty atd.) s využitím stávajících zpevněných ploch.

## **D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP respektuje všechna stávající funkční veřejná prostranství. ÚP dále umožňuje doplňování nových, vhodně umístěných veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití podle regulativů stanovených v kap. F. textové části výroku. ÚP nově vymezuje zastavitelnou plochu veřejných prostranství **N.Z39-PV** (Nedvězí – střed), vymezující distanční veřejný prostor pro východní část zástavby sídla.

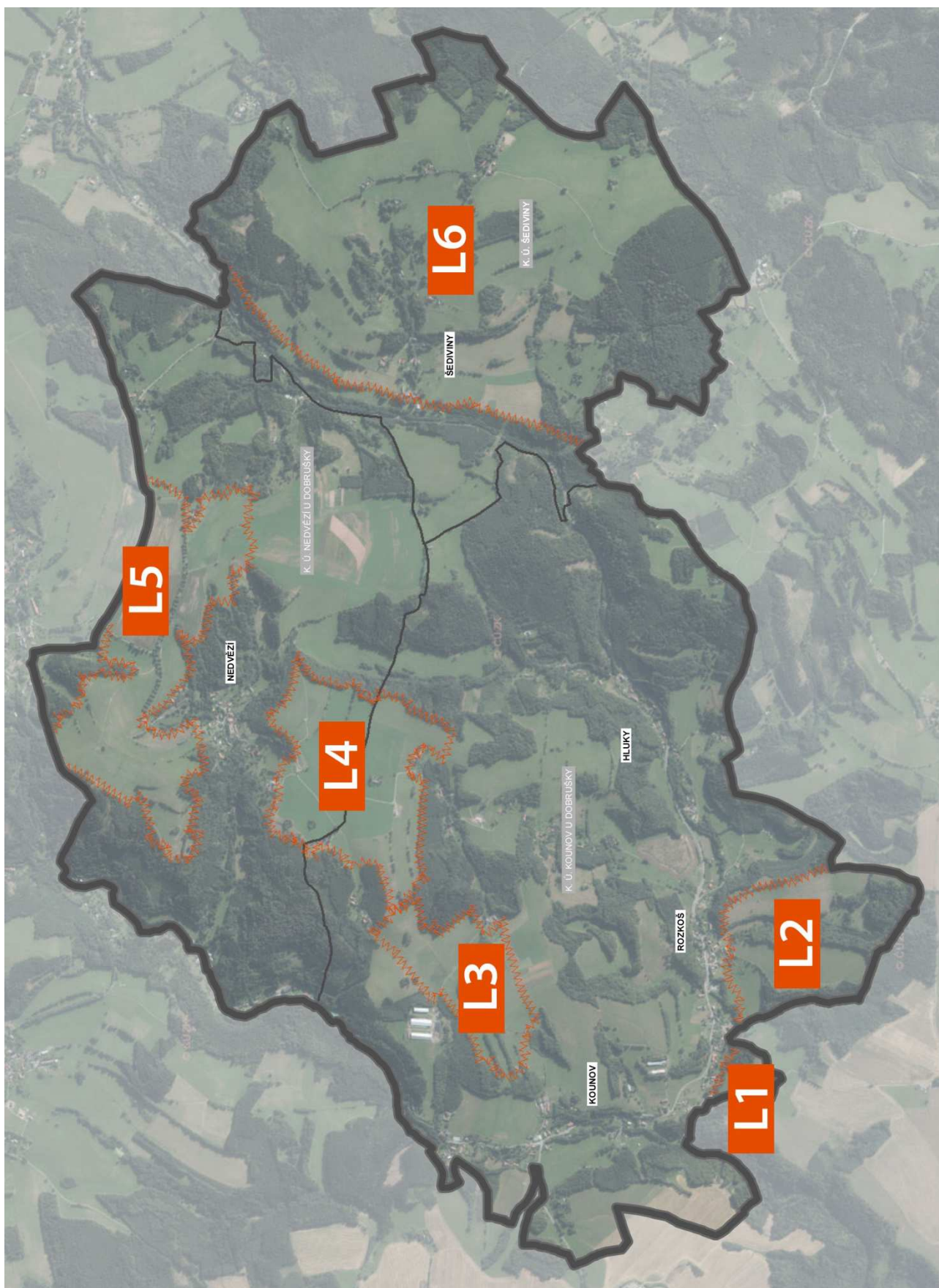
ÚP dále vymezuje plochu přestavby **K.P04-PV** v sousedství stávajícího objektu pošty na levém břehu potoka Dědiny ve střední části Kounova za účelem vzniku obecního centrálního veřejného prostoru.

<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</b>
---

**E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Cílem koncepce uspořádání neurbanizované krajiny je vymezení ploch pro zemědělské, lesnické a jiné hospodářské využití krajiny, včetně stanovení některých omezujících podmínek pro takové využití. Cílem je dále ochrana stávajících ekologických a krajinářských hodnot území, včetně funkčních částí systému ÚSES a vytvoření odpovídajících územních podmínek pro doplnění a založení dostatečného podílu nových prvků "environmentální infrastruktury" s biologickou, ale i protierozní či krajinotvornou funkcí.

1. ÚP stanovuje tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:
  - a) v nezastavěném území respektovat přirozený krajinný rámec sídel (pohledové horizonty, přírodní dominanty a pohledové osy);
  - b) eliminovat nežádoucí zásahy v krajině;
  - c) důsledně obnovovat a rozvíjet původní historické cesty a kulturní fragmenty v krajině;
  - d) optimalizovat strukturu krajiny vzhledem k nedostatečné schopnosti retence vody v území, tzn. zvýšit retenci vody v území, posílit hydrologické sítě (zejména mikrotoky v horní části povodí), udržovat stávající přírodní toky, rybníky a vodní plochy;
  - e) zachovat souvisle přístupné krajinné celky, umožňující prostupnost a rekreační využití při udržení reprodukční schopnosti, zamezit fragmentaci krajiny;
  - f) vytvářet podmínky pro průběžnou stabilizaci zemědělsky využívané krajiny realizací komplexních pozemkových úprav a prvků ÚSES;
  - g) podporovat péči o funkční prvky ÚSES a zajistit péči o zanedbané (částečně funkční) prvky ÚSES (stabilizace vodního režimu apod.) a významné krajinné prvky; v lesních biocentrech podporovat postupné přibližování k přirozené druhové skladbě;
  - h) chránit, podporovat a rozvíjet krajinotvornou vegetaci;
  - i) zachovat stávající dominanty liniové a rozptýlené zeleně ve volné krajině;
  - j) v rámci vymezených „**lokalit s ochranným režimem L1, L2, L3, L4, L5 a L6**“, vyznačených v grafické části ÚP (viz schematické zobrazení níže), nesmí být umístována pohledově rušivá nadzemní vedení a zařízení sítí technické infrastruktury lokálního významu a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.



Schematické zobrazení umístění „lokality s ochranným režimem L1-L6“ v řešeném území

**E2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY**

1. ÚP vymezuje tyto **plochy změn v krajině (X.NXX-XX)**, souhrnně uvedené dále v tabulce a podrobněji rozvedené níže.
2. **K ... k.ú. KOUNOV U DOBRUŠKY:**

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m <sup>2</sup> )
K.N01-VV	Mezi Kounovem a Rozkoší	plochy vodní a vodohospodářské (VV)	1 840
K.N02-VV	Rozkoš - západ	plochy vodní a vodohospodářské (VV)	900
K.N03-VV	Rozkoš - střed	plochy vodní a vodohospodářské (VV)	4 140
K.N04-VV	Rozkoš - východ	plochy vodní a vodohospodářské (VV)	2 440
K.N07-DU	Střed území	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	350
K.N08-NS	Západně od Kounova	plochy zemědělské - TTP (NS)	1 930
K.N09-NS	Kounov - západ	plochy zemědělské - TTP (NS)	3 900
Celkem:			<b>15 500</b>

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

**K.N01-VV MEZI KOUNOVEM A ROZKOŠÍ** - plochy vodní a vodohospodářské (VV)  
- plocha je zároveň veřejně prospěšným opatřením WR01

**K.N02-VV ROZKOŠ – ZÁPAD** - plochy vodní a vodohospodářské (VV)  
- plocha je zároveň veřejně prospěšným opatřením WR02

**K.N03-VV ROZKOŠ – STŘED** - plochy vodní a vodohospodářské (VV)  
- plocha je zároveň veřejně prospěšným opatřením WR03

**K.N04-VV ROZKOŠ – VÝCHOD** - plochy vodní a vodohospodářské (VV)  
- plocha je zároveň veřejně prospěšným opatřením WR04

**N.N07-DU STŘED ÚZEMÍ** - plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU)  
- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou WD02

**N.N08-NS ZÁPADNĚ OD KOUNOVA** - plochy zemědělské – TTP (NS)

**N.N09-NS KOUNOV – ZÁPAD** - plochy zemědělské – TTP (NS)

3. **N ... k.ú. NEDVĚZÍ U DOBRUŠKY:**

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m <sup>2</sup> )
N.N05-DU	Končiny	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	1 590
N.N06-DU	K Plasnici - sever území	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	1 210
Celkem:			<b>2 800</b>

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

**N.N05-DU KONČINY** - plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU)  
- plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou WD01

**N.N06-DU K PLASNICI – SEVER ÚZEMÍ** - plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)

ÚP vymezuje plochu **N.N08-NS**, situovanou západně od sídla Kounov za účelem jejího převedení do trvalého travního porostu a vytvoření pásu liniové zeleně s krajinnotvorným, biologickým a protierozním významem. ÚP navrhuje v nivě potoka Dědiny v západní části Kounova plochu ochranného zatravnění **K.N09-NS** v rámci funkčního regionálního biokoridoru RK 787/1.

ÚP dále vymezuje celkem čtyři nové vodní plochy, resp. retenční nádrže (viz dále).

Stávající plochy ZPF budou zachovány a chráněny pro zemědělské využití s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. C3., ploch systému sídelní zeleně dle kap. C4. a prvků ÚSES dle kap. E3. textové části výroku ÚP. Stávající vodní plochy, toky, zdroje a jejich ochranná pásma jsou chráněny pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině. U ploch změn nacházejících se v blízkosti koryta vodního toku je třeba respektovat pásmo v šířce 6 až 8 m od břehové čáry, které může správce toku využívat při výkonu správy.

### **E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

ÚP překryvným způsobem vymezuje v řešeném území prvky ÚSES. Vymezení skladebných částí ÚSES je ve veřejném zájmu. Chybějící, tzn. nefunkční skladebné části ÚSES na regionální i lokální hierarchické úrovni zahrnuje ÚP v souladu s platnými právními předpisy do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů.

Pro všechny skladebné části ÚSES (biocentra a biokoridory) platí tyto podmínky:

Přípustné využití:

- využití sloužící k zajištění, posílení či zachování funkčnosti ÚSES;
- stavby a zařízení vodního hospodářství přírodního charakteru.

Podmíněně přípustné využití:

- opatření pro hospodaření na daných plochách (zemědělství, lesnictví apod.), která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES;
- liniová vedení, drobné stavby či zařízení technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- dopravní infrastruktura v biokoridorech za podmínky, že nezpůsobí přerušení prvku ÚSES (průchodnost prvku ÚSES je třeba zajistit jiným opatřením) a dále za podmínky minimalizace jejího plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- umístění menších ČOV za podmínky, že jsou situovány v biokoridorech;
- zahrady, veřejná zeleň a veřejná prostranství za předpokladu, že ÚSES prochází zastavěným územím.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které omezuje či znemožňuje funkčnost prvků ÚSES nebo snižuje dosažený stupeň ekologické stability;
- skladebné části ÚSES jsou až na výjimky uvedené v podmínkách využití v kap. F. textové části výroku nezastavitelným územím.

#### **E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES**

Nejvyšší nadregionální (NR) hierarchická úroveň se v řešeném území nevyskytuje. Přehled skladebných částí ÚSES na regionální (R) a na lokální (L) hierarchické úrovni, zastoupených v řešeném území, je uveden v tabulce níže:

<b>Nové ozn.</b>	<b>Původní ozn.</b>	<b>Funkčnost</b>	<b>Místní název</b>	<b>Plocha (ha)</b>	<b>Kultura</b>
<b>LBC 4</b>	LBC 4	F	Kounov – jih	8,494	les, louka
<b>LBC 3</b>	LBC 3	F	Kounov – severozápad	1,296	les, louka, orná, ost.pl.
<b>LBC 3</b>	LBC 3	F	Kounov – severozápad	0,621	les, louka, orná, ost.pl.
<b>RBK 8 (787/1)</b>	RBK 787/1	N	Údolí Dědiny- Na Cikánce	0,711	louka, ost.pl., orná
<b>RBK 8 (787/1)</b>	RBK 787/1	F	Údolí Dědiny- Na Cikánce	0,36	louka, ost.pl., orná



<b>LBC 7</b>	LBC 7	F	Rozkošská skála	4,042	les
<b>RBK 2 (790)</b>	RBK 790	F	Údolí Dědiny-Antonino údolí	3,381	les, louka
<b>RBK 6 (790)</b>	RBK 790	F	Údolí Dědiny-Antonino údolí	1,235	les, louka
<b>LBC 15</b>	LBC	F	Olšiny	3,372	les
<b>LBC 8</b>	LBC 8	F	Hlucký les	5,694	les, tok
<b>RBK 3 (790)</b>	RBK 790	F	Údolí Dědiny-Antonino údolí	3,936	les, tok
<b>LBC 16</b>	LBC	F	Poláčkova pila	3,501	les
<b>RBK 5 (790)</b>	RBK 790	F	Údolí Dědiny-Antonino údolí	3,464	les, louka, ost.pl.
<b>LBC 12</b>	LBC 12	F	Prázovka-sever	3,827	les
<b>RBK 4 (790)</b>	RBK 790	F	Údolí Dědiny-Antonino údolí	1,539	les
<b>LBK 18</b>	LBK XVIII	F	Štíflink	0,514	les, tok
<b>LBC 11</b>	LBC 11	F	Špičák	8,319	les, louka
<b>LBK 20</b>	LBK	F	Šedivinský potok	2,079	tok, louka, ost.pl.
<b>LBC 14</b>	LBC 34	F	Lesní domov	0,691	louka, ost.pl.
<b>LBC 13</b>	LBC 13	F	Šediviny	3,043	louka, ost.pl., tok, les
<b>LBK 17</b>	LBK XVII	F	Šedivinský potok	0,263	tok, louka, ost.pl.
<b>LBC 10</b>	LBC 10	F	Rašeliněště Šediviny	6,207	les, tok, louka, ost.pl.
<b>LBK 16</b>	LBK XIII	F	Vlčina	1,174	tok, les, ost.pl., louka
<b>LBC 17</b>	LBC 17	F	Chříby-sever	0,106	les
<b>LBK 13</b>	LBK XIII	F	Vlčina	0,6	les
<b>LBK 12</b>	LBK XII	F	Buková hora	2,095	les, tok, ost.pl.
<b>LBK 15</b>	LBK XII	F	Končiny	0,27	louka, ost.pl.
<b>LBC 9</b>	LBC 9	F	Končiny jih	5,75	les, tok
<b>LBK 10</b>	LBK X	N	Smolův kopec	0,19	les, louka, ost.pl., orná
<b>RBC 514</b>	RBC 514	F	Údolí Dědiny-Doly	74,528	les, louka, tok, ost.pl., zastav.pl., komunikace
<b>LBC 2</b>	LBC 2	F	Kounov – u kravína	3,252	les, louka
<b>LBK 11</b>	LBK VIII	F	Hluky	1,942	tok, ost.pl., louka
<b>LBC 5</b>	LBC 5 alternativní	F	Vlčnůky	2,821	louka, ost.pl.
<b>LBK 11</b>	LBK VIII	F	Hluky	1,884	tok, ost.pl.
<b>LBK 14</b>	LBK XIV	F	Plasnický potok	1,965	les, tok
<b>RBK 9 (787/1)</b>	RBK 787/1	F	Údolí Dědiny-Na Cikánce	1,445	les
<b>RBK 1 (790)</b>	RBK 790	F	Údolí Dědiny-Antonino údolí	2,234	les
<b>RBK 7 (787/1)</b>	RBK 787/1	F	Údolí Dědiny-Na Cikánce	6,024	tok, ost.pl., louka
<b>LBK 10</b>	LBK X	F	Smolův kopec	0,054	les, louka, ost.pl., orná
<b>LBK 10</b>	LBK X	F	Smolův kopec	1,589	les, louka, ost.pl., orná
<b>LBK 10</b>	LBK X	N	Smolův kopec	0,436	les, louka, ost.pl., orná

<b>LBK 10</b>	LBK X	F	Smolův kopec	0,92	les, louka, ost.pl., orná
<b>LBK 17</b>	LBK XVII	N	Šedivinský potok	0,022	tok, louka, ost.pl.
<b>LBK 17</b>	LBK XVII	F	Šedivinský potok	0,045	tok, louka, ost.pl.
<b>LBC 3</b>	LBC 3	N	Kounov – severozápad	1,143	les, louka, orná, ost.pl.

#### E4. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní podmínky pro prostupnost řešeného území obecně zajišťují koncepce veřejných prostranství, koncepce pěší a cyklistické dopravy, koncepce lesů, vodních toků a ploch a případně koncepce silniční dopravy.

ÚP důsledně respektuje a stabilizuje stávající účelové komunikace v nezastavěném území. Pro posilování vazeb a zkvalitnění prostorové prostupnosti sídel i krajiny jsou navrženy účelové komunikace N.N05-DU, N.N06-DU, N.N07-DU, D1 – D8 a cyklotrasy T1 – T4 – viz kap. D1. Navržené účelové komunikace obnovují některé cesty, zaniklé v minulosti vlivem necitlivého hospodaření v krajině. Dále navazují na hlavní pěší trasy v zastavěných územích, na dochované lesní cesty a stávající i navrhované cesty mimo řešené území. Účelové komunikace jsou dimenzovány prioritně pro společné užívání pro potřeby obhospodařování ZPF, pěšími i cyklisty.

Další cesty je možné podle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Pro zajištění ochrany území ÚP stanovuje tyto podmínky:

- jsou navrženy výše uvedené plochy ochranných zatravnění **N.N08-NS a K.N09-NS** západně od Kounova;
- vysazovat přirozenou vegetaci podél komunikací, cest a v údolnicích vodních toků;
- realizovat technická opatření pro rozčlenění pozemků a zadržování přívalových vod – např. meze, průlehy, zatravněvací pásy a zatravnění, ochranné hrázky apod.;
- realizovat prvky ÚSES jako součást revitalizace krajinných prvků, zejména v rámci zastavěných území a v návaznosti na něj se stabilizační protierozní funkcí (výsadba doprovodné vegetace, údržba nezpevněných ploch, zamezení další výstavby v blízkosti toků atd.)

#### E6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP stanovuje následující protipovodňová opatření s cílem optimalizace vodního režimu:

- revitalizovat upravené vodní toky, tzn. směrové a výškové úpravy vodních toků včetně úprav břehových partií;
- jsou navrženy dvě plochy pro realizaci suchých poldrů **P1** (severně nad Rozkoší) a **P2** (severně nad Hluky) pro zadržení přívalových vod;
- vytvářet poldry, rozlivová území a malé retenční nádrže, tůně (event. soustavy malých tůní) a mokřady.

#### E7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY

ÚP stanovuje následující opatření pro rehabilitaci důležitých funkcí krajiny:

- navrhuje podél potoka Hluky celkem čtyři plochy **K.N01-VV, K.N02-VV, K.N03-VV a K.N04-VV** pro umístění vodních nádrží retenčního a rekreačního charakteru;
- zakládání a doplňování liniové zeleně s krajinnotvorným, biologickým a protierozním významem podél silničních komunikací, při navrhovaných účelových komunikacích a koridorech cest pro pěší a cyklisty;
- podporovat říční krajinu (aluvia) v údolích vodních toků, které v sobě integrují vsakovací travnaté pásy kolem toků, doplnění břehových porostů a luk, obnovu či tvorbu mokřadních biotopů;
- obecně zakládání liniové, skupinové či solitérní krajinné zeleně; zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů atd.

## E8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP v rámci obou vymezených ploch bydlení (BV a BS) umožňuje realizaci staveb pro rodinnou rekreaci (funkce se mohou navzájem měnit v čase), neumožňuje však rozvoj malých rekreačních staveb (do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy). Rozvoj objektů určených pro cestovní ruch umožňují:

- plochy bydlení – samoty a shluky (BS),
- plochy smíšené obytné (SO),
- plochy občanského vybavení – obecné (OV),
- plochy občanského vybavení – sportovní (OS).

ÚP navrhuje rozšíření dvou sportovně rekreačních areálů v Kounově a Rozkoši.

Rekreační využívání krajiny bylo kromě stabilizace sítě účelových komunikací v řešeném území posíleno zejména vymezením účelových komunikací N.N05-DU, N.N06-DU, N.N07-DU, D1 – D78 a cyklotras T1 – T4 a jejich vzájemnou návazností – viz kap. D1.1. a D1.2. Při rekreačním využívání krajiny budou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny a vymezený ÚSES.

ÚP umožňuje v řešeném území realizovat vyhlídkové body na místech ve vyšších nadmořských výškách s dálkovými rozhledy.

<b>F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</b>
---

1. Primární skladebnou jednotkou využití území je základní plocha. Pro každou základní plochu je vždy v souladu s koncepcí rozvoje řešeného území stanoven typ plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání. Minimální velikost vymezované základní plochy je zpravidla 0,5 ha, plochy menší než 0,5 ha mohou být zahrnuty do základních ploch, které slouží jinému účelu využití. Výjimečně jsou samostatně vymezeny menší základní plochy v rozsahu 0,2 – 0,5 ha např.: plochy technické infrastruktury pro některá zařízení technického vybavení nadmístního významu, plochy vzniklé vymezením solitérní stavby veřejné vybavenosti apod. Základní podmínky využití území jsou stanoveny pomocí hlavního (převažujícího), přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného účelu využití typu plochy. Hlavní využití znamená převažující využití základní plochy pro uvedený účel. V případě, že není hlavní využití stanoveno, pak je využitelnost přípustného a podmíněně přípustného využití v rozsahu 0-100 %.

2. ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Označení	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
F1.	PLOCHY BYDLENÍ – VENKOVSKÉ	BV
F2.	PLOCHY BYDLENÍ – SAMOTY A SHLUKY	BS
F3.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO
F4.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ	OV
F5.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ	OS
F6.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV
F7.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ	DS
F8.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ	DU
F9.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
F10.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ	VZ
F11.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VV
F12.	PLOCHY LESNÍ	NL
F13.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF	NZ
F14.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP	NS
F15.	PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ	ZS

### **F1. PLOCHY BYDLENÍ – VENKOVSKÉ (BV)**

#### Hlavní využití:

- stavby pro bydlení

#### Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro krátkodobé ubytování typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství včetně chodníků
- vedlejší stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby sloučitelné s bydlením
- soukromá a poloveřejná zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

#### Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 200 m<sup>2</sup>

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu
- stavba ostatního ubytovacího zařízení charakteru ubytovny, vybavené pro poskytování přechodného ubytování s výjimkou turistické ubytovny

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat charakter a měřítko tradiční okolní zástavby
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,50**
- zároveň koeficient zeleně **KZ=0,30**

- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,80** pro původní usedlosti ve stabilizovaných plochách, resp. pozemek či pozemky určené k umístění stavby do max. velikosti 400 m<sup>2</sup>
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby se v rámci sídel **Kounov, Rozkoš, Hluky a Nedvězí** stanovuje na max. jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a podkroví nad okolním terénem (**2 NP+P**), resp. max. 12 m
- výšková hladina zástavby se **mimo sídla** a zejména pak **v rámci vymezené lokality s ochranným režimem L6** (Šediviny) stanovuje na max. jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a podkroví nad okolním terénem (**1 NP+P**), resp. max. 9 m
- v místech, kde toto lze prokazatelně dohledat v historických zdrojích, např. v Císařských povinných otiscích stabilního katastru (1826-1843), topografických vojenských mapách či na historických leteckých snímcích (ortofotomapách), je třeba **dodržet původní stopu** hlavních staveb, tzn. obdélníkový půdorys hlavních staveb s hřebenem střechy rovnoběžným s delší stranou půdorysu
- **struktura zástavby** v plochách **K.Z21-BV a K.Z22-BV** je stanovena jako zástavba dodržující jednotnou stavební čáru, která je určena stávající stavbou s č.p. 49
- **struktura zástavby** v ploše **K.Z06-BV** je stanovena jako zástavba dodržující stavební čáru, tzn. hlavní stavba musí být situována v rozmezí 5-7 m od hranice veřejného prostranství
- v každé z ploch **K.Z23-BV a K.Z07-BV** může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle hlavního využití
- v každé z ploch **K.Z21-BV a K.Z22-BV** mohou být umístěny max. tři hlavní objekty dle hlavního využití
- stavební využití plochy **K.Z23-BV** je podmíněno úpravou příjezdové komunikace, která umožní dopravní obsluhu plochy i příjezd mobilní požární techniky, vozidel integrovaného záchranného systému atd. (v grafické části vyznačeno také směrovou šipkou D8, která propojí stabilizovaný úsek účelové komunikace se silnicí II/309)
- v okolí vodních toků umožnit manipulační pruh o šířce 6-8 m od břehové čáry, které může správce toku využívat při výkonu správy

## **F2. PLOCHY BYDLENÍ – SAMOTY A SHLUKY (BS)**

### Hlavní využití:

- není stanoveno

### Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro krátkodobé ubytování typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek
- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby mající charakter výroby
- vedlejší stavby a zařízení pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství včetně chodníků
- vedlejší stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény a vedlejší stavby slučitelné s bydlením
- soukromá a poloveřejná zeleň
- malé vodní nádrže
- protipovodňová a protierozní opatření

### Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 200 m<sup>2</sup>
- stavby a zařízení zemědělského hospodářství (např. pro chov hospodářských zvířat) za podmínky, že v dalším navazujícím stupni projektové dokumentace, tzn. v územním nebo stavebním řízení, bude investorem doloženo, že nebudou překročeny maximální přípustné hygienické limity negativních vlivů na okolní stavby
- stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, intenzivní zemědělskou výrobu, velkokapacitní skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu
- realizace masivního nebo neprůhledného oplocení
- stavba ostatního ubytovacího zařízení charakteru ubytovny, vybavené pro poskytování přechodného ubytování s výjimkou turistické ubytovny

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat charakter a měřítko tradiční okolní zástavby
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,50**
- koeficient zeleně **KZ=0,30**
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,80** pro původní usedlosti ve stabilizovaných plochách, resp. pozemek či pozemky určené k umístění stavby do max. velikosti 400 m<sup>2</sup>
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby se stanovuje na max. jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a podkroví nad okolním terénem (**1 NP+P**), resp. max. 9 m
- v místech, kde toto lze prokazatelně dohledat v historických zdrojích, např. v Císařských povinných otiscích stabilního katastru (1826-1843), topografických vojenských mapách či na historických leteckých snímcích (ortofotomapách), je třeba **dodržet původní stopu** hlavních staveb, tzn. obdélníkový půdorys hlavních staveb s hřebenem střechy rovnoběžným s delší stranou půdorysu
- v každé z ploch **K.Z04-BS, S.Z26-BS, N.Z27-BS, S.Z30-BS, S.Z31-BS, S.Z32-BS, S.Z33-BS, N.Z34-BS, N.Z35-BS, N.Z36-BS, N.Z37-BS, N.Z38-BS, N.Z41-BS, N.Z43-BS, K.Z45-BS, K.Z46-BS, K.Z48-BS, K.Z50-BS, K.Z51-BS, K.Z52-BS, K.Z54-BS, K.Z55-BS, S.Z56-BS, K.Z57-BS, N.Z58-BS a S.Z59-BS** může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití
- v každé z ploch **S.Z28-BS a K.Z47-BS** mohou být umístěny max. dva hlavní objekty dle přípustného využití
- stavební využití plochy **K.Z52-BS** je podmíněně úpravou příjezdové komunikace, která umožní dopravní obsluhu plochy i příjezd mobilní požární techniky, vozidel integrovaného záchranného systému atd. (v grafické části vyznačeno také směrovou šipkou D8, která propojí stabilizovaný úsek účelové komunikace se silnicí II/309)
- v okolí vodních toků umožnit manipulační pruh o šířce 6-8 m od břehové čáry, které může správce toku využívat při výkonu správy

**F3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro krátkodobé ubytování typu hotel nebo penzion
- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby mající charakter výroby
- veřejná prostranství včetně chodníků
- související dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, jejichž vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu a stavby náročné na dopravní obsluhu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavba ostatního ubytovacího zařízení charakteru ubytovny, vybavené pro poskytování přechodného ubytování s výjimkou turistické ubytovny

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,70**
- koeficient zeleně **KZ=0,15**
- výšková hladina zástavby se stanovuje na max. jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a podkroví nad okolním terénem (**2 NP+P**), resp. max. 12 m
- dopravní obsluha ploch **K.Z12-SO a K.P09-SO** nesmí být realizována z jižní strany plochy, tzn. prostřednictvím stávající účelové komunikace a sjezdu na silnici II/309
- v okolí vodních toků umožnit manipulační pruh o šířce 6-8 m od břehové čáry, které může správce toku využívat při výkonu správy

**F4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ (OV)**

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- stavby pro péči o rodinu
- zdravotní služby
- stavby pro kulturu
- veřejná správa a administrativa
- vybavení pro ochranu obyvatelstva
- stavby pro vědu a výzkum
- církevní stavby
- stavby pro obchodní prodej, ubytování a stravování
- služby
- stavby a zařízení pro pohřebnictví, hřbitovy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství včetně chodníků

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné, musí zajišťovat odpovídající množství parkovacích stání
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zeleně **KZ=0,20**

**F5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ (OS)**

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- ubytování a stravování
- služby
- vedlejší stavby, např. kůlny, tribuny, vedlejší stavby slučitelné s občanskou vybaveností
- veřejná koupaliště a pobytové plochy
- lyžařský svah s vlekem

- vodní toky a plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství včetně chodníků
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné, musí zajišťovat odpovídající množství odstavných stání
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,30**

**F6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)**

Hlavní využití:

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- veřejná zeleň
- vodní toky, plochy a prvky
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství včetně chodníků
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,20**
- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

**F7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)**

Hlavní využití:

- dálnice a silnice

Přípustné využití:

- místní komunikace I. a II. třídy
- stavby a zařízení, které jsou součástí komunikace např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační a ochranné zeleně
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- autobusová nádraží
- odstavné a parkovací plochy
- areály údržby pozemních komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot
- související občanské vybavení
- veřejná prostranství včetně chodníků



Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby musí architektonickým členěním a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny

**F8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ (DU)**

Hlavní využití:

- cesty pro pěší a cyklisty

Přípustné využití:

- účelové komunikace
- místní komunikace III. a IV. třídy
- manipulační plochy a plochy skladování materiálu údržby pozemních komunikací
- zemědělský půdní fond
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vodní toky a plochy
- liniové trasy, stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního charakteru
- vyhlídková místa

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

**F9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- stavby a provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, rozvodny, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

## **F10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)**

### Hlavní využití:

- stavby pro zemědělství

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- účelové komunikace
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- stavby a zařízení pro zahradnictví
- izolační a ochranná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

### Podmíněně přípustné využití:

- pokud budou nové zastavitelné plochy umístěné v pohledově exponované poloze (např. na horizontu), budou opatřeny izolační a ochrannou zelení
- stavby a zařízení obecní kompostárny (s kapacitou do 1000 tun za rok) za podmínky, že budou situovány v rámci stávajícího zemědělského areálu severovýchodně od Kounova nebo v rámci zastavitelné plochy **K.Z03-VZ**

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby mající charakter výroby za podmínky, že budou situovány **v rámci stávajícího zemědělského areálu v jižní části Kounova** (v sousedství ploch K.Z12-SO a K.P09-SO)

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby a skladování musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- provedení stavebních úprav zásadního charakteru (jako např. umístění novostavby, navýšení výrobních kapacit, změna funkce apod.) v rámci stávajícího zemědělského areálu v jihovýchodní části Kounova je podmíněno zachováním stávajících pásů ochranné zeleně při západní a východní straně plochy a realizací dopravní obsluhy areálu mimo stávající sjezd na silnici II/309 (ideálně v koordinaci s dopravní obsluhou sousední zastavitelné plochy K.Z12-SO a plochy přestavby K.P09-SO)
- výšková hladina zástavby se stanovuje na **max. 11 m** nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

## **F11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)**

### Hlavní využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků

### Přípustné využití:

- další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství

### Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- v okolí vodních toků umožnit manipulační pruh o šířce 6-8 m od břehové čáry, které může správce toku využívat při výkonu správy

## **F12. PLOCHY LESNÍ (NL)**

### Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

### Přípustné využití:

- krajinná zeleň
- prvky ÚSES
- vodní toky a plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- liniová vedení technické infrastruktury
- malé vodní nádrže přírodního charakteru, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území apod.

### Podmíněně přípustné využití:

- prvky technické infrastruktury, které zásadním způsobem nemění hlavní charakter této plochy

### Nepřípustné využití:

- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- v rámci vymezených „**lokalit s ochranným režimem L1, L2, L3, L4, L5 a L6**“, vyznačených v grafické části ÚP, nesmí být umístována pohledově rušivá nadzemní vedení a zařízení sítí technické infrastruktury lokálního významu a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

### Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

## **F13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (NZ)**

### Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond

### Přípustné využití:

- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- související dopravní infrastruktura
- vyhlídková místa

### Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata za podmínky, že nebudou situovány v přímém sousedství se zastavěným územím a zastavitelnými plochami a zároveň nebudou umístěna v rámci vymezených „**lokalit s ochranným režimem L1, L2, L3, L4, L5 a L6**“, vyznačených v grafické části ÚP
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínky, že nebudou situována v přímém sousedství se zastavěným územím a zastavitelnými plochami
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství v rámci vymezených „**lokalit s ochranným režimem L1, L2, L3, L4, L5 a L6**“, vyznačených v grafické části ÚP, za podmínky, že charakter a měřítko staveb bude odpovídat tradiční okolní zástavbě, stavby budou umístěny mimo pohledově exponované polohy, jejich zastavěná plocha bude **max. 150 m<sup>2</sup>** a výška **max. 8 m** nad okolním terénem
- v hranici zastavitelné plochy, (v rámci níž není navržena plocha změny), realizovat **přístavby** hlavních staveb (BS) v max. rozsahu **do 50 m<sup>2</sup>**

- v hranici zastavitelné plochy, (v rámci níž není navržena plocha změny), realizovat **zahrady** s možností výstavby vedlejších staveb (BS), slučitelných s bydlením, jejichž celkový součet zastavěných ploch nepřekročí výměru 80 m<sup>2</sup>

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- v rámci vymezených „**lokality s ochranným režimem L1, L2, L3, L4, L5 a L6**“, vyznačených v grafické části ÚP, nesmí být umístována pohledově rušivá nadzemní vedení a zařízení sítí technické infrastruktury lokálního významu a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- oplocení

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat charakter okolní krajiny
- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení
- je nutné zachovat stávající sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové
- v okolí vodních toků umožnit manipulační pruh o šířce 6-8 m od břehové čáry, které může správce toku využívat při výkonu správy

**F14. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (NS)**

Hlavní využití:

- trvalý travní porost (louky a pastviny)

Přípustné využití:

- chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady
- krajinná zeleň
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- související dopravní infrastruktura
- vyhlídková místa

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata za podmínky, že nebudou situovány v přímém sousedství se zastavěným územím a zastavitelnými plochami a zároveň nebudou umístěna v rámci vymezených „**lokality s ochranným režimem L1, L2, L3, L4, L5 a L6**“, vyznačených v grafické části ÚP
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínky, že nebudou situována v přímém sousedství se zastavěným územím a zastavitelnými plochami
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství v rámci vymezených „**lokality s ochranným režimem L1, L2, L3, L4, L5 a L6**“, vyznačených v grafické části ÚP, za podmínky, že charakter a měřítko staveb bude odpovídat tradiční okolní zástavbě, stavby budou umístěny mimo pohledově exponované polohy, jejich zastavěná plocha bude **max. 150 m<sup>2</sup>** a výška **max. 8 m** nad okolním terénem
- v hranici zastavitelné plochy, (v rámci níž není navržena plocha změny), realizovat **přístavby** hlavních staveb (BS) v max. rozsahu **do 50 m<sup>2</sup>**
- v hranici zastavitelné plochy, (v rámci níž není navržena plocha změny), realizovat **zahrady** s možností výstavby vedlejších staveb (BS), slučitelných s bydlením, jejichž celkový součet zastavěných ploch nepřekročí výměru 80 m<sup>2</sup>

Nepřípustné využití:

- orná půda
- stavby pro zemědělství

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- v rámci vymezených „**lokality s ochranným režimem L1, L2, L3, L4, L5 a L6**“, vyznačených v grafické části ÚP, nesmí být umístována pohledově rušivá nadzemní vedení a zařízení sítí technické infrastruktury lokálního významu a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- oplocení

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat charakter okolní krajiny
- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení
- je nutné zachovat stávající sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové
- v okolí vodních toků umožnit manipulační pruh o šířce 6-8 m od břehové čáry, které může správce toku využívat při výkonu správy

**F15. PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ (ZS)**

Hlavní využití:

- soukromá a poloveřejná zeleň

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- terénní úpravy
- vedlejší stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, vedlejší stavby sloučitelné se zelení
- související dopravní a technická infrastruktura včetně chodníků
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely

Podmíněně přípustné využití:

- v hranici zastavitelné plochy, (v rámci níž není navržena plocha změny), realizovat **přístavby** hlavních staveb v max. rozsahu **do 50 m<sup>2</sup>**

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,40**

<b>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b>
--

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

**WD01 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA N.N05-DU**  
(účelová komunikace – jihozápadně od Končin – k.ú. Nedvězí u Dobrušky)

**WD02 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA K.N07-DU**  
(účelová komunikace – střední část řešeného území – k.ú. Kounov u Dobrušky)

ÚP vymezuje tato VPO ke zvyšování retenčních schopností krajiny v k.ú. Kounov u Dobrušky, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

**WR01 VPO KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ K.N01-VV**  
(retenční nádrž – mezi Kounovem a Rozkoší)

**WR02 VPO KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ K.N02-VV**

(retenční nádrž – Rozkoš – západ)

<b>WR03</b>	<b>VPO KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ</b> (retenční nádrž – Rozkoš – střed)	<b>K.N03-VV</b>
<b>WR04</b>	<b>VPO KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ</b> (retenční nádrž – Rozkoš – východ)	<b>K.N04-VV</b>

ÚP vymezuje tato VPO k založení prvků ÚSES, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

<b>VU01</b>	<b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES</b> (k.ú. Nedvězí u Dobrušky)	<b>úsek LBK 10</b>
<b>VU02</b>	<b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES</b> (k.ú. Nedvězí u Dobrušky)	<b>úsek LBK 10</b>
<b>VU03</b>	<b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES</b> (k.ú. Šediviny)	<b>úsek LBK 17</b>
<b>VU04</b>	<b>REGIONÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES</b> (k.ú. Kounov u Dobrušky)	<b>RBK 8 (787/1)</b>
<b>VU05</b>	<b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES</b> (k.ú. Kounov u Dobrušky)	<b>LBC 3</b>

ÚP nevymezuje plochy pro asanaci ani nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

<b>H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ A NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</b>
---

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Kounov:

<b>PO01</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b> (sportovně rekreační areál – Kounov – západ) POZEMKY s p.č. v k.ú. Kounov u Dobrušky: <b>138/1, 138/2, 138/3, 141, 144/1, 144/7 (dle KN)</b>	<b>K.Z11-OS</b>
<b>PO02</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b> (sportovně rekreační areál – Rozkoš – střed) POZEMKY s p.č. v k.ú. Kounov u Dobrušky: <b>1233/1 (dle KN)</b>	<b>K.Z19-OS</b>
<b>WD01</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> (účelová komunikace – jihozápadně od Končin) POZEMKY s p.č. v k.ú. Nedvězí u Dobrušky: <b>820/8, 820/9, 1308/2, 1309, 1310 (dle KN)</b>	<b>N.N05-DU</b>
<b>WD02</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> (účelová komunikace – střední část řešeného území) POZEMKY s p.č. v k.ú. Kounov u Dobrušky: <b>1637/40, 1641/32, 1833 (dle KN)</b>	<b>K.N07-DU</b>

ÚP vymezuje tato VPO, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Kounov:

<b>WR01</b>	<b>VPO KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ</b> (retenční nádrž – mezi Kounovem a Rozkoší)	<b>K.N01-VV</b>
	POZEMKY s p.č. v k.ú. Kounov u Dobrušky: <b>970/4, 1010/1, 1010/2 (dle KN)</b>	
<b>WR02</b>	<b>VPO KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ</b> (retenční nádrž – Rozkoš – západ)	<b>K.N02-VV</b>
	POZEMKY s p.č. v k.ú. Kounov u Dobrušky: <b>1067/1 (dle KN)</b>	
<b>WR03</b>	<b>VPO KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ</b> (retenční nádrž – Rozkoš – střed)	<b>K.N03-VV</b>
	POZEMKY s p.č. v k.ú. Kounov u Dobrušky: <b>1233/1 (dle KN)</b>	
<b>WR04</b>	<b>VPO KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ</b> (retenční nádrž – Rozkoš – východ)	<b>K.N04-VV</b>
	POZEMKY s p.č. v k.ú. Kounov u Dobrušky: <b>1348/2, 1383/1, 1383/3, 1387/2 (dle KN)</b>	

#### **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebylo zpracováno posouzení vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast a tedy nebyl prokázán negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl požadavek na kompenzační opatření.

#### **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

ÚP nevymezuje pro účely ochrany území žádné plochy ani koridory územních rezerv.

#### **K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

ÚP nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

#### **L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ PORÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚP vymezuje v souladu se zadáním tyto plochy pro prověření změn jejich využití územní studií jako podmínku pro rozhodování:

- dvojice zastavitelných ploch **K.Z08-BV a K.Z09-BS** v západní části Kounova (**US 1**),
- zastavitelná plocha **K.Z11-OS** v západní části Kounova (**US 2**),
- zastavitelná plocha **K.Z12-SO** a plocha přestavby **K.P09-SO** v jihovýchodní části Kounova (**US 3**).

V rámci zpracování **US 1** pro plochy K.Z08-BV a K.Z09-BS je třeba respektovat stávající krajinný prvek zeleně s vodními plochami.

ÚS prověří a posoudí zejména koncepci veřejné infrastruktury, resp. koncepci dopravního řešení, veřejných prostranství, napojení na technickou infrastrukturu a umístění občanské vybavenosti. ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorového uspořádání území. Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bude vymezena

s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

ÚS pro tyto plochy budou pořízeny a schváleny **do 4 let** od vydání tohoto ÚP. ÚS bude vždy vložena do evidence územně plánovací činnosti, čímž se stane podkladem neopominutelným.

#### M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP nevymezuje v souladu se zadáním plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

#### N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Všechny změny jsou realizovatelné kdykoli v době platnosti tohoto ÚP, zejména je však třeba využívat disponibilní stavební pozemky uvnitř zastavěného území a plochy přestaveb.

#### O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ÚP dále vymezuje **kostel Sv. Josefa** v jihovýchodní části sídla Šediviny (viz ozn. **A2** a zároveň kulturní hodnota **K1** dle kap. B2. textové části výroku ÚP) a zároveň všechny stavby realizované v ploše přestavby **K.P03-SO** (viz ozn. **A3**) ve střední části Kounova jako stavby, pro které stanovuje podmínku pro projektovou přípravu staveb, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem.

ÚP vymezuje všechny stavby v rámci níže specifikovaných navržených zastavitelných ploch, pro které stanovuje podmínku pro projektovou přípravu staveb, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem. Jedná se o tyto plochy:

- **S.Z30-BS** (v grafické části pod ozn. **A5**),
- **S.Z31-BS a S.Z59-BS** (v grafické části pod ozn. **A6**),
- **S.Z33-BS** (v grafické části pod ozn. **A1**),
- **S.Z56-BS** (v grafické části pod ozn. **A4**).

#### P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP (výroková část) má celkem 41 stran.

Grafická část ÚP (výroková část) obsahuje tyto 3 výkresy:

Číslo přílohy	Název přílohy	Měřítko
01	Výkres základního členění území	M 1:5 000
02	Hlavní výkres	M 1:5 000
03	Výkres VPS, VPO a asanací	M 1:5 000

#### Q. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK

Pro účely ÚP Kounov jsou definovány tyto vybrané **pojmy**:

- a) **Areál** je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Součástí areálu jsou zpravidla pozemky zeleně, provozních prostranství (manipulační a obslužné plochy, plochy pro parkování a odstavení vozidel apod.) nebo rezervní plochy pro rozšíření areálu.
- b) **Brownfields** jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k regeneraci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.
- c) **Bungalov** je typ obytné stavby, zpravidla pravidelného (až čtvercového) půdorysu, o jediném podlaží na jedné výškové úrovni s rozlehlou střešní krajinou o malém sklonu



- d) Doprovodné stavby pro hospodářská zvířata – stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- e) Izolační a ochranná zeleň – zahradní/sadovnické a terénní úpravy zajišťující estetickou nebo hygienickou bariéru
- f) Krajinná zeleň – plochy s převažující ekologickou a krajinnou funkcí sloužící pro zachování a obnovu přírodních, krajinných a estetických hodnot území. Jedná se zejména o tzv. rozptýlenou zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách apod.
- g) KZP – koeficient zastavěné plochy je podíl maximální zastavěné plochy pozemku k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům určeným k umístění stavby. (Do KZP se dle dikce SZ nezapočítávají zpevněné plochy).
- h) KZ – koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům určeným k umístění stavby.
- i) Plochy přestavby jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- j) Plochy stabilizované tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- k) Plochy změn zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).
- l) Podkroví – prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený střešní konstrukcí s možným vnitřním členěním pouze na jedno podlaží
- m) Podzemní podlaží – podlaží, které má úroveň podlahy níže nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úroveň přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu domu
- n) Prodejní plocha stavby pro obchod – maximální plošná výměra čisté prodejní plochy všech prodejních jednotek, tzn. bez ploch určených pro skladování, zásobování a manipulaci se zbožím
- o) Samota (nebo též solitér) – prostorově izolovaná (solitérní) stavba, zahrnující jeden hlavní objekt či soubor objektů, obvykle jednoho majitele
- p) Shluk zástavby – forma rozptýlené zástavby, která zahrnuje / kumuluje dva a více hlavních objektů či souborů objektů, obvykle dvou a více majitelů
- q) Soukromá a poloveřejná zeleň – souvislé nezastavitelné celky zeleně s omezeným režimem přístupu, např. zahrady, předzahrádky, zeleň uvnitř uzavřených areálů
- r) Stavby pro bydlení – stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a které jsou k tomuto účelu určeny (rodinný dům, bytový dům)
- s) Stavby pro rodinnou rekreaci – stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny; stavby pro rodinnou rekreaci mohou mít zastavěnou plochu minimálně 50 m<sup>2</sup>
- t) Územní rezervy jsou povětšinou ty části nezastavěného území, jejichž charakteristiky budou v budoucnosti prověřeny, zdali jsou vhodné pro stanovený účel (viz legendy grafické části ÚP). Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by podstatně ztížil nebo znemožnil prověřované budoucí využití.
- u) Výšková hladina zástavby – nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu původního terénu
- v) Zařízení a jiná opatření pro zemědělství – např. doprovodné stavby pastevních areálů a zahrad, seníky, sezónní sklady zemědělských produktů; pěstitelské školky; nezahrnuje stavby pro zemědělství

Pro účely ÚP Kounov jsou definovány tyto používané **zkratky**:

BD ... bytový dům

BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka

ČKA ... Česká komora architektů

ČOV ... čistička odpadních vod  
 DKM ... digitální katastrální mapa  
 DO ... dotčený orgán  
 DTS ... distribuční trafostanice  
 EO ... ekvivalentní obyvatel  
 ES ... ekologická stabilita  
 EVL ... evropsky významná lokalita  
 FVE ... fotovoltaická elektrárna  
 CHKO ... chráněná krajinná oblast  
 CHOPAV ... chráněná oblast přirozené akumulace vod  
 JPÚ ... jednoduchá pozemková úprava  
 KM ... katastrální mapa  
 KN ... katastr nemovitostí  
 KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy  
 LBC ... lokální biocentrum  
 LBK ... lokální biokoridor  
 LHP ... lesní hospodářský plán  
 NN ... nízké napětí  
 NP+P ... nadzemní podlaží + podkroví  
 NTL ... nízkotlaký  
 OP ... ochranné pásmo  
 ORP ... obec s rozšířenou působností  
 PF ... půdní fond  
 PHM ... pohonné hmoty  
 PK ... pozemkový katastr  
 PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa  
 PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR  
 RBC ... regionální biocentrum  
 RBK ... regionální biokoridor  
 RD ... rodinný dům  
 STL ... středotlaký  
 SZ ... stavební zákon  
 TS ... trafostanice  
 TTP ... trvalý travní porost  
 ÚAN ... území s archeologickými nálezy  
 ÚAP ... územně analytické podklady  
 ÚP ... územní plán  
 ÚPO ... územní plán obce (neaktuální název)  
 ÚPD ... územně plánovací dokumentace  
 ÚS ... územní studie  
 ÚSES ... územní systém ekologické stability  
 VKP ... významný krajinný prvek  
 VN ... vysoké napětí  
 VVN ... velmi vysoké napětí  
 VPS ... veřejně prospěšná stavba  
 VPO ... veřejně prospěšné opatření  
 VTL ... vysokotlaký  
 ZD ... zemědělské družstvo  
 ZPF ... zemědělský půdní fond  
 ZÚJ ... základní územní jednotka  
 ZÚR KHK ... Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

# ÚZEMNÍ PLÁN KOUNOV u Dobrušky

... krok po kroku získáte náskok!

průzkumy  
a rozborů



společné  
jednání



veřejné  
projednání



platný  
ÚP



K.Ú.: KOUNOV U DOBRUŠKY, NEDVĚZÍ U DOBRUŠKY, ŠEDIVINY

FÁZE: ÚZEMNÍ PLÁN PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

## ODŮVODNĚNÍ

01 / 2021

ZPRACOVATEL: Ateliér KROK s.r.o., Unhošťská 2021, 272 01 Kladno, zastoupená ING. ARCH. PETROU KOLAŘÍKOVOU,  
(autorizovaným architektem ČKA 4022), spolupráce: Ing. arch. Veronika Kronich, Ing. arch. Tomáš Harom

**YAS**  
www.ateliervas.cz

## ODŮVODNĚNÍ

### ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST – OBSAH

<b>A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>2</b>
<b>B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</b>	<b>2</b>
<b>B1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, SCHVÁLENOU DNE 20. 7. 2009 USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 929 (PŮR ČR); VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1 PŮR ČR, SCHVÁLENÉ DNE 15.4.2015 USNESENÍM VLÁDY ČR Č.276; VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.2 PŮR ČR, SCHVÁLENÉ DNE 2.9.2019 USNESENÍM VLÁDY ČR Č.629; VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.3 PŮR ČR, SCHVÁLENÉ DNE 2.9.2019 USNESENÍM VLÁDY ČR Č.630; VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.5 PŮR ČR, SCHVÁLENÉ DNE 17.8.2020 USNESENÍM VLÁDY ČR Č.833</b>	<b>2</b>
<b>B2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, VYDANÝMI ZASTUPITELSTVEM KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE DNE 8. 9. 2011 Č. USNESENÍ 22/1564/2011 (ZÚR KHK); VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1 ZÚR KHK, VYDANÉ DNE 10. 9. 2018; VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.2 ZÚR KHK, VYDANÉ DNE 17. 6. 2019; VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.4 ZÚR KHK, VYDANÉ DNE 22. 6. 2020</b>	<b>4</b>
<b>C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>10</b>
<b>D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b>	<b>10</b>
<b>E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</b>	<b>11</b>
<b>F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>11</b>
<b>G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ</b>	<b>11</b>
<b>H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</b>	<b>11</b>
<b>I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ</b>	<b>11</b>
<b>I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>11</b>
<b>I2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	<b>11</b>
<b>I2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)</b>	<b>11</b>
<b>I2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ</b>	<b>12</b>
<b>I3. URBANISTICKÁ KONCEPCE</b>	<b>16</b>
<b>I3.1. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN</b>	<b>21</b>
<b>I4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>30</b>
<b>I4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>	<b>30</b>
<b>I4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>	<b>32</b>
<b>I4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b>	<b>34</b>
<b>I4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	<b>35</b>
<b>I5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b>	<b>35</b>
<b>I5.1. NÁVRH ÚSES</b>	<b>35</b>
<b>I5.2. PROSTUPNOST KRAJINY</b>	<b>36</b>
<b>I5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ</b>	<b>36</b>
<b>I5.4. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY</b>	<b>36</b>

<b>I5.5. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI A REVITALIZACE NARUŠENÝCH POVODÍ</b>	37
<b>I5.6. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY</b>	38
<b>I5.7. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ</b>	38
<b>I6. RADONOVÉ RIZIKO</b>	39
<b>I7. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ</b>	39
<b>CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY</b>	39
<b>I8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ</b>	42
<b>PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE</b>	42
<b>I9. ARCHITEKT</b>	43
<b>J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY</b>	43
<b>VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	43
<b>K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH</b>	46
<b>VZTAHŮ</b>	46
<b>L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ</b>	47
<b>M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH</b>	48
<b>ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</b>	48
<b>N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ</b>	48
<b>NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</b>	48
<b>O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ</b>	52
<b>P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK</b>	52
<b>Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ</b>	52
<b>ČÁSTI</b>	52
<b>R. POUČENÍ</b>	52
<b>S. ÚČINNOST</b>	52

## **A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Pořízení tohoto strategického dokumentu obce bylo z vlastního podnětu schváleno Zastupitelstvem obce v Usnesení č.03/14 ze dne 4.12.2014. Důvodem pořízení nového Územního plánu Kounov je potřeba aktualizace a revize stávající platné ÚPD, tzn. Územního plánu obce Kounov (ÚPO, Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., nabytí účinnosti 30.11.2000) a Změny č.1 ÚPO Kounov (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., nabytí účinnosti 30.12.2011), která inovuje hlavní zásady rozvoje řešeného území.

Projednáni Zadání ÚP Kounov bylo zahájeno na úřadě územního plánování, odboru rozvoje města MÚ Dobruška. **Při projednání zadání nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj.** Zadání ÚP Kounov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kounov v usnesení č.05/15 ze dne 31.3.2015.

Během podzimu roku 2016 byla zpracována fáze doplňkových průzkumů a rozborů (grafická i textová část), která posloužila jako základní podklad pro zpracování samotného návrhu a pro vyhodnocení žádostí o změny v území. Rozbory byly zaměřeny na vyhodnocení současného stavu, všech dostupných limitů využití území a podmínek využívání území. Dále bylo ve spolupráci s Obecním úřadem shromážděno poměrně velké množství rozvojových záměrů a podnětů týkajících se rozvoje obce. Práce na návrhu ÚP byly zahájeny během I. čtvrtletí roku 2017.

Společné jednání se konalo ve středu 30.8.2017 ve 13:00 hod v zasedací místnosti MÚ Dobruška.  
*Další údaje doplní pořizovatel.*

## **B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

**B1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929 (PÚR ČR); ve znění Aktualizace č.1 PÚR ČR, schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č.276; ve znění Aktualizace č.2 PÚR ČR, schválené dne**

**2.9.2019 usnesením vlády ČR č.629; ve znění Aktualizace č.3 PÚR ČR, schválené dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č.630; ve znění Aktualizace č.5 PÚR ČR, schválené dne 17.8.2020 usnesením vlády ČR č.833**

Pro řešené území nevyplývají z úplného znění PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1,2,3 a 5, žádné konkrétní požadavky ani omezení. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, není součástí rozvojové osy ani specifické oblasti. Nejsou zde umístěny žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu. Koncepce rozvoje řešeného území je v ÚP navržena v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle úplného znění PÚR ČR.

Koncepce rozvoje řešeného území je v ÚP dále navržena v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kap. 2 PÚR ČR:

Čl. (14) – ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V ÚP je formulován způsob ochrany vybraných architektonicky hodnotných objektů (či jejich souborů) a dalších hodnot, čímž jsou vytvořeny podmínky pro zachování a zvyšování jejich kvalit. Formulované principy urbanistické koncepce zachovávají ráz jedinečné urbanistické struktury území a jedinečné kulturní krajiny, čímž je posilován rekreační potenciál území. Podmínky prostorového uspořádání funkčních ploch jsou stanoveny tak, aby chránily stávající architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území i obraz sídel. ÚP stabilizuje stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové plochy přestaveb a zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce. Jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty CHKO Orlické hory a dalších přírodně cenných území (např. niv vodních toků). V nezastavěném území jsou vymezeny lokality se specifickým ochranným režimem.

Poměrně intenzivním, ale rovnoměrným zastoupením ploch změn v řešeném území by tak mělo být zabráněno upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Čl. (14a) – ÚP dbá na rozvoj primárního sektoru, zejména chrání kvalitní zemědělskou půdu a nenarušuje ekologickou funkci krajiny. Je vymezena síť prvků ÚSES, jsou definovány plochy pro realizaci protierozních úprav.

Čl. (16), (16a) – Způsob využití území vytváří podmínky pro komplexní a koordinovaný rozvoj zejména v oblasti bydlení, individuální rekreace, občanské vybavenosti, výroby, rekreační turistiky a cestovního ruchu v širším vztahu k okolnímu území.

Čl. (17) – Řešené území, ležící ve spádové oblasti města Dobrušky, není zasaženo náhlými hospodářskými změnami, pracovní příležitosti jsou zde převážně v oblasti drobné výroby a služeb, méně v oblasti zemědělství. ÚP proto vytváří podmínky pro vznik dalších pracovních příležitostí převážně v této sféře (řemeslná výroba a skladování, flexibilní podmínky využití ploch bydlení a smíšených obytných). Uvedené posílení místního socioekonomického potenciálu vychází s ohledem na polohu řešeného území ve specifické oblasti nadmístního významu (dle PÚR ČR a zpřesněné vymezení v ZÚR) NSO2 Orlické hory.

Čl. (19) – V ÚP je umožněna revitalizace dlouhodobě zanedbaných ploch (např. areálu v Nedvězí). ÚP dále umožňuje obnovu staveb v místě původní historické zástavby (např. plochy přestaveb na zboženištích), tedy způsobem, který logicky doplňuje původní strukturu zástavby. ÚP prokazuje stávající intenzivní využití zastavěného území.

Čl. (20), (20a) – ÚP respektuje specifický charakter zdejší krajiny a kvalitu životního prostředí, navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny, obhajitelným poměrem rozsahu zastavitelných ploch a respektováním okolní krajiny a zajištěním migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Respektuje systémy ekologické stability území. Pro větší rozvojové lokality v západní části Kounova je řešení podmíněno zpracováním územní studie.

Čl. (21) – S ohledem na charakter zdejšího území nerelevantní. V ÚP je důsledně chráněna zeleň niv vodních toků uvnitř zastavěného území.

Čl. (22) – Rozvoj cestovního ruchu je v ÚP podporován důsledným propojováním míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými a cyklistickými cestami, které umožňují s návazností na okolí využití pro různé formy turistiky. Stanovené regulativy funkčních ploch jsou formulovány flexibilně a velkoryse ve prospěch rekreačních a sportovních možností. Dále je umožněno doplnění sportovně-rekreační a turistické infrastruktury a služeb. V ÚP byla definována regulovaná možnost doplnění vyhlídkových bodů na vhodných místech ve dvou vytipovaných lokalitách.

Čl. (23), (24), (24a) – Dopravní dostupnost území a obsluha je stabilizovaná.

Čl. (25), (26) – ÚP splňuje podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. V ÚP jsou navržena opatření posilujících retenční schopnosti území (retenční nádrže, ochrana niv menších toků, suché poldry, ochranná zatravnění), která by spolu s realizací nefunkčních prvků ÚSES, měla výrazně přispět k ochraně půdy před erozí.

Čl. (30) – ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury. V ÚP je podle územně technických možností sídla řešena veškerá technická infrastruktura podle současných trendů s ohledem na možný budoucí vývoj.

Čl. (31) – ÚP reguluje rozvoj ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

**B2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydanými Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 č. usnesení 22/1564/2011 (ZÚR KHK); ve znění Aktualizace č.1 ZÚR KHK, vydané dne 10. 9. 2018; ve znění Aktualizace č.2 ZÚR KHK, vydané dne 17. 6. 2019; ve znění Aktualizace č.4 ZÚR KHK, vydané dne 22. 6. 2020**

Řešené území neleží v rozvojové oblasti a není součástí rozvojové osy. Západním směrem nejbližší prochází rozvojová osa NOS5 Náchodsko – Rychnov nad Kněžnou. Řešené území je zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu NSO2 Orlické hory. Jedná se o typickou periferní oblast s řídkým osídlením a slabším ekonomickým a sociálním rozvojem. Svou roli hraje i vyšší nadmořská výška a existence CHKO. Je to typicky horské území, v němž však dosud není plně využit potenciál z hlediska cestovního ruchu. Smyslem vymezení je přispět k vytvoření příznivých podmínek pro ekonomický rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Úkoly pro územní plánování ve specifické oblasti NSO2 Orlické hory:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, a to nejen v oblasti cestovního ruchu, - *je návrhem ÚP respektováno – viz vymezení rozvojových ploch občanského vybavení – sportovní (OS), ploch bydlení (BV a BS), ploch veřejných prostranství (PV) a stabilizace příslušných stávajících ploch a prvků tohoto charakteru;*

- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,

- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou a Pardubickým krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území, - *je návrhem ÚP dodrženo zejména respektováním prvků regionálního ÚSES;*

- plochy změn využití území koordinovat s jeho specifickými přírodními hodnotami, - *je návrhem ÚP dodrženo – v koncepci uspořádání krajiny jsou respektovány všechny přírodní limity i hodnoty, ostatní krajinařské hodnoty vč. důležitých pohledů a průhledů, přírodních a architektonických dominant;*

- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny, – *viz výše;*

- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva, – *viz výše;*

- zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory, – *je návrhem ÚP dodrženo – je umožněn rozvoj podnikání zejména v oblasti rekreace, cestovního ruchu a řemeslné výroby;*

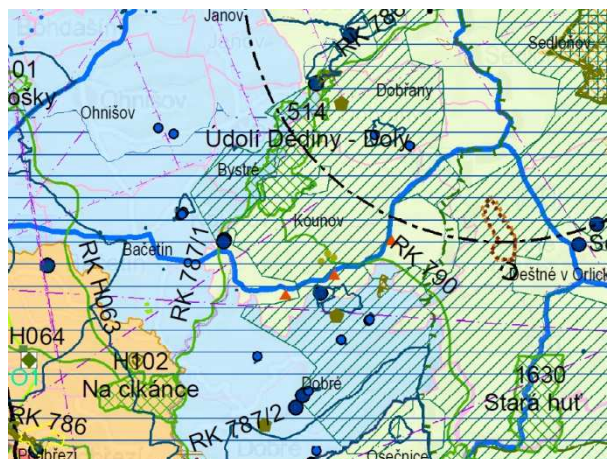
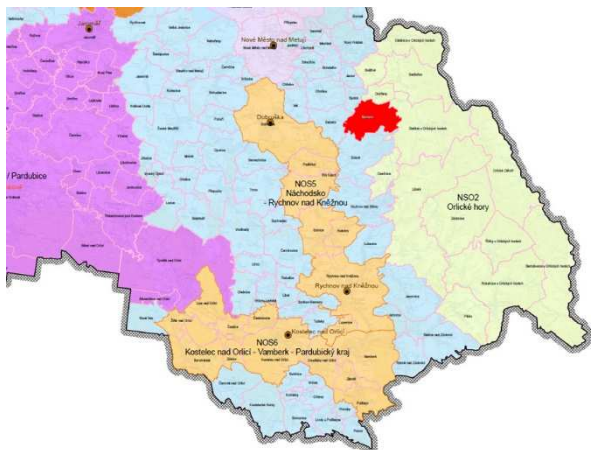
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví, – *je návrhem ÚP dodrženo – je umožněn rozvoj různorodého podnikání zejména v plochách bydlení a smíšených obytných;*

- při návrhu rozvoje území zohledňovat zvýšené nároky a potřeby na vymezení ploch a koridorů a kapacitu a koncepci veřejné infrastruktury v důsledku zvýšené sezónní návštěvnosti území a vysokého podílu návštěvníků a denního obyvatelstva v území v letním i zimním období, při respektování hodnot území, – *je návrhem ÚP respektováno, řešené území se však nachází mimo z tohoto pohledu exponované lokality, zde je návštěvnost rozptýlena do většího množství dílčích ploch soukromého či lokálního charakteru;*

- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – *vše viz výše.*

Řešené území leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu je nutno

považovat za stabilizované a respektovat je. Do řešeného území nezasahují žádné koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR KHK.



Výřez z Výkresu uspořádání území kraje ze ZÚR KHK, ve znění A4 (vlevo)

Výřez z Koordinačního výkresu ze ZÚR KHK, ve znění A4 (vpravo)

Ze ZÚR KHK vyplývají následující prvky, které ÚP dále respektuje:

- východní část řešeného území je součástí CHKO Orlické hory;
- většinová část řešeného území je součástí CHOPAV Východočeská křída, menšinová část CHOPAV Orlické hory;
- regionální ÚSES (RBC 514 Údolí Dědiny-Doly, RBK RK787/1 a RK790), zasahující severozápadní a jižní část řešeného území (včetně vymezení VPO);
- západní část řešeného území je dotčena záplavovým územím potoka Dědina se stanovenou hranicí odpovídající průtoků velkých vod Q100;
- plošné poddolované území Kounov – Hluky;
- ochranné pásmo seismologické stanice;
- dvě ochranná pásma vodního zdroje.

V rámci priorit územního plánování kraje ÚP respektuje tyto zásady:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os – *netýká se řešeného území*;

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje – *řešené území není v tomto ohledu strategickým cílem*;

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti – *netýká se řešeného území*;

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření – *netýká se řešeného území*;

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) – *řešené území není v tomto ohledu strategickým cílem*;

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje – *netýká se řešeného území*;



3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob – *řešené území není v tomto ohledu strategickým cílem;*

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území – *v řešeném území je stabilizována páteřní komunikace – silnice II/309;*

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy – *v řešeném území podporováno v koncepci rovině a integrováno do regulativů funkčních ploch;*

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy – *řešené území není v tomto ohledu strategickým cílem;*

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí – *možnost umístování staveb a zařízení TI je regulována s ohledem na krajinný kontext a zároveň je integrována do regulativů funkčních ploch;*

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury – *řešené území není v tomto ohledu strategickým cílem, charakter rostlé sídelní struktury je respektován a podporován souhrnem opatření;*

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov – *netýká se řešeného území;*

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství – *navrhovaná opatření jsou adekvátní k poloze a charakteru sídla v uvedené hierarchii;*

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí – *netýká se řešeného území;*

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny – *respektováno a podporováno souhrnem opatření, tzn. ve stanovené urbanistické koncepci je kladen důraz zejména na ochranu hodnot území a regulaci rozvoje zdejší charakteristické rozptýlené zástavby;*

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti – *respektováno, v řešeném území se místa tohoto charakteru nenachází;*

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel

kraje – *podporováno polyfunkční náplní vybraných ploch zastavěného území (BV, SO, OV, OS), dále navrženy vybrané plochy občanské vybavenosti zejména v rámci trojice sídel při silnici II/309;*

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) – *v ÚP vymezeno (navrhované plochy OS, OV a SO);*

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny – *koncepce uspořádání krajiny formuluje zásady ochrany krajinného prostoru včetně sítě ÚSES a vybraných lokalit s ochranným režimem, dále jsou formulovány „brzdné zásady“ pro rozšiřování rozptýlené zástavby;*

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území – *respektováno při stanovování podmínek jednotlivých ploch, jsou vytvořeny podmínky pro optimální rozvoj tohoto venkovského podhorského prostoru;*

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území – *respektováno při stanovování regulativů funkčních ploch, kde je kladen důraz na možnost umístování zejména řemeslné výroby a služeb;*

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu – *je jedním ze základních principů stanovené koncepce rozvoje řešeného území, který je naplňován řadou opatření;*

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice – *netýká se řešeného území, je však kladen důraz na prostupnost území pro pěší, cyklisty a běžkaře;*

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje – *respektováno a podporováno souhrnem opatření, zejména v části prostupnosti krajiny;*

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa – *respektováno, rozvoj ploch tohoto charakteru je podporován (plochy VZ, So a BS);*

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení – *respektováno při stanovování koncepce rozvoje řešeného území, dále jsou formulovány „brzdné zásady“ pro rozšiřování rozptýlené zástavby;*

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy – *respektováno při stanovování koncepce rozvoje řešeného území, smíšené a výrobní plochy jsou odpovídajícím způsobem chráněny, větší rozvoj je umožněn pouze u solitérního areálu severně nad Kounovem;*

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) – *na tento aspekt je kladen důraz při formulování podmínek využití funkčních ploch;*

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit

ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině – *respektováno, plochy výroby jsou rozvíjeny dílčím způsobem v pohledově málo exponovaných polohách;*

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin – *stanovena možnost umístění obecní kompostárny;*

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území – *podporováno koncepcí rozvoje zejména u ploch BS;*

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých – *respektováno při stanovení koncepce rozvoje řešeného území,*

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně – *respektováno při stanovení koncepce rozvoje řešeného území, kladen důraz na prostupnost krajiny, podél potoka Hluky je navrženo několik nových vodních nádrží;*

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská – *netýká se řešeného území;*

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území – *netýká se řešeného území;*

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje – *respektováno;*

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení – *respektováno;*

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu – *respektováno, v údolní poloze podél potoka Hluky vymezeno několik nových vodních nádrží a lokality pro realizaci suchých poldrů;*

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní – *respektováno, plochy změn nejsou dotčeny uvedenými limity využití území, je navrženo několik nových retenčních nádrží a poldrů;*

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření – *respektováno, zásahy tohoto charakteru jsou umožněny v rámci regulativů relevantních funkčních ploch;*

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí – *plochy ZPF a PUPFL jsou chráněny, není do nich zásadním způsobem zasahováno (včetně ochranné hranice od okraje lesa);*

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí – *zásahy do PUPFL jsou minimalizovány, jedná se o využití dvou lokalit zbořeníšť;*

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí – *nejsou navrženy plochy určené k zalesnění, řešené území není charakteristické nízkou lesnatostí;*

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně – *respektováno a podporováno souhrnem opatření;*

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje – *CHOPAV respektovány;*

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině – *respektováno a podporováno souhrnem opatření, ÚSES je fixován dle ZÚR KHK, upřesněn, jsou prověřeny návaznosti na sousední území;*

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek – *jsou formulovány přírodní a kulturní hodnoty a další jedinečná specifika řešeného území a stanoven způsob jejich ochrany.*

Dle ZÚR KHK je respektována poloha řešeného území v Oblasti krajinného rázu 11 - Orlicko, resp. v podoblastech krajinného rázu 11a – Orlické hory a 11b – Podorlicko. Obecné zásady k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny pro celé území kraje ÚP respektuje.

Z krajských územně plánovacích podkladů se řešeného území týká pouze Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje (07/2018), jejíž závěry ÚP respektuje. Dle ÚS krajiny spadá řešené území do vlastní krajiny 8 - Podorlicko (08/3 – k.ú. Nedvězí u Dobrušky a Šediviny). Stanovené cílové kvality představují: 08/3 - Harmonická krajina s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly uvnitř lesozemědělské krajiny vč. lokalit se zřetelnými fragmenty původního členění lánové plužiny.

V ÚP nejsou navrženy žádné nové rozvojové plochy nebo prvky ohrožující identifikované kvality krajiny, u vybraných zastavitelných ploch s návazností do volné krajiny je stanovena podmínka zpracování územní studie. Respektovány jsou kulturní i krajinářské dominanty (vč. významných celků zeleně v sídlech i volné krajině). Je akcentována větší prostupnost a rekreační využitelnost území pro pěší a cyklisty.

ÚP dále respektuje „Návrh opatření k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny a návrh opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu“, resp. „Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu“, resp. konkrétní úkol pro ÚPD pro řešené území:

„Při zpracování ÚP obcí Sněžné, Janov, Bystré, Dobřany, Kounov, Dobré a Osečnice nebo jejich změn se zabývat otázkou ochrany harmonické krajiny s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly uvnitř lesozemědělské krajiny vč. lokalit se zřetelnými fragmenty původního členění lánové plužiny.“ ... viz hlavní principy stanovené koncepce uspořádání krajiny a podrobněji vymezené části krajiny, resp. lokality s ochranným režimem a jejich návaznost na regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.

„V rámci zpracování KPÚ a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže).“ ... viz navržené plochy změn v krajině, suché poldry, čtyři nové retenční nádrže a protierozní opatření atd.

Vyhodnocení ostatních krajských územně plánovacích podkladů:

- Územní studie specifické oblasti Broumovsko (2020) – *netýká se řešeného území;*
- Územní studie možného napojení Dvora Králové nad Labem (PZ Borek, PZ Zboží, ZOO) na D11 z MÚK Jaroměř – sever (2019) – *netýká se řešeného území;*
- Územní studie přeložky silnice II/281 v prostoru města Sobotky (2018) – *netýká se řešeného území;*
- Územní studie US – 01 Prověření územních podmínek pro umístění záměru plynovodu přepravní soustavy (P5) / (TP1r) na území Královéhradeckého kraje (2017) – *netýká se řešeného území;*
- Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou (2017) – *netýká se řešeného území;*
- Posouzení vybr. otázek souv. s příp. vlivem dopr. koridoru řešeného v platných ZÚR KHK jako "rychlostní silnice R11" při průchodu obcí Kocbeře (2017) – *netýká se řešeného území;*

- Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší (2017) – *netýká se řešeného území*;
- Prověření územně technických podmínek pro vymezení koridoru přeložky silnice II. třídy, tzv. obchvatu Častolovic dle varianty E (2016) – *netýká se řešeného území*;
- Posouzení možnosti variantního řešení severozápadního obchvatu Častolovic jako možného variantního řešení ve vztahu k výsledkům pořízené územní studie (2014) – *netýká se řešeného území*.

### C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP je zpracován v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle §19 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích,
- při řešení ÚP byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy týkající se rozvoje řešeného území,
- ÚP chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta do podmínek pro využití ploch.
- zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- v ÚP je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- ÚP vytváří podmínky pro zabezpečení rozvoje dopravní infrastruktury (a to zejména účelových komunikací) a technické infrastruktury,
- návrhová opatření ÚP se zabývají snižováním nebezpečí přírodních katastrof a jejich důsledků v zastavěném území a v krajině (zvyšování retenčních schopností krajiny, protierozní opatření atd.)

### D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Kounov je řešen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

ÚP vymezuje v kap. F textové části výroku nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, „plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)“ s rozdílným způsobem využití, které nelze zařadit do jiných funkčních ploch, neboť plochy definované vyhláškou nenabízejí dostatečně široké možnosti pro tuto funkci.

Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) byly vymezeny z důvodu funkční specifičnosti zejména pro plochy, ve kterých má být zachován dominantní podíl nezastavěných a nezpevněných ploch, ale nemusí zde být nutně zachována možnost volného přístupu bez omezení charakteristická pro veřejná prostranství (např. poloveřejná zeleň areálů občanské vybavenosti, zahrady apod.)

Grafické zobrazení ÚP bylo zvoleno s ohledem na přehlednost předávané informace.

ÚP Kounov je pořízován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s doplněním o příslušná ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správního řád, ve znění pozdějších předpisů.

## **E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů je součástí **Přílohy č.2** této textové části odůvodnění.

## **F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se v řešeném území uvedené lokality nenacházejí.

Krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Kounov z hlediska vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno ani od Ministerstva životního prostředí.

## **G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ**

Nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj, a proto příslušný úřad nevydával stanovisko k návrhu koncepce podle § 10 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

## **H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj, a proto příslušný úřad nevydával stanovisko k návrhu koncepce.

## **I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Mapovými podklady, nad kterým byl zpracován ÚP Kounov, jsou:

- DKM-KPÚ platná od 24.3.2015 v k.ú. Kounov u Dobrušky,
- DKM-KPÚ platná od 24.3.2015 v k.ú. Nedvězí u Dobrušky,
- DKM-KPÚ platná od 24.3.2015 v k.ú. Šediviny.

Zastavěná území jsou tvořena zejména plochami stabilizovanými a plochami přestaveb.

Hranice zastavěného území byla vymezena podle dosavadní platné ÚPD, tedy dle hranice současně zastavěného území z Územního plánu obce Kounov (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., nabytí účinnosti 30.11.2000), resp. dle Změny č.1 ÚPO Kounov (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., nabytí účinnosti 30.12.2011). Do zastavěného území byly dále zahrnuty všechny prokazatelně zastavěné pozemky, proluky a jiné pozemky v souladu s ustanoveními SZ podle údajů o pozemcích uvedených v KN.

Ve fázi úpravy návrhu ÚP po společném jednání došlo na základě závěrů ze společného jednání a z došlých stanovisek dotčených orgánů, včetně reflexe aktuálního stavu mapy KN, k dílčím úpravám hranice zastavěného území. Datum vymezení hranice tak byl upraven na 1.10.2018.

Ve fázi úpravy návrhu ÚP pro veřejné projednání, resp. pro potřeby stanoviska KHK došlo na základě výzvy pořizovatele s ohledem na více než roční časový odstup k další reflexi aktuálního stavu mapy KN, a tudíž k dílčím úpravám hranice zastavěného území. Datum vymezení hranice tak byl upraven na 31.3.2020.

Plocha vymezených zastavěných území činí 39,03 ha, což je cca 3,4 % celkové rozlohy správního území obce (1135 ha). Ne všechny plochy zahrnuté do zastavěných území jsou však ve smyslu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přímo určeny k zastavění.

### **I2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **I2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)**

Koncepce rozvoje řešeného území je souhrnem dlouhodobě platných zásad, jevů a prvků uspořádání prostředí v sídlech a krajině, který vychází z charakteru a potenciálu území a jeho úlohy v systému osídlení.

Řešené území, ležící v podhorské oblasti Orlických hor, vykazuje mírně zvýšené požadavky na změny v území, zejména v oblasti bydlení a rekreace v měřítku a intenzitě odpovídající rozvolněnému charakteru zdejšího osídlení. Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení. Koncepce rozvoje území vychází z předpokladu, že řešené území má vzhledem ke své poloze možnosti především v souvislosti s podporou vhodných podmínek pro bydlení sdružené s podnikáním, rekreaci v kvalitním přírodním prostředí a obecně v posílení vlastní ekonomické základny území (drobná výroba a služby). Využití je třeba potenciálu spočívajícím v relativní blízkosti lyžařských areálů u Deštného v O.h. Zároveň se ÚP snaží striktně a spravedlivě regulovat rozrůstání individuální rekreační zástavby (formou samot a shluků) a to zejména v částech nezastavěného území, kde je třeba zachovat stávající charakter uzavřených i otevřených krajinných celků (scén), dálkové pohledy a nenarušené horizonty. Dále se soustřeďuje na zpřístupnění krajiny pro potřeby každodenní rekreace zdejších obyvatel vymezením komunikačních tras, propojujících jednotlivá sídla.

Stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva dále přispívá relativní velkorysost a polyfunkčnost definovaných podmínek pro využití funkčních ploch (možnost umístování doprovodných služeb a podnikatelských aktivit v plochách bydlení (BV a BS) a v plochách smíšených obytných (SO). Hlavním mottem je zbytečně nebránit rozmanitosti využití území, tedy regulovat přiměřeně zejména zásadní záležitosti veřejného charakteru.

ÚP se snaží maximálně chránit nezastavěné území před novou zástavbou, respektuje stávající urbanistickou strukturu sídel, jejich celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání pohledové dominanty a horizonty. ÚP se dále soustřeďuje na zachování estetické hodnoty krajiny, na zvyšování jejich retenčních schopností, na realizaci protierozních opatření a založení prvků ÚSES.

Obec Kounov nemá zpracovaný plán rozvoje obce (strategický plán), ve kterém by byly stanoveny hlavní směry a priority rozvoje území v dlouhodobém horizontu.

Hlavní cíle rozvoje území, stanovené v tomto ÚP, jsou formulovány v součinnosti se zástupci obce především s ohledem na dosavadní úlohu obce v sídelní struktuře a vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek zdejších obyvatel a podmínek pro další rozvoj obce. V koncepci rozvoje území byly zohledněny limity využití území a prvky, které je nutno respektovat z hlediska ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Cílem všech návrhových opatření bylo vytvářet, kontinuálně udržovat a koordinovat územní připravenost na požadavky změn v území při respektování republikových priorit územního plánování.

## 12.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází níže uvedené nemovité kulturní památky:

- č. 16832/6-2311 – areál venkovské usedlosti čp. 1 v Rozkoši (dům čp.1 a dvě stodoly ve střední části Rozkoše)



*Usedlost v Rozkoši*

- o č. 17155/6-2312 – stará škola čp. 36 v Kounově (ve střední části Kounova)



*Roubená stará škola v Kounově*



*Kostel Sv. Josefa v Šedivínách*

Za architektonicky hodnotný objekt, který tvoří důležitou dominantu rozvolněné zástavby horní části sídla Šediviny, lze bezesporu považovat kostel Sv. Josefa z roku 1907. Ochrana tohoto objektu je v ÚP řešena jedním ze stanovených principů urbanistické koncepce a dále je kostel spolu s pozemkem s ochrannou zdí vymezen jako stavba, pro kterou ÚP stanovuje podmínku pro projektovou přípravu staveb, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem. Tuto stavbu je také možné navrhnout k zařazení do státního seznamu.

Zhruba ze stejné doby, tedy ze začátku 20. století pochází malá kaplička v Nedvězí. V 70. letech 19. století byla postavena kaple v Šedivínách a pravděpodobně ve 2. polovině 19. století vznikla i kaple v Hlukách. V řešeném území, konkrétně v Kounově a Nedvězí se dále nacházejí dvě dosud funkční dřevěné zvonice se zavěšenými zvony jakožto pozoruhodné pozůstatky zdejší lidové tradice. Jedná se spíše o drobné prvky (či místa s duchovním významem) ve veřejném prostoru ve formě do země zasazených vhodně vybraných rozvidlených kmenů, v jejichž rozsoše je upravené lůžko pro zvon a které jsou kryté malými stříškami. V roce 2013 byla v sousedství zvoniček kultivována odpočinková místa dle současných standardů.



*Kaple Panny Marie v Hlukách*



*Kaple v Šedivínách*



*Zvonička v Kounově*

Ostatní objekty v památkovém zájmu:



K.úz. Kounov

Z/26/01 pomník padlým

Z/26/02 chalupa čp.35

Z/26/03 kříž s Kristem

Z/26/04 kříž s Kristem - Krucifix

Z/26/05 kříž s Kristem - Krucifix

Z/26/06 zvonička

Z/26/07 kaple Panny Marie Královny

k.úz. 034 02 Nedvězí

Z/26/b/01- socha - Krucifix

k.úz. 034 03 Šediviny

Z/26/d/01 kostel sv. Josefa

Z/26/d/02 kaplička

Z/26/d/03 kaple

Z/26/d/04 socha – piliř se sousoším Nejsvětější Trojice a Korunování Panny Marie

Z/26/d/05-socha - Kalvárie

Z/26/d/06- socha - Kalvárie

Z/26/d/07- Krucifix

Z/26/d/08- socha – Kalvárie (torzo)

Za typické stavby zdejší lidové architektury je třeba považovat zejména tradiční roubené objekty. Tyto objekty mohou být doplněny kamennými konstrukcemi, především v oblasti střední komínové zdi nebo v místech, kde stavba zasahuje pod úroveň okolního terénu nebo vyrovnává svažítost pozemku. Nověji (patrně od 2. třetiny 19. století) se objevují stavby kamenné a teprve v závěru 19. století stavby cihelné, které poté ve 20. století zcela dominovaly. V řešeném území se vyskytují původní velké i drobnější zemědělské usedlosti, domy s převažující řemeslnou či námezdní prací majitelů, výměnky a jiné velmi drobné stavby a objemově větší výrobní objekty (zejména mlýny).

Kromě uvedených nemovitých kulturních památek a ostatních objektů v památkovém zájmu je nutné zmínit další památky mající vliv na zachování kulturních hodnot území: kříže, kapličky, pomníky, zvoničky a další drobné sakrální stavby, solitérní kameny, zbytky technických staveb (mosty, lávky, staré mlýnské náhony a jiná vodní díla) a zbytky zaniklých cest. U objektů drobné (nejen církevní) architektury je kromě jejich historických hodnot důležitá i funkce krajinyotvorná, dále slouží často jako orientační body v území.

V řešeném území se nachází tato místa významné události – válečné hroby (pomníky ve veřejném prostoru):

- pomník padlých v 1. světové válce v Rozkoši,
- pomník Miroslava Tyrše na rozhraní Kounova a Rozkoše.

V řešeném území je evidována tato archeologická lokalita (naleziště a zóny – území s archeologickými nálezy ÚAN I.):

poř.č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	katastr
14-11-15/2	Hluky	I	Kounov u Dobrušky

Zaniklý hrad se nachází na skalnaté ostrožně nad soutokem Hluckého a Bažinského potoka (nad autobusovou zastávkou Poláčkova pila) zvané Na Zámečku. Před hradem se pravděpodobně rozprostíralo jedno či dvě předhradí. Za příkopem se vypíná homolovitý pahorek, který je považován za pozůstatek věže. Za pahorkem je situována nevelká plošina označovaná jako palác. Na klesající zadní části ostrožny byly zřejmě jako opevnění využity snad upravované skalní útvary. V poznání hradu převažují nejasnosti, které může zodpovědět jen budoucí archeologický výzkum.

ÚAN I. je území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Zpravidla sem spadají intravilány historických měst a sídel. V úvahu připadají převážně městská jádra, za hranici bývá považováno opevnění včetně zázemí nebo obvod intravilánu zachycený stabilním katastrem v 1. polovině 19. století.

### **PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**

#### **Zvláště chráněná území:**

Východní část řešeného území, tzn. horní polohy sídla Šediviny v prostoru jihozápadního svahu Špičáku je dotčena CHKO Orlické hory, vyhlášenou v roce 1969. V řešeném území se po úpravě zonace v roce 1999 nachází pouze III. zóna CHKO o celkové výměře cca 71,5 ha v k.ú. Šediviny.

Žádná další zvláště chráněná území přírody (ani jejich ochranná pásma) dle §14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se v řešeném území nenacházejí (jako národní park, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní památka).

#### **Obecně chráněná území:**

Do řešeného území nezasahuje plocha přírodního parku dle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území se nachází významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy dle § 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. VKP tvořící krajinnou matrix a základ krajinného rázu, musí být zachovány. V řešeném území se nachází jeden registrovaný VKP Rašeliniště Šediviny, situovaný severně nad Šedivinami podél potoka Hluky a zároveň při silnici II/309, který je součástí funkčního lokálního biocentra LBC 10.

#### **Natura 2000:**

Do řešeného území nezasahuje Natura 2000 dle § 3 odst. 1 písm. q a r zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší EVL Bažiny (CZ 0525001), která je současně přírodní rezervací Bažiny, leží ve správním území sousední obce Dobré ve vzdálenosti vyšší jak 50 m od hranice řešeného území. Dále se zde nevyskytují území biosférické rezervace ani geoparku (Unesco).

#### **Památné stromy:**

V řešeném území se nachází jeden památný strom dle § 46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Je to lípa zvaná Na Šedivinách, situovaná ve východní části řešeného území při silnici vedoucí severním směrem od kostela Sv. Josefa (konkrétně na pozemcích s p.č. 112 a 853/3 v k.ú. Šediviny).

Do řešeného území nezasahuje žádné smluvně chráněné území (SCHÚ) dle § 39 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Další hodnoty:**

ZÚR KHK zařazuje řešené území do oblasti krajinného rázu 11 – Orlicko, podoblast 11a – Orlické hory a 11b – Podorlicko, s typem krajiny lesozemědělské (přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť, polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré). Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant;
- nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP respektuje formulovanou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny tyto principy. Uvedené členění je umožněno dle regulativů ploch s rozdílným způsobem využití zejména těch, které dominují nezastavěnému území.

Řešené území je jakožto předhůří Orlických hor velmi členité. Nadmořská výška se pohybuje od 430 m n.m. v údolí Dědiny po cca 800 m n.m. na svazích Špičáku. Plasnický Špičák (833 m n. m.), ležící severovýchodním směrem nad Šedivinami mimo řešené území, je významnou krajinnou dominantou.

Významným rozhledovým místem je Smolův kopec (657 m n. m.) s vysílačem nad Nedvězím. Lokálních rozhledových míst se zde vyskytuje více. ÚP proto umožňuje realizovat vyhlídkové body na místech ve vyšších nadmořských výškách s dálkovými rozhledy, např. tedy v lokalitě Smolův kopec jižně od Nedvězí nebo při stávající účelové komunikaci jižně od kostela Sv. Josefa v Šedivinách. Konkrétní formu místa (nutnost umístění rozhledny apod.) je třeba prověřit podrobnější dokumentací. Zpracovatelé ÚP

doporučují pro tyto účely využít služeb architekta (viz řada kvalitních realizací obdobných staveb za poslední roky v ČR).



Topografická mapa se stínovaným reliéfem

Při východním okraji řešeného území v lokalitě kolem Koutského potoka se nachází několik stanovišť s výskytem chráněných druhů (prstnatec májový, úpolín nejvyšší, bledule jarní).

### 13. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Vzhledem ke krásné podhorské krajině s velmi členitým terénním reliéfem a rozmanitými krajinnými scénami, výhodné poloze v těsné blízkosti atraktivní rekreační oblasti Orlických hor, nedaleko většího města Dobrušky a širšímu východočeskému regionu s nízkou mírou nezaměstnanosti je rozvoj obce soustředěn zejména na:

- rozvoj ploch trvalého bydlení (v plochách s kódovým ozn. BV, BS a SO),
- rozvoj ploch individuální rekreace (v plochách s kódovým ozn. BS, event. BV),
- rozvoj ploch veřejné rekreace, podporu služeb cestovního ruchu včetně zázemí pro zimní i letní rekreaci (v plochách s kódovým ozn. BS, SO, OV, OS a event. BV),
- umírněný rozvoj ploch výroby (v plochách s kódovým ozn. VZ a SO).

Jednotlivé plochy změn jsou navrženy v souladu se specifikovaným rozptýleným charakterem zdejší zástavby po menších plochách víceméně rovnoměrně po celém řešeném území. Větší koncentrace je logicky navržena v trojici sídel podél silnice II/309. Finální verzi návrhu ÚP předcházela několikastupňová diskuse a posouzení všech dotčených nad žádostmi vlastníků pozemků a podnikatelských subjektů. Zpracovatel zároveň provedl s časovým odstupem reflexi stavu platné ÚPD vůči současným reálným požadavkům obce i vlastníků z hlediska kontextu v rámci okolní sídelní struktury. Některé zastavitelné plochy dle platné ÚPD tak byly z návrhu ÚP vyřazeny, neboť časový odstup umožnil dostatečný prostor pro prosazení životaschopnosti inkriminovaných záměrů. ÚP dále umožňuje obnovu výstavby v místech, kde kdysi v historii zástavba stála a zanikla (zejména na zbořeníštích dle údajů KN). V rámci III. zóny CHKO v řešeném území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou plochy S.Z32-BS, která ale pouze legalizuje současný stav, kdy zde došlo k výstavbě dvou rekreačních objektů podle platné Změny č.1 ÚPO Kounov (východní část S.Z32-BS se v průběhu pořizování ÚP stala plochou stabilizovanou).

Zástavba trojice sídel Kounov, Rozkoš a Hluky je charakteristická svým lineárním tvarem. Rozkládá se v údolí potoků Dědina a Hluky a zároveň kopíruje hlavní průjezdnou komunikaci II/309, vedoucí z Dobrušky do Deštného v Orlických horách. Uvedená trojice sídel na sebe v zásadě kontinuálně navazuje. Předěl mezi Kounovem a Rozkoší tvoří mírná terénní vyvýšenina, kde končí zástavba, dále terén klesá, hlavní silnice ve tvaru dvojité vlny prochází rozšířenou částí údolí s uzavřenou krajinnou scénou. V této části

není do budoucna vhodné zástavbu obou sídel propojovat. Jako vhodné se jeví udržet v tomto prostoru louky či neoplocené zahrady a sady v kombinaci s navrhovanou vodní plochou. Část Hluky tvoří jasně oddělený celek, sevřený zúženou pasáží údolí stejnojmenného potoka.

V ostatních částech řešeného území se z urbanistického hlediska jedná o poměrně volně a nesouvisle zastavěné území. Jedná se převážně o samoty s převážně rekreační funkcí, event. s trvalým bydlením a přidruženou drobnou zemědělskou výrobou. V místní části Šediviny chybí základní občanská vybavenost. Prostorově výrazněji segregované, samostatné sídlo Nedvězí, též situované v údolní pozici (přibližně ve směru V-Z) na levostranném přítoku potoka Dědina, je poměrně kompaktním celkem s možností dotvoření malé návsi v centrální pozici.

Kounov má v současné době cca 90 stálých obyvatel, Rozkoš cca 90, Nedvězí cca 20, Hluky něco málo nad 30 a Šediviny něco málo nad 20. Většina ekonomicky aktivních obyvatel dojíždí za prací mimo obec.

V oblasti občanského vybavení bylo důležité vytvořit podmínky pro rozvoj zejména ve středních částech jednotlivých sídel (s dobrou dostupností ze všech periferních částí) tak, aby vzniklo přirozené urbanistické centrum zástavby. Zejména v protáhlém a rozvolněném útvaru zástavby Kounova chybí centrální veřejný prostor. ÚP tedy vymezuje dvojici ploch přestaveb K.P03-SO a K.P04-PV v těsné návaznosti na budovu obecního úřadu, které mají potenciál pro vznik odpovídajícího veřejného prostoru včetně možných dostaveb objektů s veřejnými funkcemi.

Zlepšení možností sportovního a rekreačního využití (rozvoj sportovní občanské vybavenosti) spolu s dobudováním sítě cykloturistických tras a jejich průběžnou údržbou, doplněním informačního systému spolu s odpočinkovými zastaveními, a zvláště podpora vzniku provozoven občanského vybavení a služeb (restaurace, penziony, občerstvení) by mělo přispět ke zvýšení atraktivity řešeného území pro cestovní ruch a tím k dalšímu rozvoji obce.

Provoz dvou větších areálů zemědělské výroby v Kounově se zastoupenou živočišnou výrobou a jejich vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva jsou lokálního charakteru a projevují se málo významně na nedaleké stabilizované obytné území. Nepředpokládá se zvýšení kapacit živočišné výroby ani rozšíření plochy farmy v jižní části Kounova. Nové plochy velkého rozsahu pro výrobu a zemědělství nejsou s ohledem na uvedený charakter území a obtížnější dopravní obsluhu území v ÚP vymezovány. Z důvodu vysoké vyjíždky obyvatel za prací a obecně kvůli stabilizaci počtu trvalých obyvatel v obci byly navrženy pouze menší výrobní plochy lokálního charakteru s kódovým ozn. VZ a SO.

Pěší dostupnost do Kounova je umožněna stávajícími účelovými komunikacemi. Další viz podrobnější zdůvodnění ploch v kap. I3.1.

Stabilizované plochy bydlení i plochy změn v sídlech mimo trojici sídel při silnici II/309 byly záměrně vymezeny formou ploch bydlení – samoty a shluky (BS). Plochy BS byly funkčně rozlišeny oproti individuální venkovské zástavbě rodinnými / bytovými domy (BV) v jiných částech řešeného území, neboť plochy BS umožňují dle potřeby umístění rozmanitější škály způsobů využití, které nelze zodpovědně v současné době předjímat (různé druhy občanského vybavení, podnikání a služeb, nestandardních forem bydlení či malokapacitního zemědělského využití).

Do ploch bydlení je v ÚP zahrnuto i několik stávajících objektů rekreačních chat, které většinou svým vzhledem nepřispívají ke kvalitě obrazu sídel a rázu krajiny s tradičními roubenými usedlostmi. Další výstavba chat, tzn. netradičních objektů se zastavěnou plochou pod 50 m<sup>2</sup>, včetně staveb stavěných v kraji netradiční technologií (např. srubové stavby), je v regulativech ÚP vyloučena. Z obdobného důvodu se omezení týká i typologicky nepůvodních staveb rodinného bydlení, tzn. řadových domů a bungalovů. V řešeném území nebyl při terénních průzkumech zaznamenán ani jeden představitel novodobé, povětšinou typové výstavby – dům typu „bungalov“, který je ve zdejší prostředí cizorodým prvkem. Domy typu bungalov mezi sebou ze své podstaty nevytváří či nedefinují kvalitním způsobem veřejný prostor a jsou obecně prostorově a energeticky náročné / neefektivní. Absenci bungalovů v řešeném území / chápanou jakožto přednost / je třeba z důvodu udržení dosavadního charakteru či genia loci území zachovat.

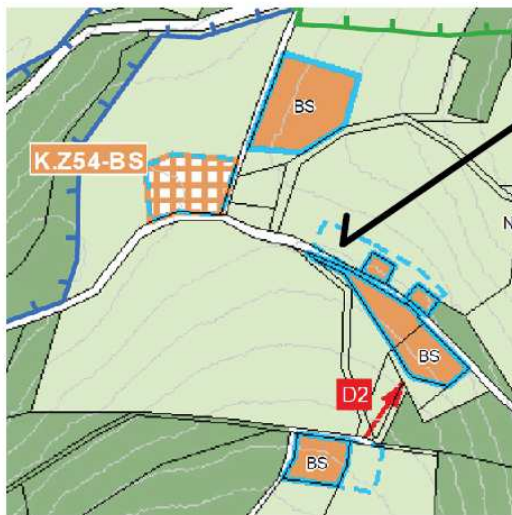
U vybraných ploch změn s funkcí venkovského bydlení (BV), kde toto zpracovatel považoval za nezbytné, je v rámci regulativů prostorového uspořádání stanoveno, že struktura zástavby by měla dodržet jednotnou stavební čáru, resp. hlavní stavba musí být umístěna v daném rozmezí od hranice veřejného prostranství případně zarovnána s okolními stávajícími objekty. Jedná se tedy o regulativ blíže specifikující cílový charakter zástavby v těchto vybraných plochách, kdy je pro budoucí urbanistickou strukturu zástavby podstatné zachování jednolitě fronty budoucích staveb, (proto bylo zvoleno právě

rozmezí). V rámci projednání návrhu ÚP bylo ze strany DO rozporováno, že se jedná o přílišnou podrobnost odkazující spíše k nástrojům regulačního plánu. Zpracovatel však konstatuje, že příklady podrobnější specifikace charakteru zástavby se standardně nachází v metodických pokynech MMR. Regulována takto není konkrétní poloha staveb, ale ráz lokality v širším celku.

Tradiční, převážně roubené stavby v řešeném území, kterých se jakožto historicky cenných dokladů lidové architektury do dnešních dnů dochoval poměrně velký počet, jsou až na výjimky vystavěny na obdélném půdorysu s poměrem stran 2:1 a větším. Jsou přízemní se sedlovou střechou přesahující svislé obvodové konstrukce. Tento charakter a proporce v souladu se stanovenými výškovými regulativy je doporučeno respektovat pro všechny novostavby.

Jedním ze stanovených požadavků na prostorové uspořádání coby součást urbanistické koncepce jsou u vybraných ploch bydlení – samoty a shluky (BS) po celém řešeném území, tzn. u vybraných stabilizovaných ploch v navazující hranici zastavitelné plochy dvě možnosti regulované plošné expanze:

- v hranici zastavitelné plochy, (v rámci níž není navržena plocha změny), realizovat přístavby hlavních staveb (BS) v max. rozsahu do 50 m<sup>2</sup>,
- v hranici zastavitelné plochy, (v rámci níž není navržena plocha změny), realizovat zahrady s možností výstavby vedlejších staveb (BS), slučitelných s bydlením, jejichž celkový součet zastavěných ploch nepřekročí výměru 80 m<sup>2</sup>.



#### V HRANICI ZASTAVITELNÉ PLOCHY,

(v rámci níž není navržena plocha změny),

**lze:**

1) realizovat **přístavby** hlavních staveb (BS) v max. rozsahu **do 50 m<sup>2</sup>**

2) realizovat **zahrady s možností výstavby vedlejších staveb (BS)**, slučitelných s bydlením, jejichž celkový součet zastavěných ploch nepřekročí výměru **80 m<sup>2</sup>**

K těmto zejména vůči majitelům pozemků ve stabilizovaných plochách spravedlivým principům bylo přikročeno z důvodu nemožnosti jednoznačného vymezení rozvojových možností u tak velkého počtu rozptýlených lokalit. Samotné pozemky se stavbami samot a shluků zástavby jsou vymezeny velmi různorodě. Kolem staveb se obvykle nachází plochy zahrad (event. záhumnků a sadů), které nejsou v podhorské krajině oplocené, tedy jasně vymezené. Svou roli hraje i jedinečnost umístění stavby v mnohdy komplikovaném terénu. Zpracovateli ÚP se proto jeví jako vhodnější obecný princip, který bude nutné v podrobnějším stupni projektové dokumentace blíže prověřit.

Původní způsob regulace, stanovený pouze formou textových regulativů u příslušných ploch, byl ve fázi úpravy návrhu ÚP po společném jednání na základě stanovisek dotčených orgánů a po metodické poradě s pořizovatelem upraven. Principiálně je ke všem stabilizovaným plochám s kódovým ozn. BS menším než cca 1300 m<sup>2</sup>, resp. k hranici zastavěného území doplněna hranice zastavitelné plochy, pokud toto nebylo v rozporu s jinými limity využití území (např. OP lesa menším než 25 m, I. a II. třída BPEJ, záplavové území atd.) Vymezení zastavitelné plochy bylo řešeno tím směrem, kde se v současné době nachází např. vedlejší stavby, zpevněné plochy atd., s přihlédnutím k tomu, aby byly minimalizovány zásahy do stávající vzrostlé zeleně. Tento způsob vymezení je v souladu s definicí pojmu „zastavitelná plocha“ dle § 2 odst. 1) písm. j) stavebního zákona („zastavitelnou plochou plocha vymezená k zastavění v územním plánu, ...“) a zároveň s ustanovením § 43 odst. 1) stavebního zákona, které definuje, že: „územní plán má vymezeným zastavitelným plochám stanovit podmínky pro využití těchto ploch“. Toto ustanovení je naplněno tím, že dvě výše uvedené podmínky (o možnosti realizace přístaveb a vedlejších staveb v rámci přidružených zahrad) jsou součástí podmíněně přípustného využití stabilizovaných ploch zemědělských (NZ

a NS), na kterých jsou hranice zastavitelných ploch (v rámci nichž ale není navržena plocha změny) vymezeny.

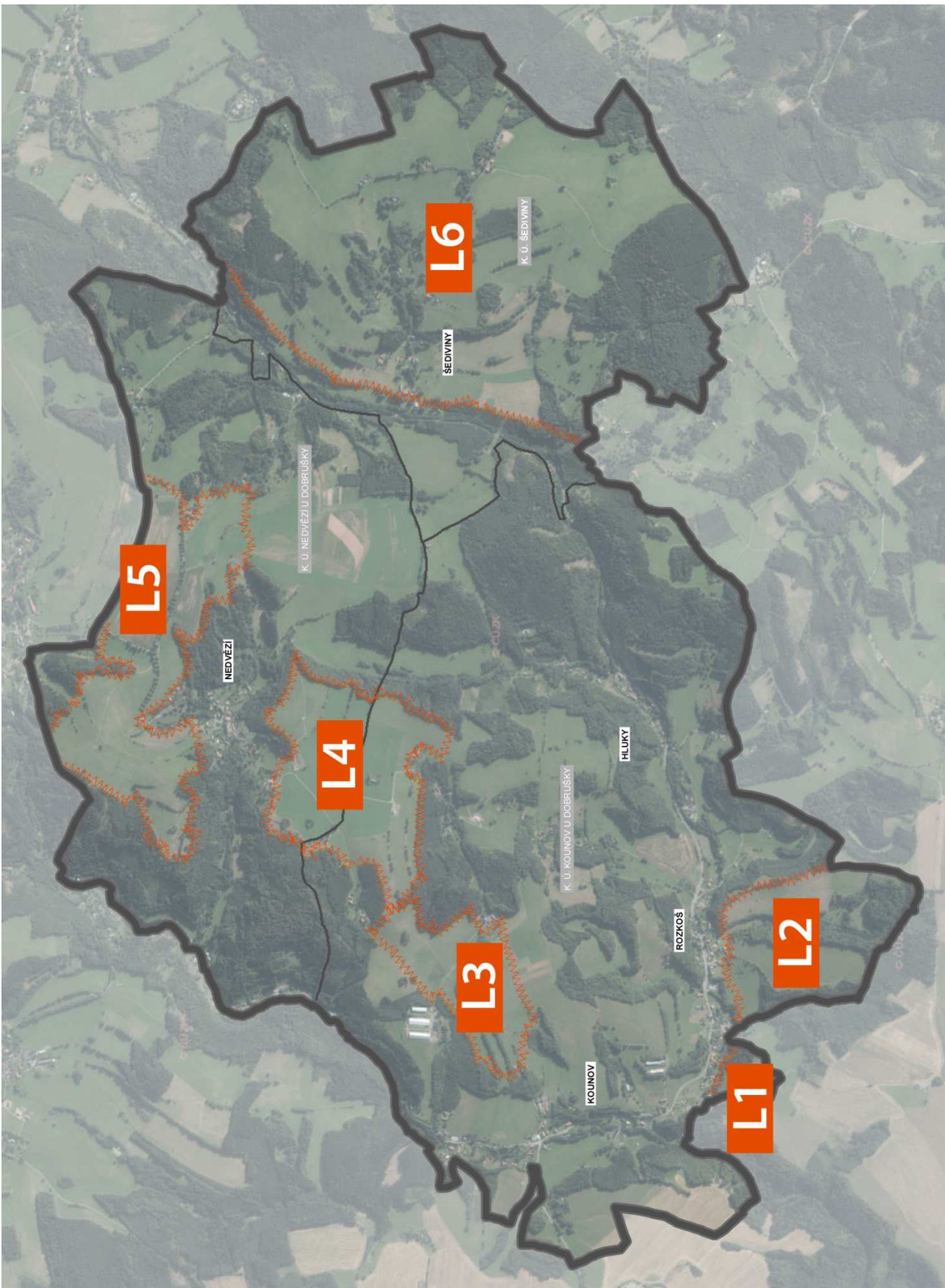
ÚP vymezuje v nezastavěném území celkem šest „**lokalit s ochranným režimem**“ s ozn. **L1, L2, L3, L4, L5 a L6** (viz schematické zobrazení níže + též ve výrokové části – kap. E1). Jedná se převážně o výše položené, pohledově exponované lokality, viditelné z větších vzdáleností (L1, L2, L6), dále pak pohledově uzavřené krajinné scény (L3, L4, L5), při jejichž narušení by došlo ke znehodnocení krajinného rázu a okolní hodnotné krajiny předhůří Orlických hor. V rámci těchto lokalit s ochranným režimem jsou zpřísněny podmínky regulativů ploch s rozdílným způsobem využití (s kódovým ozn. NL, NZ a NS).

V plochách je tedy z uvedených důvodů striktněji regulováno:

- umístování pohledově rušivých nadzemních vedení a zařízení sítí technické infrastruktury lokálního významu a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů,
- umístování doprovodných staveb pro hospodářská zvířata,
- umístování zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- specifikace vybraných staveb se stanovenou podmínkou účasti autorizovaného architekta při projektové přípravě staveb.

Hranice ploch L1-L6 byly vymezeny s přihlédnutím k:

- hranici zastavěných území a ploch změn,
- morfologii terénu (konkrétní vrstevnice nebo pohledové horizonty),
- přirozené hranice a bariéry v území (vodní toky, lesní celky, účelové komunikace apod.),
- prvky ÚSES.



Schematické zobrazení umístění „lokality s ochranným režimem L1-L6“ v řešeném území

### 13.1. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

#### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

##### Fáze úprav návrhu ÚP po společném jednání:

Na základě stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP po společném jednání došlo ke **zrušení** těchto zastavitelných ploch: N.Z01-BS, K.Z05-BV, K.Z10-VS, K.Z13-BV, K.Z14-BV, K.Z15-BV, K.Z16-BV, S.Z29-BS a N.Z40-BS.

Zastavitelná plocha S.Z32-BS byla podle metodických pokynů při vymezení ploch i přes existenci stávajících objektů (novostaveb) formálně pro správnost v ÚP **ponechána**. Východní část plochy S.Z32-BS byla ve fázi úpravy návrhu pro veřejné projednání zahrnuta do stabilizovaných ploch. Plochy K.Z44-BS a K.Z49-BS byly zahrnuty do stabilizovaných ploch s kódovým ozn. BS, neboť stavby byly již promítnuty do KN.

Na základě námitek a připomínek (event. žádostí) občanů byly **doplněny** tyto plochy: K.Z52-BS, K.Z53-ZS, K.Z54-BS, K.Z55-BS, S.Z56-BS, K.Z57-BS, N.Z58-BS a S.Z59-BS.

- N.Z01-BS (Doly – SZ území) ... zrušena – viz výše.
- **N.Z02-BS (Doly – SZ území)** ... Tato zastavitelná plocha určená nejen pro individuální rekreaci, navazuje na vymezené zastavěné území (doplňuje proluku) podél účelové komunikace v údolí Dědiny v periferní části řešeného území.  
Plocha nebyla součástí původního ÚPO. Plocha N.Z02-BS byla navržena v rámci Změny č.1 ÚPO.  
Podmínky využití ploch:
  - respektovat plochu funkčního regionálního biocentra RBC 514,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat elektrické vedení NN.
- **K.R03-VZ (Kounov – severovýchod)** ... Tato zastavitelná plocha byla vymezena za účelem rozšíření možností využití tohoto funkčního zemědělského areálu. Kapacity stávajících zemědělských areálů v řešeném území jsou naplněny bez možnosti dalšího rozvoje, logicky se tak nabízí rozvoj již stávajících menších a středně velkých areálů se stávající infrastrukturou. V areálu je umožněno realizovat jednak standardní funkce rostlinné i živočišné výroby, ale také obecní kompostárnu (dle požadavků zadání ÚP). Areál leží v prostorově separované poloze mimo směr převládajících větrů, v prostorově uzavřené krajinné scéně (není tedy primárně viditelný). Leží při účelové komunikaci, která má dva alternativní přístupy. Stávající zeleň z jeho jižní strany (přes údolí potoka) i z východní strany tvoří žádoucí vizuální clonu. Terénní podmínky nejsou nijak zásadně limitující. Areál je připojen přes vlastní TS k rozvodné síti.  
Řešené území tak nabízí možnost zřízení obecní či lokální kompostárny (s kapacitou do 1000 tun za rok) jako zařízení pro prevenci vzniku biologicky rozložitelných odpadů, kdy se rostlinné zbytky z území obce zkompostují a využijí ke hnojení veřejné zeleně. Dle metodického pokynu MŽP se obecní kompostárna svým charakterem podobá kompostárně, tedy zařízení pro nakládání s odpady podle § 14 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Jelikož je omezena druhem zpracovávaného materiálu jen na zbytky z údržby zeleně a zahrad, není vzhledem k životnímu prostředí příliš ohrožující, ale svou kapacitou již může mít vliv na různé složky životního prostředí. Pro tento typ komunitní kompostárny se doporučuje zabezpečení odtoku dešťové vody a výluhu z plochy, nejlépe zachycením do jímky. Dále je vhodné zabezpečit objekt proti vniknutí nepovolaných osob například oplocením. Potřeba budování zázemí pro obsluhu a skladu pro techniku vyplyne z konkrétního případu dle předpokládané doby přítomnosti obsluhy na zařízení a dostupnosti zázemí v prostorách obce nebo jí pověřeného subjektu.  
Plocha nebyla součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO.  
Podmínky využití plochy:
  - respektovat plochu sousedního funkčního lokálního biocentra LBC 2,
  - zohlednit OP lesa.



- **K.Z04-BS (Kounov – severovýchod)** ... Tato zastavitelná plocha bydlení doplňuje rohovou pozici nad terénním zlomem podél účelové komunikace v údolí Dědiny. Jedná se téměř o proluku mimo záplavové území na méně kvalitní půdě s dobrým napojením na veřejnou infrastrukturu. Je třeba udržet odstup od stávajícího obytného objektu ležícího severně. Plocha nebyla součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO.

Podmínky využití plochy:

- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití,
  - respektovat stávající kamenný kříž s Kristem a udržet od něho odstup min. 15 m,
  - respektovat stanovené záplavové území Q100,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat nadzemní elektrické vedení NN.
- K.Z05-BV (Kounov – sever) ... zrušena – viz výše.
- **K.Z06-BV (Kounov – severovýchod)** ... Tato zastavitelná plocha vymezuje menší lokalitu bydlení na jihozápadním svahu nad Kounovem. Jedná se o jednu ze dvou větších lokalit pro bydlení, kterou je možné v Kounově vymezit vzhledem k morfologii terénu a limitům využití území. Je třeba specifikovat přesný rozsah veřejných prostranství v rámci plochy. **ÚP tuto plochu potvrzuje dle předchozí platné ÚPD, (z tohoto důvodu byl již zábor I. třídy BPEJ vyhodnocen a příslušným orgánem schválen).** S ohledem na terénní poměry a podlouhlý tvar plochy (po odejmutí nutnosti vypracovat pro plochu územní studii) bylo přistoupeno k regulaci struktury zástavby se sjednocenou stavební čarou.

Podmínky využití plochy:

- struktura zástavby je stanovena jako zástavba oddržující stavební čáru, tzn. hlavní stavba musí být situována v rozmezí 5-7 m od hranice veřejného prostranství
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat vedení vodovodu a komunikačního vedení.
- **K.Z07-BV (Kounov – severovýchod)** ... Tato zastavitelná plocha bydlení umožňuje dostavbu jednoho či dvou obytných celků při účelové komunikaci v prostoru mezi stávající zástavbou v horních polohách severovýchodní části Kounova. Plocha nebyla součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO.
- Podmínky využití plochy:
- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat komunikační vedení.

- **K.Z08-BV a K.Z09-BS (Kounov – západ)** ... Tato sousedící dvojice zastavitelných ploch bydlení vymezuje větší lokalitu koncentrující v sobě možnost výstavby obou typů ploch bydlení v místě s návazností na stávající bytový dům a navrhovaný sportovně-rekreační areál. Jedná se o druhou ze dvou větších lokalit pro bydlení, kterou je možné v Kounově vymezit vzhledem k morfologii terénu a limitům využití území na méně kvalitních půdách. U sousední lesní plochy byla navržena funkce, která může mít volnější charakter zástavby, lépe vyhovující zvolenému umístění. V tomto místě došlo ke změně rozsahu (redukce severního výběžku) a typu vymezených ploch oproti předchozí platné ÚPD. V tomto prostoru je krajinná scéna otevřená pouze ze severní strany a nové stavby tudíž nebudou tolik pohledově exponované. Otázkou pro řešení územní studie zůstává intenzita budoucí zástavby. Dále je třeba na základě stanovisek dotčených orgánů ve fázi návrhu ÚP po společném jednání v rámci ÚS respektovat stávající krajinný prvek zeleně s vodními plochami.

Podmínky využití ploch:

- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie,
- respektovat plochu funkčního regionálního biokoridoru RK 787/1 a plochu ochranného zatravnění K.N09-NS,
- respektovat plochu lokálního biocentra LBC 4,

- respektovat záplavové území Q100,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat vedení VN a jeho OP,
  - respektovat plošné meliorace.
- K.Z10-VS (Kounov – západ) ... zrušena – viz výše.
- **K.Z11-OS (Kounov – západ)** ... Tato zastavitelná plocha vymezuje plochu, ve které je umožněno soustředit různorodé celoroční sportovně rekreační aktivity v západní části sídla. Nabízí se možnost dobudování zázemí zdejšího malého lyžařského svahu, výstavba sportovních hřišť, dětských atrakcí a zároveň transformace stávající zanedbané požární nádrže pro letní koupání (rekreační vodní nádrž, event. koupaliště). Doplnit je dále nutné potřebné odstavné plochy. V úvahu může připadat i výstavba víceúčelového objektu pro kulturu a sport (spolkový dům).  
ÚP tuto plochu potvrzuje dle předchozí platné ÚPD.  
Podmínky využití plochy:
- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie,
  - plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou PO01,
  - respektovat záplavové území Q100,
  - respektovat plochu funkčního regionálního biokoridoru RK 787/1,
  - respektovat plochu lokálního biocentra LBC 4,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat elektrické vedení NN.
- **K.Z12-SO a K.P09-SO (Kounov – jih)** ... Tato sousedící dvojice zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezuje větší rozvojovou plochu s poměrně flexibilní škálou možností využití (od staveb pro bydlení, přes občanskou vybavenost po stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby mající charakter výroby. Rozvoj těchto ploch je umožněn pouze za podmínky, (která platí také pro navazující stávající zemědělský areál), že dopravní obsluha nebude realizována přes stávající sjezd na silnici II/309 při jižní hranici ploch, ale jiným, alternativním způsobem. V tomto místě je identifikována dopravní závada – terénní vlna se špatnými rozhledovými poměry. Jako vhodnější místo se jeví stávající sjezd při severní hranici zastavitelné plochy. Jedná se o změnu funkce a rozšíření plochy vůči ÚPO i Změně č.1 ÚPO.  
Podmínky využití ploch:
- dopravní obsluha obou ploch nesmí být realizována z jižní strany plochy, tzn. prostřednictvím stávající účelové komunikace a sjezdu na silnici II/309,
  - respektovat OP silnice II. třídy,
  - respektovat vedení VN a jeho OP,
  - respektovat elektrické vedení NN,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat komunikační vedení.
- K.Z13-BV (Rozkoš – západ) ... zrušena – viz výše.
- K.Z14-BV (Rozkoš – západ) ... zrušena – viz výše.
- K.Z15-BV a K.Z16-BV (Rozkoš – střed) ... zrušeny – viz výše.
- **K.Z17-BV (Rozkoš – střed)** ... Tato malá zastavitelná plocha doplňuje jednu parcelu jako protiváhu již zastavěné protější straně silnice. Plocha nebyla součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO.  
Podmínky využití plochy:
- respektovat OP silnice II. třídy,
  - respektovat elektrické vedení NN a komunikační vedení,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat plošné meliorace.

- **K.Z18-OS (Rozkoš – střed)** ... Tato zastavitelná plocha legalizuje zpevněnou plochu stávajícího víceúčelového hřiště s mobilními stavbami a umožňuje jeho rozvoj. Otázkou zůstává vyhodnocení aktuálního rizika povodňových škod v lokalitě v těsné návaznosti na koryto potoka Hluky. Plocha nebyla součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO.  
Podmínky využití plochy:
  - respektovat OP silnice II. třídy,
  - respektovat LBK 11,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat elektrické vedení NN a komunikační vedení.
  
- **K.Z19-OS (Rozkoš – střed)** ... Tato v dolní části rovinatá zastavitelná plocha umožňuje rozšíření sportovně rekreačního areálu v centru Rozkoše. V ploše se v návaznosti na objekt hasičské zbrojnice s klubovnou v současné době nachází neoplocené dětské hřiště. Nabízí se možnost dobudování víceúčelového event. fotbalového hřiště. Doplnit je dále nutné potřebné odstavné plochy. Plocha nebyla součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO.  
Podmínky využití plochy:
  - plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou PO02,
  - respektovat LBK 11,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat plošné meliorace.
  
- **K.Z20-BV (Rozkoš – střed)** ... Tato zastavitelná plocha doplňuje nelogický tvar zastavěného území a uzavírá tak možnosti výstavby v této části sídla. Plocha nebyla součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO.  
Podmínky využití plochy:
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat komunikační vedení.
  
- **K.Z21-BV a K.Z22-BV (Rozkoš – východ)** ... Tato dvojice zastavitelných ploch bydlení doplňuje proluku mezi stávající zástavbou bydlení a vymezuje její další plošnou expanzi směrem na východ při jižní straně silnice II/309. V této lokalitě je tak umožněn vznik obytné zástavby s obdobným charakterem jako v ostatních částech sídla. ÚP tyto plochy potvrzuje dle předchozí platné ÚPD.  
Podmínky využití ploch:
  - v každé ploše mohou být umístěny max. tři hlavní objekty dle hlavního využití
  - struktura zástavby v těchto plochách je stanovena jako zástavba dodržující jednotnou stavební čáru, která je určena stávající stavbou s č.p. 49 (Rozkoš 49, Kounov),
  - respektovat OP silnice II. třídy,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat vedení kanalizace a elektrické vedení NN.
  
- **K.Z23-BV (Hluky – jih)** ... Tato zastavitelná plocha doplňuje jednu parcelu v pohledově skryté poloze při stávající účelové komunikaci naproti stávající usedlosti. Na základě vyhodnocení námitek a připomínek po společném jednání byla ploše doplněna podmínka nutnosti úpravy příjezdové komunikace. Plocha nebyla součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO.  
Podmínky využití plochy:
  - v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle hlavního využití,
  - stavební využití plochy je podmíněno úpravou příjezdové komunikace, která umožní dopravní obsluhu plochy i příjezd mobilní požární techniky, vozidel integrovaného záchranného systému atd. (v grafické části vyznačeno také směrovou šipkou D8),
  - respektovat OP silnice II. třídy,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat vedení vodovodu a elektrické vedení NN.

- **S.Z24-OV a S.Z25-BS (Poláčkova pila)** ... Tato dvojice zastavitelných ploch jednak legalizuje pozemek stavby nezanesené do KN a dále umožňuje dostavbu objektu přibližně v místech, kde dříve v historii stavba stála (dle ortofotomapy z roku 1946). S ohledem na proměnu trasování hlavní silnice a okolních terénních podmínek byly polohy zastavitelných ploch přizpůsobeny dnešním možnostem. Uvažováno je zde např. s výstavbou vybavenosti pro (cyklo)turisty (S.Z24-OV – obecní pozemky) nebo penzionu (S.Z25-BS). ÚP tyto plochy částečně potvrzuje dle předchozí platné ÚPD.  
Podmínky využití ploch:
  - v horních partiích plochy S.Z24-SO je třeba realizovat opatření, chránící stavby před pádem stromů v případě, že správce lesa neurčí jiné požadavky
  - respektovat plochu RBK 3 (790),
  - respektovat OP silnice II. třídy,
  - respektovat plochy ochranného lesa,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat elektrické vedení NN,
  - přihlídnout k poloze stávající autobusové zastávky.
  
- **S.Z26-BS (Západně od Šedivin)** ... Tato zastavitelná plocha umožňuje situovat jednu parcelu při stávající účelové komunikaci v sousedství dvou stávajících staveb. Plocha nebyla součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO.  
Podmínky využití plochy:
  - v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití.
  
- **N.Z27-BS (Západně od Šedivin)** ... Tato zastavitelná plocha umožňuje situovat jednu parcelu v solitérní poloze, přibližně v místech, kde dříve v historii stavba stála, při stávající účelové komunikaci v sousedství nedaleké stávající stavby. ÚP tuto plochu potvrzuje dle předchozí platné ÚPD.  
Podmínky využití plochy:
  - v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat plošné meliorace.
  
- **S.Z28-BS (Šediviny – západ)** ... Tato zastavitelná plocha v Šedivinách umožňuje plošný rozvoj zdejší původní větší usedlosti a dále rozvoj ploch bydlení východním směrem až k účelové komunikaci vedoucí k sousední usedlosti. Původní usedlost s č.p. 47 (a 46) je v současné době využívána také k zemědělskému hospodaření neintenzivního charakteru, tuto funkci je tak třeba v území podporovat. Zastavitelná plocha byla v ÚPO Kounov vymezena v podstatně redukované podobě, která byla rozšířena v rámci Změny č.1 ÚPO.  
Podmínky využití plochy:
  - respektovat stávající kapličku a udržet od ní potřebný odstup,
  - respektovat charakter a měřítko sousední usedlosti s tradičními roubenými stavbami,
  - v ploše mohou být umístěny max. dva hlavní objekty dle přípustného využití,
  - respektovat plochu funkčního lokálního biokoridoru LBC 10,
  - respektovat plošné meliorace,
  - respektovat elektrické vedení NN a komunikační vedení.
  
- S.Z29-BS (Šediviny – západ) ... zrušena – viz výše.
  
- **S.Z30-BS, S.Z31-BS a S.Z59-BS (Šediviny – střed)** ... Tato trojice zastavitelných ploch dotváří v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí stávající shluk zástavby ve střední části Šedivin při stávajících účelových komunikacích o tři parcely v pohledově málo exponovaných polohách. Plochy nebyly součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO.  
Podmínky využití ploch:

- v každé ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití,
  - pro tyto plochy je stanovena podmínka pro projektovou přípravu staveb, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem,
  - respektovat plochu funkčního lokálního biokoridoru LBK 20,
  - prověřit protierozní ochranu jihovýchodní hranice plochy S.Z31-BS,
  - respektovat vedení VN a jeho OP,
  - respektovat plošné meliorace,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat elektrické vedení NN a komunikační vedení.
- **S.Z32-BS (Šediviny – jihovýchod)** ... Tato zastavitelná plocha pouze legalizuje stav, kdy v této lokalitě (shluku zástavby u kostela) ve III. zóně CHKO došlo na základě Změny č.1 ÚPO k výstavbě dvou (pravděpodobně rekreačních) objektů a samotné stavby ještě nebyly promítnuty do KN. Ve fázi úpravy návrhu ÚP pro veřejné projednání došlo k zahrnutí východní parcely s p.č. 3169 v k.ú. Šediviny do stabilizovaných ploch BS s ohledem na fakt, že stavba pro rekreaci s č.ev. 69 (na p.č. st. 200) byla již vymezena v KN. Menšinová jižní část parcely byla záměrně (viz pohledově exponovaná lokalita v území dotčeném ochranou v gesci CHKO) stabilizována jako plocha ZS, aby nebylo možné na dle místních podmínek poměrně rozsáhlé parcele (2.931 m<sup>2</sup>) zbudovat ještě další hlavní objekt. V této souvislosti byla upravena podmínka limitující max. počet hlavních objektů v ploše S.Z32-BS pouze na jeden. Ale v textové části výroku ÚP byla ponechána druhá podmínka stejným způsobem limitující nově vzniklou plochu stabilizovanou z důvodu zachování kontinuity, jednoznačnosti a spravedlnosti při stanovování regulativů.
- V původním ÚPO se plocha nenacházela.  
Podmínky využití plochy:
- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití,
  - ve stabilizované ploše BS, která s plochou S.Z32-BS přímo sousedí z východní strany, může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití
  - respektovat propojení D3,
  - respektovat plochu CHKO Orlické hory,
  - respektovat nedalekou plochu s výskytem chráněných druhů,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat elektrické vedení NN.
- **S.Z33-BS (Šediviny – severovýchod)** ... Tato zastavitelná plocha doplňuje jednu parcelu při rozcestí stávajících účelových komunikací v pohledově málo exponované poloze v severovýchodní části Šedivin. Plocha nebyla součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO.  
Podmínky využití plochy:
- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití,
  - pro tuto plochu je stanovena podmínka pro projektovou přípravu staveb, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem,
  - respektovat elektrické vedení NN.
- **N.Z34-BS, N.Z35-BS a N.Z36-BS (Končiny)** ... Tato trojice zastavitelných ploch doplňuje (v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí) shluk zástavby Končiny při stávající silnici rozvolněným způsobem o tři parcely. Pouze plocha N.Z35-BS byla součástí původního ÚPO i Změny č.1 ÚPO a částečně se jedná o transformaci původního zemědělského objektu.  
Podmínky využití ploch:
- v každé ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití,
  - respektovat OP silnice III. třídy,
  - respektovat plochu funkčního LBK 15,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat elektrické vedení NN.

- **N.Z37-BS (Nedvězí – sever)** ... Tato zastavitelná plocha doplňuje jednu parcelu při stávající silnici v severní části Nedvězí. Vzhledem k nadzemnímu vedení VN a jeho OP se jedná spíše o rozšíření zázemí sousedního rodinného domu. Plocha nebyla součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO.  
Podmínky využití plochy:
  - v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití,
  - respektovat OP silnice III. třídy,
  - respektovat vedení VN a jeho OP.
  
- **N.Z38-BS (Nedvězí – sever)** ... Tato zastavitelná plocha doplňuje jednu parcelu v separované poloze vůči stávající zástavbě při stávající silnici v severní části Nedvězí. Plocha nebyla součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO.  
Podmínky využití plochy:
  - v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití,
  - respektovat OP silnice III. třídy,
  - respektovat vedení VN a jeho OP.
  
- **N.Z39-PV (Nedvězí – střed)** ... Tato zastavitelná plocha vymezuje distanční předpolí vůči stávající zástavbě, situované na jihozápadním svahu pod lesem, která zde zamezí vzniku obytných či vedlejších staveb a umožní tak realizovat zde menší veřejný prostor (např. s pobytovou plochou a malým hřištěm). Plocha byla víceméně odpovídajícím způsobem definována v původní ÚPD.  
Podmínky využití plochy:
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat elektrické vedení NN.
  
- N.Z40-BS (Nedvězí – střed) ... zrušena – viz výše.
  
- **N.Z42-BS (Nedvězí – západ)** ... Tato zastavitelná plocha umožňuje rozšíření prostorových možností a intenzifikaci západních partií stávající zástavby Nedvězí. Plocha nebyla součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO.  
Podmínky využití ploch:
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat vedení VN a jeho OP.
  
- **N.Z41-BS (Nedvězí – sever) a N.Z43-BS (Nedvězí – západ)** ... Tyto zastavitelné plochy doplňují dvě mírně separované parcely v místech, kde je to z prostorových a terénních důvodů vhodné. Plocha N.Z41-BS byla částečně součástí původní ÚPD, plocha N.Z43-BS nikoli. Plocha N.Z43-BS se nachází v OP lesa, podle informací zástupců obce a dle obhlídky na místě se však jedná o náletovou zeleň. Pozemky dotčené touto plochou jsou v majetku obce, dle údajů KN se jedná o ostatní plochy a TTP. Zájem obce je ponechání této plochy v ÚPD. Této ploše byla proto stanovena ochranná podmínka odpovídající režimu v OP lesa.  
Podmínky využití plochy:
  - v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití,
  - zohlednit území ekologického rizika,
  - respektovat plochu funkčního regionálního biocentra RBC 514,
  - zohlednit OP lesa,
  - v rámci plochy N.Z43-BS je třeba realizovat technické opatření, chránící stavby před pádem stromů,
  - respektovat komunikační vedení.
  
- K.Z44-BS (V Poli – střed území) ... zrušena – viz výše.
  
- **K.Z45-BS, K.Z46-BS a K.Z48-BS (V Poli – střed území)** ... Tato trojice zastavitelných ploch doplňuje v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí shluky stávající zástavby lokality V Poli

při stávající účelové komunikaci rozvolněným způsobem. Pouze plochy K.Z46-BS a K.Z48-BS byly součástí Změny č.1 ÚPO.

Podmínky využití ploch:

- v každé ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat elektrické vedení NN a komunikační vedení.
- **K.Z47-BS (V Poli – střed území)** ... Tato zastavitelná plocha doplňuje možnost obytné zástavby v místě pozůstatků stávající zástavby v lokalitě V Poli, kde je dnes srovnaný terén, při stávající účelové komunikaci. Plocha byla v redukovaném rozsahu součástí původní ÚPD.
- Podmínky využití plochy:
- v ploše mohou být umístěny max. dva hlavní objekty dle přípustného využití s dostatečným odstupem,
  - respektovat vedení VN, stávající TS a jejich OP,
  - respektovat elektrické vedení NN a komunikační vedení.
- K.Z49-BS (V Poli – střed území) ... zrušena – viz výše.
- **K.Z50-BS a K.Z51-BS (Olšiny – střed území)** ... Tato dvojice zastavitelných ploch doplňuje v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí shluk stávající zástavby lokality Olšiny při stávající účelové komunikaci rozvolněným způsobem. Menšinové části obou ploch jsou dotčeny OP lesa, stavby je třeba realizovat v intencích ochranných podmínek PUPFL. Pouze plocha K.Z51-BS byla součástí původní ÚPD.
- Podmínky využití ploch:
- v každé ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití,
  - respektovat vedení VN a jeho OP,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat elektrické vedení NN a komunikační vedení.
- **K.Z52-BS (Hluky – jih)** ... Tato zastavitelná plocha byla vymezena v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí na základě připomínky vlastníka pozemku po společném jednání. Dopravní obsluha bude zajištěna po stávajících a navrhované (D8) účelové komunikaci. Na základě vyhodnocení námitek a připomínek po společném jednání byla ploše doplněna podmínka nutnosti úpravy příjezdové komunikace. Plocha nebyla součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO.
- Podmínky využití plochy:
- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití,
  - stavební využití plochy je podmíněno úpravou příjezdové komunikace, které umožní dopravní obsluhu plochy i příjezd mobilní požární techniky, vozidel integrovaného záchranného systému atd. (v grafické části vyznačeno také směrovou šipkou D8),
  - respektovat sousední ochranné pásmo vodního zdroje,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat stávající vodovod a komunikační vedení.
- **K.Z53-ZS (Hluky – jih)** ... Tato zastavitelná plocha doplňuje možnost realizace zahrady jakožto součást zastavitelné plochy K.Z23-BV, jejíž rozsah byl redukován v souvislosti s polohou v OP lesa. Plocha nebyla součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO.
- Podmínky využití plochy:
- respektovat OP silnice II. třídy,
  - zohlednit OP lesa,
  - respektovat vedení vodovodu a komunikační vedení.
- **K.Z54-BS (V Poli – střed území)** ... Tato zastavitelná plocha byla vymezena v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí na základě připomínky vlastníka pozemku po společném

jednání. Doplňuje možnost výstavby v separované poloze vůči shluku stávající zástavby lokality V Poli při stávající účelové komunikaci. ÚP tuto plochu v redukované podobě potvrzuje dle předchozí platné ÚPD.

Podmínky využití plochy:

- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití,
  - zohlednit OP lesa.
- **K.Z55-BS (Kounov – severovýchod)** ... Tato zastavitelná plocha byla vymezena v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí na základě připomínky vlastníka pozemku po společném jednání. Doplňuje možnost výstavby v separované poloze v lokalitě Mezilesí při stávající účelové komunikaci. V tomto místě se nevyskytují zásadní limity využití území, které by bránily možnosti vzniku nové samoty, přestože zde historicky zástavba nikdy nestála. Plocha nebyla součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO.

Podmínky využití plochy:

- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití,
  - zohlednit OP lesa.
- **S.Z56-BS (Jižně od Šedivin)** ... Tato zastavitelná plocha byla vymezena v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí na základě připomínky vlastníka pozemku po společném jednání. V připomínce vlastníka, (provozujícího v Šedivinách větší lokální hospodářství s chovem ovcí) je uvedena informace, že se na dotčeném svažitém pozemku v místě zastavitelné plochy nachází bývalý písniček, (místo, kde se v minulosti kopal písek pro zdejší stavby). Místo v době před revolucí v roce 1989 fungovalo jako neoficiální smetiště, dodnes je zaneseno komunálním odpadem, který bude třeba odstranit. V rámci stavebních úprav by tak mohlo dojít k jeho vyčištění. Z těchto důvodů se jeví toto dílčí místo jako vhodné k zástavbě. Plocha nebyla součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO – větší zastavitelná plocha se nacházela na opačné straně komunikace.

Podmínky využití plochy:

- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití,
  - pro tuto plochu je stanovena podmínka pro projektovou přípravu staveb, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem,
  - alespoň při jedné z delších stran plochy (po vrstevnici) je třeba realizovat liniovou krajinnou zeleň.
- **K.Z57-BS (Kounov – západ)** ... Tato zastavitelná plocha byla doplněna na základě původní žádosti vlastníka pozemku, jemuž byl požadovaný záměr výstavby nového objektu (ve větším odstupu od stávající sousední chalupy) po metodických úpravách ve fázi úprav po společném jednání znemožněn. Vymezením menší zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území je tak záměr realizovatelný. Dopravní obsluha plochy je umožněna po stávající účelové komunikaci. Plocha nebyla součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO.

Podmínky využití plochy:

- v ploše může být umístěn max. jeden hlavní objekt dle přípustného využití,
  - zohlednit OP lesa.
- **N.Z58-BS (Doly – SZ území)** ... Tato zastavitelná plocha byla doplněna na základě žádosti vlastníka pozemku, navazuje na vymezené zastavěné území a spoluutváří tak shluk stávající zástavby po obou stranách Dědiny při účelové komunikaci v periferní části řešeného území. Při jižní straně plochy se nachází strmý svah údolí. Plocha nebyla součástí původního ÚPO ani Změny č.1 ÚPO.

Podmínky využití plochy:

- v ploše je třeba mimo stanovenou hranici záplavového území upozornit na možnost rizika záplavy (dle skutečného průběhu z roku 1998),
- respektovat plochu funkčního regionálního biocentra RBC 514,
- zohlednit OP lesa,
- respektovat komunikační vedení.



Zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezeny v rozsahu 12,55 ha; tzn. zastavěné území by se tak v případě naplnění všech zastavitelných ploch rozrostlo o cca 32,2 % své současné rozlohy.

### **PLOCHY PŘESTAVBY**

Fáze návrhu ÚP po společném jednání:

Na základě stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP po společném jednání došlo ke **zrušení** těchto ploch přestaveb: K.P01-BV, K.P02-BV, K.P05-BV, K.P06-BV, K.P07-BV, K.P11-BV, K.P12-BV, K.P13-BV, N.P15-BS, N.P16-BS a N.P17-BS.

V rámci zastavěného území je vymezeno 0,96 ha ploch přestaveb, tzn. na cca 5,5 % jeho plochy.

### **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

Jsou podrobněji řešeny v kapitolách dále.

## **14. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **14.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **Silniční doprava:**

Silniční dopravní obsluha řešeného území je aktuálně stabilizovaná, nepředpokládá se změna koncepce silniční dopravy. Řešené území se nachází mimo hlavní dopravní tahy okresu. Nejbližší silnicí I. třídy je I/14 (Rychnov n.Kn. – Dobruška – Náchod) ležící západním směrem. Hlavní přístupovou a průjezdnou komunikací území je silnice II. třídy č. 309 (Bohuslavice-Dobruška-Bačetín-Plasnice), vedoucí přes řešené území směrem od Dobrušky (tedy z jihozápadního okraje) na Deštné v Orlických horách (k severovýchodnímu okraji). Tato silnice dobře zpřístupňuje trojici sídel Kounov, Rozkoš, Hluky a několik samot. Podle údajů celostátního sčítání dopravy z roku 2016 touto silnicí denně projede 1000-3000 vozidel. Sídlu Nedvězí je ze severu napojené silnicí III/3094 na silnici III/3093 vedoucí do sousedních Dobřan. Silnice III/3093 je přes shluk zástavby s místním názvem Končiny napojena v severovýchodní části řešeného území na páteřní silnici II/309. Ostatní samoty a shluky zástavby jsou hůře přístupné po místních nebo účelových komunikacích (mnohde nezpevněných). V zimních měsících jsou vzhledem k nadmořské výšce a reliéfu terénu téměř nedostupné.

Dopravní zátěže na těchto komunikacích nejsou extrémní, mimo rekreační sezóny zde převládá podíl místní dopravy. Silnice II/309 je v uspokojivém technickém stavu, nebyly zjištěny žádné závažnější nedostatky, které by znamenaly snížení bezpečnosti provozu. Silnice II/309 byla upravována v kategorii S 9,5/70 v severní části až po úsek zničený v roce 1998 povodněmi.

Řešené území je napojeno na své okolí pravidelnými autobusovými linkami převážně směrem do Dobrušky. Provoz zajišťuje soukromý dopravce. Po silnici II/309 je vedena dálková doprava z Prahy a Hradce Králové do Orlických hor. V řešeném území se nachází tyto autobusové zastávky (od Z na V):

- Kounov, hostinec, resp. pošta (se zálivem a v druhém směru se zájezdem na asfaltovou plochu),
- Kounov, Rozkoš (s oboustrannými zálivy),
- Kounov, Rozkoš, Olšiny (s oboustrannými zálivy),
- Kounov, Hluky (s oboustrannými zálivy),
- Kounov, Šediviny, odbočka Práz.Bouda (s oboustrannými zálivy),
- Kounov, Šediviny, Panská cesta (s oboustrannými zálivy),
- Kounov, Šediviny, u Bláhovců (s oboustrannými zálivy),
- Deštné v Orl.h., Plasnice, odbočka Dobřany.

Po silnici III/3093 jsou vedeny autobusové linky se zastávkami Končiny a Nedvězí, odbočka. Přímou do Šedivin a Nedvězí autobusy nezajíždí. Stávající zastávky svými docházkovými vzdálenostmi (do 500 m) dostatečně pokrývají celé řešené území.

#### **Účelové komunikace:**

Účelové komunikace jsou vázány na zastavěná území s přímým kontaktem zejména na silnice III. tříd. Navržené účelové komunikace obnovují a zintenzivňují původní přímá spojení mezi sídly. Všechny navržené koridory pro nové či upravované účelové komunikace jsou vymezeny buď pro realizaci samotné komunikace, nebo rozšíření jejich prostorových parametrů, pro zajištění prostupnosti území a dále pro legalizaci majetkoprávních vztahů.

Navržené účelové komunikace: N.N05-DU (jihozápadně od Končin v severovýchodní části řešeného území), N.N06-DU (v lokalitě K Plasnici v severní části řešeného území), N.N07-DU (ve střední části řešeného území) a D1-D8 zajišťují obsluhu zemědělské půdy, propojení účelových komunikací a zlepšení prostupnosti krajiny i ve prospěch pěší a cyklistické dopravy.

Jelikož je u vybraných propojení nemožné určit přesné trasování v obecné (koncepční) rovině zpracování ÚP, proto byla záměrně zvolena forma vymezení účelových komunikací formou směrových šipek, která v budoucnu umožní flexibilnější reakce v případě komplikací týkajících se přesného technického řešení komunikace či majetkových vztahů. Tento způsob vymezení bude sloužit jako podklad pro KPÚ, jako opora pro podrobnější řešení trasování cest a dořešení dopadů do vlastnických vztahů.

#### **Doprava v klidu:**

Sídla řešeného území mají charakter zástavby převážně s rodinnými domy a rekreačními objekty s minimálními nároky na odstavné nebo parkovací plochy, které lze uspokojit v rámci vlastních pozemků. U bytového domu ve střední části Kounova se vyskytuje menší množství řadových garáží. Několik soustředěných odstavných stání se nachází v prostoru před obecním úřadem. Ke koncepčnímu řešení odstavných ploch ve střední části Kounova je třeba využít plochu přestavby **K.P03-SO** a trojúhelníkový pozemek (či cíp) jižně vedle budovy úřadu. Potřebné parkovací kapacity je nutné navrhnout v rámci ploch sportovně rekreačního vybavení **K.Z11-OS** (v západní části Kounova, v rámci podmíněného zpracování územní studie) a zvážit reálnou nutnost odstavných stání v rámci plochy **K.Z19-OS** ve střední části Rozkoše, (případně k tomuto účelu využít sousední plochu **K.Z18-OS** včetně zajištění pěšího propojení přes potok).

Veřejným prostorům obecně chybí jasnější vymezení odstavných parkovacích ploch. V rámci nově navrhovaných parkovacích a odstavných ploch bude doporučeno v maximální možné míře využívat zeleň a vhodně doplnit chodníky pro pěší.

#### **Železniční a letecká doprava:**

Podhorským řešeným územím neprochází železniční trať. Nejbližší (slepá) trať se nachází až v Dobrušce. V řešeném území se nenachází plocha letiště ani do něho nezasahuje ochranné pásmo letiště.

#### **Cyklistická a pěší doprava:**

Řešeným územím prochází pouze jediná regionální cyklotrasa č. 4243 (Skuhrov nad Bělou – Prázova Bouda – Šediviny-kostel – Plasnice-Úhor), která se nedaleko severovýchodním směrem napojuje na budoucí dálkovou cyklistickou magistrálu, resp. cyklotrasu č. 22 (Mladkov – Adršpach aneb Jizersko Krkonošská magistrála). Stávající cyklostezky se v řešeném území nenachází.

Cyklotrasy T1, T2, T3 a T4 jsou v ÚP záměrně vymezeny překryvnými značkami na plochách s rozdílným způsobem využití a vyjmenováním bodů (stanovišť), kterými procházejí. Všechny navržené cesty mají přispět k zajištění dostatečné prostupnosti krajiny, podpoře cestovního ruchu a napojení řešeného území na sousední sídla. Ve vybraných úsecích navrhovaných cyklotras je vhodné doplnění vybavenosti a mobiliáře pro pěší a cyklisty, případně kultivovat stávající prvky.

Řešeným územím prochází tyto značené turistické trasy KČT, které jsou formou popisků promítnuty do Koordinačního výkresu grafické části ÚP:

- dlouhá zelená (při severozápadním okraji řešeného území, z Dobrušky přes Bačetín a údolí Dědiny, Doly do Dobřan, resp. na zřícenině hradu),
- střední zelená (při jihovýchodním okraji řešeného území, od autobusové zastávky Kounov-Šediviny-odb.Práz.Bouda kolem PR Bažiny směrem nahoru na Prázovu Boudu),
- krátká zelená (při severozápadním okraji řešeného území, od kostela v Šedivinách směrem nahoru kolem Špičáku na rozcestí Plasnice-Úhor),
- červená (přes severní část řešeného území, z Dolů do Nedvězí směrem na rozcestí Šediviny a dále nahoru Šedivinami ke kostelu na rozcestí Kout),
- žlutá (přes severní část řešeného území, z Dobřan směrem na rozcestí Šediviny a dále nahoru Šedivinami ke kostelu a na Prázovu Boudu).

V rámci sídla je pouze částečně vybudována základní síť chodníků a komunikací pro pěší, chodníky se vyskytují pouze lokálně. Dílčí úpravy je možné provádět v rámci vymezených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. Dále je vhodné doplnit alespoň jednostranný kontinuální chodník v trojici sídel podél silnice II/309.

## 14.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### Vodní zdroje:

Při jižní hranici řešeného území nad sídlem Hluky se nachází vodní zdroj Z1 (Kounov-vrtná studna), zabezpečující pitnou vodu pro místní veřejný vodovod, jehož ochranné pásmo I. stupně je vymezeno na pozemku s p.č. 1425/10 v k.ú. Kounov u D. Širší ochranné pásmo II. stupně se rozkládá na pozemcích okolo. S uvedeným OP z východní strany přímo sousedí ochranné pásmo II. stupně přesahující mimo řešené území. V severní části Kounova se dále nachází dvojice vodních (pravděpodobně dříve funkčních) zdrojů Z2 a Z3 (s názvy Sudín I. a II.). Zdroje jsou vymezeny na samostatných pozemcích s p.č. 235 a 236 v k.ú. Kounov u D., ale nemají vyhlášené ochranné pásmo. Dále se v řešeném území vyskytují jednotlivé menší vodní zdroje k individuálnímu zásobování vodou.

Většina řešeného území leží v CHOPAV Východočeská křída (vyhlášené nařízením vlády ČSR č.85/1981 Sb.) Součástí nařízení jsou zákazy a omezení týkající se řešeného území. Menšinová východní část území je dále zahrnuta do CHOPAV Orlické hory (vyhlášena v roce 1978).

### Zásobování pitnou vodou

#### Kounov, Rozkoš a Hluky:

Po katastrofální povodni v roce 1998 došlo v území podél potoků Dědina a Hluky k totálnímu znehodnocení místních studní pro individuální zásobení. Z odborného zhodnocení, provedeného Orlickou hydrogeologickou společností vyplynulo, že znehodnocení studní v údolní nivě je trvalého charakteru. Obec proto přistoupila k výstavbě nového veřejného vodovodu, zásobujícího území, kde byly místní studny zničeny při povodni, tj. v Kounově, Rozkoši a Hlukách.

Vodovod je řešen společně pro tato 3 sídla, je provozně sledován a řízen jako jeden celek. Hlavní řady byly kolaudovány začátkem roku 2003, jednotlivé nemovitosti se postupně napojují. Vlastníkem vodovodu je obec Kounov, která též zajišťuje jeho provozování. Zdrojem vody je vrt **Z1**, situovaný nad Hluky (dle původních podkladů označovaný jako K-1) o udávané reálné vydatnosti cca 0,8 l/s na kótě terénu cca 502,00. Ze zdroje se voda čerpá do vodojemu **V1** (2 x 20 m<sup>3</sup>, 523,8/526,1). Z vodojemu je řadem horního tlakového pásma zásobováno sídlo Hluky, pro sídla Rozkoš a Kounov je pak tlak redukován v redukční šachtě na úroveň cca 494,00 a tato sídla jsou zásobena v dolním tlakovém pásmu. Na vodovod je napojeno cca 80 trvale bydlících obyvatel.

Kvalita vody odpovídá vyhlášce MZdr č.376/2000 Sb. Kapacita vodního zdroje je dostatečná. Do budoucna se počítá pouze s drobným doplněním rozvodů podle potřeb obyvatel.

#### Nouzové zásobování:

Zdroj veřejného vodovodu je situován mimo dosah velkých vod (cca 15-20 m nad korytem potoka). Jedná se přitom o vrt hluboký cca 20 m, takže je předpoklad, že při zajištění elektrické energie by mohl i v případě havarijních situací dodávat vodu odpovídající normě. Jako plnohodnotný zdroj pro nouzové zásobování je však stanoven vrt ND-1 v Deštném v O.h., jehož kapacita činí 345 m<sup>3</sup>/den. Počítá se současně, že nouzové zásobení vodou pro přímou potřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

Užitková voda – potoky Dědina a Hluky, stávající vodní nádrže a rybníky

#### **Nedvězí, Šediviny, samoty a shluky:**

Tato sídla nejsou v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé jsou zásobeni individuálně z domovních studní. Vzhledem k rozptýlené zástavbě, jejímu převážně rekreačnímu charakteru a počtu zdejších rezidentů se neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu.

#### Nouzové zásobování:

Pokud by došlo k ohrožení místních studní, je zvolen náhradní zdroj pitné vody vrt ND-1 v Deštném v O.h. (viz výše). Počítá se současně, že nouzové zásobení vodou pro přímou potřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

#### Zásobování požární vodou:

V sídlech je veřejný vodovod, který je zdrojem požární vody odpovídajícím požadavkům ČSN. Dále lze využít k hašení požárů stávající vodní nádrže a rybníky a vlastní koryta potoků. Odběrná místa požární

vody z vodních ploch a toků je nutné respektovat. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

### **Odvádění dešťových a čištění odpadních vod**

#### **Kounov, Rozkoš a Hluky:**

Současně s výstavbou vodovodu byla realizována i oddílná kanalizační síť pro Kounov, Rozkoš a Hluky ukončená čistírnou odpadních vod. Kanalizace je z plastových trub DN 250-300 a dle provozního řádu zahrnuje kanalizace 3 858 m gravitačních stok a 249 m výtlačného potrubí PVC 90.

Na síti jsou vzhledem ke konfiguraci terénu umístěny 2 čerpací stanice a to:

ČS 1 – na stoce A z východní části obce. Prefabrikovaná jímka DN 2000 s bezpečnostním přepadem, čerpané množství do 4-5 l/s,

ČS2 – na stoce B ze západní části obce (od OÚ). Prefabrikovaná jímka DN 2000 s bezpečnostním přepadem, čerpané množství do 4-5 l/s.

Obě čerpací stanice čerpají odpadní vody na mechanicko-biologickou ČOV (s uváděnou kapacitou 250 EO). ČOV je situována na levém břehu potoka Hluky těsně za hranicí řešeného území, zhruba mezi sídly Kounov a Rozkoš (mimo inundaci potoka). Odpadní vody jsou po přečištění vypouštěny do potoka Hluky, resp. dále do Dědiny. V případě, že bude v budoucnu nutné zvyšovat kapacitu ČOV plošným rozšiřováním, bude toto nutné koordinovat s ÚPD sousední obce Dobré. Na kanalizaci je v současné době připojeno cca 80 trvale bydlících obyvatel. Dle projektu se počítá také s možností svozu odpadní vody z rozptýlené zástavby. K tomuto záměru se připomíná, že vzhledem k velikosti ČOV je nutné postupovat obezřetně, aby v důsledku nárazového přítoku nedošlo k ohrožení čistícího procesu (svozové množství by nemělo překročit 5-10 % skutečného přítoku na ČOV). Kanalizace a ČOV jsou v majetku obce Kounov, která zajišťuje také jejich provoz.

Systém kanalizace a ČOV je funkční (zkušební provoz v roce 2003). Do budoucna se počítá pouze s eventuálním drobným doplněním kanalizačních řadů pro novou výstavbu.

#### **Nedvězí, Šediviny, samoty a shluky:**

Tato sídla mají v současné době pouze částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci. Místní obyvatelé likvidují odpadní vody lokálně buď v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na ČOV nebo jsou odpadní vody po předčištění v septicích odváděny mimo kanalizaci. Dešťové vody jsou dále odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Vzhledem k velikosti a převážně rekreačnímu charakteru zástavby je se systémem lokálního čištění odpadních vod z jednotlivých nemovitostí uvažováno i do budoucna. Způsob lokálního čištění se doporučuje blíže posoudit u největšího znečišťovatele (ubytovací zařízení Policie ČR) a dále tam, kde by došlo k rekonstrukcím stávajících objektů.

Doporučeny jsou přírodě blízké způsoby nakládání s dešťovými vodami, tzn. např. zadržovací nádrže s přepadem a postupným upouštěním, retenční tůň apod.

## **ENERGETIKA**

### **Zásobování elektrickou energií:**

Řešené území je dále standardně zásobováno nadzemním vedením z rozvodny 110/35 kV Dobruška po venkovním dvojitým vedením VN 35 kV. Na toto vedení jsou venkovními přípojkami napojeny jednotlivé trafostanice 35/0,4 kV. Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. V řešeném území se nachází celkem 11 trafostanic. Jednotlivá vedení jsou průběžně opravována a rekonstruována tak, aby byla udržena potřebná provozní spolehlivost dodávky elektrické energie odběratelům.

Distribuční síť NN v sídlech je převážně v nadzemním provedení. Veřejné osvětlení je provedeno výbojkovými svítidly osazenými na stožárech, intenzita osvětlení je však místy nedostatečná.

### **Zásobování zemním plynem a teplem:**

Řešeným územím neprochází žádná trasa plynovodu ani teplovodu. S plynifikací sídel se s ohledem ke značné vzdálenosti od nejbližšího VTL plynovodu a k velikosti obce (resp. kapacity odběrného místa) nepočítá.

V území nejsou žádné významné zdroje tepla. V zimních měsících dochází ke zhoršení hygieny životního prostředí v důsledku vytápění tuhými palivy. Z hlediska zákona o ochraně ovzduší je nutné, aby objekty v řešeném území byly vytápěny ekologicky šetrným způsobem. Způsob vytápění bude však i do budoucna řešen individuálně s preferencí technicky vyspělejších a ekologicky šetrnějších způsobů spalování (dřevo, biomasa, tepelná čerpadla, solární systémy, propan-butan ze zásobníků). Vzhledem k inverzní poloze údolních částí sídel je doporučeno omezování spalování tuhých paliv, zejména uhlí.

#### **Obnovitelné zdroje:**

V řešeném území se nenachází zdroje elektrické energie s výdejem do veřejné sítě. Na potoku Dědina jsou evidovány lokality pro využití malých vodních elektráren.

V rámci vymezených „**lokalit s ochranným režimem L1-L6**“, vyznačených v grafické části ÚP, nesmí být umístována pohledově rušivá nadzemní vedení a zařízení sítě technické infrastruktury lokálního významu a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (zdůvodnění vymezených lokalit L1-L6 – viz kap. I3.) V kontextu zdejší krajiny není doporučeno umisťovat v řešeném území zejména velkoplošné fotovoltaické elektrárny na zemědělské půdě.

#### **DATOVÉ A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ**

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními a datovými službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i pro prosté zabezpečení standardních služeb pro rezidenty důležitý význam. Jižní částí řešeného území prochází radioreléová trasa. Dálkové telekomunikační kabely zde nevedou. V lokalitě Smolův kopec u Nedvězí se nachází vysílač mobilního operátora T-Mobile. Kabelová sdělovací síť (podzemní i nadzemní vedení), rozvedená v území, je v relativně dobrém technickém stavu a její kapacita je dostačující. V současné době se v řešeném území neplánuje žádná větší investiční akce.

Značná severovýchodní část řešeného území je dotčena 5 km ochranným pásmem elektronického komunikačního zařízení – seismologické stanice Dobruška / Polom (DPC). Primárním účelem tohoto vymezeného OP je ochrana seismické aparatury, zajištění kvalitního seismického signálu a ochrana geologického podloží. Ochrana a omezení se vztahují na veškerou stavební činnost, především na důlní činnost (odstřely a těžba), budování studní, tunelů a šachet, budování a rekonstrukce průmyslových objektů a infrastruktury (silnice a železnice) a stavby objektů většího rozsahu. Monitoring byl na stanici DPC instalován v roce 1992 v podzemním bunkru měřící základny Polom Vojenského geodetického a hydrometeorologického úřadu v Dobrušce. Stanice poskytuje velmi kvalitní seismické signály díky mimořádně nízkému přirozenému seismickému neklidu. Stanice DPC je součástí světové Federace digitálních seismických sítí, která sdružuje 130 vybraných obzvláště kvalitních seismických observatoří po celém světě určených k rychlé lokalizaci potenciálně ničivých zemětřesení. Stanice DPC je také součástí České regionální seismické sítě.

#### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Plán odpadového hospodářství (POH) Královéhradeckého kraje (2016-2025) je výchozím koncepčním podkladem pro nakládání s odpady v regionu. Každoročně je prováděno Vyhodnocení POH Královéhradeckého kraje. Likvidace odpadu v řešeném území probíhá standardně, komunální odpad je sbírán a odvážen odbornou firmou na skládku mimo řešené území (skládku u Křovic u Dobrušky). Probíhá sběr všech složek (komunální, separovaný, objemový, nebezpečný). Každé sídlo, resp. místní část má své stanoviště tříděného odpadu. V západní části Kounova se nachází malý sběrný dvůr. Obec má vypracovanou obecně závaznou vyhlášku o nakládání s komunálním odpadem, která je závazná pro všechny obyvatele správního území. Biologický odpad likvidují občané individuálně kompostováním. Je třeba zvyšovat podíly znovu využívaných odpadů a rozšiřovat kompostování biologických součástí odpadů.

V současné době není v řešeném území provozována žádná skládka, žádné zahlazování důlních prostor a složiště, zařízení na recyklaci odpadů nebo autovrakoviště. U vymezené zastavitelné plochy **K.Z03-VZ** je umožněna realizace obecní kompostárny dle požadavků zadání ÚP – viz kap. I3.I.

#### **14.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Občanská vybavenost obce není v současné podobě dostatečná. V řešeném území se nachází obecní úřad (s integrovanými obecními byty a obecní knihovnou), samostatný objekt pošty, hostinec

s hotelem Zlatý potok (kapacita cca 20 lůžek), rekreační středisko (Policie ČR) a několik menších pensionů, dále dětské hřiště v Rozkoši, malá sjezdovka se zázemím v západní části Kounova, hasičské zbrojnice a autobusové zastávky místního významu.

V obci chybí mateřská školka, základní škola, lékař i obchod. Další občanská vybavenost se nachází v nedalekých Dobřanech, Dobřém, Deštném nebo v Dobrušce v dosahu cyklistické či autobusové dopravy. V řešeném území se nenachází hřbitov.

Občanská vybavenost (např. pro potřeby zřízení ordinace lékaře, lékárny, obchodu s potravinami, menšího zařízení sociální péče, domova klidného stáří nebo tzv. „spolkového domu“) je podporována ve všech relevantních plochách zastavěného území a zastavitelných ploch formou polyfunkčnosti definovaných regulativů ploch s rozdílným způsobem využití.

#### 14.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Navržené plochy veřejných prostranství **K.P04-PV** a **N.Z39-PV** jsou blíže zdůvodněny v kap. 13.1. textové části odůvodnění ÚP.

Zejména v sídlech při silnici II/309 chybí jedno centrální fungující veřejné prostranství, ideálně v návaznosti na budovu obecního úřadu, s odpovídajícími úpravami parteru. ÚP proto pro tento účel dává prostor v rámci dvou vymezených ploch přestaveb **K.P03-SO** a **K.P04-PV**.

V sídlech se nenachází větší souvislé plochy upravené parkové zeleně. Ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství je třeba zejména při plánovaných rekonstrukcích pozemních komunikací brát zřetel na prostorovou segregaci cyklistického provozu v rámci místních komunikací.

### 15. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

#### 15.1. NÁVRH ÚSES

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od regionální (R) k lokální úrovni (L) byly v řešeném území prostorově provázány na podkladě studie (Ageris, 2012) a vytvářejí logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémové základě (tj. biotopovém, resp. stanovištním). V rámci úpravy návrhu ÚP po společném jednání došlo na základě závěrů ze stanovisek dotčených orgánů (AOPK, OŽP KÚ KHK) ke komplexnímu prověření vymezené sítě ÚSES autorizovanou osobou (Ing. Aleš Friedrich, projektant ÚSES-ČKA 2308) se zvláštním důrazem na prověření návazností do všech sousedních území, zejména na území navazujících správních území obcí Bačetín a Dobré. Prvky byly vymezeny v souladu se ZÚR KHK, Plánem ÚSES CHKO Orlické hory 2015-2024 (AGERIS 2012-13) a s dokumentem „Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Orlické hory“ (Ing. Wieser, 2009).

Na sever od řešeného území je vymezena osa nadregionálního biokoridoru K79, která propojuje nadregionální biocentra Peklo a Sedloňovský vrch-Topelisko. Údolím Dědiny je vymezen regionální biokoridor RBK 788, který západně od sídla Nedvězí navazuje na regionální biocentrum Louka u Čtvrtečkova mlýna (514). Biokoridor pod označením RBK 787/1 pokračuje údolím k biocentru Švorcova hrobka (520). Vymezený regionální biokoridor RBK 790 navazuje na regionální biocentrum Louka u Čtvrtečkova mlýna od jihovýchodu a přes údolí potoka Hluky pokračuje k regionálnímu biocentru Údolí Bělé (509).

#### Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES (**NR**) se v řešeném území nevyskytuje.

#### Regionální úroveň ÚSES

Druhá nejvyšší hierarchická úroveň (**R**) se v řešeném území vyskytuje vymezením jednoho regionálního biocentra (v rámci celorepublikového členění nese ozn. 514 - Louka u Čtvrtečkova mlýna), resp. jeho část RBC 514 Údolí Dědiny-Doly a dvou biokoridorů. Na RBC navazuje od jihovýchodu regionální biokoridor RBK 790. Poslední regionální biokoridor RK 787/1 navazuje na RC v údolí Dědiny od jihu.

#### Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií vymezené v širším území do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Hygofilní systémy se vymezují výhradně jako terestrické, tzn. na údolních nivách a vodní biotopy zde slouží především pro migraci specifické bioty jako hlavní migrační osy v krajině.

Prvky ÚSES v řešeném území jsou přehledně shrnuty v tabulce v Příloze č.1 textové části odůvodnění vč. charakteru cílového managementu.

V navrženém systému se nachází v několika místech dílčí rozdíly oproti podkladu integrovaném v ÚAP (data od pořizovatele předána v 04/2020). Jedná se o nesrovnalost při východní hranici řešeného území, kde by dle návaznosti na sousedním správním území obce Deštné měl v cípu procházet LBC 57 (ozn. dle ÚP Deštné). Jeho trasování však nereflektuje řešení navržené v KPÚ Šediviny. Spojnici mezi LBC 11 a 14 (dle ÚP Kounov) tak bude třeba řešit alternativně v následující ÚPD obce Deštné. Další nesrovnalostí je řešení přechodu RBK 7 (787/1) a RBK 9 (787/1) v místě styku správního území obcí Kounov, Bačetín (převzato ze studie NR ÚSES KHK z roku 2010) a Dobré. Navržené RBK 9, vycházející z Plánu ÚSES Orlických hor, zde však po zpřesnění kompletně přiléhá k hranici řešeného území tak, že umožňuje nejširší škálu možností napojení na území sousedních obcí.

## 15.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny pro pěší a nemotorovou dopravu lze hodnotit s ohledem na složité terénní podmínky jako nedostatečnou. Doplnění dalších pěších a cyklistických tras je vhodné pro další rozvoj turistiky. Stávající i navržené účelové komunikace mohou být doprovázeny výsadbami alejí nebo krajinnou zelení. Ve významných bodech jejich tras, tj. v památných místech nebo v krajinářsky zvláště zajímavém místě mohou být situovány odpočinkové plochy s drobnou architekturou a vybaveností (informační tabule, směrovky, lavičky, drobná sakrální architektura apod.)

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL zřizované z důvodů ochrany před škodami způsobenou zvěří nebo dočasná ohrazení pastvin). Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch. Musí však zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému sídla na síť účelových komunikací v krajině.

V k.ú. Šediviny jsou z roku 2015 ukončené komplexní pozemkové úpravy. ÚP zohledňuje plán společných zařízení v tomto katastru. V ostatních dvou k.ú. jsou KPÚ připravené k zahájení. KPÚ by se tak měly zaměřit na zanesení záměrů nového ÚP, zejména na protierozní, protipovodňové a krajinotvorné úpravy.

## 15.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vodní eroze je přírodní proces rozrušování povrchu půdy, transportu půdních částic a jejich usazování působením povrchově stékající vody. Lze rozlišit erozi přirozenou, normální čili geologickou a erozi zrychlenou antropogenními vlivy. Zrychlená eroze zemědělských půd ohrožuje produkční a mimoprodukční funkce půd a zvýšeným povrchovým odtokem a smyvem půdy vyvolává škody v infrastruktuře. Eroze ochuzuje zemědělské půdy o nejurodnější část – ornici, zhoršuje fyzikálně-chemické vlastnosti půd, snižuje hloubku půdního profilu, obsah živin a humusu, zvyšuje šterkovitost, poškozují vegetaci, zvyšuje náklady zemědělské výroby. Transportované půdní částice a na ně vázané látky znečišťují vodní zdroje, resp. povrchové i podpovrchové vody vůbec, zanášejí akumulární prostory, snižují průtočnou kapacitu toků, poškozují vodní biotopy, zvyšují náklady na úpravu vody a těžbu usazenin apod. Extrémní průtoky významně poškozují infrastrukturu.

Plocha změny v krajině N.N08-NS ležící západně od Kounova byla navržena za účelem rozčlenění plošně rozsáhlého celku orné půdy v linii stávající údolnice, kde je patrná vodní eroze. V ploše je doporučeno realizovat ochranné zatravnění, event. ochrannou mez s vysokou zelení. Konkrétní návrh je možné vhodně zakomponovat do území jako krajinářsko-estetické a ekologické prvky.

Plocha změny K.N09-NS navrhuje realizovat ochranné zatravnění v rámci plochy vymezeného funkčního regionálního biokoridoru RK 789 podél koryta vodního toku Dědina v souladu s předchozí ÚPD.

## 15.4. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY

Řešené území je odvodňováno k jihu významným vodohospodářským tokem Dědina č. 1–02–03–008, zvaným též Zlatý potok. Tok je ve správě Povodí Labe, závod Hradec Králové. Plocha povodí od soutoku s potokem Hluky je 23.864 km<sup>2</sup>. V řešeném území má dva levostranné a jeden pravostranný přítok. Tato vodoteč nebyla v roce 1998 tak katastrofálně postižena povodní jako potok Hluky. Podél hranice k.ú. Kounov u Dobrušky od severu dědina protéká převážně nezastavěnou částí území s dílčími

rozptýlenými převážně rekreačními objekty. Souvislejší zástavbou Kounova protéká od levostranného přítoku (od zemědělského areálu) po soutok s potokem Hluky.

Mimo řešené území při jeho jihozápadním okraji se do Dědiny vlévá vodní tok Hluky č. 1–02–03–009 (někdy též Plasnický potok), který odvodňuje východní část území. Tento vodní tok, který byl významně poškozený uvedenou povodní, je ve správě Lesy ČR s.p., oblastní správa toků Hradec Králové. Celková plocha povodí Hluků je 12,02 km<sup>2</sup>. Dílčí povodí Dědiny od pramene po přítok Hluků má rozlohu 2384 ha, z čehož cca 840 ha se nachází v řešeném území. Dílčí povodí Hluků má rozlohu 1202 ha, z čehož v řešeném území leží 751 ha. Potok pramení nad obcí Plasnice. Ve využití půd obou povodí převažuje lesní půda, louky a orná půda.

Dva levostranné přítoky Dědiny a dva levostranné a čtyři pravostranné přítoky toku Hluky jsou ve správě Lesů ČR, oblastní správa toků Hradec Králové. Ostatní bezejmenné přítoky spravuje Státní meliorační správa, provoz Hradec Králové. Jedná se o přítoky odvádějící pramenné vody z okolních svahů a extravilánové vody.

Menšinová část zemědělských pozemků v řešeném území je intenzivně zemědělsky obhospodařována a systematicky odvodněna (meliorována) za účelem odvedení drenážních vod. Některé vodní toky byly upraveny za účelem odvedení drenážních vod. Samotná drenáž je v majetku vlastníka pozemku, kde je uložena. Trubní vedení od profilu DN 300 a HOZ (kanály) je ve vlastnictví státu. V případě investičních záměrů v rámci zemědělských ploch je nutno zajistit podklady týkající se skutečného výskytu odvodňovacího systému a následné řešení dalších opatření.

### 15.5. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI A REVITALIZACE NARUŠENÝCH POVODÍ

V západní části řešeného území se uplatňuje pouze vymezené záplavové území se stanovenou hranicí odpovídající průtoku velkých vod  $Q_{100}$  vodního toku Dědina. Potok Hluky nemá dle údajů ÚAP stanovené záplavové území ani aktivní záplavovou zónu.

V červenci roku 1998 byla obec silně postižena povodní. Povodňová vlna vznikla na potoce Hluky a nejvíce postihla právě sídla Hluky a Rozkoš, částečně pak také i Kounov. Povodňová vlna byla způsobena zejména vlivem extrémních přívalových srážek spadlých v povodí potoka Hluky, následným odtokem z povodí a charakterem údolí (sevřený profil a dílem nevhodnými technickými prvky v korytě). Několik budov a mostů bylo zcela strženo, větší množství objektů částečně strženo nebo silně poškozeno. Koryta toků Dědina a zejména Hluky (včetně přítoků) byla silně zdevastována včetně břehových porostů (převážně v horní části toku). V některých místech rozvodněné toky vytvořily novou trasu koryt. Povodeň s sebou zároveň přinesla velké množství splavenin, které vlivem rozlivu (snížením rychlosti) v dolní části toku sedimentovaly.

Po provedení soustavy protipovodňových opatření, řešících následky zmíněné povodně, nedošlo na vodním toku Hluky k vymezení či úpravě hranice záplavového území. V grafické části předchozí platné ÚPD bylo ještě vyznačeno „zátopové území dle skutečnosti“, tedy reálného průběhu povodně.

Za normálního srážkového úhrnu nebývají v řešeném území zaznamenány větší problémy s přívalovými vodami. Okolní svažité terén (povodí jednotlivých vodotečí) je ve většině případů zatravněn. Konfigurace terénu vytváří větší množství svodnic, odvádějících srážkové vody do jednotlivých vodotečí a dále do hlavních toků. Dle údajů Elektronického povodňového portálu se v řešeném území nachází dva srážkoměry (na Dědině v Kounově – ČHMÚ a v Hlukách u vodojemu) a dále dva hladinoměry – hlásné profily kategorie C (v Hlukách severovýchodním směrem na vodní nádrži a na potoce Hluky v místě napojení místní komunikace z Šedivin na silnici II/309).

Pro zadržení přívalových srážkových vod a zpomalení jejich odtoku jsou v krajině navržena dvě místa pro suché poldry (plochy s ochrannou hrází P1 severně od Rozkoše a P2 severně od Hluků). Poldry vytváří vymezený ochranný prostor, který se postupně plní při průchodu přívalových vod, snižují tak povodňový průtok na tocích a po průchodu povodňové vlny se řízeně vyprazdňují. Plochy v nádržích se běžně využívají zejména k zemědělským účelům. Podrobné technické řešení všech úprav na tocích a přítocích nelze řešením ÚP postihnout, tyto budou postupně navrhovány odborníky v podrobnější dokumentaci.

Navrhovaná ochranná opatření mají dále prioritně charakter:

- zejména revitalizace upravených vodních toků včetně zatravnění nivních luk okolo otevřených koryt, směřující k obnově a zvýšení přirozené retenční schopnosti krajiny, stabilizaci, zpomalení odtoku z povodí;



- údržbě a následné péči o přirozený vodní režim poškozeného povodí;
- realizace drobných retenčních staveb (malé vodní nádrže/tůně přirozené v měřítku a struktuře krajiny, event. soustavy malých tůní a mokřady, suché poldry, obtoková koryta, zasakovací pásy a příkopy apod.);
- vytvoření retenčních přehrázek s dostatečnou kapacitou, které zabraňují transportu splavenin.

Revitalizací upravených (zatrubněných) vodních toků je míněna úplná či dílčí obnova přírodního charakteru původního koryta, resp. směrová a výšková úprava toků včetně úprav břehových partií s případným doplněním o solitérní nebo skupinovou výsadbu zeleně, popř. vybudování malých tůní nebo nádrží v lučních tratích či pastvinách na prakticky všech vodních tocích v řešeném území. V rámci revitalizačních programů je doporučeno diverzifikovat, oživit a rozvolnit směrové vedení upravených koryt vodních toků, odstranit dlažby, optimálně obnovit tok a mokřadní biotopy.

Cílem těchto opatření je snaha zadržet vodu v pramenných a horních tratích toků, které jsou v současnosti upravené, zahloubené nebo zatrubněné a rychle bez užítku odvádí vodu do spodních tratí v území, a tím tak zpomalit odtok vody z území s následným efektem zvýšení hladin podzemních vod.

Rozlivová území a malé retenční nádrže a tůně jsou v ÚP vymezené jako trvale zatravněné pásy podél vodních toků zabezpečující rozliv při velkých průtocích nad kapacitu koryta toku. Cílem navrhovaných opatření je stabilizace stávající vodní sítě, podpora akumulací schopnosti krajiny, zpomalení odtoku povrchových vod z území s posílením stability přírodního prostředí v řešeném území.

### 15.6. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY

V řešeném území je žádoucí z iniciativy různých subjektů (vlastníků pozemků, obce, občanských sdružení) realizovat řadu opatření ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Namátkou může jít např. o zakládání nelesní liniové, skupinové či solitérní zeleně, zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů atd. Břehové porosty plní důležitou ekologickou a estetickou funkci v území a jsou v těchto místech s výjimkou intravilánu přirozené. Pro všechny výsadby ve volné krajině je zapotřebí používat výhradně původní přirozené druhy dřevin. Po výsadbě je nezbytné zajistit údržbu a chránit vegetaci před poškozením. Pro funkčnost porostů je třeba zajistit vhodné prostorové uspořádání dřevin, jejich rozmanitou věkovou a výškovou strukturu, horizontální i vertikální členitost, dostatečné množství a kvalitu. Realizaci takových opatření lze z hlediska regulativů chápat jako podmínečně přípustnou na většině funkčních ploch nezastavěného území. Pro řadu takových opatření lze žádat o dotace z několika krajinotvorných programů.

Prostory údolí (aluvíí), zatravněné pásy podél vodních toků, podpořené sítě prvků ÚSES, by měly zůstat přístupné lidem a zároveň být určeny pro realizaci opatření zajišťujících optimalizaci vodního režimu v území.

ÚP navrhuje, resp. víceméně přebírá z předchozí platné ÚPD a doplňuje (po zrevidování v kontextu žádostí vlastníků pozemků) celkem čtyři víceúčelové malé vodní nádrže v údolí při potoce Hluky. Tyto nádrže (převážně s bočním přítokem) mohou po realizaci plnit funkci protipožární, částečně protipovodňovou, ekologickou, krajinotvornou, event. rekreační (ke koupání či bruslení) a obecně tak přispějí v kontextu současných environmentálních problémů k zadržování vody v krajině.

### 15.7. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

#### Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází:

- žádné chráněné ložiskové území (CHLÚ),
- žádný dobývací prostor (DP),
- žádná ložiska nerostných surovin ani prognózní zdroje,
- žádná průzkumná území.

#### Sesuvy půdy, poddolovaná území, hlavní důlní díla a haldy

Severním směrem nad sídlem Hluky na jihovýchodním svahu se (mimo zastavěná území) nachází plošně poddolovaná území Kounov – Hluky (ID PÚ 3647 – po těžbě železných rud).

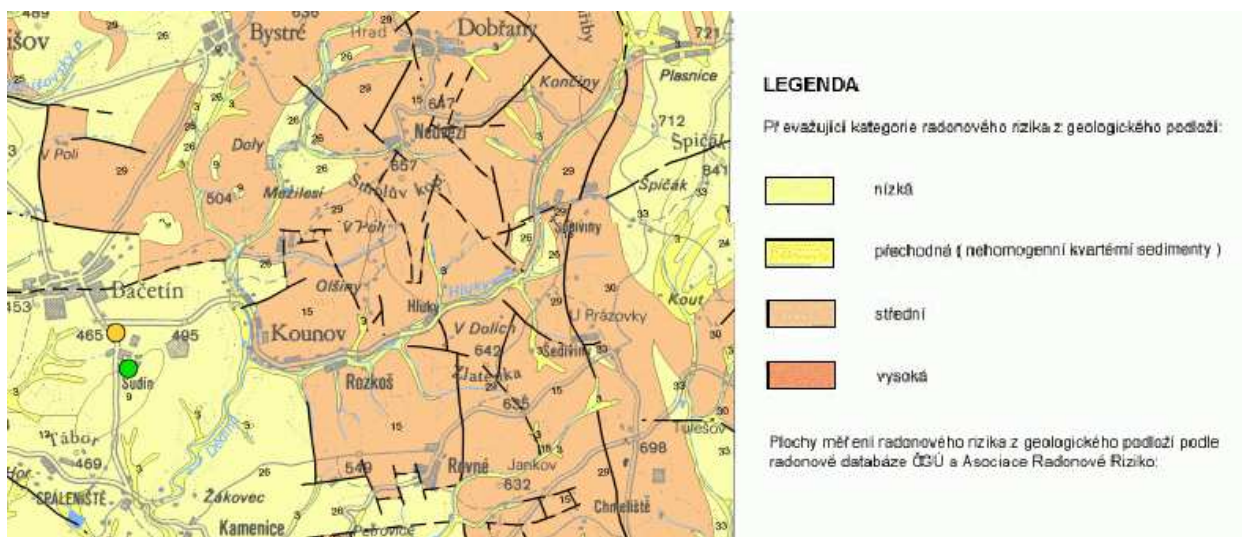
V řešeném území nejsou registrována sesuvná území, svahové deformace ani oznámená hlavní důlní díla či haldy. Přesto se drobné sesuvy – registrační záznamy (jeden bodový aktivní a jeden bodový

ostatní) v území projeví s drobným časovým posunem od povodňové události v roce 1998. Jedná se o lokalitu při úpatí svahu u silnice II/309 východním směrem od severního okraje sídla Hluky (severozápadní svah s březovým porostem) a dále o lokalitu při úpatí svahu jihovýchodním směrem u sídla Rozkoš (severovýchodní svah se smrkovým porostem). Dále se zde vyskytl třetí aktivní sesuv u silnice II/309 před Šedivinami.

ÚP nenavrhuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

## 16. RADONOVÉ RIZIKO

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána v první řadě přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod). Dalším významným zdrojem jsou stavební materiály. Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.). Zvýšenou pozornost problematice protiradonových opatření je třeba věnovat až v oblastech kategorie vysokého a středního radonového rizika. Na lokalitách určených pro zástavbu je třeba včas provést detailní průzkum, případně přijmout opatření k eliminaci nepříznivých účinků. V území se uplatňují zejména dvě základní kategorie radonového rizika: nízké a střední, které ale výrazně dominuje. V rámci řešeného území se s velkou pravděpodobností nenacházejí oblasti vysokého stupně rizika výskytu radonu.



## 17. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází evidovaná kontaminovaná místa, resp. potenciálně kontaminovaná místa a lokality s řešenou ekologickou újmou dle Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM).

V území se dále nacházejí lokality důležité pro obranu státu, vojenské objekty s jejich ochrannými pásmy ani významná zařízení civilní ochrany (zájmy Armády ČR, zájmy Ministerstva obrany ČR). Nejsou zde zastoupeny ani plochy požární ochrany.

### CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

#### Požadavky civilní ochrany k ÚP:

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

1) k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu civilní ochrany je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

2) způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím je stanoveno plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

**Stavebně technické požadavky:**

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu – staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav).

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500-800 m.

ÚP Kounov vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci ÚP reagovat na následující body vyhlášky:

**a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:**

Řešené území není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

**b) Zóna havarijního plánování:**

V řešeném území není stanovena zóna havarijního plánování.

**c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

V řešeném území není zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva, pro potřeby ochrany obyvatelstva budou použity vhodné prostory ve stávající zástavbě, příp. v zástavbě navrhované. Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou v řešeném území určeny následující objekty občanského vybavení a bydlení:

- budova obecního úřadu a budova pošty v Kounově,
- budova bývalé školy v Šedivínách,
- prostory podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb.

**d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:**

Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům je vhodné zejména veřejné prostranství (zpevněné plochy) před a vedle budovy obecního úřadu v Kounově a veřejná prostranství v ostatních sídlech.

Evakuační centra podle Povodňového plánu obce Kounov (schváleno 2013):

- budova obecního úřadu čp. 51 v Kounově,
- budova bývalé školy čp. 67 v Šedivínách,
- hotel Zlatý potok čp. 33 v Kounově.

V případě nutnosti následného přechodného ubytování lze pro tento účel využít obecní byty v budově obecního úřadu, hotel Zlatý potok v Kounově nebo event. rekreační středisko Policie ČR směrem na Doly. Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

**e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:**

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu v Kounově.

**f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:**

Pro případné uskladnění kontaminovaného materiálu budou využity zpevněné plochy ve stávajícím zemědělském areálu (event. v navrhovaném areálu kompostárny) ležícího severním směrem nad Kounovem.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:**

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Nejbližší stanice profesionálního HZS je v Dobrušce, přímo v řešeném území funguje SDH Kounov s vlastními hasičskými zbrojnicemi. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce. Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na ploše v sousedství obecního úřadu. V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou také podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události.

**h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území:**

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou – viz kap. 14.2. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě. Bude zajištěn dovoz vody balené.

Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie, který bude napojen na určené budovy podle momentální aktuální potřeby (např. na obecní úřad).

**Opatření pro projektovou přípravu staveb:**

Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru. V rámci nové zástavby, pro kterou budou realizovány nové dopravní přístupy, bude zajištěna vzdálenost slepých částí těchto komunikací do 50 m. V případě, že dopravní obsluha bude řešena slepou komunikací či dopravním napojením o délce nad 50 m, bude na konci těchto dopravních napojení realizován pro potřeby přístupu požární techniky odpovídající prostor.

Zásobování požární vodou viz kap. 14.2.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.) Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

ÚP je navržen v souladu s těmito níže uvedenými, resp. pro řešené území relevantními regulativy dle stanoviska Ministerstva obrany (MO-ČR), které jsou respektovány:

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jehož jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;

- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO-ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO-ČR.

MO-ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

## 18. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Dvojice zastavitelných ploch **K.Z08-BV** a **K.Z09-BS**, ležící v západní části Kounova (**US 1**), vymezená v ÚP pro prověření změn jejich využití územní studií jako podmínku pro rozhodování v území proto, jelikož se jedná o plošně rozsáhlé území, navíc záměrně rozlišené do dvou funkčních ploch, ve kterém je nutné skloubit velké množství vstupů a požadavků na budoucí způsob využití a v rámci kterého nebylo možné v podrobnosti zpracování ÚP zodpovědným způsobem nadefinovat zejména způsob dopravního napojení, rozsah a charakter veřejných prostorů. Na základě stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP po společném jednání byla do výrokové části ÚP doplněna podmínka respektování stávajícího krajinného prvku zeleně s vodními plochami.

Zastavitelná plocha **K.Z11-OS** v západní části Kounova (**US 2**) byla obdobným způsobem podmíněna z těchto důvodů:

- plocha by měla plnit funkci sportovně rekreačního zázemí Kounova pro zimní i letní sporty (lyžařský svah včetně zázemí, bruslení, koupání a další sportovní aktivity, zároveň může sloužit jako shromažďovací prostor, musí v sobě integrovat odstavné a manipulační plochy, je možné transformovat stávající požární nádrž na venkovní koupaliště, event. vystavět objekt občanské vybavenosti – což vyžaduje koncepční řešení v podrobnějším měřítku;
- jedná se o záměr, který svým významem a atraktivitou může přesahovat místní význam;
- těsná návaznost na dvě výše uvedené plochy.



Zastavitelná plocha K.Z11-OV

U dvojice ploch, resp. zastavitelné plochy **K.Z12-SO** a plocha přestavby **K.P09-SO** v jihovýchodní části Kounova (**US 3**), byla podmínka nutnosti zpracování ÚS doplněna na základě stanoviska dotčeného orgánu ve fázi úpravy návrhu po společném jednání. Důvodem je zejména velký plošný rozsah, složitá konfigurace terénu, komplikovaný způsob dopravního napojení (viz podmínka z výrokové části ÚP) a sousedství zemědělského areálu.

Pokud nebudou územní studie schváleny do 4 let od vydání tohoto ÚP, je třeba zrevidovat vstupní podmínky a případně prodloužit dobu pro jejich pořízení v rámci požadavků na vypracování zprávy o uplatňování ÚP v uplynulém období.

**19. ARCHITEKT**

ÚP vymezuje pro tuto formu ochrany objekt **kostela Sv. Josefa** v Šedivinách, neboť se jedná o stavbu, která není zařazena do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR a jejíž dominantní poloha a svébytný hmotový, architektonický a materiálový charakter by měl zůstat zachován.

V ploše přestavby **K.P03-SO** ve střední části Kounova je tato podmínka stanovena z důvodu důležitosti místa v urbanisticky významné poloze, které má potenciál stát se centrálním veřejným prostorem obce. Na poměrně malém prostoru je třeba vyřešit konstelaci možných dostaveb, zvážit doplnění potřebné občanské vybavenosti a navrhnout úpravy veřejného prostoru, do kterého bude vhodně integrován průtah stávající silnice. Dále je třeba respektovat dominantní pozici kvalitně zrekonstruované budovy úřadu.

ÚP dále vymezuje všechny stavby v rámci navržených pohledově exponovaných zastavitelných ploch, které jsou součástí výše položených částí „**lokality s ochranným režimem**“ **L6** v k.ú. Šediviny jako úlohy pro autorizovaného architekta, neboť v kontextu cenných přírodních scenérií a po zkušenostech s dosavadním vývojem a kvalitou standardů v oblasti povětšinou individuální rekreační výstavby je potřeba stanovit tento „pojistný“ či účelný způsob ochrany. Jedná se tedy o tyto plochy: **S.Z30-BS, S.Z31-BS, S.Z33-BS, S.Z56-BS a S-Z59-BS**. Plocha S.Z32-BS, vymezená taktéž jako zastavitelná (z formálních důvodů), nacházející se taktéž uvnitř lokality L6 této podmínce nepodléhá, neboť na obou vymezených pozemcích již stavby v době zpracování ÚP existovaly. Všechny samoty a shluky, a tudíž i zastavitelné plochy v rámci lokality L6 jsou umístěny v pohledově exponovaných polohách, kde je třeba do budoucna zajistit vhodnost umístění staveb s návaznostmi a respektem ke svému okolí. Podobu budoucích staveb je tak vhodné svěřit do rukou odborníků, vzdělaných v oboru, kteří budou schopni využít potenciál v původním duchu dědictví ponechaného předchozími generacemi před agresivním urbanistickým zásahem.

## J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území se soustřeďuje na vyhodnocení počtu proluk a dosud nezastavěných pozemků v rámci stabilizovaných ploch bydlení – viz tabulka níže.

**STABILIZOVANÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ:****k.ú. Kounov u Dobrušky**

Číslo pozemku dle KN	Pozn.	Celková plocha (m <sup>2</sup> )	Počet domů (RD/BD)	Počet bytových jednotek	Předpokl. počet obyvatel
p.č. 480	část pozemku k využití	1556	1	1	3
p.č. 1000	část pozemku k využití	1260	1	1	3
p.č. 180	celý pozemek	1931	1	1	3
p.č. 415	celý pozemek	691	1	1	3
p.č. 413/1	část pozemku k využití	1952	1	1	3
p.č. 1331/3	celý pozemek	1401	1	1	3
p.č. 1579/1	celý pozemek	674	1	1	3

**k.ú. Nedvězí u Dobrušky**

Číslo pozemku dle KN	Pozn.	Celková plocha (m <sup>2</sup> )	Počet domů (RD/BD)	Počet bytových jednotek	Předpokl. počet obyvatel
p.č. st. 94	celý pozemek	270	1	1	3
p.č. 702/1	část pozemku k využití	2109	1	1	3
p.č. st. 219	celý pozemek	185	1	1	3
Celkem	-		10	10	30

**Potenciál využití zastavěného území** v oblasti bydlení byl stanoven na **cca 10** rodinných domů pro **cca 30 obyvatel**. Stabilizované plochy v oblasti bydlení jsou s ohledem na charakter zdejší rozptýlené zástavby v zastavěném území z naprosté většiny využity a neumožňují zásadním způsobem zvýšit míru intenzity jeho využití.

Další potenciál skýtají v ÚP vymezené plochy přestaveb – viz tabulka níže:

#### PLOCHY PŘESTAVEB:

Označení plochy	Celková plocha (m <sup>2</sup> )	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel
K.P03-SO	2170	x	5	15
K.P08-BV	760	1	1	3
K.P09-SO	2300	x	5	15
K.P10-SO	1090	x	3	9
N.P14-BS	2770	3	3	9
Celkem	-	4	17	51

ÚP navrhuje **plochy přestaveb** v oblasti bydlení pro realizaci **cca 17 bytových jednotek**, resp. rodinných domů, pro **cca 50 obyvatel**.

V níže přiložené tabulce jsou uvedeny předpokládané (orientační) počty nových rodinných domů, resp. bytových jednotek a počet obyvatel v těchto objektech v jednotlivých zastavitelných plochách:

#### ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Označení plochy	Celková plocha (m <sup>2</sup> )	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel
N.Z02-BS	1200	1	1	3
K.Z04-BS	1070	1	1	3
K.Z06-BV	9470	6	6	18
K.Z07-BV	2430	1	1	3
K.Z08-BV	6700	5	5	15
K.Z09-BS	1340	2	2	6
K.Z12-SO	15100	x	5	15
K.Z17-BV	800	1	1	3
K.Z20-BV	1050	2	2	6
K.Z21-BV	2900	3	3	9
K.Z22-BV	4430	3	3	9
K.Z23-BV	2080	1	1	3
S.Z25-BS	990	1	1	3
S.Z26-BS	4650	1	1	3
N.Z27-BS	1790	1	1	3
S.Z28-BS	6270	2	2	6
S.Z30-BS	1230	1	1	3
S.Z31-BS	1440	1	1	3
S.Z33-BS	2920	1	1	3
N.Z34-BS	1190	1	1	3
N.Z35-BS	2420	1	1	3
N.Z36-BS	1270	1	1	3
N.Z37-BS	1000	1	1	3
N.Z38-BS	1310	1	1	3
N.Z41-BS	1970	1	1	3

N.Z42-BS	270	x	x	x
N.Z43-BS	1150	1	1	3
K.Z45-BS	2060	1	1	3
K.Z46-BS	1180	1	1	3
K.Z47-BS	1950	2	2	6
K.Z48-BS	870	1	1	3
K.Z50-BS	3330	1	1	3
K.Z51-BS	2250	1	1	3
K.Z52-BS	1670	1	1	3
K.Z54-BS	1470	1	1	3
K.Z55-BS	1570	1	1	3
S.Z56-BS	1440	1	1	3
K.Z57-BS	810	1	1	3
N.Z58-BS	1360	1	1	3
S.Z59-BS	1490	1	1	3
Celkem	-	55	55	165

ÚP navrhuje zastavitelné plochy v oblasti bydlení pro realizaci cca **55 bytových jednotek**, resp. rodinných domů, pro cca **165 obyvatel**.

#### KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Obec má v současné době (leden 2017) cca 244 obyvatel. Výchozím údajem je shrnutí počtu obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869 do současnosti dle údajů Veřejné databáze ČSÚ. Od 2. poloviny 19. století je víceméně patrná stagnace počtu obyvatel, která se láme kolem přelomu století. Mezi lety 1890 a 1900 poměrně stoupl počet domů v obci. Po roce 1910 měl demografický vývoj trvale sestupnou tendenci. Významnější úbytek obyvatel se projevil po 2. světové válce. Během období komunistického režimu probíhal setrvalý odliv místních obyvatel. Teprve sčítání obyvatel v roce 2011 zachytilo náznak stabilizace počtu obyvatel. Vývoj z posledních let snad ukazuje trend pozvolného nárůstu počtu obyvatel obce, zároveň však dochází ke stárnutí populace.

Rok	Počet obyvatel	Počet domů
1869	1362	224
1880	1367	233
1890	1352	236
1900	1193	271
1910	1193	246
1921	1085	259
1930	999	256
1950	651	251
1961	574	174
1970	449	148
1980	338	131
1991	270	229
2001	220	232
2005	252	nezjištěno
2011	222	236
2017	244	nezjištěno
2020	241	nezjištěno

Při využití potenciálu stabilizovaných ploch zastavěného území (cca 30 obyv.), ploch přestaveb (cca 50 obyv.) a všech navržených zastavitelných ploch pro bydlení (cca 165 obyv.) představuje nárůst počtu trvale bydlících obyvatel z 241 v roce 2020 na předpokládaných cca 490 obyvatel, tj. na skoro dvojnásobek, což je s ohledem na výše uvedený demografický vývoj, na dynamiku a potenciál rozvoje území a míru využití



zastavěného území dostatečný výhled odpovídající reálnému vývoji ve střednědobém období cca 15-20 let. Dle zástupců obce je patrný zájem o novou výstavbu, zejména díky blízkosti rekreační oblasti Orlických hor.

## K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Řešené území se nachází v jihovýchodní části Královéhradeckého kraje, v severní části okresu Rychnov nad Kněžnou, ve východní části ORP Dobruška, cca 7 km východně od města Dobruška a cca 40 km severovýchodně od krajského města Hradec Králové. Území náleží administrativně do spádového obvodu obce s rozšířenou působností Dobruška a pověřeným obecním úřadem Dobruška. Nejbližší hraniční přechod do Polska se nachází přibližně 15 km severním směrem. Pro obec má značný význam blízkost města Dobruška, města se zhruba 6800 obyvateli s odpovídající občanskou vybaveností a službami, v jehož spádovém území leží. Kounov (spolu s dalšími sídly řešeného území s nejvíce rezidenty) leží na trase silnice II/309, vedoucí přes řešené území od Dobrušky směrem na Deštné v Orlických horách, mimo hlavní dopravní tahy okresu. Obec leží v podhůří Orlických hor, v řešeném území se uplatňuje síť ÚSES regionálního a lokálního významu.

Řešení ÚP Kounov je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí, které sousedí s řešeným územím zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury,
- zajištění prostupnosti nezastavěným územím / krajinou,
- územní návaznosti při vymezování ÚSES.

Řešení navržená tímto ÚP významným způsobem neovlivní širší vztahy v území.

Řešení ÚP Kounov je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících sousedních obcí:

**Bačetín** (západní hranice) – ÚP Bačetín nabyl účinnosti 4.7.2017 (zpracovatel vychází z údajů databáze iLAS z webových stránek ÚÚR). Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů navrhovaných v ÚP Kounov ani ÚP Bačetín.

ÚSES – je koordinována návaznost regionálního biokoridoru RBK 787/1 a lokálního ÚSES (LBC 3 a 4).

**Bystré** (severozápadní hranice) – ÚP Bystré je v současné době projednáván, zadání ÚP bylo schváleno 21.6.2017. Změna č.2 ÚP SÚ Bystré byla vydána 18.8.2010. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů navrhovaných v ÚP Kounov. ÚSES – je koordinována návaznost regionálního biocentra RBC 514 dle ZÚR KHK, které leží na společné hranici. Při zpracování nového ÚP je třeba koordinovat průběh ÚSES obou úrovní.

**Dobřany** (severní hranice) – ÚP Dobřany nabyl účinnosti 30.12.2008, zpráva o uplatňování ÚP byla schválena 2.12.2014, která slouží jako zadání Změny č.1 a která se aktuálně projednává. Ke společné hranici je v rámci ÚP Kounov vymezena hranice L5 – lokality s ochranným režimem, toto opatření regulující možnosti využití ploch v nezastavěném území nemá reálný vliv na sousední správní území. ÚP Kounov dále navrhuje linii účelové komunikace N.N06-DU, která v ÚP Dobřany navazuje. Změna č.1 ÚP Dobřany neobsahuje žádné záměry s přesahem do ÚP Kounov, které by bylo potřeba koordinovat.

ÚSES – je koordinována návaznost regionálního biocentra RBC 514 a lokálního ÚSES (LBC 17 – těsně při hranici řešeného území, LBK 13 a 15)

**Deštné v Orlických horách** (východní hranice) – ÚP Deštné v O.h. nabyl účinnosti 25.12.2011, zpráva o uplatňování ÚP byla schválena 14.11.2016. Změna č.1 nabyla účinnosti 13.5.2015. Zadání Změny č.2 bylo schváleno 23.3.2015. Ke společné hranici je v rámci ÚP Kounov vymezena hranice L6 – lokality s ochranným režimem, toto opatření regulující možnosti využití ploch v nezastavěném území nemá reálný vliv na sousední správní území. Jiné ze záměrů navrhovaných v ÚP Kounov společnou hranici nepřekračují.

ÚSES – je koordinována návaznost regionálního biocentra RBK 4 (790) a lokálního ÚSES (LBC 11 a 14, LBK 16 a 18)

**Dobré** (jižní hranice) – ÚP Dobré nabyl účinnosti 7.7.2018. Ke společné hranici jsou v rámci ÚP Kounov vymezeny hranice L1 a L2 – lokalit s ochranným režimem, tato opatření regulující možnosti využití ploch v nezastavěném území nemají reálný vliv na sousední správní území. ÚP Dobré stabilizuje plochu technické infrastruktury s ČOV, kterou využívají sídla správního území obce Kounov. Jiné ze záměrů navrhovaných v ÚP Kounov ani ÚP Dobré společnou hranici nepřekračují.

ÚSES – je koordinována návaznost regionálního biokoridoru RBK 787/1 a RBK 790 a lokálního ÚSES (LBK 11). V ÚP Kounov byl autorizovanou osobou po vyhodnocení aktuálních metodik ponechán též LKB 19, který ovšem v ÚP Dobruše nijak nenavazuje. Tento LKB byl též součástí původní ÚPD Kounov.

Při koordinaci ÚPD bylo využito i ÚAP, které jsou poskytovány pro zpracování ÚP Městským úřadem Dobruška. Současně je řešení ÚP Kounov koordinováno se záměry ZÚR KHK.

## L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Bod a)

Splnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR KHK a dalších širších územních vztahů jsou řešeny v kap. B. textové části odůvodnění ÚP.

Limity využití území dle ÚAP ORP Dobruška (aktualizace 2016), resp. dle právních předpisů a správních rozhodnutí byly převzaty a jsou v ÚP respektovány. Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚAP, mající dopad na řešené území, byly v kontextu aktuálních žádostí vlastníků a potenciálních investorů zrevidovány, některé z nich byly akceptovány, jiné zamítnuty (podrobnější zdůvodnění u výčtu jednotlivých ploch – viz výše). ÚP navrhuje rozvojové plochy pro podnikání a výrobu, umožňuje zvýšení ubytovací kapacity v území pro potřeby individuální rekreace, navrhuje opatření pro zvýšení retenčních schopností území, vymezuje nové cyklotrasy.

ÚP reaguje na závady v urbanistické struktuře specifikované v ÚAP. Řešeného území se týká urbanistická závada ZU23 – nevyužitý areál kravína v jižní části Kounova. V této ploše ÚP rozšiřuje možnosti podmínečně přípustného využití a ke stávajícímu areálu přidružuje novou větší zastavitelnou plochu, která spolu s plochou přestavby umožňuje širší škálu budoucího způsobu využití. Dopravní závadu ZD 22 – chybějící chodník podél silnice II/309 ÚP řeší v podrobnosti regulativů funkčních ploch.

Nevznikají žádné zvláštní požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu a ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území.

Bod a.1.)

Rozvojové záměry, resp. všechny požadavky na rozvoj území obce, uvedené v Zadání ÚP, byly předmětem jednotlivých návrhových opatření. Vyhodnocení aktuální naplněnosti a potřebnosti dalších zastavitelných ploch je uvedeno ve vazbě na demografické údaje dále v kap. J. textové části odůvodnění ÚP. V souladu se zadáním ÚP byly blíže specifikovány zastoupené kulturní a přírodní hodnoty území.

V ÚP byla vymezena hranice zastavěných území v intenzích stavebního zákona. Plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s prostorovými a funkčními regulativy. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly v logických celcích koncipovány tak, aby v daném území zbytečně nedeterminovaly polyfunkčnost možností jejich naplnění.

V souladu se zadáním ÚP byly stanoveny hlavní principy urbanistické koncepce. V řešeném území byla zachována stávající sídelní struktura, byly stanoveny princip rozvoje zdejší rozptýlené zástavby včetně mantinelů rozvoje samot a shluků zástavby. Plochy změn byly u trojice sídel podél páteřní silnice řešeny tak, aby sídlo vhodně doplňovaly a tedy zahušťovaly. Plochy změn byly přednostně umísťovány na méně kvalitních půdních bonitách. V rámci sídel byla důsledně stabilizována všechna funkční veřejná prostranství.

Bod a.2.)

V souladu se zadáním ÚP byly stanoveny hlavní principy řešení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Vybrané navrhované prvky veřejné infrastruktury byly zařazeny mezi VPS.

Bod a.3.)

V souladu se zadáním ÚP byly stanoveny hlavní principy koncepce uspořádání krajiny. V rámci stanovených regulativů ploch s rozdílným způsobem využití ÚP reaguje na ustanovení § 18 odst. 5 SZ.

Bod b)

ÚP nevymezuje žádné plochy ani koridory územních rezerv určené k prověření.

Bod c) ÚP stanovuje:

- VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce.

Asanační zásahy nebyly uplatněny.

Bod d)

Požadavek na vypracování regulačního plánu ani dohody o parcelaci nebyl v souladu se zadáním ÚP uplatněn. U tří zastavitelných ploch byla využita možnost podmínění jejího dalšího rozvoje nutností zpracování územní studie.

Bod e)

V rámci projednání zadání ÚP Kounov nebyl vznesen požadavek na zpracování variant řešení.

Bod f)

Byla dodržena formální stránka textové i grafické části návrhu ÚP dle požadavků Zadání.

Bod g)

V návrhu ÚP nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území ani vlivů na životní prostředí. Požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebyl k zadání ÚP ze strany dotčených orgánů uplatněn. ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

#### **M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR KHK.

#### **N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

##### **Bonitované půdně ekologické jednotky:**

Ochrana ZPF se realizuje formou vymezených bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Podmínky ochrany ZPF vyplývají ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti) a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších úprav. Kvalita ZPF je hodnocena dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny „Třídy ochrany zemědělského půdního fondu“, zařazující jednotlivé pětímístné kódy BPEJ do 5 tříd přednosti v ochraně (I. až V.).

Využití půd v řešeném území (rozloha 1135 ha): zemědělská půda 58,3 % (662 ha), lesy 34 % (387 ha), vodní plochy 1 % (10 ha), zastavěné plochy 1,5 % (17 ha) a ostatní plochy 5,2 % (59 ha) z celkové výměry správního území obce. Z celkové výměry zemědělské půdy činí orná půda 21,6 % (143 ha), TTP 75,4 % (499 ha) a zahrady 3 % (20 ha). Koeficient ekologické stability je udáván 4,17 %.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je uvedeno v následující tabulce:

Lokalita	Způsob využití plochy	Výměra lokality (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					BPEJ
				orná půda	trvalý travní porost	zahrady a sady	I.	II.	III.	IV.	V.	
N.Z01-BS	plochy bydlení – samoty a shluky											
N.Z02-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,120	0,118	-	0,118	-	-	-	-	-	0,118	86811
K.Z04-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,107	0,107	-	-	0,107	-	-	-	-	0,107	83544, 87101
K.Z05-BV	plochy bydlení – vesnické											
K.Z06-BV	plochy bydlení - vesnické	0,947	0,947	0,923	-	0,024	0,947	-	-	-	-	83521
K.Z07-BV	plochy bydlení - vesnické	0,243	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	84068, 83541
K.Z08-BV	plochy bydlení - vesnické	0,670	0,607	-	0,607	-	-	-	-	-	0,607	87101
K.Z09-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,133	0,133	-	0,133	-	-	-	-	-	0,133	72944
K.Z12-SO	plochy smíšené obytné	1,510	1,331	-	0,642	0,689	-	-	-	-	1,331	84068, 87101
K.Z13-BV	plochy bydlení – vesnické											
K.Z14-BV	plochy bydlení – vesnické											
K.Z15-BV	plochy bydlení – vesnické											
K.Z16-BV	plochy bydlení – vesnické											
K.Z17-BV	plochy bydlení - vesnické	0,080	0,053	-	0,053	-	-	-	-	-	0,053	87101
K.Z20-BV	plochy bydlení - vesnické	0,105	0,057	-	0,057	-	-	-	-	-	0,057	84067
K.Z21-BV	plochy bydlení - vesnické	0,290	0,290	-	0,290	-	-	-	-	0,020	0,270	87101, 83541
K.Z22-BV	plochy bydlení - vesnické	0,443	0,443	-	0,443	-	-	-	-	0,001	0,442	87101, 83541
K.Z23-BV	plochy bydlení - vesnické	0,208	0,200	-	0,155	0,045	-	-	-	-	0,200	83544
S.Z25-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,099	0,099	-	-	0,099	-	-	-	-	0,099	86811
S.Z26-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,465	0,465	-	0,465	-	-	-	0,428	-	0,037	83524
N.Z27-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,179	0,115	-	0,115	-	-	-	-	0,115	-	83541
S.Z28-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,626	0,625	-	0,038	0,587	-	-	-	0,205	0,420	83541, 87441
S.Z29-BS	plochy bydlení – samoty a shluky											
S.Z30-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,123	0,123	-	0,123	-	-	-	-	-	0,123	84078, 83454
S.Z31-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,144	0,144	-	0,144	-	-	-	-	-	0,144	87441
S.Z32-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,218	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S.Z33-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,292	0,292	-	0,292	-	-	-	-	-	0,292	87441
N.Z34-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,119	0,119	-	0,119	-	-	-	-	-	0,119	87341
N.Z35-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,242	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N.Z36-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,167	0,167	-	0,167	-	-	-	-	-	0,167	87341
N.Z37-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,100	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N.Z38-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,131	0,131	-	0,131	-	-	-	-	0,131	-	83441
N.Z40-BS	plochy bydlení – samoty a shluky											
N.Z41-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,197	0,189	0,165	-	0,024	-	-	-	0,189	-	83441
N.Z42-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,027	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N.Z43-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,115	0,081	-	0,018	0,063	-	-	-	-	0,081	87869, 84068, 84099
K.Z44-BS	plochy bydlení – samoty a shluky											
K.Z45-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,206	0,205	-	0,003	-	-	-	-	0,003	-	83541
K.Z46-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,118	0,118	-	-	0,118	-	-	-	0,077	0,041	83541, 83444
K.Z47-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,195	0,127	-	0,062	0,065	-	-	-	-	0,127	83444
K.Z48-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,087	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K.Z49-BS	plochy bydlení – samoty a shluky											
K.Z50-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,330	0,330	-	0,330	-	-	-	-	-	0,330	84068

K.Z51-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,225	0,225	-	0,225	-	-	-	-	0,225	-	83541
K.Z52-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,167	0,167	-	0,167	-	-	-	-	-	0,167	83544
K.Z54-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,147	0,147	-	0,147	-	-	-	-	-	0,147	83444
K.Z55-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,157	0,157	-	0,157	-	-	-	-	-	0,157	83444
S.Z56-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,144	0,144	-	0,144	-	-	-	-	-	0,144	83444
K.Z57-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,081	0,081	-	0,081	-	-	-	0,039	-	0,042	72914, 77769
N.Z58-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,136	0,136	-	0,136	-	-	-	-	0,042	0,094	86811, 83551
S.Z59-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,149	0,149	-	0,149	-	-	-	-	-	0,149	83454
K.P01-BV	plochy bydlení - vesnické											
K.P02-BV	plochy bydlení - vesnické											
K.P03-SO	plochy smíšené obytné	0,217	0,190	-	-	0,190	-	-	-	-	0,190	84068
K.P05-BV	plochy bydlení - vesnické											
K.P06-BV	plochy bydlení - vesnické											
K.P07-BV	plochy bydlení - vesnické											
K.P08-BV	plochy bydlení - vesnické	0,275	0,273	-	0,208	0,065	-	-	-	-	0,273	87101, 84068
K.P09-SO	plochy smíšené obytné	0,230	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K.P10-SO	plochy smíšené obytné	0,109	0,105	-	0,105	-	-	-	-	-	0,105	87101
K.P11-BV	plochy bydlení - vesnické											
K.P12-BV	plochy bydlení - vesnické											
K.P13-BV	plochy bydlení - vesnické											
N.P14-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,277	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N.P15-BS	plochy bydlení - samoty a shluky											
N.P16-BS	plochy bydlení - samoty a shluky											
N.P17-BS	plochy bydlení - samoty a shluky											
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>11,482</b>	<b>9,522</b>	<b>1,088</b>	<b>6,038</b>	<b>2,278</b>	<b>0,947</b>	<b>0,000</b>	<b>0,467</b>	<b>1,031</b>	<b>6,959</b>	
K.P04-PV	plochy veřejných prostranství	0,048	0,048	-	-	0,048	-	-	-	-	0,048	84068, 87101
K.Z18-PV	plochy veřejných prostranství											
N.Z39-PV	plochy veřejných prostranství	0,177	0,177	-	0,177	-	-	-	-	0,055	0,122	83441, 87869
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>		<b>0,225</b>	<b>0,225</b>	<b>0,000</b>	<b>0,177</b>	<b>0,048</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,055</b>	<b>0,170</b>	
K.Z11-OS	plochy občanského vybavení - sportovní	0,779	0,403	0,220	0,183	-	-	-	-	-	0,403	87101
K.Z18-OS	plochy občanského vybavení - sportovní	0,214	0,140	-	0,140	-	-	-	-	-	0,140	87101
K.Z19-OS	plochy občanského vybavení - sportovní	0,291	0,291	-	0,291	-	-	-	-	-	0,291	87101
S.Z24-OV	plochy občanského vybavení - obecné	0,037	0,033	-	0,033	-	-	-	-	-	0,033	86811
<b>Plochy občanského vybavení celkem</b>		<b>1,321</b>	<b>0,867</b>	<b>0,220</b>	<b>0,647</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,867</b>	
N.N05-DU	plochy dopravní infrastruktury - účelové	0,159	0,100	-	0,100	-	-	-	-	-	0,100	83444, 87341
N.N06-DU	plochy dopravní infrastruktury - účelové	0,121	0,121	-	0,121	-	0,121	-	-	-	-	83521
N.N07-DU	plochy dopravní infrastruktury - účelové	0,035	0,033	-	0,033	-	-	-	-	-	0,033	87441
<b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>		<b>0,315</b>	<b>0,254</b>	<b>0,000</b>	<b>0,254</b>	<b>0,000</b>	<b>0,121</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,133</b>	
K.Z03-VZ	plochy výroby a skladování - zemědělské	0,797	0,797	-	0,797	-	-	-	0,797	-	-	83524
K.Z10-VS	plochy smíšené výrobní											
K.P10-VS	plochy smíšené výrobní											
<b>Plochy výroby a skladování celkem</b>		<b>0,797</b>	<b>0,797</b>	<b>0,000</b>	<b>0,797</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,797</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
K.N01-VV	plochy vodní a vodohospodářské	0,184	0,184	-	0,184	-	-	-	-	-	0,184	87101
K.N02-VV	plochy vodní a vodohospodářské	0,090	0,090	-	0,090	-	-	-	-	-	0,090	87101
K.N03-VV	plochy vodní a vodohospodářské	0,414	0,414	-	0,414	-	-	-	-	-	0,414	87101
K.N04-VV	plochy vodní a vodohospodářské	0,244	0,244	-	0,244	-	-	-	-	-	0,244	87101
<b>Plochy vodní a vodohospodářské celkem</b>		<b>0,932</b>	<b>0,932</b>	<b>0,000</b>	<b>0,932</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,932</b>	

K.N08-NS	plochy zemědělské - TTP	0,193	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K.N09-NS	plochy zemědělské - TTP	0,390	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Plochy zemědělské celkem</b>		<b>0,583</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>		
K.Z53-ZS	plochy zemědělské - TTP	0,118	0,109	-	0,046	0,010	-	-	-	-	0,056	84068	
				-	0,042	0,011	-	-	-	-	0,053	83544	
<b>Plochy zemědělské celkem</b>		<b>0,118</b>	<b>0,109</b>	<b>0,000</b>	<b>0,046</b>	<b>0,010</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,056</b>		
<b>Zábory ZPF celkem</b>		<b>15,640</b>	<b>12,573</b>	<b>1,308</b>	<b>8,876</b>	<b>2,336</b>	<b>1,068</b>	<b>0,000</b>	<b>1,264</b>	<b>1,086</b>	<b>9,102</b>		

### Zdůvodnění navrhovaného trvalého záboru ZPF:

Z celkové rozlohy předmětných ploch změn (15,640 ha), navrhovaných v rámci ÚP, dochází celkem k záboru 12,573 ha ZPF (80,4 %). Z toho 1,068 ha (cca 8,5 %) je předpokládaný zábor ZPF uskutečněný na nejkvalitnějších půdách (I. a II. třídy ochrany). Předpokládané zábory o velikosti 0,947 ha jsou navrženy ve prospěch plochy určené k bydlení, což je v souladu s požadavky zadání ÚP a navrženou koncepcí rozvoje řešeného území. Plocha K.Z06-BV (0,947 ha v I. třídě) byla v ÚP ponechána, neboť byla součástí předchozí platné ÚPD (viz závěry ze stanoviska dotčeného orgánu po společném jednání). Zábor ve prospěch účelových komunikací (viz N.N06-DU) ke zlepšení prostupnosti území byl v ÚP navržen ve veřejném zájmu. Dominantní podíl navrhovaných záborů (72,4 %) je uskutečněn na půdách v V. stupni ochrany.

Zastavitelné plochy, které byly již dříve součástí ÚPO Kounov a u kterých byl tedy již předpokládaný zábor vyhodnocen:

K.Z06-BV, K.Z08-BV, K.Z11-OS, K.Z12-SO, K.Z21-BV, K.Z22-BV, S.Z25-BS, N.Z27-BS, N.Z35-BS, N.Z39-PV, N.Z41-BS, K.Z47-BS, K.Z51-BS, K.Z54-BS

Zastavitelné plochy, které byly součástí Změny č.1 ÚPO Kounov a u kterých byl tedy již předpokládaný zábor vyhodnocen:

N.Z02-BS, K.Z06-BV, K.Z08-BV, K.Z11-OS, K.Z12-SO, K.Z21-BV, K.Z22-BV, S.Z25-BS, N.Z27-BS, S.Z28-BS, S.Z32-BS, N.Z35-BS, N.Z39-PV, N.Z41-BS, K.Z46-BS, K.Z47-BS, K.Z48-BS, K.Z51-BS, K.Z54-BS

Několik ploch definovaných v ÚPO Kounov i ve Změně ÚPO Kounov bylo navíc v tomto ÚP zrušeno.

Zábor ZPF pro prvky ÚSES nebyl dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva pro životní prostředí vyhodnocen, navrhované prvky ÚSES jsou blíže popsány v kap. E3. textové části výroku ÚP.

### Ochrana lesního půdního fondu:

Celkový podíl PUPFL na výměře řešeného území je cca 34 %, což je přibližně průměrná hodnota zastoupení PUPFL v rámci celé České republiky. Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky. PUPFL mají stanovenou hranici 50 m od okraje lesa, zabezpečující jejich ochranu. V souladu s ustanoveními zákona o lesích je specifikována povinnost neumísťovat stavby určené pro bydlení blíže od okraje pozemků PUPFL než je výška dotčeného lesního porostu daná lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou (bonita absolutní). Dále je stanovena možnost zalesnění zemědělské půdy bez nutnosti změny ÚP při dodržení zákonných norem ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny.

V řešeném území převažují hospodářské lesy s pozměněnou dřevinnou skladbou. V údolí potoka Hluky (mezi Hluky a Poláčkovou pilou) a dále jihozápadním směrem od Kounova (v lokalitě Na hájku) se nachází porosty ochranného lesa.

Z hlediska požadavků na ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa byl proveden níže specifikovaný návrh záboru ploch PUPFL ve prospěch dvou ploch bydlení v západní části sídla Nedvězí.

Lokalita	Způsob využití plochy	Výměra lokality (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Zábor ZPF (ha)
N.Z42-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,027	0,0090	0,000
N.Z43-BS	plochy bydlení - samoty a shluky	0,115	0,0005	0,081
<b>Zábory PUPFL celkem</b>			<b>0,0095</b>	

ÚP nenavrhuje žádné pozemky určené k plnění funkce lesa.  
Kategorie lesa zvláštního určení vymezeny nebyly.

## O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

*Rozhodnutí o námitkách doplní pořizovatel po veřejném projednání.*

## P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

*Bude doplněno po veřejném projednání.*

## Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění ÚP má celkem 52 stran, Přílohu č.1 (Tabulka prvků ÚSES) a Přílohu č.2 (Vyhodnocení stanovisek a připomínek ÚP Kounov po společném jednání).

Grafická část Odůvodnění ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

Číslo přílohy	Název přílohy	Měřítko
04	Výkres širších vztahů	M 1:50 000
05	Koordinační výkres	M 1:5 000
06	Výkres předpokládaných záborů PF	M 1:5 000

ÚP je kompletně zpracován digitálním způsobem v programu ArcGis. Data budou v kompletní podobě poskytnuta obci (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části, PDF všech výkresů).

## R. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Kounov vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

## S. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2021.

Ing. Jaroslav Bašek  
starosta obce

Vladimír Morčínko  
místostarosta obce

**PŘÍLOHA č.1**  
**textové části odůvodnění**  
**„TABULKA PRVKŮ ÚSES“**



Nové ozn.	Původní ozn.	Funkčnost	Místní název	Popis úprav	Plocha (ha)	Katastr	Kultura	Biotop	Stabilita	Ochrana	Popis bioty	Cíl managementu
LBC 4	LBC 4	F	Kounov – jih	usazeno na kn	8,494	Kounov	les, louka	X9A, L5.4, L5.1, S1.2	3-4		Vzrostlé lesní porosty v prudkých balvanitých, místy až skalnatých svazích údolí, v S části kulturní smrkové kmenoviny, v J části listnaté a smíšené porosty bikové až chudé květnaté bučiny. Travnatý průsek lyžařského vleku.	Lesní porosty přírodě blízké skladby a struktury využívané maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření.
LBC 3	LBC 3	F	Kounov – severozápad	usazeno na kn	1,296	Kounov, Bačetín	les, louka, orná, ost.pl.	X9A, X5, X2, L5.1	1-3		Pole, kulturní louka a lesní porosty kulturních jehličnatých mlazín a tyčkovin smrku a borovice na dřívě nelesních pozemcích s liniemi starších listnáčů podél bývalých mezí ve svahu údolí Dědiny.	Výchova lesa výhledově směřující k porostům přírodě blízké skladby a struktury využívané maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření. Extenzivně kosená druhově pestrá mezofilní louka.
LBC 3	LBC 3	F	Kounov – severozápad	usazeno na kn	0,621	Kounov, Bačetín	les, louka, orná, ost.pl.	X9A, X5, X2, L5.1	1-3		Pole, kulturní louka a lesní porosty kulturních jehličnatých mlazín a tyčkovin smrku a borovice na dřívě nelesních pozemcích s liniemi starších listnáčů podél bývalých mezí ve svahu údolí Dědiny.	Výchova lesa výhledově směřující k porostům přírodě blízké skladby a struktury využívané maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření. Extenzivně kosená druhově pestrá mezofilní louka.
RBK 8 (787/1)	RBK 787/1	N	Údolí Dědiny- Na Cikánce	doplněná trasa ve svazích nad nivou v návaznosti ÚSES v kú Bačetín	0,711	Kounov, Bačetín	louka, ost.pl., orná	X5, X2, X7A, X12, K3	1-3		Trasa RBK přechází pozemky pole a kulturní mezofilní louky s doprovodem vzrostlé linie listnatých náletů a pozemky ruderalizovaných lad se sukcesí křovin a náletů ve zvlněných svazích údolí Dědiny.	Extenzivně kosené druhově pestré mezofilní louky s rozptýlenou linií a skupinovou nelesní zelení přirozené dřevinné skladby.
RBK 8 (787/1)	RBK 787/1	F	Údolí Dědiny- Na Cikánce	doplněná trasa ve svazích nad nivou v návaznosti ÚSES v kú Bačetín	0,36	Kounov, Bačetín	louka, ost.pl., orná	X5, X2, X7A, X12, K3	1-3		Trasa RBK přechází pozemky pole a kulturní mezofilní louky s doprovodem vzrostlé linie listnatých náletů a pozemky ruderalizovaných lad se sukcesí křovin a náletů ve zvlněných svazích údolí Dědiny.	Extenzivně kosené druhově pestré mezofilní louky s rozptýlenou linií a skupinovou nelesní zelení přirozené dřevinné skladby.
LBC 7	LBC 7	F	Rozkošská skála	rozšíření na min. výměru 3 ha	4,042	Kounov	les	X9A, L5.4	3-4		Lesní skupina v prudkém svahu úzkého údolního zářezu, zčásti mladší kulturní smrčina, zčásti smíšená kmenovina se smrkem a bukem charakteru bikové bučiny.	Lesní porost přírodě blízké skladby a struktury využívané maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření, výhledová rekonstrukce částí porostu s kulturní skladbou.
RBK 2 (790)	RBK 790	F	Údolí Dědiny- Antonino údolí	usazeno na kn	3,381	Kounov	les, louka	X5, X9A, L5.4	2-3		Lesní porosty s převahou kulturních smrkových kmenovin a menšími skupinami s bukem, krátká propojení pozemky kulturních mezofilních luk v členitých svazích údolí potoka Dědiny.	Lesní porosty přírodě blízké skladby a struktury, výhledová rekonstrukce částí porostu s kulturní skladbou, extenzivně kosené druhově pestré louky.
RBK 6 (790)	RBK 790	F	Údolí Dědiny- Antonino údolí	usazeno na kn	1,235	Kounov	les, louka	X5, L5.4	2-4		Kosené kulturní mezofilní louky a vzrostlý listnatý remíz s převahou buku charakteru bikové bučiny ve svahu mělkého údolního zářezu.	Extenzivně kosená druhově pestrá mezofilní louka a lesní porost přírodě blízké skladby a struktury využívané maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření.
LBC 15	LBC	F	Olšiny	doplněné v trase RBK	3,372	Kounov	les	X9A, L5.4	3-4		Kulturní jehličnaté a skupinově i jednotlivě smíšené porosty smrku s bukem, se skupinami různého věku kolem plochého temene a ve svahu vyvýšeniny v členitém terénu podhůří.	Lesní porost přírodě blízké skladby a struktury využívané maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření, výhledová rekonstrukce částí porostu s kulturní skladbou.
LBC 8	LBC 8	F	Hlucký les	hranice upraveny na kvalitnější lesní biotop, zahrnut i potok	5,694	Kounov	les, tok	L5.4, S1.2, L2.2, V4B	4		Vzrostlé smíšené lesní porosty se smrkem, bukem a jedlí charakteru bikové bučiny ve strmém kamenitém svahu úzkého údolí s drobnými výchozy skal. Drobný přirozený balvanitý tok s doprovodem mladých lužních náletů v úzkém dně údolí.	Lesní porost přírodě blízké skladby a struktury využívané maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření. Přirozený drobný tok s břehovým porostem přírodě blízké dřevinné skladby.

<b>RBK 3 (790)</b>	RBK 790	F	Údolí Dědiny-Antonino údolí	doplněná trasa RBK místo LBK	3,936	Kounov, Šediviny	les, tok	L5.4, S1.2, V4B, L2.2	3-4		Vzrostlé i mladší lesní porosty s převahou smrku a vtroušeným bukem a jedlí s prvky bikové bučiny v balvanitém svahu s drobnými výchozy skal a drobný balvanitý tok s doprovodem mladých lužních náletů v úpatí svahu.	Lesní porost přírodě blízké skladby a struktury využívané maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření. Přirozený drobný tok s břehovým porostem přírodě blízké dřevinné skladby.
<b>LBC 16</b>	LBC	F	Poláčkova pila	doplněné LBC v trase RBK	3,501	Šediviny	les	X9A, L5.4	3		Vzrostlý lesní porosty s převahou smrku a vtroušeným bukem a jedlí s prvky bikové bučiny v kamenitém svahu údolí, na menší ploše smíšená mlazina.	Lesní porost přírodě blízké skladby a struktury využívané maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření.
<b>RBK 5 (790)</b>	RBK 790	F	Údolí Dědiny-Antonino údolí	doplněný úsek RBK	3,464	Šediviny, Rovné	les, louka, ost.pl.	X9A, L5.4, T1.1	3		Vzrostlé lesní porosty s převahou smrku a listnatou příměsí a pozemky extenzivních mezofilních luk s rozptýlenou zelení v pozvolnějších svazích údolí.	Lesní porost přírodě blízké skladby a struktury využívané maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření. Extenzivně kosená druhově pestrá mezofilní louka.
<b>LBC 12</b>	LBC 12	F	Prázovka - sever	změna umístění do kvalitnějšího biotopu	3,827	Šediviny	les	L5.1	4		Starší cca různověká smíšená lesní skupina se smrkem, bukem a jedlí s prvky ochuzené květnaté bučiny v kamenitém svahu údolí.	Lesní porosty přírodě blízké skladby a struktury s maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření.
<b>RBK 4 (790)</b>	RBK 790	F	Údolí Dědiny-Antonino údolí	úsek RBK v místě původního LBC	1,539	Šediviny, Rovné, Jedlová	les	L5.1	4		Vzrostlé smíšené porosty se smrkem, bukem a jedlí s prvky ochuzené květnaté bučiny v kamenitém svahu údolí.	Lesní porosty přírodě blízké skladby a struktury využívané maloplošnými podrostními formami lesního hospodaření.
<b>LBK 18</b>	LBK XVIII	F	Štiflink	upravená trasa dle plánu ÚSES O.H.	0,514	Šediviny, Deštné	les, tok	L2.2	4	CHKO	Vzrostlé lužní porosty s převahou olše podél drobné vodoteče na okraji komplexu lesů v pozvolných vlhkých svazích.	Přirozený drobný tok s břehovými porosty přirozené skladby a struktury.
<b>LBC 11</b>	LBC 11	F	Špičák	dle plánu ÚSES O.H., usazeno na kn	8,319	Šediviny	les, louka	L2.2, L9.2B, T1.5	4	CHKO	Okrajová smíšená skupina v pozvolném vlhkém svahu s porosty charakteru prameništních olšin přecházejících do kulturní podmáčené smrčiny, drobný pozemek extenzivní vlhké louky.	Lesní porost přírodě blízké skladby a struktury využívané výběrovým lesním hospodařením. Extenzivně kosená druhově pestrá vlhká lesní louka.
<b>LBK 20</b>	LBK	F	Šedivinský potok	usazeno na kn	2,079	Šediviny	tok, louka, ost.pl.	T1.5, X12A, L2.2	3-4	CHKO	Drobná vodoteč v pozvolné údolnici mezi pozemky extenzivních vlhkých luk mezi rozptýlenou zástavbou, menší skupiny přirozené vzrostlé náletové zeleně.	Extenzivně kosené druhově pestré mokré louky a skupiny nelesní zeleně přirozené druhové skladby.
<b>LBC 14</b>	LBC 34	F	Lesní domov	dle plánu ÚSES O.H., usazeno na kn	0,691	Šediviny, Deštné	louka, ost.pl.	T1.5, L5.1	3-4	CHKO	Zasahující okraj biocentra tvoří extenzivní polopřirozená vlhká louka a starší přirozené listnaté náletové porosty na okraji komplexu lesů.	Extenzivně kosená druhově pestrá vlhká louka a přirozená nelesní zeleň.
<b>LBC 13</b>	LBC 13	F	Šediviny	usazeno na kn, rozšířeno na 3 ha, pokud možno podle PSZ Šediviny	3,043	Šediviny	louka, ost.pl., tok, les	T1.5, L2.2	4	návrh PP	Přirozené extenzivní druhově pestré vlhké louky mezi rozptýlenou zástavbou ve svahu boční rokly a pás vzrostlé přirozené lužní zeleně podél drobné vodoteče v jejím úzkém dně.	Ochrana biotopu extenzivně kosené druhově pestré vlhké louky. Přirozený drobný tok s břehovými porosty přirozené skladby a struktury.
<b>LBK 17</b>	LBK XVII	F	Šedivinský potok	usazeno na kn	0,263	Šediviny	tok, louka, ost.pl.	L2.2, T1.5	3		Drobná občasná vodoteč s nezapojeným pásem vzrostlého doprovodného porostu přírodě blízké skladby mezi pozemky extenzivních vlhkých luk na okraji rozvolněné zástavby drobné osady.	Přirozený drobný tok s břehovými porosty přirozené skladby a extenzivně kosené druhově pestré vlhké louky.
<b>LBC 10</b>	LBC 10	F	Rašeliniště Šediviny	usazeno na kn, rozšířeno do luk, které mají charakter odpovídající popisu VKP Rašeliniště Šediviny, na rozdíl od vyznačeného luhu podél potoka	6,207	Šediviny	les, tok, louka, ost.pl.	L2.2, V4B, T1.5, R2.2	4	VKP	Přirozený tok doprovázený pásem olšových luhů a přirozené mokré až slatinné louky v úzkém potočním aluviu.	Přirozený drobný tok s břehovými porosty přirozené skladby a struktury. Extenzivně kosené druhově pestré přirozené mokré louky.
<b>LBK 16</b>	LBK XIII	F	Vlčina	usazeno na kn	1,174	Šediviny, Deštné	tok, les, ost.pl., louka	L2.2, V4B, T1.5	3-4		Vzrostlé lužní porosty s olší, jasanem a vrbou v úzkém aluvia přirozeného toku Dědiny. Úpatí svahu se smrkovou kmenovinou se slabě vtroušenými listnáči. Zbytky drobných pozemků vlhké louky.	Lužní porosty přirozené skladby a struktury s výběrovými formami lesního hospodaření. Extenzivně kosená druhově pestrá vlhká louka.

<b>LBC 17</b>	LBC 17	F	Chřiby-sever	zasahující okraj LBC z ÚP Deštné	0,106	Šediviny , Deštné	les	X9A, L5.4	3	Zasahující okraj LBC, smrková kmenovina s vtroušeným bukem na okraji mladých kulturních smrčín v členitém terénu vrchoviny.	Výhledová rekonstrukce a výchova směřující k porostům přírodě blízké skladby a struktury využívané maloplošnými podroštními formami lesního hospodaření.
<b>LBK 13</b>	LBK XIII	F	Vlčina	upraveno v návaznosti na kú Deštné	0,6	Šediviny , Deštné	les	X9A, L5.4	3-4	Lesní poroty podél ukloněného kamenitého hřbetu ve svazích údolí, převládají mladé kulturní porosty smrku, zčásti i skupiny vzrostlé smíšené kmenoviny se smrkem a bukem.	Výchova dlouhodobě směřující k porostům přírodě blízké skladby a struktury využívané maloplošnými podroštními formami lesního hospodaření.
<b>LBK 12</b>	LBK XII	F	Buková hora	usazeno na kn	2,095	Šediviny , Nedvězí	les, tok, ost.pl.	L2.2, L5.1	4	Úžlabina v úpatí svahů údolí s drobnou přirozenou vodotečí doprovázenou vzrostlým rozvolněným náletovým luhem vyvinutým na bývalých loukách. Ve svazích podél úžlabiny vzrostlé mezofilní lesní porosty s prvky květnaté bučiny.	Lesní porosty přírodě blízké skladby a struktury s výběrovými formami lesního hospodaření.
<b>LBK 15</b>	LBK XII	F	Končiny	usazeno na kn, upravena návaznost na Dobřany	0,27	Nedvězí , Dobřany	louka, ost.pl.	T1.1, T1.5, X5, L2.2	2-3	Propojení trasy LBK do sousedního katastru přes pozemky vlhké až mezofilní polokulturní louky na okraji drobné osady. Okraj vzrostlého náletového luhu podél drobné vodoteče.	Extenzivně kosené druhově pestré vlhké až mezofilní louky.
<b>LBC 9</b>	LBC 9	F	Končiny jih	usazeno na kn, trochu upravena hranice dle biotopů	5,75	Nedvězí	les, tok	L5.4, L5.1, X9A, L2.2	3-4	Vzrostlá smíšená lesní skupina ve zvlněných kamenitých svazích údolí Dědiny, porosty smrku s bukovou příměsí charakteru acidofilní až chudé květnaté bučiny, podél balvanitých vodotečí ve dně úžlabin lužní porosty s olší a jasanem.	Lesní porosty přírodě blízké skladby a struktury využívané maloplošnými podroštními formami lesního hospodaření.
<b>LBK 10</b>	LBK X	N	Smolův kopec	návrh změny trasy LBK do prostoru, kde není ÚSES vymezen usazeno na kn, místy trasy podél potůčku (většina LBK v území vede kolem potůčku) cca kopírující RBK	0,19	Nedvězí	les, louka, ost.pl., orná	X9A, X5, L5.4, L5.1, T1.1, K3	1-3	Trasa LBK propojující mezofilní stanoviště vyvýšených poloh vrchoviny, střídají se vzrostlé cca smíšené lesní skupiny se smrkem a listnatou příměsí charakteru acidofilní až květnaté bučiny, kulturní mezofilní louky i orná půda.	Propojení lesních porostů přírodě blízké skladby a struktury s maloplošnými podroštními formami lesního hospodaření, extenzivně kosených druhově pestrých mezofilních luk a liniové zeleně s přirozenými druhy stromů a keřů.
<b>RBC 514</b>	RBC 514	F	Údolí Dědiny-Doly	usazeno na kn	74,528	Nedvězí , Dobřany , Kounov, Bystré, Bačetín	les, louka, tok, ost.pl., zastav.pl., komunikace	X9A, L5.4, L5.1, L2.2, T1.5. T1.1, T2.3	3-4	Komplex převážně kulturních smrkových lesů, místy se skupinami s příměsí buku, jedle i dalších dřevin a enklávami vlhkých i mezofilních luk podél údolnic v prudkých členitých svazích a aluviích údolí potoka Dědiny.	Lesní porost přírodě blízké skladby a struktury využívané maloplošnými podroštními formami lesního hospodaření, výhledová rekonstrukce částí porostu s kulturní skladbou, extenzivně kosené druhově pestré louky.
<b>LBC 2</b>	LBC 2	F	Kounov - u kravína	usazeno na kn	3,252	Kounov	les, louka	X9A, L5.4, L5.1, X5	2-4	Vzrostlé kulturní smrkové a smíšené porosty smrku a buku s prvky acidofilní až chudé květnaté bučiny ve svahu údolí Dědiny a boční úžlabiny. Na plošším hřbetu mezi lesy pozemek kosené kulturní mezofilní louky.	Lesní porosty přírodě blízké skladby a struktury využívané maloplošnými podroštními formami lesního hospodaření, výhledová rekonstrukce částí porostu s kulturní skladbou, porost extenzivně kosené druhově pestré svěží louky.
<b>LBK 11</b>	LBK VIII	F	Hluky	doplněná trasa LBK, navazující pokračování podle potoka, místo odbočující trasy po suchu, která nemá návaznost v kú Dobré	1,942	Kounov	tok,ost.pl.,louka	V4B, M1.5, L2.2, X14	2-4	Drobný kamenitý tok v úzkém dně údolí, v úsecích mezi rozvolněnou zástavbou koryto opevněné kamennými zdmi, mimo zástavbu přirozenější charakter koryta doprovázeného vzrostlým břehovým porostem mezi drobnými pozemky vlhkých luk.	V upravených úsecích v zástavbě zachování kamenitého dna a přirozených vegetačních prvků podél koryta. Mimo zástavbu přirozený drobný tok s břehovým porostem přirozené dřevinné skladby.
<b>LBC 5</b>	LBC 5 alternativní	F	Vlčínky	alternativní návrh LBC 5, a to v nivě na vodním LBC místo stávajícího vymezení v lesním biotopu	2,821	Kounov	louka, ost.pl.	T1.5, L2.2	3	Extenzivní polokulturní vlhké louky v úzké potoční nivě, podél toku vlhká lada porůstající lužními nálety.	Extenzivně kosená druhově pestrá vlhká louka a lužní porost přirozené druhové skladby.

<b>LBK 11</b>	LBK VIII	F	Hluky	nějak tak usazeno na kn	1,884	Kounov	tok, ost.pl.	V4B, L2.2, X14	2-3		Drobný kamenitý tok v úzkém dně údolí, v úsecích mezi rozvolněnou zástavbou koryto opevněné kamennými zdmi, mimo zástavbu přirozenější charakter koryta doprovázeného vzrostlým břehovým porostem mezi drobnými pozemky vlhkých luk.	V upravených úsecích v zástavbě zachování kamenitého dna a přirozených vegetačních prvků podél koryta. Mimo zástavbu přirozený drobný tok s břehovým porostem přirozené dřevinné skladby.
<b>LBK 14</b>	LBK XIV	F	Plasnický potok	nějak tak usazeno na kn	1,965	Šediviny	les, tok	L2.2, V4B	4+		Balvanitá přirozená vodoteč doprovázená širším pásem vzrostlého olšového luhu v úzkém dně údolí mezi zalesněnými svahy s procházející silnicí.	Přirozený vodní tok s břehovým porostem přirozené dřevinné skladby a struktury.
<b>RBK 9 (787/1)</b>	RBK 787/1	F	Údolí Dědiny-Na Cikánce	doplněná trasa ve svazích nad nivou v návaznosti ÚSES v kú Bačetín	1,445	Kounov, Kamenice	les	L5.4, L5.1	3-4		Smíšené lesní porosty se smrkem a bukem v kamenitých svazích údolí s prvky bikové až chudé květnaté bučiny.	Lesní porosty přírodě blízké skladby a struktury využívané maloplošnými podrostrními formami lesního hospodaření.
<b>RBK 1 (790)</b>	RBK 790	F	Údolí Dědiny-Antonino údolí	usazeno na kn	2,234	Kounov	les	X9A, L5.4	3-4		Vzrostlé, skupinově i jednotlivě smíšené lesní porosty se smrkem a bukem ve svahu údolního zářezu v členitém terénu podhůří.	Lesní porost přírodě blízké skladby a struktury využívaný maloplošnými podrostrními formami lesního hospodaření, výhledová rekonstrukce částí porostu s kulturní skladbou.
<b>RBK 7 (787/1)</b>	RBK 787/1	F	Údolí Dědiny-Na Cikánce	vodní a nivní část trasy RBK, nějak tak usazeno na kn	6,024	Kounov	tok, ost.pl., louka	V4B, L2.2, X5, T1.5, X12	2-3		Kamenitý tok v úzké nivě, v úsecích mezi zástavbou obce koryto místy opevněné kamennými zdmi, mimo zástavbu přirozenější charakter koryta doprovázeného vzrostlým břehovým porostem a pozemky extenzivních vlhkých luk.	V upravených úsecích v zástavbě zachování kamenitého dna a přirozených vegetačních prvků podél koryta. Mimo zástavbu přirozený drobný tok s břehovým porostem přirozené dřevinné skladby.
<b>LBK 10</b>	LBK X	F	Smolův kopec	návrh změny trasy LBK do prostoru, kde není ÚSES vymezen usazeno na kn, místy trasy podél potůčku (většina LBK v území vede kolem potůčku) cca kopírující RBK	0,054	Nedvězí	les, louka, ost.pl., orná	X9A, X5, L5.4, L5.1, T1.1, K3	1-3		Trasa LBK propojující mezofilní stanoviště vyvýšených poloh vrchoviny, střídají se vzrostlé cca smíšené lesní skupiny se smrkem a listnatou příměsí charakteru acidofilní až květnaté bučiny, kulturní mezofilní louky i orná půda.	Propojení lesních porostů přírodě blízké skladby a struktury s maloplošnými podrostrními formami lesního hospodaření, extenzivně kosených druhově pestrých mezofilních luk a liniové zeleně s přirozenými druhy stromů a keřů.
<b>LBK 10</b>	LBK X	F	Smolův kopec	návrh změny trasy LBK do prostoru, kde není ÚSES vymezen usazeno na kn, místy trasy podél potůčku (většina LBK v území vede kolem potůčku) cca kopírující RBK	1,589	Nedvězí	les, louka, ost.pl., orná	X9A, X5, L5.4, L5.1, T1.1, K3	1-3		Trasa LBK propojující mezofilní stanoviště vyvýšených poloh vrchoviny, střídají se vzrostlé cca smíšené lesní skupiny se smrkem a listnatou příměsí charakteru acidofilní až květnaté bučiny, kulturní mezofilní louky i orná půda.	Propojení lesních porostů přírodě blízké skladby a struktury s maloplošnými podrostrními formami lesního hospodaření, extenzivně kosených druhově pestrých mezofilních luk a liniové zeleně s přirozenými druhy stromů a keřů.
<b>LBK 10</b>	LBK X	N	Smolův kopec	návrh změny trasy LBK do prostoru, kde není ÚSES vymezen usazeno na kn, místy trasy podél potůčku (většina LBK v území vede kolem potůčku) cca kopírující RBK	0,436	Nedvězí	les, louka, ost.pl., orná	X9A, X5, L5.4, L5.1, T1.1, K3	1-3		Trasa LBK propojující mezofilní stanoviště vyvýšených poloh vrchoviny, střídají se vzrostlé cca smíšené lesní skupiny se smrkem a listnatou příměsí charakteru acidofilní až květnaté bučiny, kulturní mezofilní louky i orná půda.	Propojení lesních porostů přírodě blízké skladby a struktury s maloplošnými podrostrními formami lesního hospodaření, extenzivně kosených druhově pestrých mezofilních luk a liniové zeleně s přirozenými druhy stromů a keřů.
<b>LBK 10</b>	LBK X	F	Smolův kopec	návrh změny trasy LBK do prostoru, kde není ÚSES vymezen usazeno na kn, místy trasy podél potůčku (většina LBK v území vede kolem potůčku) cca kopírující RBK	0,92	Nedvězí	les, louka, ost.pl., orná	X9A, X5, L5.4, L5.1, T1.1, K3	1-3		Trasa LBK propojující mezofilní stanoviště vyvýšených poloh vrchoviny, střídají se vzrostlé cca smíšené lesní skupiny se smrkem a listnatou příměsí charakteru acidofilní až květnaté bučiny, kulturní mezofilní louky i orná půda.	Propojení lesních porostů přírodě blízké skladby a struktury s maloplošnými podrostrními formami lesního hospodaření, extenzivně kosených druhově pestrých mezofilních luk a liniové zeleně s přirozenými druhy stromů a keřů.

<b>LBK 17</b>	LBK XVII	N	Šedivinský potok	usazeno na kn	0,022	Šediviny	tok, louka, ost.pl.	L2.2, T1.5	3	Drobná občasná vodoteč s nezapojeným pásem vzrostlého doprovodného porostu přírodě blízké skladby mezi pozemky extenzivních vlhkých luk na okraji rozvolněné zástavby drobné osady.	Přirozený drobný tok s břehovými porosty přirozené skladby a extenzivně kosené druhově pestré vlhké louky.
<b>LBK 17</b>	LBK XVII	F	Šedivinský potok	usazeno na kn	0,045	Šediviny	tok, louka, ost.pl.	L2.2, T1.5	3	Drobná občasná vodoteč s nezapojeným pásem vzrostlého doprovodného porostu přírodě blízké skladby mezi pozemky extenzivních vlhkých luk na okraji rozvolněné zástavby drobné osady.	Přirozený drobný tok s břehovými porosty přirozené skladby a extenzivně kosené druhově pestré vlhké louky.
<b>LBC 3</b>	LBC 3	N	Kounov - severozápad	usazeno na kn	1,143	Kounov, Bačetín	les, louka, orná, ost.pl.	X9A, X5, X2, L5.1	1-3	Pole, kulturní louka a lesní porosty kulturních jehličnatých mlazin a tyčkovin smrku a borovice na dříve nelesních pozemcích s liniemi starších listnáčů podél bývalých mezí ve svahu údolí Dědiny.	Výchova lesa výhledově směřující k porostům přírodě blízké skladby a struktury využívaný maloplošnými podrostitními formami lesního hospodaření. Extenzivně kosená druhově pestrá mezofilní louka.