

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2023 18:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576395 Kounov

Kat.území: 671185 Nedvězí u Dobrušky

List vlastnictví: 434

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

---

Vlastnické právo

**SJM Pelant Pavel a Pelantová Blanka PharmDr., Ke Stavu  
275/8, Slatina, 50003 Hradec Králové**



SJM = společné jmění manželů

---

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1069/2

9 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné  
území, zemědělský  
půdní fond

1070/1

376 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné  
území, zemědělský  
půdní fond

1071/1

682 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné  
území, zemědělský  
půdní fond

1356/1

219 ostatní plocha

neplodná půda

rozsáhlé chráněné  
území

---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**právo umístit, provozovat, opravovat, udržovat distribuční soustavu, právo obnovy, výměny, modernizace v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 129-11705/2017 pro vymezení rozsahu věcného břemene**

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

**Parcela: 1069/2, Parcela: 1070/1, Parcela: 1071/1, Parcela: 1356/1**

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2016801/VB/2 ze dne 28.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 04.02.2020.**

V-102/2020-607

Pořadí k 13.01.2020 08:00

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 15.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2021 12:08:24. Zápis proveden dne 23.07.2021.**

V-4267/2021-607

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2023 18:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576395 Kounov

Kat.území: 671185 Nedvězí u Dobrušky

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

**Pelant Pavel a Pelantová Blanka PharmDr., Ke Stavu 275/8,  
Slatina, 50003 Hradec Králové**

RČ/IČO: 750611/3043  
785829/3047

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
1069/2	86811	9
1070/1	86811	376
1071/1	86811	682

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 30.09.2023 18:35:55

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1071/1</a>
Obec:	<a href="#">Kounov [576395]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nedvězí u Dobrušky [671185]</a>
Číslo LV:	<a href="#">434</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	682
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

SJM Pelant Pavel a Pelantová Blanka PharmDr., Ke Stavu 275/8, Slatina, 50003 Hradec Králové

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

rozsáhlé chráněné území  
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

### BPEJ    Výměra

[86811](#) 682

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

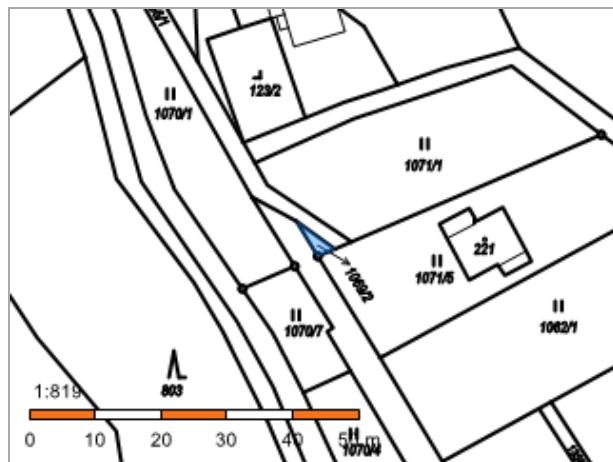
[Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.11.2023 12:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1069/2</a>
Obec:	<a href="#">Kounov [576395]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nedvězí u Dobrušky [671185]</a>
Číslo LV:	<a href="#">434</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	9
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

SJM Pelant Pavel a Pelantová Blanka PharmDr., Ke Stavu 275/8, Slatina, 50003 Hradec Králové

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

rozsáhlé chráněné území  
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

### BPEJ    Výměra

[86811](#) 9

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

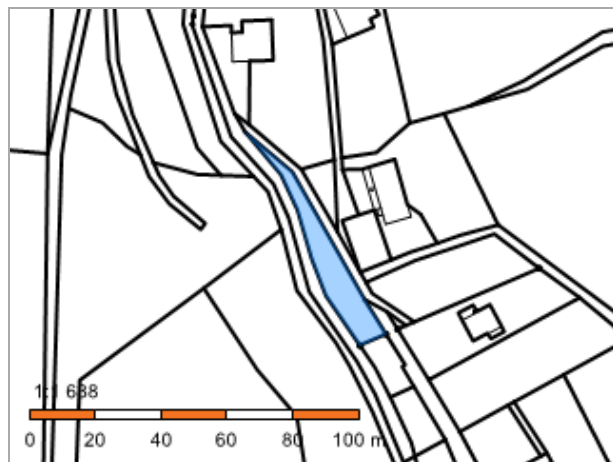
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.11.2023 12:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1070/1</a>
Obec:	<a href="#">Kounov [576395]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nedvězí u Dobrušky [671185]</a>
Číslo LV:	<a href="#">434</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	376
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

SJM Pelant Pavel a Pelantová Blanka PharmDr., Ke Stavu 275/8, Slatina, 50003 Hradec Králové

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

rozsáhlé chráněné území  
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

### BPEJ    Výměra

[86811](#) 376

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[📍](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.11.2023 12:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1356/1</a>
Obec:	<a href="#">Kounov [576395]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nedvězí u Dobrušky [671185]</a>
Číslo LV:	<a href="#">434</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	219
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	nepločná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

SJM Pelant Pavel a Pelantová Blanka PharmDr., Ke Stavu 275/8, Slatina, 50003 Hradec Králové

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.11.2023 12:00.