



# Ú Z E M N Í P L Á N H O Ř I C E

## Ú P L N Ě Z N Ě N Í P O V Y D Á N Í Z M Ě N Y Č . 1 Ú P

**OBJEDNATEL: MĚSTO HOŘICE, NÁMĚSTÍ JIŘÍHO Z PODĚBRAD 342, 508 19 HOŘICE / ZHOTOVITEL: ING. ARCH. JAN BUCHAR**

# OBSAH

<b>A.1</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>A.2</b>	<b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>5</b>
<b>A.2.1</b>	<b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ .....</b>	<b>5</b>
A.2.1.1	HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ.....	5
A.2.1.2	SOCIÁLNÍ PILÍŘ.....	6
A.2.1.3	ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ.....	6
<b>A.2.2</b>	<b>OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ .....</b>	<b>6</b>
<b>A.3</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....</b>	<b>7</b>
<b>A.3.1</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY.....</b>	<b>7</b>
<b>A.3.2</b>	<b>PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ .....</b>	<b>8</b>
<b>A.3.3</b>	<b>PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ .....</b>	<b>10</b>
<b>A.3.4</b>	<b>PODMÍNKY A POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....</b>	<b>10</b>
<b>A.3.5</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY .....</b>	<b>11</b>
A.3.5.1	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	11
A.3.5.2	VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBY .....	21
<b>A.3.6</b>	<b>SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>26</b>
<b>A.4</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....</b>	<b>27</b>
<b>A.4.1</b>	<b>KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>27</b>
A.4.1.1	SILNIČNÍ DOPRAVA.....	27
A.4.1.2	DOPRAVA NA PLOCHÁCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	27
A.4.1.3	HROMADNÁ DOPRAVA.....	27
A.4.1.4	DOPRAVA V KLIDU .....	27
A.4.1.5	NEMOTOROVÁ DOPRAVA.....	27
A.4.1.6	ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA.....	27
A.4.1.7	LETECKÁ A VODNÍ DOPRAVA.....	27
<b>A.4.2</b>	<b>KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>28</b>
A.4.2.1	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	28
A.4.2.2	ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A ZEMNÍM PLYNEM .....	28
A.4.2.3	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ .....	29
A.4.2.4	SPOJE.....	29
<b>A.4.3</b>	<b>KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....</b>	<b>29</b>
<b>A.5</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ,</b>	

	<b>OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....</b>	<b>30</b>
A.5.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - NÁVRH .....	31
A.5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	42
A.5.2.1	REGIONÁLNÍ PRVKY ÚSES .....	42
A.5.2.2	LOKÁLNÍ PRVKY ÚSES .....	43
A.5.3	PROSTUPNOST KRAJINY .....	44
A.5.3.1	CESTNÍ SÍŤ .....	44
A.5.4	OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	44
A.5.5	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY .....	44
A.5.6	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	45
A.6	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....</b>	<b>45</b>
A.6.1	VYMEZENÍ POJMŮ .....	48
A.6.2	OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	50
A.6.3	ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO PLÁNOVÁNÍ VE VOLNÉ ZEMĚDĚLSKÉ KRAJINĚ .....	51
A.6.4	ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES.....	51
A.6.5	PODMÍNKY VYUŽÍVÁNÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE .....	53
A.6.6	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	53
A.7	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....</b>	<b>83</b>
A.7.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	84
A.7.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	85
A.7.3	PLOCHY PRO ASANACI .....	87
A.8	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>87</b>
A.8.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.....	88
A.9	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>88</b>

A.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	88
A.11	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....	89
A.12	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	91
A.13	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	91
A.14	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	91

## SEZNAM ZKRATEK

b. j.	Bytová jednotka
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSN	Česká státní norma
k. ú.	Katastrální území
LBC	Lokální biokoridor ÚSES
LBK	Lokální biocentrum ÚSES
MÚK	mimoúrovňové křížení (mimoúrovňová křižovatka)
NATURA 2000	Celistvá evropská soustava chráněných území dle směrnice č. 92/43/EHS a sm. č. 79/409/EHS, na území ČR tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami (EVL)
Ob.	Obyvatel
OP	Ochranné pásmo
Pl.	plocha
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	Regionální biokoridor ÚSES
RD	Rodinný dům
RZV	Rozdílný způsob využití
ÚAN	Území s archeologickými nálezy
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
Vyhl.	Vyhláška
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

## A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území města Hořice bylo vymezeno v katastrálních územích Březovice, Doubrava, Hořice v Podkrkonoší, Chlum u Hořic, Chvalina a Libonice dle §2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, dále jen „stavební zákon“ k 28. 2. 2022.

Tab. 1. Vymezení zastavěného území v grafické části výroku

B.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B.2.	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
B.3.	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
B.4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

## A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### A.2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základním cílem rozvoje města Hořice je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Dalším cílem je zachování a podpora charakteru města a sídel v řešeném území a ochrana jejich urbanistických a kulturních hodnot. Neméně důležitým cílem je vytvoření podmínek pro pozvolný růst současného počtu obyvatel.

Město Hořice jako obec s rozšířenou působností bude nadále plnit roli místního oblužného centra.

Sídla Chlum, Hrachovec, Chvalina, Březovice a Libonice budou převážně plnit funkci obytnou a v menší míře i rekreační s vytvořením podmínek pro existenci nezbytně nutné základní vybavenosti.

V sídlech Dachovy a Doubrava bude rekreační využití převažovat nad obytným.

#### A.2.1.1 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

- návrh ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj malého a středního podnikání – ve stabilizovaném území jsou potenciálně vhodné plochy zařazeny do smíšených ploch s rozdílným způsobem využití, v rozvojových územích umožňují podmínky využití obytných ploch integraci nerušících podnikatelských provozoven

- jsou vytvářeny podmínky pro zkvalitnění systémů dopravní a technické infrastruktury

### **A.2.1.2 SOCIÁLNÍ PILÍŘ**

- návrh ÚP navrhuje konverzi některých zanedbaných enkláv (bývalý výrobní areál, řadové garáže, chátrající zástavba severně od železniční stanice apod.) v bezprostřední blízkosti centra města na plochy smíšené obytné při zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury
- jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny

### **A.2.1.3 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ**

- návrh respektuje přírodní hodnoty území
- jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování retenčních schopností území
- je doplněna mimolesní zeleň v zemědělsky využívané krajině
- byl dopřesněn ÚSES dle reprezentativnosti biotopů a prostorových parametrů

## **A.2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Rozvoj území je podmíněn ochranou kulturních, civilizačních i přírodních hodnot. Předmětem ochrany jsou zejména tyto hodnoty, které ÚP respektuje:

### **Kulturní a architektonické hodnoty**

- všechny vyhlášené kulturní památky
- všechny významné stavby
- území s archeologickými nálezy
- významné dominanty
- Sochařský park

### **Přírodní hodnoty**

- územní systém ekologické stability
- významné krajinné prvky
- maloplošná zvláště chráněná území: Přírodní památky Údolí Bystřice, Farářova louka a Bystřice
- NATURA 2000 - evropsky významné lokality: EVL Bystřice
- památné stromy
- kvalitní zemědělská půda (I. a II. třída ochrany)
- značný podíl lesních ploch v území

## **A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **A.3.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY**

Návrh koncepce rozvoje řešeného území, ochrana jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání (urbanistická koncepce) vychází z historického vývoje města Hořice, z jeho charakteru, podmínek a možností jeho dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje města s přílehlými sídly, při respektování přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Rozvoj města respektuje většinu dosud nerealizovaných zastavitelných ploch, navržených v dosud platném Územním plánu sídelního útvaru Hořice, menší část z nich vymezuje jako územní rezervy. Dále jsou vymezeny záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace i nové záměry vlastníků pozemků. Základní koncepce rozvoje jednotlivých částí města je následující:

#### **Hořice**

Tvoří centrální část řešeného území, mají městský charakter s kompaktním historickým centrem, do značné míry jsou vymezeny jako stabilizované území. K rozvoji čistě obytného využití jsou navrženy dvě rozsáhlejší plochy na východním a jižním okraji v návaznosti na zastavěné území, stabilizované centrum i rozvojové plochy v jeho okolí jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné. Podmínky využití ploch zde umožňují integrovat s bydlením další nerušící využití, jako je obchod, služby, drobné podnikání, apod. a posílit tak úlohu území jako centra vybavenosti.

#### **Chlum**

Sídlo Chlum je územním plánem stabilizováno jako samostatná část města, přičemž převažující plochy bydlení v rodinných domech – venkovských umožňují nezbytnou integraci dalších nerušících využití v rámci stabilizovaných ploch. Je zachováno pevné vymezení obvodu sídla, a to včetně schématu zakládacího lánového principu: usedlost - zahrada - pole - louka - (les). Zachování nesporné stávající kvality urbanistické struktury obce, projevující se především v dálkových pohledech (respektive krajinném rázu), je podmíněno udržením poměru ploch BV ku ZS výhradně a pouze ve stávajících stabilizovaných polohách. Další rozšiřování hranice současného zastavěného území je vyloučeno.

#### **Hrachovec**

Sídlo je v přímé návaznosti na zastavěné území rozvíjeno několika menšími plochami jako samostatná část města s převažujícím bydlením venkovského charakteru.

#### **Dachovy**

Kromě navržené obytné zástavby proluky a doplnění zahradní zeleně v sousedství koupaliště Dachova stabilizuje územní plán sídlo obklopené lesními plochami jako samostatnou část města převážně rekreačního charakteru s drobnou enklávou venkovského bydlení a malým výrobním areálem.

#### **Doubrava**

Sídlo je územním plánem stabilizováno jako samostatná část města, přičemž plochy bydlení v rodinných domech – venkovských, které jsou plošně menší, než plochy rodinné rekreace, umožňují integraci dalších nerušících využití.



### **Březovice**

Sídlo je v přímé návaznosti na zastavěné území rozvíjeno menšími obytnými plochami jako samostatná část města s převažujícím bydlením venkovského charakteru, které umožňuje integraci dalších nerušících využití.

### **Chvalina**

Sídlo je v přímé návaznosti na zastavěné území rozvíjeno jednou obytnou plochou jako samostatná část města s převažujícím bydlením venkovského charakteru, které umožňuje integraci dalších nerušících využití.

### **Libonice**

Sídlo je v přímé návaznosti na zastavěné území rozvíjeno drobnými dostavbami proluk jako samostatná část města s převažujícím bydlením venkovského charakteru, které umožňuje integraci dalších nerušících využití.

## **A.3.2 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny podmínky jejich plošného uspořádání.

### **Bydlení**

Plochy bydlení jsou v současnosti i v návrhu rozhodujícím prvkem rozvoje města. Podmínky využití ploch umožňují, aby byly ve stavbách vedle bydlení v přiměřené míře integrovány další nerušící využití, jako např. drobné podnikání.

- všechny rozvojové obytné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území nebo uvnitř zastavěného území
- jedná se převážně o rodinné domy městské nebo venkovské, podmínky prostorového uspořádání zaručují respektování charakteru existující zástavby a co nejšetrnější začlenění nové zástavby do krajiny
- součástí nových obytných ploch budou plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích
- některé obytné plochy jsou vymezeny jako územní rezervy s předpokladem realizace ve výhledovém období

### **Občanské vybavení**

V předmětném území je centrem základní vybavenosti centrální část města Hořice. Všechna zařízení občanského vybavení, zejména veřejné infrastruktury, jsou územním plánem stabilizována.

- u dnešní trasy silnice I/35 je na křižovatce s ulicí Antonína Rudla vymezena plocha pro centrum integrovaného záchranného systému Z17-OV
- naproti autobusovému nádraží v ulici Aloise Jilemnického je v existujícím výrobním areálu vymezena plocha přestavby P05-OM pro vznik komerčního občanského vybavení
- další lokální prvky občanského vybavení je možné umísťovat při dodržení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve stabilizovaných i rozvojových plochách bydlení a v plochách smíšených obytných
- existující plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou územním plánem stabilizovány

- návrh územního plánu vymezuje plochy územních rezerv občanského vybavení – hřbitovy R08-OH a R09-OH na jižním a východním okraji městského hřbitova v prostoru Gothard

### **Výroba a podnikání**

Územní plán stabilizuje existující plochy výroby a skladování. Jako rozvojové jsou navrženy pouze plochy výroby a skladování - lehký průmysl.

- v návaznosti na ulici Příčnou je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl Z12-VL jako dokončení záměru výrobní zóny mezi ulicemi Čelakovského a Antonína Rudla
- západně od dnešní trasy silnice I/35 a jižně od sídla Libonice je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl Z16-VL
- západně od dnešní trasy silnice I/35 a severně od areálu Správy a údržby silnic Královéhradeckého kraje je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl Z25-VL
- mezi dnešní trasou silnice I/35 a areálem Mileta, a.s. je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl Z26-VL
- v návaznosti na areál Hořických strojíren je na jeho východním okraji vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl Z33-VL umožňující rozvoj areálu
- východně a jihovýchodně od čerpací stanice u silnice I/35 jsou vymezeny plochy výroby Z41-VL a Z43-VL.

### **Rekreace**

Návrh ÚP stabilizuje rekreační zařízení v celém řešeném území, nové plochy RI nejsou vymezeny.

- s ohledem na úbytek ubytovacích kapacit pro turistický cestovní ruch ve městě vytváří územní plán podmínky pro vznik nových ubytovacích kapacit nebo např. stravovacích zařízení ve stabilizovaných i nově navržených plochách smíšených obytných
- jsou stabilizovány existující plochy staveb pro rodinnou rekreaci, plochy staveb pro hromadnou rekreaci (Dachovy) i plochy rekreace – zahrádkové osady
- pro vyžití v turistickém cestovním ruchu i pro lokální pěší a cyklistickou dopravu stabilizuje územní plán existující cestní síť v krajině a vytváří podmínky pro její případné doplnění. V podmínkách využití účelových komunikací, polních a lesních cest je rovněž požadováno doplnění stromořadí podél těchto cest.

### **Doprava**

Návrh ÚP respektuje koridor dálnice D35 Z34-DS západně od existující trasy silnice I/35, včetně mimoúrovňové křižovatky „Hořice“ v k.ú. 645214 Libonice. Na D35 navazující silnice II/300 je navržena při severozápadním okraji města, ve dvou zastavitelných plochách Z38-DS respektive Z39-DS, jako přeložka silnice II/300. Stávající průtah silnice II/300 vedený centrem města, je odkloněn mimo náměstí plochou přestavby P07-DS, se souvisejícími úpravami v plochách P06-PV a P08-PV. V návaznosti na ulici Táboritskou je navržena místní komunikace v ploše P15-PV, spojující ulice Husovu a Šalounovu. V souvislosti s návrhovými plochami Z16-VL a Z25-VL (západně od silnice I/35), je navrhováno rozšíření stávající komunikace v ploše Z24-DS, navazující na silnici III/3267.

Ve většině rozvojových ploch je detailní řešení dopravní obsluhy ponecháno na podrobnější dokumentaci, např. na vymezených plochách podmíněných zpracováním územní studie.

Modernizace železniční tratě 014 je obsažena v ploše územní rezervy R07-DZ.

### **A.3.3 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Bude zachována současná prostorová struktura města a přilehlých sídel a jejich celkový obraz. Zástavba vymezená v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby bude respektovat podmínky prostorového uspořádání dané plochy s rozdílným způsobem využití, bude svým hmotovým řešením přizpůsobena převládajícímu charakteru navazující okolní zástavby a nebude narušovat panorama města a sídel v dálkových pohledech.

Ve městě Hořice jsou vymezeny tyto hlavní dominanty, které nesmí být v dálkových pohledech nebo průhledech znehodnoceny nevhodnou zástavbou:

- kostel Narození Panny Marie
- kostel sv. Gotharda
- Masarykova věž samostatnosti
- rozhledna a vysílač Hořický Chlum

Územní plán na základě provedených rozborů - vyhodnocení identifikačních znaků a klasifikace krajinného rázu (viz Doplnující průzkumy a rozborů – únor 2012), vyznačil horní a střední krajinný horizont a plochy nezastavitelných krajinných horizontů jako prvky, bránící nevhodné výstavbě hrubě poškozující stávající význačnou až jedinečnou kvalitu (cennost) krajinného rázu.

### **A.3.4 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Vyjmenovaná veřejná prostranství budou využívána v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití. Veřejná zeleň na těchto prostranstvích bude chráněna a doplňována. Parter veřejných prostranství bude vybaven s ohledem na potřeby setkávání lidí, odpočinku, osvětlení, bezpečných her dětí, bezpečnosti dospělých, parkování.

#### **Základní systém veřejných prostranství ve městě Hořice**

- Náměstí Jiřího z Poděbrad
- Ulice Husova od náměstí Jiřího z Poděbrad po ulici Žerotínovu
- Palackého náměstí
- ulice Aloise Jilemnického
- Hankovo náměstí

#### **Veřejná prostranství plnící centrální funkci s koncentrací služeb veřejného vybavení**

- Náměstí Jiřího z Poděbrad
- ulice Husova od náměstí Jiřího z Poděbrad po ulici Žerotínovu

#### **Centrum sídla Chlum**

- Veřejné prostranství s dětským hřištěm v okolí hasičské zbrojnice

#### **Centrum sídla Dachovy**

- Veřejné prostranství s božími muky a hospodou

**Centrum sídla Březovice**

- Veřejné prostranství – historickými domy vymezená návés

**Centrum sídla Chvalina**

- Veřejné prostranství s dětským hřištěm, parčíkem, božími muky a dřevěnou zvoničkou

**Centrum sídla Libonice**

- Veřejné prostranství s parčíkem a památkově chráněnou sochou sv. Isidora

## **A.3.5 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

Nové rozvojové plochy pro zástavbu jsou navrženy zejména v návaznosti na zastavěné území jeho logickou arondací nebo uvnitř zastavěného území vyplněním proluk.

Maximální ohled je brán na ochranu krajiny a její nezastavitelnost (s výjimkou přípustných staveb v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavitelném území), při současném umožnění rozvoje měkkého cestovního ruchu (pěší turistika, agroturistika, cyklistika a další aktivity cestovního ruchu realizované v souladu s podmínkami stanovenými tímto územním plánem).

### **A.3.5.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Návrh Územního plánu Hořice vymezuje zastavitelné plochy o celkové výměře 84,5951 ha, přičemž značná část z nich byla převzata z dosud platného ÚPSÚ Hořice a jeho změn. V naprosté většině jsou situovány v návaznosti na existující zástavbu.

**Tab. 2. Zastavitelné plochy**

<b>Označení plochy</b>	<b>Z01-BV</b>	<b>Rodinný dům Dachovy</b>
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,2624	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z obslužné komunikace podél hotelu Dachova; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Kapacita: maximálně 1 hlavní stavba; koeficient zastavění pozemku – maximálně 0,15; bude řešen problém vodovodu, procházejícího přes pozemek; v ploše do vzdálenosti 50 m od PUPFL nebudou realizovány žádné stavby;	

<b>Označení plochy</b>	<b>Z02-BV</b>	<b>Rodinné domy Hrachovec</b>
Katastrální území	Chlum u Hořic, Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,3293	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z přílehlé obslužné komunikace; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	Z03-BV	Rodinné domy Hrachovec
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	1,2662	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z přílehlé obslužné komunikace a silnice III. tř.; el. vývod z TS č.0398;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	Z05-BV	Rodinný dům Hrachovec
Katastrální území	Libonice, Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,1221	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Ze silnice III. tř.; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Kapacita: maximálně 1 hlavní stavba;	

Označení plochy	Z07-BI	Rodinné domy Otakarova
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,2124	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulice Otakarova; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	Z08-BI	Rodinné domy Švestková
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,3871	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulice Švestková; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	Z09-BI	Rodinný dům Švestková
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,0557	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulice Švestková; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Kapacita: maximálně 1 hlavní stavba;	

Označení plochy	Z10-BV	Rodinný dům Libonice
Katastrální území	Libonice	
Výměra plochy (ha)	0,1147	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z přílehlé obslužné komunikace; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Kapacita: maximálně 1 hlavní stavba, situovaný na východní straně parcely; bude respektován vodní zdroj na sousedním pozemku;	

Označení plochy	Z11-TI	Navržená transformovna TR 110/35 kV
Katastrální území	Libonice	
Výměra plochy (ha)	2,2672	
Navržené využití	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	
VPS, VPO	Veř. prospěšná stavba VT 01, plocha pro novou VVN elektrorozvodnu Hořice, Libonice, TR 110/35 kV;	
Napojení na DI a TI	Z účelové komunikace v prodloužení ulice Havlíčkova; nové vrchní vedení VVN 110kV;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	Z12-VL	Výrobní plochy Příčná
Katastrální území	Libonice, Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	1,4938	
Navržené využití	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulic Příčná a Průmyslová (Z13-PV); nová TS 1 z rozvodu VN 10kV;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Směrem k silnici I. tř. bude podél oplocení areálu vysazen pás izolační zeleně (kombinace stromové a keřové vegetace) v šíři min. 8 m.	

Označení plochy	Z13-PV	Propojení ulic Příčná a Průmyslová
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,1356	
Navržené využití	Plochy veřejných prostranství	
VPS, VPO	Veřejně prospěšná stavba VD 01, koridor propojení ulic Příčná a Průmyslová;	
Napojení na DI a TI	Z ulic Příčná a Průmyslová;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	Z14-BI	Rodinné domy Lesní
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,1957	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulice Lesní; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	Z15-BI, ZV	Rodinné domy Na Borku, plocha veřejného prostranství
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	5,9547 (5,6543 BI + 0,3004 ZV)	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské; plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulic J. Štursy a Kociánova; el. ze stávající TS 0674 a nové TS 7. TS 0674 se přepojí a vrchní vedení přes území se zruší;	
Územní studie, etapizace	Územní studie ÚS 01;	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Realizace je podmíněna výstavbou oddílné stokové sítě a uspokojivým řešením likvidace dešťových vod;	

Označení plochy	Z16-VL	Výrobní plochy U Libonic
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší, Libonice	
Výměra plochy (ha)	4,2818	
Navržené využití	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z navrženého úseku silnice II/300 a navržené komunikace Z24-DS; nová TS 3 z rozvodu VN 35kV;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Směrem k silnici I. a II. tř. a do volné zemědělské krajiny bude podél oplocení areálu vysazen pás izolační zeleně (kombinace stromové a keřové vegetace) v šíři min. 8 m.	

Označení plochy	Z17-OV	Centrum integrovaného záchranného systému, Antonína Rudla
Katastrální území	Libonice	
Výměra plochy (ha)	1,0932	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	
VPS, VPO	Veřejně prospěšná stavba PO 01, plocha pro centrum IZS;	
Napojení na DI a TI	Ze silnice II/300; nová TS 2 z rozvodu VN 10kV;	
Územní studie, etapizace	Územní studie ÚS 02;	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Platí obecné podmínky pro plochy OV; Architektonickou část projektové dokumentace zpracuje autorizovaný architekt;	

Označení plochy	Z18-SK	Smíšená komerční zástavba, Antonína Rudla
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,8572	
Navržené využití	Plochy smíšené obytné – komerční	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Ze silnice II/300; nová TS 2 z rozvodu VN 10kV;	
Územní studie, etapizace	Územní studie ÚS 02;	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Platí obecné podmínky pro plochy SK; Zastavěná plocha jednotlivých staveb a zařízení max. 300 m <sup>2</sup>	

Označení plochy	Z19-SM	Smíšená městská zástavba, Aloise Hlavatého
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,1499	
Navržené využití	Plochy smíšené obytné – městské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulic Aloise Hlavatého a Brejníkova; el.. vývod ze stávající TS 0799;	
Územní studie, etapizace	Územní studie ÚS 04;	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Platí obecné podmínky pro plochy SM;	

Označení plochy	Z20-SM	Smíšená městská zástavba, Brejníkova
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,4295	
Navržené využití	Plochy smíšené obytné – městské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulice Brejníkova; el.. vývod ze stávající TS 0799;	
Územní studie, etapizace	Územní studie ÚS 04;	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Platí obecné podmínky pro plochy SM;	



Označení plochy	Z21-SC	Doplnění nároží Husova – Aloise Hlavatého
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,1565	
Navržené využití	Plochy smíšené obytné – v centrech měst	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulic Husova a Aloise Hlavatého; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	Územní studie ÚS 04;	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Platí obecné podmínky pro plochy SC; Architektonickou část projektové dokumentace zpracuje autorizovaný architekt;	

Označení plochy	Z22-SM	Smíšená městská zástavba, Aloise Hlavatého
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	1,4173	
Navržené využití	Plochy smíšené obytné – městské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulice Aloise Hlavatého; el.. vývod ze stávající TS 0799;	
Územní studie, etapizace	Územní studie ÚS 03;	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Platí obecné podmínky pro plochy SM;	

Označení plochy	Z23-BI	Rodinný dům Janderova
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,0716	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulice Janderova; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Kapacita: maximálně 1 hlavní stavba;	

Označení plochy	Z24-DS	Obslužná komunikace U Libonic
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,1496	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Ze silnice III/3267;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	Z25-VL	Výrobní plochy U Libonic
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	2,3818	
Navržené využití	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z navržené komunikace Z24-DS; nová TS 4 z rozvodu VN 35kV;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Směrem k silnici I. a III. tř. bude podél oplocení areálu vysazen pás izolační zeleně (kombinace stromové a keřové vegetace) v šíři min. 8 m.	

Označení plochy	Z26-VL	Výrobní plochy západně od Miletý
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	3,2821	
Navržené využití	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z MÚK na I/35; nová TS 5 z rozvodu VN 35kV;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Maximální plocha zastavěná jednou stavbou je 8500 m <sup>2</sup> , ostatní podmínky využití pro plochy VL zůstávají v platnosti. Podmínkou pro dopravní napojení plochy ze stávající MÚK je realizace dálnice D35; do té doby bude dopravně napojena z ulice Na Závisti.	

Označení plochy	Z27-BI	Rodinný dům, Josefa Kulhánka
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,0838	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulice Josefa Kulhánka; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Kapacita: maximálně 1 hlavní stavba;	

Označení plochy	Z28-BI	Rodinné domy, Žižkova
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,3645	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulice Žižkova; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	Z30-BI	Rodinné a bytové domy U Chvaliny
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	10,2357	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské;	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulice Šalounova; nová TS 6 z rozvodu VN 35kV;	
Územní studie, etapizace	Územní studie ÚS 06;	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Platí obecné podmínky pro plochy BI; realizace je podmíněna výstavbou oddílné stokové sítě a uspokojivým řešením likvidace dešťových vod.	

Označení plochy	Z32-BV	Rodinné domy Březovice
Katastrální území	Březovice	
Výměra plochy (ha)	0,5348	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Ze silnice III/32535; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	Z33-VL	Rozvoj výrobních ploch u Hořických strojřen
Katastrální území	Chvalina	
Výměra plochy (ha)	0,7800	
Navržené využití	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Ze silnice III/32524; el. vývod ze stávající TS 0024;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Podél komunikace bude vysazen pás izolační zeleně (kombinace stromové a keřové vegetace) v šíři min. 6 m;	

Označení plochy	Z34-DS	Koridor dálnice D35 s MÚK
Katastrální území	Libonice, Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	28,2736	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	
VPS, VPO	Veřejně prospěšná stavba VD 03;	
Napojení na DI a TI	1 x MÚK se silnicí II/300 (ulice Antonína Rudla);	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Je vydáno územní rozhodnutí; podmínka KHS KHK: část plochy bez vydaného úz. rozhodnutí je hodnocena jako podmíněně vhodná do doby vyhodnocení dopadu provozu (emise z dopravy) na chráněné prostory stávající obytné zástavby města definované v § 30, odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v denní a noční době.	

Označení plochy	Z37-SK	Směšená komerční zástavba, Klicperova
Katastrální území	Libonice	
Výměra plochy (ha)	1,0716	
Navržené využití	Plochy smíšené obytné – komerční	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Ze silnice II/300; nová TS 2 z rozvodu VN 10kV;	
Územní studie, etapizace	Územní studie ÚS 02;	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Platí obecné podmínky pro plochy SK;	

Označení plochy	Z38-DS	Přeložka silnice II/300 se zaústěním do silnice I/35
Katastrální území	Libonice, Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	7,6335	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	
VPS, VPO	VD 04	
Napojení na DI a TI	Ze silnice I/35	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Podmínka KHS KHK: plocha je hodnocena jako podmíněně vhodná do doby vyhodnocení dopadu provozu (emise z dopravy) na chráněné prostory stávající obytné zástavby města definované v § 30, odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v denní a noční době. Při výstavbě bude dbáno na zachování funkčnosti dotčených hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ);	

Označení plochy	Z39-DS	Přeložka silnice II/300, Dachovy
Katastrální území	Chlum u Hořic, Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	2,7874	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	
VPS, VPO	VD 05	
Napojení na DI a TI	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka KHS KHK: plocha je hodnocena jako podmíněně vhodná do doby vyhodnocení dopadu provozu (emise z dopravy) na chráněné prostory stávající obytné zástavby města definované v § 30, odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v denní a noční době.	

Označení plochy	Z40-VZr	Rozvoj statku Chvalina
Katastrální území	Chvalina	
Výměra plochy (ha)	0,7031	
Navržené využití	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba rostlinná	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z rozvíjené stavby a z účelové komunikace na zemědělské ploše	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	-	

Označení plochy	Z41-VL	Rozvoj výrobních ploch u čerpací stanice pohonných hmot
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,4754	
Navržené využití	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulice Na Závisti;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Směrem k plochám bydlení bude vysazen pás izolační zeleně (kombinace stromové a keřové vegetace) v šíři min. 6 m;	

Označení plochy	Z42-BI	Rodinný dům u školního statku
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,4146	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulice Strozziho	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Na ploše bude realizován 1 rodinný dům.	

Označení plochy	Z43-VL	Rozvoj plochy výroby, Na Závisti
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,1576	
Navržené využití	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulice Na Závisti;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Směrem k plochám smíšeným komerčním bude vysazen pás izolační zeleně (kombinace stromové a keřové vegetace) v šíři min. 6 m;	

Označení plochy	Z44-BI	Rodinný dům Otakarova
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,1184	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulice Otakarovy	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	-	

Označení plochy	Z45-OX	Plocha kulturních a volnočasových aktivit
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	1,4439	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení specifické - kulturní a volnočasové aktivity	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Ze silnice III/3267	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	-	

Označení plochy	Z46-BV	Plocha bydlení Dachovy
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,1116	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z místní komunikace	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	Kapacita: maximálně 1 hlavní stavba.	

Označení plochy	Z47-BV	Plocha bydlení Chlum
Katastrální území	Chlum u Hořic	
Výměra plochy (ha)	0,7624	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z místní komunikace	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální podlažnost zástavby: 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytné podkrovní</li> <li>- koeficient zastavění pozemku – maximálně 0,20</li> <li>- koeficient zeleně – minimálně 0,65</li> <li>- výměra pozemku pro jednu stavbu – minimálně 1 400 m<sup>2</sup></li> </ul>	

### A.3.5.2 VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBY

Návrh Územního plánu Hořice vymezuje uvnitř zastavěného území plochy pro přestavbu o celkové výměře 10,7878 ha.

**Tab. 3. Plochy pro přestavbu**

Označení plochy	P01-BI	Rodinné domy, Švestková
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,2014	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulic Švestková a Betlém; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	P02-BI	Rodinné domy, Dr. Pazourka
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,1380	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulice Dr. Pazourka; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	P04-SV	Smišená zástavba Libonice
Katastrální území	Libonice	
Výměra plochy (ha)	0,2014	
Navržené využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z přilehlé místní komunikace; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Stanovuje se podmínka ověření dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy v následných řízeních formou akreditovaného či autorizovaného měření hluku nebo hlukovou studií.	

Označení plochy	P05-OM	Přestavba areálu Aloise Jilemnického
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,4247	
Navržené využití	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulice Havlíčkova; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	P06-PV	Změna vedení silnice II. třídy, Sladkovského
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,0812	
Navržené využití	Plochy veřejných prostranství	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulice Sladkovského	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	P07-DS	Přeložka dnešní trasy silnice II/300, a), Sladkovského - Palackého náměstí
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,9100	
Navržené využití	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	
VPS, VPO	Veřejně prospěšná stavba VD 02, koridor přeložky silnice II/300;	
Napojení na DI a TI	Z ulice Sladkovského a Palackého náměstí;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Podmínka KHS KHK: plocha je hodnocena jako podmíněně vhodná do doby vyhodnocení dopadu provozu (emise z dopravy) na chráněné prostory stávající obytné zástavby města definované v § 30, odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v denní a noční době.	

Označení plochy	P08-PV	Změna vedení siln. III. tř., veř. prostranství nám. Jiřího z Poděbrad
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,6138	
Navržené využití	Plochy veřejných prostranství	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z náměstí Jiřího z Poděbrad a ulic Riegrova a Havlíčkova;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	P09-SM	Smíšená zástavba, Riegrova – Pod Lipou
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,2824	
Navržené využití	Plochy smíšené obytné – městské	
VPS, VPO	VA 01 – plocha pro asanaci řadových garáží a výrobních staveb, ulice Pod Lipou	
Napojení na DI a TI	Z ulic Riegrova, Pod Lipou; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Architektonickou část projektové dokumentace zpracuje autorizovaný architekt;	



Označení plochy	P10-BV	Přestavba Panského Mlýna
Katastrální území	Doubrava, Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,1666	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Ze silnice III. třídy; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	P11-SM	Přestavba areálu Milety
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	1,6392	
Navržené využití	Plochy smíšené obytné – městské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulic Klicperova a Hušova; el. nové rozvody z TS. Cizí TS 0100 se zruší a nahradí novou nebo se převede na ČEZ a upraví se;	
Územní studie, etapizace	Územní studie ÚS 05;	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Platí obecné podmínky pro plochy SM;	

Označení plochy	P12-BI	Rodinné domy Na Závisti
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,2722	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulice Na Závisti; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	P13-BI	Rodinné domy Na Závisti
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,3561	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Z ulice Na Závisti; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	P14-SK   Smíšené plochy komerční, Husova - Šalounova
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší
Výměra plochy (ha)	2,0031
Navržené využití	Plochy smíšené obytné – komerční
VPS, VPO	-
Napojení na DI a TI	Z ulic Husova, Šalounova a navržené komunikace P15-PV; el. nové vývody ze stávajících TS;
Územní studie, etapizace	ÚS 06;
Podmínky pro využití plochy s RZV	Platí obecné podmínky pro plochy SK;

Označení plochy	P15-PV   Propojení ulic Husova a Šalounova
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší
Výměra plochy (ha)	0,2527
Navržené využití	Plochy veřejných prostranství
VPS, VPO	VD 07;
Napojení na DI a TI	Z ulic Husova a Šalounova;
Územní studie, etapizace	ÚS 06;
Podmínky pro využití plochy s RZV	Platí obecné podmínky pro plochy PV;

Označení plochy	P16-SK   Smíšené plochy komerční, Husova - Šalounova
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší
Výměra plochy (ha)	1,5023
Navržené využití	Plochy smíšené obytné – komerční
VPS, VPO	-
Napojení na DI a TI	Z ulic Husova, Šalounova a navržené komunikace P15-PV; el. nové vývody ze stávajících TS;
Územní studie, etapizace	ÚS 06;
Podmínky pro využití plochy s RZV	Platí obecné podmínky pro plochy SK;

Označení plochy	P17-SK   Smíšené plochy komerční, Šalounova
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší
Výměra plochy (ha)	1,2683
Navržené využití	Plochy smíšené obytné – komerční
VPS, VPO	-
Napojení na DI a TI	Z ulice Šalounova; el. z nové TS 6 a stávající TS 0725;
Územní studie, etapizace	ÚS 06;
Podmínky pro využití plochy s RZV	Platí obecné podmínky pro plochy SK;

Označení plochy	P19-BV	Rodinné domy Březovice
Katastrální území	Březovice	
Výměra plochy (ha)	0,3645	
Navržené využití	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Ze silnice III/32535; el. ze stávajícího rozvodu NN;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	P20-SV	Přestavba občanského vybavení Dachovy
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,1099	
Navržené využití	Plochy smíšené obytné – venkovské	
VPS, VPO	-	
Napojení na DI a TI	Existující	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

### A.3.6 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je v zastavěném území a zastavitelných plochách tvořena převážně soukromými zahradami, trávníky, sady a zelení na veřejných prostranstvích a v přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pak stromořadími podél cest do volné krajiny, ozeleněnými mezemi a remízky. Pro Hořice specifické je území Smetanových sadů a navazujícího pískovcového vrchu Gothard se hřbitovy a Sochařským parkem U sv. Gotharda.

Územní plán sídelní zeleň respektuje a chrání, v několika případech navrhuje doplnění ploch zeleně soukromé a vyhrazené, rozvoj Sochařského parku nebo např. sídelní zeleň navržená na východním okraji plochy bydlení severovýchodně od železniční stanice. Stromořadí podél cest do volné krajiny budou doplňována.

## **A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **A.4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **A.4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA**

Územní plán Hořice respektuje výsledky Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší z roku 2016, jejímž objednatelem byl Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Dopravní infrastruktura je v územním plánu řešena následujícími návrhovými plochami:

**Z24-DS** Komunikace U Libonic, navazující na silnici III/3267

**Z34-DS** Koridor dálnice D35 s MÚK

**Z38-DS** Přeložka silnice II/300 se zaústěním do silnice I/35

**Z39-DS** Přeložka silnice II/300, Dachovy

**P07-DS** Přeložka dnešní trasy silnice II/300, Sladkovského - Palackého náměstí.

#### **A.4.1.2 DOPRAVA NA PLOCHÁCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**P06-PV** Úprava ploch v souvislosti s přeložkou dnešní trasy silnice II/300

**P08-PV** Úprava ploch v souvislosti s přeložkou dnešní trasy silnice II/300

**P15-PV** Místní komunikace spojující ulice Husovu a Šalounovu.

#### **A.4.1.3 HROMADNÁ DOPRAVA**

Stávající systém obsluhy území hromadnou dopravou zůstane zachován, není navržena změna polohy autobusového nádraží, nejsou navrženy nové zastávky.

#### **A.4.1.4 DOPRAVA V KLIDU**

Řešení dopravy v klidu vychází ze stávajícího stavu. Doprava v klidu na území větších rozvojových ploch bude řešena v souladu s podmínkami obecně platných norem a předpisů. Nejsou navrhována podzemní parkoviště a parkovací domy.

#### **A.4.1.5 NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

V rámci územního plánu jsou zachovány stávající pěší trasy ve městě a okolí. Jsou respektovány stávající cyklotrasy, nové cyklotrasy nejsou navrženy. Územní plán respektuje pěší a cyklistickou lávku přes komunikaci I/35, propojující centrum města s místní částí Libonice a přilehlými obcemi.

#### **A.4.1.6 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

V souladu s pořizovanou Aktualizací č.1 ZÚR Královéhradeckého kraje a oborovými záměry ÚAP, je respektována územní rezerva koridoru DZ2r. Návrh ÚP vymezuje územní rezervu modernizace tratí č. 041 v úseku Hradec Hořice – Ostroměř v ploše **R07-DZ**.

#### **A.4.1.7 LETECKÁ A VODNÍ DOPRAVA**

Letecká doprava se na řešeném území nevyskytuje a její rozvoj zde není plánován.

## **A.4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Pro Územní plán Hořice platí následující obecné podmínky:

- a) budou respektovány navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání těchto koridorů
- b) technická infrastruktura v zastavitelných plochách bude řešena přednostně v rámci navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury silniční, řešení bude upřesněno následnou dokumentací
- c) v případě nakládání s dešťovými vodami bude v souladu s vyhl. č. 259/2009 Sb. § 20 odst. 5. písm. c) v platném znění, požadováno přednostně zasakování dešťových vod v místě zadržení, resp. jejich zadržování a regulované odvádění do vod povrchových, ev. regulované odvádění do dešťové nebo jednotné kanalizace

### **A.4.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **A.4.2.1.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

##### **Koncepce řešení**

Město Hořice je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Hořice. Územní plán předpokládá napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby v Hořicích a sídlech v řešeném území na stávající vodovodní síť. Konkrétní řešení zásobování v jednotlivých rozvojových plochách bude předmětem dalšího stupně dokumentace. Zároveň územní plán zohledňuje koncepci napojení místní části Doubrava navrženým přivaděčem Chloumek Doubrava a propojení úpravny vody Březovice s čerpací stanicí Bahna dalším navrženým přivaděčem.

Navržená zástavba bude respektovat existující prvky vodárenské soustavy a jejich ochranná pásma.

#### **A.4.2.1.2 ODKANALIZOVÁNÍ**

##### **Koncepce řešení**

Odpadní vody dešťové i splaškové jsou odváděny systémem jednotné stokové sítě na centrální ČOV Hořice. Centrální čistírna má dostačující kapacitu 16 500 EO, stoková síť má však, zejména ve východní části města, problém pojmout spolu se splaškovými vodami z rozvojových ploch i vody srážkové, neboť ve městě chybí vhodná vodoteč.

Výstavba v plochách Z15-BI a Z30-BI je proto podmíněna výstavbou oddílné stokové sítě a uspokojivým řešením likvidace dešťových vod. Ostatní drobné rozvojové plochy návrh napojuje na současný kanalizační systém.

V ostatních sídlech (Chlum, Dachovy, Březovice, Doubrava), kde není napojení na městskou ČOV vzhledem ke vzdálenosti ekonomicky reálné, bude odkanalizování nadále řešeno individuálně (především s využitím domovních a skupinových ČOV, ev. jímek na vyvážení).

### **A.4.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A ZEMNÍM PLYNEM**

##### **Koncepce řešení – zásobování teplem**

V současnosti je území města vytápěno lokálně (pevná paliva, plyn, elektrická energie), z domovních kotelen a ze sídlištních a průmyslových zdrojů.

Návrh ÚP současný stav respektuje a předpokládá nárůst využívání zemního plynu, jeho využití je navrženo i pro hlavní rozvojové plochy.

### **Koncepce řešení – zásobování plynem**

Plynofikační soustava města je napojena z vysokotlakého plynovodu DN 500 přes regulační stanice VTL/STL. Soustava je dostatečně dimenzovaná i pro předpokládaný rozvoj města.

Napojení rozvojových ploch ze středotlakého řadu je proto součástí návrhu ÚP.

### **A.4.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

#### **Koncepce řešení**

Územní plán potvrzuje rozmístění stávajících vedení a návazného zařízení souvisejícího s provozem distribuční soustavy elektrické energie.

Byla navržena nová VVN elektrorozvodna Hořice - Libonice TR 110/35 kV, napojená navrženým novým vrchním vedením VVN 110 kV.

Zásobování rozvojových ploch elektrickou energií bude realizováno rozšířením stávajících sítí VN a NN. Pro zajištění zvýšeného příkonu o cca 7,0MW je navržena výstavba nových transformačních stanic označených TS1-TS8. Konkrétní umístění TS a vedení elektrické energie uvnitř dotčených ploch bude řešeno v návaznosti na konkrétní rozmístění staveb a ostatní technické infrastruktury, zejména dopravní. Stávající transformační stanice budou postupně podle narůstajícího odběru elektrické energie upravovány nebo rekonstruovány.

V souladu s požadavky provozní složky energetického systému budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových samostatných RD bude řešeno ze stávající distribuční sítě NN 1 kV i za předpokladu její úpravy.
- napojení ploch větší energetickou náročností (větší počet b.j, RD a lehkého průmyslu), bude provedeno z nových, nebo stávajících TS po jejich případné technologické úpravě.

Způsob napojení na distribuční síť a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení), určí provozovatel rozvodného zařízení. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena případně postupně kabelizována.

ČEZ Distribuce a.s. plánuje na roky 2026 – 2027 unifikaci rozvodů VN z 10kV na 35kV, vč. úpravy stávajících rozvodů 10/35kV.

### **A.4.2.4 SPOJE**

#### **Koncepce řešení**

Navržená zástavba bude napojena na stávající telekomunikační síť, která je ve všech sídlech řešeného území.

Trasy všech sdělovacích kabelů a radioreleových tras, včetně jejich ochranných pásem jsou návrhem respektovány, popřípadě bude v dalším stupni dokumentace navržena jejich přeložka.

Vysílače mobilních operátorů územní plán nenavrhuje. Jejich případné umístění musí být v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. V nezastavěném území je jejich umístění nepřijatelné.

### **A.4.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Město Hořice má vyhovující základní veřejné občanské vybavení. Plochy pro toto vybavení jsou územním plánem stabilizovány.

Nové samostatné plochy pro veřejné občanské vybavení jsou navrženy v plochách Z17-OV, P05-OM.

Nové stavby a zařízení občanského vybavení lze umísťovat v plochách smíšených obytných a plochách bydlení v rodinných domech v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Občanské vybavení bude umísťováno zejména stavbách sousedících s vyjmenovanými plochami veřejných prostranství s centrální funkcí – viz kapitola A.3.4.

## **A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Ochrana krajiny a hodnot, jež ji spoluutvářejí, je jedním ze základních principů tvorby územního plánu obce Hořice.

Struktura prostorového uspořádání sídelní zeleně vychází z celkové urbanistické koncepce, dále pak respektuje hodnoty zjištěné v rámci terénního šetření a průzkumů území. V hlavním výkresu jsou vymezeny plochy, které mají dále v textu definován účel využití včetně podmínek prostorového uspořádání. Cílem jejich vymezení jako samostatné funkční plochy je zajištění rozvoje kvalitních veřejných ploch městského interiéru i obytného prostředí, dále pak i zabezpečení návaznosti na krajinnou zeleň, tedy volnou krajinu. Hlavním účelem rozlišení funkcí veřejné zeleně v sídle je stabilizace a rozvoj jejich převažujících hodnot v území, podpora krajinného / městského rázu.

Charakter krajiny na území města Hořice mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je rozvíjen následujícími charakteristickými plochami s rozdílným způsobem jejich využití:

**plochy zemědělské – orná půda (NZ)** – plochy s potenciálem zemědělské výroby

**plochy zemědělské – orná půda (NZt)** – plochy trvalých travních porostů s potenciálem zemědělské výroby; od ploch orné půdy jsou odlišeny pouze indexem

**plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)** – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem, často na přírodních prvcích s potřebou ochrany

**plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)** – plochy, které jsou vymezeny hlavně jako doprovodná zeleň podél dopravní a technické infrastruktury

**plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)** – obvykle bývají vymezovány uvnitř zastavěného území, v Hořicích však jsou situovány v rozsáhlých plochách vně zastavěného území v podobě rozsáhlé sadové zelně, často neoplocené

**plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)** – plochy vymezované obvykle uvnitř zastavěného území (parky, vrch Gothard, ...)

**plochy veřejných prostranství specifické – Sochařský park (ZX)** – obdoba parkové zeleně s přírodní galerií soch přecházející ze zastavěného území do volné krajiny

Charakteristika výše uvedených ploch včetně podmínek pro jejich využití je uvedena v kapitolách A.6.2 - A.6.6.

## A.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - NÁVRH

Návrh Územního plánu Hořice vymezuje plochy změn v krajině o celkové výměře 11,1191 ha.

**Tab. 4. Plochy změn v krajině**

Označení plochy	K01-ZS	Zeleň u koupaliště Dachova
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,5799	
Navržené využití	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K02-ZS	Zeleň v prostoru bývalé sportovní střelnice
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,2122	
Navržené využití	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K03-ZO	Zeleň jako součást navržené křižovatky na přeložce silnice II/300
Katastrální území	Libonice	
Výměra plochy (ha)	0,6194	
Navržené využití	Plochy zeleně – ochranná a izolační	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	



Označení plochy	K04-ZX	Rozšíření sochařského parku
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	1,3082	
Navržené využití	Plochy veřejných prostranství specifické – Sochařský park	
VPO	Veřejně prospěšné opatření PP 01, plocha rozšíření sochařského parku;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K05-ZX	Rozšíření sochařského parku
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,6231	
Navržené využití	Plochy veřejných prostranství specifické – Sochařský park	
VPO	Veřejně prospěšné opatření PP 02, plocha rozšíření sochařského parku;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K06-ZX	Rozšíření sochařského parku
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,5151	
Navržené využití	Plochy veřejných prostranství specifické – Sochařský park	
VPO	Veřejně prospěšné opatření PP 03, plocha rozšíření sochařského parku;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K07-ZV	Veřejná zeleň Erbenova - Riegrova
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,0464	
Navržené využití	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K08-ZV	Veřejná zeleň u Riegrova obelisku
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,3915	
Navržené využití	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K09-ZX	Rozšíření sochařského parku u Galerie plastik
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	1,5173	
Navržené využití	Plochy veřejných prostranství specifické – Sochařský park	
VPO	Veřejně prospěšné opatření PP 04, plocha rozšíření sochařského parku;	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K10-ZV	Veřejná zeleň podél autobusového nádraží
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,1818	
Navržené využití	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	
VPO	Veřejně prospěšné opatření PP 05, plocha veřejné zeleně podél autobusového nádraží;	
Územní studie, etapizace	Územní studie ÚS 03;	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K11-ZV	Plochy veřejných prostranství U Chvaliny
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	1,0931	
Navržené využití	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	Územní studie ÚS 06;	
Podmínky pro využití plochy s RZV	Při provádění výsadby na plochách POZ budou provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.	

Označení plochy	K12-ZO	Izolační zeleň u Pentasu
Katastrální území	Chvalina, Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,5856	
Navržené využití	Plochy zeleně – ochranná a izolační	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K13-ZO	Izolační zeleň U Libonic
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,0574	
Navržené využití	Plochy zeleně – ochranná a izolační	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K14-ZO	Pás zeleně podél silnice I/35
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,2360	
Navržené využití	Plochy zeleně – ochranná a izolační	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K15-ZO	Pás zeleně podél silnice I/35
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší, Libonice	
Výměra plochy (ha)	0,4547	
Navržené využití	Plochy zeleně – ochranná a izolační	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K17-ZO	Zeleň jako součást navržené křižovatky na I/35
Katastrální území	Libonice	
Výměra plochy (ha)	0,1900	
Navržené využití	Plochy zeleně – ochranná a izolační	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K18-ZO	Zeleň jako součást navržené křižovatky na I/35
Katastrální území	Libonice	
Výměra plochy (ha)	0,0879	
Navržené využití	Plochy zeleně – ochranná a izolační	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K24-ZS	Zahrada pro přestavovanou stavbu, Dachovy
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,1221	
Navržené využití	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV		

Označení plochy	K27-NZt	Protierozní ochranné zatravnění - Chlum
Katastrální území	Chlum u Hořic	
Výměra plochy (ha)	36,0966	
Navržené využití	Plochy zemědělské – trvalý travní porost	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K28-ZP	Revitalizace plochy podél vodního toku - Chlum
Katastrální území	Chlum u Hořic	
Výměra plochy (ha)	1,3420	
Navržené využití	Plochy zeleně – přírodního charakteru	
VPO	VR 01	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K29-ZP	Revitalizace plochy podél vodního toku - Chlum
Katastrální území	Chlum u Hořic	
Výměra plochy (ha)	2,0129	
Navržené využití	Plochy zeleně – přírodního charakteru	
VPO	VR 02	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K30-ZP	Zeleň pro zvýšení retence území a ochrany před povodní - Chlum
Katastrální území	Chlum u Hořic	
Výměra plochy (ha)	0,4036	
Navržené využití	Plochy zeleně – přírodního charakteru	
VPO	VR 03	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K31-ZP	Zeleň pro zvýšení retence území a ochrany před povodní - Chlum
Katastrální území	Chlum u Hořic	
Výměra plochy (ha)	0,6711	
Navržené využití	Plochy zeleně – přírodního charakteru	
VPO	VR 04	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K32-ZP	Zeleň pro zvýšení retence území a ochrany před povodní - Chlum
Katastrální území	Chlum u Hořic	
Výměra plochy (ha)	1,6236	
Navržené využití	Plochy zeleně – přírodního charakteru	
VPO	VR 05	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K33-W	Vodní plocha pro zvýšení ochrany před povodní - Chlum
Katastrální území	Chlum u Hořic, Libonice	
Výměra plochy (ha)	0,3646	
Navržené využití	Plochy vodní a vodohospodářské	
VPO	VR 06	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K34-NZt	Protierozní ochranné zatravnění - Hořice
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	5,2209	
Navržené využití	Plochy zemědělské – trvalý travní porost	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K35-ZP	Revitalizace plochy podél Bystřice
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	4,8231	
Navržené využití	Plochy zeleně – přírodního charakteru	
VPO	VR 18	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K36-NZt	Protierozní ochranné zatravnění - Doubrava
Katastrální území	Doubrava	
Výměra plochy (ha)	1,8895	
Navržené využití	Plochy zemědělské – trvalý travní porost	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K37-ZP	Revitalizace plochy podél Libonického potoka
Katastrální území	Libonice	
Výměra plochy (ha)	0,8230	
Navržené využití	Plochy zeleně – přírodního charakteru	
VPO	VR 07	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K38-ZP	Revitalizace plochy podél Libonického potoka
Katastrální území	Libonice	
Výměra plochy (ha)	1,1566	
Navržené využití	Plochy zeleně – přírodního charakteru	
VPO	VR 08	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K40-ZP	Revitalizace plochy podél Libonického potoka
Katastrální území	Libonice	
Výměra plochy (ha)	0,0325	
Navržené využití	Plochy zeleně – přírodního charakteru	
VPO	VR 09	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K41-ZP	Revitalizace plochy podél Libonického potoka
Katastrální území	Libonice	
Výměra plochy (ha)	0,0557	
Navržené využití	Plochy zeleně – přírodního charakteru	
VPO	VR 10	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K42-ZP	Revitalizace plochy podél Libonického potoka
Katastrální území	Libonice	
Výměra plochy (ha)	0,4358	
Navržené využití	Plochy zeleně – přírodního charakteru	
VPO	VR 11	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K43-ZP	Revitalizace plochy podél Libonického potoka
Katastrální území	Libonice	
Výměra plochy (ha)	0,5070	
Navržené využití	Plochy zeleně – přírodního charakteru	
VPO	VR 12	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K44-ZP	Revitalizace plochy podél Libonického potoka
Katastrální území	Libonice	
Výměra plochy (ha)	0,7128	
Navržené využití	Plochy zeleně – přírodního charakteru	
VPO	VR 13	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K45-ZP	Revitalizace plochy podél Libonického potoka
Katastrální území	Libonice	
Výměra plochy (ha)	5,7440	
Navržené využití	Plochy zeleně – přírodního charakteru	
VPO	VR 14	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K46-ZP	Revitalizace plochy podél Libonického potoka
Katastrální území	Libonice	
Výměra plochy (ha)	2,8104	
Navržené využití	Plochy zeleně – přírodního charakteru	
VPO	VR 15	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K47-W	Vodní plocha pro zvýšení ochrany před povodní - Hořice
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	0,1732	
Navržené využití	Plochy vodní a vodohospodářské	
VPO	VR 16	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	



Označení plochy	K48-W	Vodní plocha pro zvýšení ochrany před povodní - Hořice
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	2,1124	
Navržené využití	Plochy vodní a vodohospodářské	
VPO	VR 17	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K49-NZt	Protierozní ochranné zatravnění - Hořice
Katastrální území	Hořice v Podkrkonoší	
Výměra plochy (ha)	1,5294	
Navržené využití	Plochy zemědělské – trvalý travní porost	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K50-NZt	Protierozní ochranné zatravnění - Chvalina
Katastrální území	Chvalina	
Výměra plochy (ha)	2,3783	
Navržené využití	Plochy zemědělské – trvalý travní porost	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K51-NZt	Protierozní ochranné zatravnění - Chvalina
Katastrální území	Chvalina	
Výměra plochy (ha)	0,8205	
Navržené využití	Plochy zemědělské – trvalý travní porost	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K52-ZP	Revitalizace plochy podél Bystřice
Katastrální území	Březovice	
Výměra plochy (ha)	2,9906	
Navržené využití	Plochy zeleně – přírodního charakteru	
VPO	VR 19	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K53-NZt	Protierozní ochranné zatravnění - Březovice
Katastrální území	Březovice	
Výměra plochy (ha)	0,7714	
Navržené využití	Plochy zemědělské – trvalý travní porost	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K54-W	Vodní plocha pro zvýšení ochrany před povodní - Březovice
Katastrální území	Březovice	
Výměra plochy (ha)	0,7270	
Navržené využití	Plochy vodní a vodohospodářské	
VPO	VR 20	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K55-NZt	Protierozní ochranné zatravnění - Březovice
Katastrální území	Březovice	
Výměra plochy (ha)	0,8179	
Navržené využití	Plochy zemědělské – trvalý travní porost	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K56-NZt	Protierozní ochranné zatravnění - Chlum
Katastrální území	Chlum u Hořic	
Výměra plochy (ha)	17,1795	
Navržené využití	Plochy zemědělské – trvalý travní porost	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

Označení plochy	K57-NZt	Protierozní ochranné zatravnění - Chlum
Katastrální území	Chlum u Hořic	
Výměra plochy (ha)	6,0715	
Navržené využití	Plochy zemědělské – trvalý travní porost	
VPO	-	
Územní studie, etapizace	-	
Podmínky pro využití plochy s RZV	-	

## A.5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh Územního plánu Hořice upřesňuje vymezení regionálního územního systému ekologické stability a rovněž zpřesňuje vymezení lokálního ÚSES dle reprezentativnosti biotopů a prostorových parametrů.

### A.5.2.1 REGIONÁLNÍ PRVKY ÚSES

Tab. 5. Návrhové plochy jednotlivých regionálních prvků (segmentů) ÚSES

KAT	KÓD	POPIS	FUNKČNÍ
RC	RC 988 Smolník	mezofilní	A
RC	RC H059 Jeřická Bystřice	hygrofilní	A
RK	Část RK 734 (LC 734/04 U tří dubů - LC 734/03 U ovčina)	mezofilní	A
RK	Část RK 734 (LC 734/02 Chlumský les - LC 734/03 U ovčina)	mezofilní	A
RK	Část RK 734 (LC 734/01 Kolečko - LC 734/02 Chlumský les)	mezofilní	A
RK	Část RK 734 (LC 736/01 Dachovy - LC 734/01 Kolečko)	mezofilní	A
RK	Část RK 736 (LC 736/01 Dachovy - LC 736/02 Krušina)	mezofilní	A
RK	Část RK 736 (RC 988 Smolník - LC 736/01 Dachovy)	mezofilní	A
RK	Část RK 1255/1 (RC 988 Smolník - LC 15 Miletínský les-Kačerov)	mezofilní	A
RK	Část RK H026 (RC H059 Jeřická Bystřice - LC H026/05 Březovice)	hygrofilní	A*

KAT	KÓD	POPIS	FUNKČNÍ
RK	Část RK H026 (LC H026/04 Doubrava - LC H026/05 Březovice)	hygrofilní	A
RK	Část RK H026 (LC H026/03 Nad Panským Mlýnem - LC H026/04 Doubrava)	hygrofilní	A
RK	Část RK H026 (LC H026/02 Nad Obecním Mlýnem - LC H026/03 Nad Panským Mlýnem)	hygrofilní	A
RK	Část RK H026 (LC 736/15 Miletínský les - LC H026/02 Nad Obecním Mlýnem)	hygrofilní	A
RK	Vložené LC 734/03 U ovčina v RK 734	mezofilní	A
RK	Vložené LC 734/02 Chlumský les v RK 734	mezofilní	A
RK	Vložené LC 734/01 Kolečko v RK 734	mezofilní	A
RK	Vložené LC 736/01 Dachovy v RK 736	mezofilní	A
RK	Vložené LC H026/05 Březovice v RK H026	hygrofilní	A*
RK	Vložené LC H026/04 Doubrava v RK H026	hygrofilní	A
RK	Vložené LC H026/03 Nad Panským Mlýnem v RK H026	hygrofilní	A
RK	Vložené LC H026/02 Nad Obecním Mlýnem v RK H026	hygrofilní	A

Ve sloupci FUNKCNI – A = ano, funkční; A\* - podmíněně funkční

### A.5.2.2 LOKÁLNÍ PRVKY ÚSES

Tab. 6. Návrhové plochy jednotlivých lokálních prvků (segmentů) ÚSES

KAT	KÓD	POPIS	FUNKČNÍ
LK	LK (RC H059 Jeřická Bystřice - LC Chvalina)	hygrofilní	N
LC	LC Chvalina	hygrofilní	N
LK	LK (LC Chvalina - LC Pod Mohejlíkem)	hygrofilní	A*/N
LC	LC Pod Mohejlíkem	hygrofilní	A*
LC	LC 1 V lukách	hygrofilní	A*/N
LK	LK 8 (LC 10 Bažantnice - LC V Suchdole)	hygrofilní	A*
LC	LC V Suchdole	hygrofilní	A*
LC	LC 18 Mohyla	mezofilní	N
LK	LK 10 (LC 18 Mohyla – LC 19 Sad)	mezofilní	N

Ve sloupci FUNKCNI – A = ano, funkční; N = ne, nefunkční, A\* - podmíněně funkční

## **A.5.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

### **A.5.3.1 CESTNÍ SÍŤ**

- Stávající cestní síť je územním plánem stabilizována
- Další cesty je možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině

## **A.5.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Na správním území města Hořice se nacházejí záplavová území potoka Bystřice Q100 s aktivní zónou, která jsou respektována, do záplavového území zastavitelné plochy nezasahují.

Pro snížení dešťového odtoku bude využita přirozená i umělá retence území. Územní plán samostatná protipovodňová opatření nenavrhuje.

V rámci návrhu ÚP jsou dále navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:

- podél koryta všech vodotečí a přírodních vodních ploch je nutné zachovat volné nezastavěné a neoplocené manipulační pásmo o šíři 6 - 8 m od břehové čáry na obě strany (tzv. říční a potoční koridor) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro správu a údržbu vodního toku. Součástí opatření je nezbytné odstranění všech staveb či příčně položených plotů a jiných překážek, které by mohly způsobit vzduť vodní hladiny v případě zvýšených průtoků.
- v zastavěném území v okolí potoka Bystřice územní plán respektuje zástavbu, její rozšiřování není možné. Celé navazující aluvium je součástí regionálního hygrického biokoridoru - při respektování funkčnosti přírodě blízkých ekosystémů lze očekávat zpomalení povodňové vlny a částečně eliminovat případné škody velkými vodami.
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Likvidaci dešťových vod je nutné řešit kombinovaným systémem přirozené/umělé retence, např. zasakováním v místě spadu, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku).

## **A.5.5 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Územní plán stabilizuje území ploch rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a ploch rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), situované především v sídlech Dachovy a Doubrava. Dále stabilizuje území ploch rekreace - zahrádkové osady v sídle Libonice a na východním okraji města Hořice u ulice Erbenova.

Jako plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení stabilizuje územní plán tyto plochy:

- Hořice – sportovní plochy, Klicperova
- Hořice – sportovní plochy, Jablonského
- Hořice – sportovní areál s plaveckým bazénem, Purkyňova
- Hořice – Sokolovna TJ Jiskra, Erbenova
- Hořice – tenisová hřiště, Sadová
- Hořice – hřiště, Strozziho
- Hořice – fotbalový areál, Gothard
- Dachovy – koupaliště Dachova

Územní plán nové rozvojové plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení nenavrhuje

Dětská a rekreační hřiště umožňují podmínky pro využití ploch realizovat na celé řadě především obytných ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán stabilizuje systém turistických a cyklistických tras na existujících cestách.

#### **A.5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

V řešeném území nejsou navrhována ani vymezována žádná nová chráněná ložisková území, dobývací prostory ani nová ložiska nebo otvírky nerostných surovin. Stávající geologické jevy, které jsou limitem funkčního využití území (viz odůvodnění ÚP), jsou územním plánem respektovány.

#### **A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH**

## PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich prostorového uspořádání (regulativy) stanovuje ÚP Hořice společně pro celé správní území města.

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy s přiřazenou barvou a indexem), které pokrývají celé katastrální území města. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na:

**plochy stabilizované** (uvnitř i vně zastavěného území), na kterých je respektován stávající stav využití území a stanoveny územní podmínky (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice plně vybarvené plochy příslušné barvy)

**plochy změn – zastavitelné** (uvnitř i vně zastavěného území), rozvojové plochy určené ke změně využití dosud nezastavěných ploch (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy a odlišeny písmenem „Z“ na počátku fialově zbarveného indexu plochy)

**plochy změn – plochy přestavby** (uvnitř zastavěného území), rozvojové plochy určené ke změně zastavěných, např. znehodnocených ploch, v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy a odlišeny písmenem „P“ na počátku modře zbarveného indexu plochy)

**plochy změn – v krajině** (převážně vně zastavěného území), rozvojové plochy určené ke změně využití nezastavěného území na funkční plochy, které nejsou určeny k zástavbě (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy a odlišeny písmenem „K“ na počátku zeleně zbarveného indexu plochy)

**plochy a koridory územních rezerv** (uvnitř i vně zastavěného území), určují budoucí funkci, přičemž platí stávající využití území (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice překryvné lemovky plochy příslušné barvy nad plochami stabilizovanými a odlišeny písmenem „R“ na počátku růžově zbarveného indexu plochy). Slouží k zajištění územní ochrany těchto ploch pro budoucí funkční využití, přičemž ve vymezeném rozsahu plochy nebo koridoru územní rezervy nelze realizovat takové stavby, zařízení, činnosti a úpravy, které by znemožnily nebo podstatně ztížily budoucí funkční využití stanovené územní rezervou

Na plochách změn je možné zachovat stávající využití území, včetně údržby existujících staveb, ale nesmí být znemožněna nebo podstatně ztížena realizace navržené změny využití těchto ploch.

**Tab. 7. Plochy s rozdílným způsobem využití**

Poř.číslo	Kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
<b>PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ, PLOCHY PŘESTAVBY</b>		
1.	BH	Plochy bydlení v bytových domech
2.	BI	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
3.	BV	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Poř.číslo	Kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
4.	RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
5.	RH	Plochy rekreace – hromadná rekreace, autokempy, rekreace aktivní
6.	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady
7.	OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
8.	OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
9.	OX	Plochy občanského vybavení specifické - kulturní a volnočasové aktivity
10.	OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
11.	OH	Plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů
12.	SC	Plochy smíšené obytné – v centrech měst
13.	SM	Plochy smíšené obytné - městské
14.	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
15.	SK	Plochy smíšené obytné - komerční
16.	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
17.	DU	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace, polní a lesní cesty
18.	DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční
19.	TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
20.	VL	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl
21.	VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
22.	VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
23.	VZr	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba rostlinná
24.	VX	Plochy výroby a skladování specifické – zahradnictví
25.	PV	Plochy veřejných prostranství
<b>PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ</b>		
26.	ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
27.	ZX	Plochy veřejných prostranství specifické – Sochařský park
28.	ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
29.	ZO	Plochy zeleně – ochranná a izolační
30.	ZP	Plochy zeleně – přírodního charakteru
31.	W	Plochy vodní a vodohospodářské
32.	Wp	Plochy vodní a vodohospodářské – suché poldry
33.	NZ	Plochy zemědělské – orná půda
34.	NZt	Plochy zemědělské – trvalý travní porost
35.	NL	Plochy lesní

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je závazné v rámci vymezených hranic ploch<sup>++)</sup>.



++)

U stávajících staveb, jejichž účel užívání vyplývající z příslušných rozhodnutí či jiných opatření stavebního úřadu (kolaudačního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení atd.) odpovídá stanoveným podmínkám využití plochy a tyto stavby jsou umístěny na rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití, lze připustit přístavbu těchto staveb zasahující mimo danou plochu za podmínky, že hmotové řešení přístavby nepřesáhne velikost původní stavby a nedojde ke změně celkového charakteru stavby.

## A.6.1 VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely ÚP Hořice se stanovují následující pojmy:

**Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**, které jsou podle přípustnosti členěny na:

- **Hlavní využití** – vymezuje stavby a využití území, které v území nebo ploše převládají a které naplňují základní charakteristiky funkčního využití plochy.
- **Přípustné využití** – vymezuje stavby a využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující a které doplňují hlavní využití a slouží k dosažení optimálního využití. Dále mu rovněž odpovídají stavby, které jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané plochy.
- **Podmíněně přípustné využití** – je takové využití území, které umožňuje umísťovat stavby neuvedené v hlavním, přípustném a nepřípustném využití za podmínky, že tyto stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a současně nesnižují kvalitu prostředí, tj. nenarušují hlavní využití území a využití okolní zejména pohodu bydlení. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle stavebního zákona.
- **Nepřípustné využití** – vymezuje stavby a využití území, které neodpovídají hlavnímu využití, tj. nejsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Tyto stavby nelze v daném území umísťovat.

Podmínky využití ploch (funkční využití území) jsou v kapitole A.6.6 definovány pro jednotlivé barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu jejich hranic.

Stanoveným podmínkám využití a prostorového uspořádání musí odpovídat účel a uspořádání zde umísťovaných, povolovaných či ohlašovaných staveb, změn stávajících staveb, změn v užívání staveb, využití území a změn využití území. Tyto stavby a využití území je možné v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i všem ostatním zvláštním předpisům (např. hygienickým, vodohospodářským, ochraně životního prostředí apod.).

U stávajících staveb, jejichž účel užívání vyplývající z příslušných rozhodnutí či jiných opatření stavebního úřadu (kolaudačního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení atd.) neodpovídá stanoveným podmínkám pro využití plochy, lze provádět pouze udržovací práce a stavební úpravy.

**Podmínky prostorového uspořádání** – ÚP stanoví koeficient zastavění a koeficient zeleně, které jsou uvedeny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Koeficient zastavění** udává podíl zastavěné plochy pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
- **Koeficient zeleně** udává podíl plochy zeleně k celkové ploše stavebního pozemku. Do plochy zeleně není započítána zeleň na svislých konstrukcích (tedy popínavá), plochy s tvárnici pro zatravnění ani zeleň v nádobách.
- Při další výstavbě v zastavěném území bude při stanovení intenzity využití pozemků koeficient zastavění a koeficient zeleně uplatňován s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře, případně bude upřesněn pro dotčené území podrobnější dokumentací.

- Plocha, která zbývá po odečtení zastavěné plochy pozemku a plochy zeleně od celkové plochy stavebního pozemku, je určena pro zpevněné plochy.

Přiřazením koeficientu zastavění a zeleně a stanovením maximální podlažnosti zástavby jsou určeny podmínky prostorového uspořádání v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách s RZV.

V případě, že bude prostorová regulace v rozporu s platným územním rozhodnutím, vydaným před účinností tohoto ÚP, je možné připustit změny takového rozhodnutí, které nebudou s aktuální prostorovou regulací plně v souladu. Takové změny ovšem musí parametry stavby upravovat tak, aby se k navržené prostorové regulaci přibližovaly.

**Drobná a řemeslná výroba** je podnikatelská činnost zaměstnávající méně než deset zaměstnanců.

**Garáže** jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování pro účely tohoto územního plánu umožněny pouze jako **garáže jednotlivé** tj. nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem, stavby samostatně stojící.

**Nerušící výrobní činnost** svým negativním vlivem na okolí nepřesahuje hranice dané plochy s rozdílným způsobem využití, takže nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu okolního prostředí.

**Odstavné plochy a parkoviště** jsou plochy pro parkování a odstavování vozidel mimo jízdní pruhy.

**Podkroví** je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou o min. sklonu 10° a určený k účelovému využití.

**Přístřešek pro hospodářská zvířata** je stavba určená pro ukrytí zvířat na pastvě před nepříznivým počasím. Není stájí nebo jinou stavbou, určenou k chovu zvířat.

**Služební byt** je byt, který je umístěn ve stavbě, případně v souboru staveb, sloužících jinému využití, než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo souboru staveb vlastnické právo nebo pro osoby vykonávající zde stálou správu.

**Sociální služby** jsou činnosti, kterými má být zajištěna pomoc osobám v nepříznivé sociální situaci. Sociální služby jsou poskytovány zařízeními sociálních služeb, jako jsou chráněné bydlení, centra denních služeb, domy s pečovatelskou službou, domovy pro seniory apod.

**Související dopravní / technická infrastruktura** jsou stavby a zařízení dopravní / technické infrastruktury situované uvnitř jiné plochy s rozdílným způsobem využití; slouží k umístění nezbytných plošných a liniových zařízení dopravní / technické infrastruktury.

**Stabilizované území** je nezastavěné území a dále zastavěné území s ustálenou hmotovou strukturou, v němž územní plán nenavrhuje změnu využití.

**Stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu** jsou stavby do 150 m<sup>2</sup> výrobní plochy, bez negativních vlivů jejich provozu na životní prostředí, které by přesahovaly hranice výrobních staveb.

**Stravovací služby** jsou výroba, příprava nebo rozvoz pokrmů za účelem jejich podávání v rámci provozované hostinské živnosti, ve školní jídelně, v rámci zdravotních a sociálních služeb, při stravování zaměstnanců, podávání občerstvení a při podávání pokrmů jako součásti ubytovacích služeb a služeb cestovního ruchu.

**Ubytovací služby** jsou ubytování hostů v hotelech, motelech, penzionech, sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech, případně ubytování zaměstnanců v ubytovnách.

**Venkovský charakter území** má území s hustotou osídlení menší, než 150 ob./km<sup>2</sup>.

**Vymezená plocha** je stabilizovaná plocha, zastavitelná plocha, plocha přestavby nebo plocha změny v krajině tvořená na sebe navazujícími plochami se shodným způsobem využití.

**Výrobní služby** jsou činnosti, při nichž vznikají spotřební statky. Příkladem výrobní služby je výroba oděvů nebo výroba nábytku.

**Zahrádková chata** je stavba na plochách rekreace - zahrádkových osadách, která je určena k zahrádkářské činnosti. Neobsahuje pobytovou místnost. Může mít jedno nadzemní podlaží do celkové maximální výšky 5 m od průměru rostlého terénu při patě stavby k hřebenu sedlové střechy a může být podsklepená. Zastavěná plocha zahrádkové chaty nesmí překročit 25 m<sup>2</sup>.

**Zdravotní služby** jsou poskytováním zdravotní péče zdravotnickými pracovníky a dále činnosti vykonávané jinými odbornými pracovníky, jsou-li tyto činnosti vykonávány v přímé souvislosti s poskytováním zdravotní péče.

**Zpevněná plocha** je plocha, která nevsakuje srážkovou vodu a nespadá do zastavěné plochy pozemku.

## A.6.2 OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- pozemky rodinných domů v zastavitelných plochách na okraji sídelní struktury budou do krajiny orientované zahradami
- dopravní infrastruktura v rozvojových plochách musí umožňovat přístup požární techniky, technická infrastruktura pak zajistit rozvod vody pro hašení požárů
- ve všech návrhových plochách ÚP bude ze ZPF odnímána jen plocha nezbytně nutná k zastavění, jinak bude maximálně zachován přirozený povrch terénu
- srážkové vody budou likvidovány přednostně vsakováním v plochách jejich zadržováním
- budou maximálně ochráněny vodní toky včetně vlasečnic a pramenů
- terénní úpravy budou minimalizovány
- v maximální míře budou realizovány výsadby vzrostlé zeleně tvořené stanovištně vhodnými dřevinami
- řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při zemních pracích a zásazích do terénu na takovém území dochází s určitou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu při respektování §§ 22 a 23 památkového zákona
- budou respektována sesuvná území a chráněná ložisková území nacházející se na území města
- V ochranném pásmu přehledových systémů - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP jev č. 103) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- V ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP jev č. 82) lze vydat územní

rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

- Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO ČR, odborem ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (ÚAP - jev č. 119):
  - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
  - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů apod.);
  - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
  - nové dobývací prostory, včetně rozšíření původních;
  - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
  - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
  - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
  - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
  - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
  - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
  - stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
  - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO;

### **A.6.3 ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO PLÁNOVÁNÍ VE VOLNÉ ZEMĚDĚLSKÉ KRAJINĚ**

Mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch je nepřípustné oplocování pozemků s výjimkou dočasného oplocení zemědělské půdy se speciálními kulturami, ovocných sadů nebo ohradníků kolem pozemků s chovem hospodářských zvířat a koní.

### **A.6.4 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES**

**Pro funkční využití ploch biocenter je:**

Přípustné využití:

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- revitalizace vodních toků je žádoucí

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení apod.; v těchto případech bude minimalizováno narušení funkčnosti biocentra; nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině

- odvodňování pozemků a úpravy toků výhradně za podmínky souhlasného vyjádření orgánu ochrany přírody z hlediska zachování ekostabilizační funkce toku

#### Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

#### **Pro funkční využití ploch biokoridorů je:**

##### Přípustné využití:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- revitalizace vodních toků je žádoucí

##### Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru; nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- odvodňování pozemků a úpravy toků výhradně za podmínky souhlasného vyjádření orgánu ochrany přírody z hlediska zachování ekostabilizační funkce toku

##### Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umístování staveb, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

## A.6.5 PODMÍNKY VYUŽÍVÁNÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

V zastavěném území a v plochách nezastavitelných krajinných horizontů ve správním území města Hořice se nepřipouští zřizování větrných elektráren.

Nepřipouští se zřizování samostatných solárních elektráren na volných plochách, umístění fotovoltaických panelů na střechách domů je možné pouze mimo památkově chráněné stavby.

## A.6.6 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ

<b>1. PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech</b>	<b>[BH]</b>
--	-------------

### Hlavní využití:

- bydlení ve vícepodlažních bytových domech – městská zástavba

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech městského charakteru
- stavby rodinných domů
- stavby a zařízení bezprostředně související a podmiňující hromadné bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku staveb pro bydlení
- stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury – vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- veřejná prostranství, dětská a rekreační hřiště
- sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

### Podmíněně přípustné využití:

- možnost koexistence menšinového podílu ploch BH v plochách BI, vymezených plochou Z30-BI, pokud bude tato možnost ověřena a prokázána územní studií
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a slouží pro obsluhu tohoto území
- služby a provozovny slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) do výměry 200 m<sup>2</sup>

- v rámci staveb trvalého bydlení mohou být v přízemí a podzemí staveb umístěny administrativa, služby a obchod za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a slouží pro obsluhu tohoto území
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- stavby na plochách bydlení situovaných v sousedství silnic, kde se s ohledem na dopravní zátěž dá předpokládat vyšší hlukové zatížení, lze realizovat za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude formou akreditovaného či autorizovaného měření hluku nebo hlukovou studií prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech

#### Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost zástavby: 4 nadzemní podlaží s možností podsklepení
- dům musí být na pozemku situován s ohledem na stávající zástavbu; ve stabilizovaném území je, pokud je to možné, požadováno zachování původní parcelace
- koeficient zastavění pozemku - maximálně 0,4
- v ploše Z30-BI maximální výška 4 nadzemní podlaží (včetně případného obytného podkroví), pokud bude v této ploše územní studií prokázána možnost situování ploch BH v koexistenci s plochami BI. Ve stávajících plochách bude respektována současná výšková hladina zástavby
- koeficient zeleně - minimálně 0,3

#### Další podmínky využití:

- všechny nové stavby pro bydlení musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby a odstavnými plochami na plochách určených pro bydlení hromadné pro stupeň automobilizace 1 : 1,5 (2 stání na 3 obyvatele nebo na 1 bytovou jednotku);
- stavby hlavní pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

<b>2. PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské</b>
--

**[BI]**

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí

#### Přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení v rodinných domech
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů

- stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím
- stavby rodinné rekreace
- dětská hřiště, venkovní sportoviště, drobné stavby určené pro sport
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

#### Podmíněně přípustné využití:

- možnost koexistence menšinového podílu ploch BH v plochách BI, vymezených plochou Z30-BI, pokud bude tato možnost ověřena a prokázána územní studií
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- služby a provozovny slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- stavby na plochách bydlení situovaných v sousedství silnic, kde se s ohledem na dopravní zátěž dá předpokládat vyšší hlukové zatížení, lze realizovat za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude formou akreditovaného či autorizovaného měření hluku nebo hlukovou studií prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech

#### Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro chov dobytka, stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s bydlením

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost zástavby: 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
- koeficient zastavění pozemku – maximálně 0,40
- koeficient zeleně – minimálně 0,30
- výměra pozemku, zařazeného do plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, pro jednu stavbu – minimálně 400 m<sup>2</sup>
- pokud je plocha umístěna v zastavěném území, neplatí podmínka min. velikosti stavebního pozemku, umístění staveb se řeší v souladu se stavebními předpisy
- nové stavby rodinných domů a budovy, které lze umístit na pozemku rodinného domu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL



Další podmínky využití:

- všechny nové stavby pro bydlení musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku;
- u zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech při silnicích, železniční trati a s blízkým zdrojem hluku a vibrací, musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění

**3. PLOCHY BYDLENÍ  
v rodinných domech – venkovské****[BV]**Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech v území venkovského charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím
- stavby rodinné rekreace
- dětská hřiště, venkovní sportoviště, drobné stavby určené pro sport
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- domácí chov drobného hospodářského zvířectva za podmínky, že nebude mít negativní vliv (hlukový, pachový, estetický) na okolí
- chov hospodářského zvířectva ve stávajících zemědělských usedlostech za podmínky, že nebude mít negativní vliv (hlukový, pachový, estetický) na okolí
- služby a provozovny slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- stavby na plochách bydlení situovaných v sousedství silnic, kde se s ohledem na dopravní zátěž dá předpokládat vyšší hlukové zatížení, lze realizovat za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude formou akreditovaného či autorizovaného měření hluku nebo hlukovou studií

prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech

#### Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro chov dobytka, stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s bydlením

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost zástavby: 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
- koeficient zastavění pozemku – maximálně 0,35
- koeficient zeleně – minimálně 0,45
- výměra pozemku, zařazeného do plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, pro jednu stavbu – minimálně 800 m<sup>2</sup>
- pokud je plocha umístěna v zastavěném území, neplatí podmínka min. velikosti stavebního pozemku, umístění staveb se řeší v souladu se stavebními předpisy
- nové stavby rodinných domů a budovy, které lze umístit na pozemku rodinného domu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

#### Další podmínky využití:

- všechny nové stavby pro bydlení musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku;
- ve stávajících i navržených plochách ve stanoveném záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření

<b>4. PLOCHY REKREACE</b> <b>– plochy staveb pro rodinnou rekreaci</b>
---

**[RI]**

#### Hlavní využití:

- užívání staveb pro rodinnou rekreaci

#### Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které s rekreací souvisejí a jsou s ní slučitelné (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.),
- stavby s rodinnou rekreací bezprostředně související a jí podmiňující a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinné rekreace,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, parkovací stání, chodníky apod.)
- drobné stavby určené pro sport (např. dětská hřiště)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní a přípustné využití

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost zástavby: do 1 nadzemního podlaží s možností obytného podkroví
- koeficient zastavění pozemku - maximálně 0,10
- maximální velikost plochy zastavěné stavbou je 40 m<sup>2</sup>
- nové stavby rodinné rekreace a budovy, které lze umístit na pozemku stavby rodinné rekreace, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

**5. PLOCHY REKREACE****- plochy staveb pro hromadnou rekreaci****[RH]**Hlavní využití:

- hromadná rekreace, veřejná tábořiště, autocamping

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které s rekreací souvisejí a jsou s ní slučitelné (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.)
- stavby pro sport (např. hřiště apod.) pro veřejné využití
- veřejná prostranství
- rekreační louky a zeleň
- založení prvků územního systému ekologické stability
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podkroví
- koeficient zastavění pozemku - maximálně 0,15
- nové stavby hromadné rekreace a budovy, které lze umístit na pozemku stavby hromadné rekreace, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

**6. PLOCHY REKREACE  
- zahrádkové osady****[RZ]**Hlavní využití:

- individuální rekreační zahradnická činnost v zahrádkových osadách, zpravidla se zahrádkovými chatami, vyjma staveb pro chovatelství

Přípustné využití:

- plochy a zástavba pro skladování a zpracování plodin a produktů zahradnické činnosti,
- plochy a zástavba pro společné zařízení zahrádkové osady (společné skladování a zpracování plodin, moštárny, klubovny, apod.)
- stavby související dopravní infrastruktury (např. místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)
- dětská hřiště, venkovní sportoviště
- sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky
- založení prvků územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- stavby pro nakládání s odpady za podmínky, že souvisí s hlavním využitím
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím za podmínky, že jsou společné pro zahrádkovou osadu

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží, hřeben do 5 m výšky nad rostlý terén
- koeficient zastavění pozemku - maximálně 0,10
- maximální velikost plochy zastavěné stavbou je 25 m<sup>2</sup>
- stavby, které lze umístit na pozemku pro zahrádkové osady, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

**7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ  
- veřejná infrastruktura****[OV]**Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou občanskou vybavenost (vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církve a ochranu obyvatelstva)

Přípustné využití:

- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení

- drobné provozovny obchodu a služeb provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem neovlivní negativně funkci hlavního využití nebo nebudou mít negativní dopad na sousední plochy nad mez pro tyto plochy přípustnou
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy parkovacích stání
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní toky a vodní plochy
- prvky ÚSES

#### Podmíněně přípustné využití:

- služební byt
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport za podmínky, že souvisejí se stavbou hlavního využití
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

#### Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost zástavby: 3 nadzemní podlaží s podkrovím nebo 4 NP při použití ploché střechy, není-li pro konkrétní plochu uvedeno jinak
- koeficient zastavění – maximálně 0,40
- koeficient zeleně - minimálně 0,30

#### Další podmínky využití:

- plocha Z17-OV je určena výhradně pro situování staveb Centra integrovaného záchranného systému spádového území Hořice. Využití případných zbytkových a nevyužitelných plochy pro Centrum IZS bude prověřeno územní studií plochy Z17-OV ve vazbě na plochu Z18-SK.
- v maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

<b>8. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední</b>
---

[OM]

#### Hlavní využití:

- stavby a zařízení zejména pro maloobchodní prodej a služby
- komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení

#### Přípustné využití:

- stavby pro ubytování a stravování

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- drobné provozovny a služby provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem neovlivní negativně funkci hlavního využití nebo nebudou mít negativní dopad na sousední plochy nad mez pro tyto plochy přípustnou
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy parkovacích stání
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní toky a vodní plochy, prvky ÚSES

#### Podmíněně přípustné využití:

- služební byt
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport za podmínky, že souvisejí se stavbou hlavního využití
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

#### Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost zástavby: 2 nadzemní podlaží, případné technologické nároky na vyšší staveb budou řešeny individuálně s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a krajinný ráz
- koeficient zastavění – maximálně 0,40, není-li u podmínek konkrétní rozvojové plochy uvedeno jinak
- koeficient zeleně – minimálně 0,40

#### Další podmínky využití:

- v maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

<b>9. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉ - kulturní a volnočasové aktivity</b>
---

[OX]

#### Hlavní využití:

- plochy, stavby a zařízení pro kulturu na volném prostranství

#### Přípustné využití:

- volnočasové, převážně kulturní sezónní aktivity (hudební produkce, letní kino, divadelní představení, výstavy, spolkové aktivity apod.) s max. kapacitou cca 3 000 účastníků
- stavby šaten, technického zázemí, občerstvení a skladů pro účinkující a pořadatele

- občerstvení pro návštěvníky ve formě stánkového prodeje, cateringu, apod.
- krytá pódia
- taneční parkety
- plochy parkovacích stání pro návštěvníky, pořadatele, účinkující a IZS
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- liniová technická infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby sociálního zázemí pro návštěvníky, účinkující a pořadatele za podmínky, že bude plocha napojena na vodovod a kanalizaci

**Nepřípustné využití:**

- stavby a využití neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální podlažnost zástavby: 1 nadzemní podlaží
- koeficient zastavění – maximálně 0,10
- koeficient zeleně - minimálně 0,60
- zpevněné plochy – maximálně na 30% plochy pozemku
- maximální plocha zastavěná jednou stavbou je 300 m<sup>2</sup>

**Další podmínky využití:**

- v případě, že plocha nebude napojena na technickou infrastrukturu, bude zajištěno:
  - napojení na elektrickou energii prostřednictvím vlastních mobilních agregátů
  - voda na mytí z mobilních nádrží nebo studny, výtok na travnaté plochy
  - pitná voda balená
  - chemická WC bez produkce odpadních vod

<b>10. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení</b>
---

**[OS]****Hlavní využití:**

- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu, sport a rekreaci (hřiště, stadiony, tělocvičny, kluziště, víceúčelové haly, apod.)

**Přípustné využití:**

- koupaliště, kryté bazény a aquaparky
- zimní stadiony, fitcentra, bowlingy, apod.
- stezky pro pěší a pro rekreační sport, cyklostezky, turistické trasy a hipostezky
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- stavby čekáren pro MHD
- drobná architektura, vodní prvky, dětská hřiště, veřejná WC
- kynologická cvičiště
- jezdecké sporty
- vodní plochy, vodní toky a prvky ÚSES

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- garáže pro osobní vozidla a dopravní či údržbové mechanismy (rolby, skútry), pouze v souvislosti s hlavním a přípustným využitím
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- služební byt

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, využitím a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání
- stavby pro ubytování do kapacity 50 lůžek za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, a že odstavení vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

#### Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost zástavby: 2 nadzemní podlaží, případné technologické nároky na vyšší stavby budou řešeny individuálně s ohledem na krajinný ráz
- koeficient zastavění – maximálně 0,20, není-li u podmínek konkrétní rozvojové plochy uvedeno jinak
- koeficient zeleně - minimálně 0,50

#### Další podmínky využití:

- v maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

<b>11. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy</b>
--

**[OH]**

#### Hlavní využití:

- stavby pro pohřbívání a související stavby, zařízení a plochy (hrobová místa, kolumbária, rozptylové loučky, obřadní síně, apod.)

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro služby poskytované v souvislosti s hlavním využitím
- služební byt správce hřbitova
- veřejná prostranství, veřejná a doprovodná zeleň
- prvky ÚSES



- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

#### Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

#### Další podmínky využití:

- památkově chráněné plochy hřbitovů (Starý židovský hřbitov) budou spravovány v souladu s §9, §11 a zejména § 14 zákona č.20/1987 Sb. (Památkový zákon)

<b>12. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b> <b>– v centrech měst</b>
--

**[SC]**

#### Hlavní využití:

- plochy obytné v centrech měst využívané pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou místního i nadmístního významu

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, případně rodinných domech, městského charakteru
- stavby a zařízení veřejné a malé komerční občanské vybavenosti
- ubytovací zařízení
- administrativní a správní budovy místního i nadmístního významu
- peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> odbytových ploch
- veřejné stravování
- kulturní zařízení a stavby, galerie, zábavní střediska
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní využití
- stavby a zařízení bezprostředně související a podmiňující hromadné bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku staveb pro bydlení
- stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury – vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- stavby pro civilní ochranu
- veřejná prostranství, dětská a rekreační hřiště,

- sídelní a doprovodná zeleň s veřejným, omezeným i vyhrazeným přístupem

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
- prodejní sklady

Podmínky prostorového uspořádání:

- dům musí být na pozemku situován s ohledem na stávající zástavbu; ve stabilizovaném území je, pokud je to možné, požadováno zachování původní parcelace
- maximální podlažnost zástavby: 4 nadzemní podlaží s obytným podkrovím; ve stávajících plochách bude respektována současná výšková hladina zástavby
- koeficient zastavění pozemku - maximálně 0,6
- koeficient zeleně - minimálně 0,2

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby a odstavnými plochami na plochách určených pro bydlení hromadné pro stupeň automobilizace 1 : 1,5 (2 stání na 3 obyvatele nebo na 1 bytovou jednotku)
- stavby hlavní pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

<b>13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b> <b>- městské</b>
--

[SM]

Hlavní využití:

- plochy obytné ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností převážně místního významu

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v bytových a rodinných domech
- zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů
- maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> odbytových ploch
- kulturní a zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- ostatní ubytovací zařízení a veřejné stravování
- stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury – vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.

- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- stavby pro civilní ochranu
- veřejná prostranství, dětská a rekreační hřiště,
- sídelní a doprovodná zeleň s veřejným, omezeným i vyhrazeným přístupem

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- zařízení drobné výroby a služeb s podmínkou, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nad míru přiměřenou poměrům, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané plochy

#### Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- dům musí být na pozemku situován s ohledem na stávající zástavbu; ve stabilizovaném území je, pokud je to možné, požadováno zachování původní parcelace
- maximální podlažnost zástavby: 4 nadzemní podlaží s obytným podkrovím; ve stávajících plochách bude respektována současná výšková hladina zástavby
- koeficient zastavění pozemku - max. 0,6
- koeficient zeleně - minimálně 0,2

#### Další podmínky využití:

- všechny nové stavby pro bydlení musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby a odstavnými plochami na plochách určených pro bydlení hromadné pro stupeň automobilizace 1 : 1,5 (2 stání na 3 obyvatele nebo na 1 bytovou jednotku);
- stavby hlavní pro bydlení nebudou umístěny ve vzdál. menší než 50 m od okraje PUPFL

<b>14. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b> <b>– venkovské</b>
--

[SV]

#### Hlavní využití:

- plochy určené k polyfunkčnímu využití, smíšené obytné ve venkovských sídlech, využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnost

#### Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech a zemědělských usedlostech,
- stavby nerušící výroby a zemědělství
- chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů,

- plochy parkovacích stání pro osobní automobily v souvislosti s hlavním využitím,
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- ubytovací služby za podmínky, že jejich hygienické limity nebudou negativně dotčeny provozem okolních staveb a ploch nebo dopravní zátěží
- Podmínky: vliv činností provozovaných na těchto plochách, včetně související dopravní obsluhy, nesmí narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území.

#### Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení, které v důsledku provozovaných činností překračují stanovené limity zatížení hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým pachem – a to i druhotně např. vyvolanou nákladní dopravou

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost zástavby: 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
- koeficient zastavění pozemku – maximálně 0,35
- koeficient zeleně – minimálně 0,45

#### Další podmínky využití:

- všechny nové stavby pro bydlení musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby a odstavnými plochami na plochách určených pro bydlení hromadné pro stupeň automobilizace 1 : 1,5 (2 stání na 3 obyvatele nebo na 1 bytovou jednotku);

<b>15. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční</b>
---

**[SK]**

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných a bytových domech s příměsí nerušícího obslužného využití místního významu

#### Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v bytových a rodinných domech
- zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící obsluze území
- kulturní a zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče, sloužící obsluze území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 25 lůžek
- předškolní a školní zařízení

- sportovní a rekreační stavby a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury – vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- veřejná prostranství, dětská a rekreační hřiště,
- sídelní a doprovodná zeleň s veřejným, omezeným i vyhrazeným přístupem

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

#### Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- dům musí být na pozemku situován s ohledem na stávající zástavbu; ve stabilizovaném území je, pokud je to možné, požadováno zachování původní parcelace
- maximální podlažnost zástavby: 4 nadzemní podlaží s obytným podkrovím; ve stávajících plochách bude respektována současná výšková hladina zástavby
- koeficient zastavění pozemku - max. 0,6
- koeficient zeleně - minimálně 0,2

#### Další podmínky využití:

- všechny nové stavby pro bydlení musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby a odstavnými plochami na plochách určených pro bydlení hromadné pro stupeň automobilizace 1 : 1,5 (2 stání na 3 obyvatele nebo na 1 bytovou jednotku);
- stavby hlavní pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

<b>16. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b> <b>– silniční</b>
--

**[DS]**

#### Hlavní využití:

- veřejná silniční dopravní infrastruktura – silnice I., II. a III. třídy, mimo zastavěné území (dle ČSN 73 6101)
- průtahy silnic I., II. a III. třídy v zastavěné území (dle ČSN 73 6110)
- dopravní vybavenost (parkovací plochy, řadové garáže a garážovací plochy, čerpací stanice PHM, autobusové nádraží)

#### Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- liniové stavby v přidruženém dopravním prostoru (cyklistické a pěší komunikace), zastávky hromadné dopravy

- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (součásti a příslušenství stavby)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy
- liniové a plošné výsadby doprovodné a izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní a přípustné využití

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- reklamní a propagační zařízení

<b>17. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b> <b>– účelové komunikace, polní cesty a lesní cesty</b>
---

[DU]

Hlavní využití:

- účelové (veřejné i neveřejné) komunikace dopravní infrastruktury mimo zastavěné území obce
- polní cesty (dle ČSN 73 6109) a lesní cesty (dle ČSN 73 6108)

Přípustné využití:

- stavby polních a lesních cest, výhyben, překládkových ploch a ostatních ploch pro dopravní využití související s hlavním využitím
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (součásti a příslušenství stavby)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- zařízení a úpravy pro cyklistický a pěší provoz
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících dopravní plochy
- liniové a plošné výsadby doprovodné a izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Další podmínky využití:

- v maximální míře budou realizovány výsadby stromořadí podél cest v krajině tvořené stanovištně vhodnými dřevinami

**18. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
– železniční****[DZ]**Hlavní využití:

- dopravní infrastruktura drážní dopravy (plochy kolejíšť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest, plochy a budovy provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť)

Přípustné využití:

- doprovodná a izolační zeleň
- prvky ÚSES
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- další stavby a zařízení provozně související s hlavním využitím
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, využitím a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání, zejména stavby a zařízení pro stravování, pro služby a obchod, pro administrativu, apod.
- zřizovat a provozovat stavby v plochách v ochranném pásmu dráhy lze za podmínky, že bude vydán souhlas Drážního úřadu
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**19. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****[TI]**Hlavní využití:

- plochy a zařízení technické infrastruktury se samostatným vymezením místního i nadmístního významu (zásobování vodou – vodojemy a vodovodní sítě včetně zařízení, odkanalizování - čistírny odpadních vod, dešťové usazovací nádrže, záchytné nádrže včetně sítí a zařízení, centrální zásobování teplem - výtopny, kotelny a sítě včetně zařízení, zásobování zemním plynem - zařízení pro skladování plynů a sítě včetně zařízení, zásobování elektrickou energií – sítě včetně zařízení, elektronické komunikace - telefonní ústředny, vysílací zařízení a datová centra)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro správu a provoz technické infrastruktury (administrativa, zázemí zaměstnanců, sklady)

- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a služby související se správou a provozem technické infrastruktury
- odstavné plochy, garáže, manipulační plochy
- čerpací stanice pohonných hmot související s hlavním a přípustným využitím
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- doprovodná a izolační zeleň
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky
- služební byt

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

<b>20. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b> <b>- lehký průmysl</b>	<b>[VL]</b>
---	-------------

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu, výrobní služby, skladování, autodopravu a opravárenské služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)

Přípustné využití:

- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, vnitroareálové čerpací stanice PHM, přístupové a účelové komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- distribuční a logistická činnost
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí města a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- stavby pro administrativu a provoz
- plochy odstavných a parkovacích stání pro potřebu území
- sociální zařízení, šatny, zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- stavby pro civilní ochranu
- plochy zeleně izolační a okrasné
- služební byt

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování za podmínky, že se jedná o ubytování zaměstnanců, a že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, vědu a výzkum za podmínky, že souvisí s výrobou v dané ploše (např. žákovské dílny)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití



**Nepřípustné využití:**

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální podlažnost zástavby: 2 až 3 nadzemní podlaží, výška staveb po hřebeni střechy nebo atiku ploché střechy smí být max. 10 m; stavby budou svým vzhledem vycházet z charakteru stávající okolní zástavby
- koeficient zastavění – maximálně 0,50
- koeficient zeleně - minimálně 0,05, izolační zeleň bude též orientována směrem ke stávající obytné zástavbě
- při přestavbě a dostavbě existujících areálů nepřesáhne výška nových staveb výškovou úroveň stávající zástavby
- maximální plocha zastavěná jednou stavbou je 3500 m<sup>2</sup>
- v ploše Z26-VL je maximální plocha zastavěná jednou stavbou 8500 m<sup>2</sup>
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

**Další podmínky využití:**

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování (hluk, prach, vyvolaná doprava, apod.)
- od ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport a rekreaci a směrem do volné krajiny budou plochy areálů výroby odděleny účinným pásem izolační zeleně

<b>21. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b> <b>– drobná a řemeslná výroba</b>
--

[VD]

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro malovýrobu a přidruženou výrobu, výrobní služby a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)

**Přípustné využití:**

- sklady pro potřeby hlavního využití
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím
- stavby a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu, u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí města a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- parkovací plochy pro potřebu území
- stavby pro civilní ochranu

- plochy zeleně izolační a okrasné

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb za podmínky, že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- stavby pro obchodní prodej, sloužící bezprostředně k zajištění hlavního využití plochy
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

#### Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost zástavby: 3 nadzemní podlaží, výška staveb po hřeben střechy nebo atiku ploché střechy smí být max. 10 m; stavby budou svým vzhledem vycházet z charakteru stávající okolní zástavby
- koeficient zastavění – maximálně 0,50
- koeficient zeleně – minimálně 0,10
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

#### Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování (hluk, prach, vyvolaná doprava, apod.)
- od ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport a rekreaci a směrem do volné krajiny budou plochy areálů výroby odděleny účinným pásem izolační zeleně

<b>22. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b> <b>– zemědělská výroba</b>
---

[VZ]

#### Hlavní využití:

- plochy pro zemědělskou výrobu, skladování a přidruženou výrobu

#### Přípustné využití:

- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva, steliva apod.)
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, přístupové a vnitroareálové komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- stavby pro administrativu a provoz
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- plochy odstavných a parkovacích stání
- čerpací stanice pohonných hmot v souvislosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb za podmínky, že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- stavby a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu za podmínky, že jejich negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost zástavby: 3 nadzemní podlaží, výška staveb po hřeben střechy nebo atiku ploché střechy smí být max. 10 m; stavby budou svým vzhledem vycházet z charakteru stávající okolní zástavby
- koeficient zastavění – maximálně 0,50,
- koeficient zeleně – minimálně 0,25,
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

**23. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****– zemědělská výroba rostlinná****[VZr]**Hlavní využití:

- plochy a stavby pro rostlinnou zemědělskou výrobu, skladování a přidruženou výrobu

Přípustné využití:

- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, přístupové a vnitroareálové komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, garáže, odstavná stání, chodníky apod.)
- stavby pro administrativu a provoz
- stavby pro zemědělskou techniku
- dílny

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost zástavby: 2 nadzemní podlaží, výška staveb po hřeben střechy nebo atiku ploché střechy smí být max. 10 m; stavby budou svým vzhledem vycházet z charakteru stávající okolní zástavby

- koeficient zastavění – maximálně 0,50,
- koeficient zeleně – minimálně 0,25,
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

## **24. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SPECIFICKÉ – zahradnictví**

**[VX]**

### Hlavní využití:

- plochy pro zahradnickou výrobu, prodej a přidruženou výrobu

### Přípustné využití:

- pozemky zahradnické výroby, zařízení a jiných opatření (např. skladování rostlin, materiálů, apod.)
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, přístupové komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- stavby pro obchod, administrativu a provoz
- plochy odstavných a parkovacích stání

### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb za podmínky, že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- stavby a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu za podmínky, že jejich negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachováno hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

### Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost zástavby: 2 nadzemní podlaží
- koeficient zastavění – maximálně 0,15
- koeficient zeleně – minimálně 0,70
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

## **25. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**[PV]**

### Hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy, prostranství určená k pohybu pěších a jejich shromažďování, včetně jejich parkových úprav, lesoparků a travnatých porostů.

- veřejná dopravní infrastruktura v zastavěném území obce – místní komunikace funkční skupiny C, D1, D2 (dle ČSN 73 6110) a ostatní dopravní plochy, v zastavěném území obce, mimo průtahů silnic I., II. a III. třídy
- stavby veřejné dopravní infrastruktury - obytné a pěší zóny respektive stezky se smíšeným provozem, kde je pohyb chodců, cyklistů nebo motorových vozidel veden ve společném prostoru

#### Přípustné využití:

- stavby dopravních ploch, jako jsou odstavné a parkovací plochy, obratiště a výhybny, shromažďovací a rozptylové plochy, chodníky
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- stavby sloužící bezprostředně pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby
- kapličky, pomníky, kašny, sochy, kříže, altány
- drobné vodní toky a plochy
- drobný mobiliář, parkovací automaty
- podzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachováno hlavní a přípustné využití

#### Podmíněně přípustné využití:

- nadzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že bude zachováno hlavní a přípustné využití.

#### Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Další podmínky využití:

- respektovat stávající uliční aleje i prostor pro umístění nových výsadeb
- v rozhledových trojúhelnících nebude realizovaná nová výstavba ani vysazovaná vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

<b>26. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b> <b>- veřejná zeleň</b>
--

**[ZV]**

#### Hlavní využití:

- plochy zastavěného území, mající charakter parků a lesoparků
- plochy zastavěného území ekostabilizační, ochranné a doprovodné zeleně, která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství
- velké veřejně přístupné plochy zeleně s rekreačním využitím

#### Přípustné využití:

- stavby sloužící bezprostředně pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby
- kapličky, pomníky, sochy, kříže
- drobné vodní toky a plochy
- drobný mobiliář
- pěší a cyklistické stezky

- prvky ÚSES
- záměrně komponovaná zeleň
- dětská hřiště související s hlavním využitím
- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- související dopravní infrastruktura
- podzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachováno hlavní a přípustné využití

Podmíněně přípustné využití:

- nadzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že bude zachováno hlavní a přípustné využití

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně – minimálně 0,8

Další podmínky využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- vhodnou formou kombinovat jak druhovou skladbu dřevin, tak i jejich prostorové uspořádání

<b>27. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SPECIFICKÉ</b> <b>– Sochařský park</b>
--

[ZX]

Hlavní využití:

- plochy komponované krajinné zeleně, využívané k plenérové expozici moderního sochařství, ve vazbě na Mezinárodní sochařská symposia konaná v Hořicích

Přípustné využití:

- jako mezistupeň přechodu od původního funkčního využití „sady a zahrady“: neoplocené sady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- doplňkové stavby související s hlavním využitím, altán, pěší cesty, mobiliář (lavičky, informační tabule, odpadkové koše apod.)
- stávající liniové stavby a nové podzemní liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
- nové nadzemní liniové stavby technické infrastruktury

Další podmínky využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- vhodnou formou kombinovat jak druhovou skladbu dřevin, tak i jejich prostorové uspořádání s ohledem na prostorový koncept expozice soch

**28. PLOCHY ZELENĚ**  
**– zeleň soukromá a vyhrazená****[ZS]**Hlavní využití:

- plochy sídelní a krajinné zeleně převážně využívané jako zahrady a pěstební sady, mající nepostradatelný vliv na udržení krajinného rázu
- plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur, s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace

Přípustné využití:

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- na pozemku o minimální velikosti 500 m<sup>2</sup> lze umístit jednu stavbu - hospodářská stavba související s hlavním využitím. tzn. stavbu pro uskladnění zemědělských produktů a nářadí, o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup>.
- související dopravní infrastruktura
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející (tzn. především využití pro bydlení, výrobu a skladování, chov drůbeže a dobytka, občanskou vybavenost, individuální rekreaci a garážování automobilů)

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost zástavby pro doplňkové stavby: maximálně 4,8 m nad upravený terén
- koeficient zastavění – maximálně 0,10

Další podmínky využití:

- objekty lze napojit na zdroj elektrické energie a vody (např. studnu), nepřipouští se připojení na kanalizaci ani stavba zařízení na likvidaci odpadních vod

**29. PLOCHY ZELENĚ**  
**- zeleň ochranná a izolační****[ZO]**Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň, zpravidla v ochranných pásmech hygienické ochrany omezující hluk a jiná negativní působení na sousední plochy
- doprovodná zeleň, respektive aleje, mající funkce ekostabilizační, větrolamů nebo napomáhající pohledové fragmentaci krajiny

Přípustné využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- stavby a opatření pro umožnění migrace organismů
- veřejná prostranství
- plochy odstavných a parkovacích stání pro potřebu území
- vodní toky a plochy
- založení prvků územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- budou zakládány jako tzv. bezúdržbové či s velmi malou potřebou údržby
- bude vyhodnocen stávající stav dřevin a na základě tohoto prováděna k nim zohledňující výsadba či dosadba dřevin s důrazem na funkčnost území
- při výsadbách zeleně a následné údržbě budou dodržovány zásady přístupu k zeleným plochám
- ve spojitosti s udržovanými plochami bude zachován co největší počet vzrostlých stromů, min. však 50%
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

**30. PLOCHY ZELENĚ  
– zeleň přírodního charakteru****[ZP]**Hlavní využití:

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury za podmínky, že nenaruší krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- stavby a využití a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury
- bude vyhodnocen stávající stav dřevin a na základě tohoto prováděna k nim zohledňující výsadba či dosadba dřevin s důrazem na funkčnost území

Další podmínky využití:

- při výsadbách zeleně a následné údržbě budou dodržovány zásady přístupu k zeleným plochám



- ve spojitosti s udržovanými plochami bude zachován co největší počet vzrostlých stromů, min. však 50%

**31. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****[W]**Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)

Přípustné využití:

- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi)
- související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby, využití a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
- je požadováno v maximálně možné míře zachování stávajících dřevin mimolesní zeleně a nové výsadby orientovat na tvrdé listnaté druhy

**32. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****– suché poldry****[Wp]**Hlavní využití:

- ohrázené prostory, schopné zadržet část povodňových průtoků, které nemají žádné stálé nadržení vody, a celý jejich objem je určen pro zachycení vody z povodní

Přípustné využití:

- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití
- související vodohospodářské stavby (např. hráze a zdrže)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- trvalý travní porost a další prvky vegetace snášející záplavy (tůně, mokřady, měkký i tvrdý luh apod.)
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby, využití a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
- výsadby a pěstební činnosti omezující objem zachycované vody z povodní

**33. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
– orná půda****[NZ]**Hlavní využití:

- orná půda sloužící k zemědělskému obhospodařování

Přípustné využití:

- stávající zahrady a sady
- protierozní prvky, větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, eventuálně drobné remízy a porosty podél mezí
- stavby charakteru zavlažovacích a melioračních systémů, drobné vodné toky
- doprovodné zemědělské stavby do plochy 50 m<sup>2</sup> (obdobného rozsahu jako např. přístřešky pro hospodářská zvířata, polní hnojiště) související s hlavním nebo přípustným využitím
- polní cesty
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability
- terénní úpravy, které nemění využití plochy

Podmíněně přípustné využití:

- turistické a cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla za podmínky, že budou součástí polních cest
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha za podmínky, že bude bezprostředně navazovat na lesní plochy vymezené územním plánem, bude realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez tříd ochrany, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného zemí a hranice zastavitelných ploch a musí být projednáno dle platných právních předpisů

Nepřípustné využití:

- stavby, využití a opatření neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podlažnost zemědělských staveb: max. 5 m nad upravený terén
- nové zemědělské stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

Další podmínky využití:

- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být zohledněn územní systém ekologické stability
- Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině
- Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou „zahrada“. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného nebo zastavitelného území

**34. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
– trvalý travní porost****[NZt]**Hlavní využití:

- trvale travní porosty sloužící k zemědělskému obhospodařování

Přípustné využití:

- stávající zahrady a sady
- protierozní prvky, větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, eventuálně drobné remízy a porosty podél mezí
- stavby charakteru zavlažovacích a melioračních systémů, drobné vodné toky
- doprovodné zemědělské stavby do plochy 50 m<sup>2</sup> (obdobného rozsahu jako např. polní krmíště, salaše, přístřešky pro hospodářská zvířata, polní hnojiště) související s hlavním nebo přípustným využitím
- polní cesty, turistické stezky a k nim příslušná informační zařízení a odpočívadla
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability
- terénní úpravy, které nemění využití plochy

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění pozemků do výměry 1 ha za podmínky, že bude bezprostředně navazovat na lesní plochy vymezené územním plánem, bude realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez tříd ochrany, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch a musí být projednáno dle platných právních předpisů
- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla za podmínky, že budou součástí polních cest

Nepřípustné využití:

- stavby, využití a opatření neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podlažnost zemědělských staveb: max. 5 m nad upravený terén
- nové zemědělské stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

Další podmínky využití:

- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být zohledněn územní systém ekologické stability
- Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině
- Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou „zahrada“. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného nebo zastavitelného území

**35. PLOCHY LESNÍ****[NL]**Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa – PUPFL

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské stavby, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.)
- lesní cesty
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, turistické a cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla za podmínky, že budou součástí lesních cest
- další činnosti za podmínky, že vyplývají z lesních hospodářských plánů (osnov)

Nepřípustné využití:

- stavby a využití neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- při povolování staveb a provádění činností souvisejících s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím musí být zohledněny vymezené prvky územního systému ekologické stability a zachovány/zajištěny územní předpoklady jejich funkčnosti.
- Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin).

## **A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V návrhu Územního plánu Hořice je dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vymezeno celkem 5 veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, 6 veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury a 3 veřejně prospěšné stavby občanského vybavení.

Pro všechny uvedené veřejně prospěšné stavby lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit na základě ustanovení § 170 stavebního zákona.

## A.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní plán Hořice vymezuje veřejně prospěšné stavby ploch a koridorů dopravní infrastruktury.

**Tab. 8. Veřejně prospěšné stavby - plochy a koridory dopravní infrastruktury**

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
VD 01	Koridor propojení ulic Příčná a Průmyslová	Hořice v Podkrkonoší (645168)
VD 02	Koridor přeložky silnice II/300	Hořice v Podkrkonoší (645168)
VD 03	Koridor dálnice D35	Hořice v Podkrkonoší (645168), Libonice (645214)
VD 04	Koridor přeložky silnice II/300 b)	Hořice v Podkrkonoší (645168)
VD 05	Koridor přeložky silnice II/300 b)	Hořice v Podkrkonoší (645168), Chlum u Hořic (651567)

### PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán Hořice vymezuje veřejně prospěšné stavby ploch a koridorů technické infrastruktury.

**Tab. 9. Veřejně prospěšné stavby - plochy a koridory technické infrastruktury**

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
VT 01	Plocha pro novou VVN transformovnu Hořice, Libonice, TR 110/35 kV	Libonice (645214)
VT 02	Koridor vedení VVN 110 kV Bílé Poličany – Libonice, Hořice	Libonice (645214), Hořice v Podkrkonoší (645168)
VT 03	Koridor vodovodu Chloumek - Doubrava	Doubrava (631159)
VT 04	Koridor STL plynovodu Kollárova – Čechova	Hořice v Podkrkonoší (645168)
VT 05	Koridor STL plynovodu Kociánova – Družstevní	Hořice v Podkrkonoší (645168)
VT 06	Koridor vodovodu ÚV Březovice – ČS Bahna	Březovice (614793)

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán Hořice vymezuje veřejně prospěšné stavby občanského vybavení.

**Tab. 10. Veřejně prospěšné stavby - plochy občanského vybavení**

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
PO 01	Plocha pro centrum integrovaného záchranného systému	Libonice (645214), Hořice v Podkrkonoší (645168)

## A.7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

**Tab. 11. Veřejně prospěšná opatření – opatření ke zvyšování retenčních schopností území**

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VR 01	Revitalizace plochy podél vodního toku - Chlum	Chlum u Hořic
VR 02	Revitalizace plochy podél vodního toku - Chlum	Chlum u Hořic
VR 03	Zeleň pro zvýšení retence území a ochrany před povodní - Chlum	Chlum u Hořic, Libonice
VR 04	Zeleň pro zvýšení retence území a ochrany před povodní - Chlum	Chlum u Hořic, Libonice
VR 05	Zeleň pro zvýšení retence území a ochrany před povodní - Chlum	Chlum u Hořic, Libonice
VR 06	Vodní plocha pro zvýšení ochrany před povodní - Chlum	Chlum u Hořic, Libonice
VR 07	Revitalizace plochy podél Libonického potoka	Libonice
VR 08	Revitalizace plochy podél Libonického potoka	Libonice
VR 09	Revitalizace plochy podél Libonického potoka	Libonice
VR 10	Revitalizace plochy podél Libonického potoka	Libonice
VR 11	Revitalizace plochy podél Libonického potoka	Libonice
VR 12	Revitalizace plochy podél Libonického potoka	Libonice
VR 13	Revitalizace plochy podél Libonického potoka	Libonice
VR 14	Revitalizace plochy podél Libonického potoka	Libonice
VR 15	Revitalizace plochy podél Libonického potoka	Libonice
VR 16	Vodní plocha pro zvýšení ochrany před povodní - Hořice	Hořice v Podkrkonoší
VR 17	Vodní plocha pro zvýšení ochrany před povodní - Hořice	Hořice v Podkrkonoší
VR 18	Revitalizace plochy podél Bystřice	Hořice v Podkrkonoší
VR 19	Revitalizace plochy podél Bystřice	Březovice
VR 20	Vodní plocha pro zvýšení ochrany před povodní - Březovice	Březovice

**OPATŘENÍ PRO ZALOŽENÍ / DOTVOŘENÍ ÚSES****Tab. 12. Veřejně prospěšná opatření – opatření pro založení / dotvoření ÚSES regionálního a lokálního významu**

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VU 01	Část RK 734 (LC 734/03 – LC 734/04 U tří dubů)	Chlum u Hořic (651567)
VU 02	Vložené LC 734/03 U ovčína v RK 734	Chlum u Hořic (651567)
VU 03	Část RK 734 (LC 734/02 Chlumský les - LC 734/03 U ovčína)	Chlum u Hořic (651567)
VU 04	Vložené LC 734/02 Chlumský les v RK 734	Chlum u Hořic (651567)
VU 05	Část RK 734 (LC 734/01 Kolečko - 734/02 Chlumský les)	Chlum u Hořic (651567)
VU 06	Vložené LC 734/01 Kolečko v RK 734	Chlum u Hořic (651567)
VU 07	Část RK 734 (736/01 Dachovy - 734/01 Kolečko)	Chlum u Hořic (651567)
VU 08	Vložené LC 736/01 Dachovy v RK 736	Chlum u Hořic (651567)
VU 09	Část RK 736 (LC 736/01 Dachovy - LC 736/02 Krušina)	Chlum u Hořic (651567)
VU 10	Část RK 736 (RC 988 Smolník - LC 736/01 Dachovy)	Hořice v Podkrkonoší (645168)
VU 11	RC 988 Smolník mezofilní regionální biocentrum	Hořice v Podkrkonoší (645168)
VU 12	Část RK 1255/1-(RC 988 Smolník - smíšené LC15 Miletínský les - Kačerov)	Hořice v Podkrkonoší (645168)
VU 13	Část RK H026 (LC 736/15 Miletínský les - LC H026/02 Nad Obecním Mlýnem)	Doubrava (631159)
VU 14	Vložené LC H026/02 Nad Obecním mlýnem v RK H026	Hořice v Podkrkonoší (645168), Doubrava (631159)
VU 15	Část RK H026 (LC H026/2 - LC H026/3)	Hořice v Podkrkonoší (645168), Doubrava (631159)
VU 16	Vložené LC H026/03 Nad Panským mlýnem v RK H026	Hořice v Podkrkonoší (645168), Doubrava (631159)
VU 17	Část RK H026 (LC H026/3 - LC H026/4)	Hořice v Podkrkonoší (645168), Doubrava (631159)
VU 18	Vložené LC H026/04 Doubrava v RK H026	Doubrava (631159)
VU 19	Část RK H026 (LC H026/4 - LC H026/5)	Březovice (614793), Doubrava (631159)
VU 20	Vložené LC H026/05 Březovice v RK H026	Březovice (614793)
VU 21	Část RK H026 (LC H026/5 - RC H029 Jeřická Bystřice)	Březovice (614793)

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VU 22	RC H029 Jeřická Bystřice	Březovice (614793)
VU 23	Část LK (RC H059 Jeřická Bystřice – LC Chvalina)	Chvalina (645222)
VU 24	Část LK 10 (LC 18 Mohyla – LC 19 Sad)	Chvalina (645222)
VU 25	Část LK 10 (LC 18 Mohyla – LC 19 Sad)	Chvalina (645222)
VU 26	Část LC 18 Mohyla	Chvalina (645222)

### A.7.3 PLOCHY PRO ASANACI

Pro uvedenou plochu pro asanaci lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit na základě ustanovení § 170 stavebního zákona.

#### PLOCHY PRO ASANACI

Územní plán Hořice vymezuje plochu pro asanaci. Parcelní čísla pozemků dotčených touto asanací jsou uvedena v následující tabulce:

**Tab. 13. Plochy pro asanaci**

Označení plochy	Parcelní čísla	Druh pozemku	Katastrální území
VA 01 - plocha pro asanaci řadových garáží a výrobních staveb, ulice Pod Lipou – navrhovaná smíšená zástavba	p.č. 1951/1; 1951/2; 1995; 1996; 1997; 1998; 1999; 2000; 2001; 2002; 2003; 2004; 2005; 2006; 2007; 2008; 2009; 2010; 2011; 2012; 2013; 2014;	Stavba pro výrobu a skladování; zastavěná plocha a nádvoří	Hořice v Podkrkonoší (645168)

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, Návrh Územního plánu Hořice nevymezuje.

## A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V Návrhu Územního plánu Hořice je vymezeno 5 veřejně prospěšných opatření, pro která lze dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění uplatnit předkupní právo.

Předkupní právo pro všechna níže uvedená veřejně prospěšná opatření je zřizováno ve prospěch města Hořice s výjimkou těch pozemků (vyznačeny tučně), které již ve vlastnictví města Hořice jsou.



## A.8.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán Hořice vymezuje plochy veřejných prostranství

**Tab. 14. Tab. 6. Veřejně prospěšná opatření - plochy veřejných prostranství**

Označení VPO	Popis VPO	Čísla pozemků	Katastrální území
PP 02	Plocha rozšíření sochařského parku	1936/1	Hořice v Podkrkonoší (645168)
PP 03	Plocha rozšíření sochařského parku	1990/1; 1990/2; <b>1990/3</b>	Hořice v Podkrkonoší (645168)
PP 04	Plocha rozšíření sochařského parku	<b>2225/1</b> ; 2225/3; 2225/4; 2224/1; 2224/2; 2222/1; 2222/2; 2222/3; st. 3570	Hořice v Podkrkonoší (645168)
PP 05	Plocha veřejné zeleně podél autobusového nádraží	<b>453/5</b> ; <b>418/2</b> ; 420; <b>424/2</b> ; <b>427/2</b> ; 431/3; <b>436/2</b> ; <b>439/3</b> ; <b>441</b> ; <b>446/1</b> ; <b>453/7</b> ; <b>453/9</b>	Hořice v Podkrkonoší (645168)

## A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

## A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Návrh Územního plánu Hořice vymezuje plochy a koridory územních rezerv.

Plochy budou využívány stávajícím způsobem. Případné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti nesmí snížit možnost navrženého funkčního využití. Plochy lze využít za předpokladu vydání změny územního plánu včetně souhlasu se zábořem zemědělského půdního fondu.

Tab. 15. Plochy a koridory územních rezerv

Označení úz. rez.	Využití územní rezervy	Výměra v ha	Katastrální území	Popis územní rezervy a specifické koncepční podmínky využití
R01-TI	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	0,171	Libonice (645214)	Plocha technické infrastruktury doplňující zastavěné území. Prověření změn využití je možné až po realizaci plochy Z11-TI. Poté budou uplatněny obdobné podmínky jako pro plochu Z11-TI.
R02-BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	1,731	Libonice (645214); Hořice v Podkrkonoší (645168)	Plocha obytné zástavby doplňující zastavěné území. Prověření změn využití je možné až po vyčerpání 75% zastavitelných ploch v plochách Z15-BI a Z30-BI. Poté budou uplatněny obecné podmínky využití ploch BV.
R03-VL	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	8,859	Hořice v Podkrkonoší (645168); Chvalina (645222)	Plocha výroby jižně od železniční tratě a východně od závodu Pentas. Prověření změn využití je možné až po vyčerpání 75% zastavitelných ploch v plochách Z16-VL, Z25-VL a Z26-VL. Poté budou uplatněny obdobné podmínky jako pro tyto plochy.
R06-BI	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	2,492	Hořice v Podkrkonoší (645168)	Plocha obytné zástavby u ulice Švestková doplňující zastavěné území. Prověření změn využití je možné až po dořešení problematiky likvidace dešťových vod. Poté budou uplatněny obecné podmínky využití ploch BI.
R07-DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční	48,925	Libonice (645214); Hořice v Podkrkonoší (645168); Chvalina (645222);	Koridor modernizace železniční tratě č. 041 v úseku Hradec Králové - Ostroměř, varianta modrá + zdvojkolejnění
R08-OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	0,6731	Hořice v Podkrkonoší (645168)	Rozvoj hřbitova, Gothard
R09-OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	0,3158	Hořice v Podkrkonoší (645168)	Rozvoj hřbitova, Gothard
R10-DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	4,0390	Libonice (645214);	Koridor přeložky silnice II/300 v úseku páté rameno okružní křižovatky u D35 – silnice I/35

## A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH

## V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Návrh územního plánu Hořice vymezuje následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územních studií.

Tyto studie budou zpracovány za níže uvedených podmínek, přičemž lhůta pro pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena do 4 let od vydání územního plánu.

**Tab. 16. Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou**

Označení úz. studie	Plocha; podmínky pro změny využití ploch a koridorů, prověřených územní studií
ÚS 01	Zastavitelná plocha „Na borku“; plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (Z15-BI); <u>Podmínky:</u> nalezení optimálního uspořádání a využití plochy, parcelace, vyřešení dopravní obsluhy obou ploch, včetně zajištění přístupu IZS, vymezení veřejného prostranství, výškové, prostorové a architektonické regulace, uliční a veřejná zeleň, technická infrastruktura včetně případných přeložek a ověření potřebných kapacit, zejména vyřešení problematiky likvidace srážkových vod;
ÚS 02	Zastavitelná plocha „Antonína Rudla“; plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (Z17-OV); plochy smíšené obytné – komerční (Z18-SK, Z37-SK); <u>Podmínky:</u> nalezení optimálního uspořádání a využití ploch, vyřešení dopravní obsluhy obou ploch s důrazem na specifické potřeby centra IZS, vymezení veřejného prostranství, výškové, prostorové a architektonické regulace se zřetelem na pohledově exponované části (I/35, křižovatka Antonína Rudla - Pelikánova), uliční a veřejná zeleň, technická infrastruktura včetně případných přeložek a ověření potřebných kapacit; pro plochu Z18-SK platí omezení zastavěné plochy jednotlivých staveb a zařízení na max. 300 m <sup>2</sup> ;
ÚS 03	Zastavitelná plocha a plocha změny v krajině „Antonína Hlavatého“; plochy smíšené obytné – městské (Z22-SM); plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (K10-ZV); obě plochy budou řešeny jako jeden celek; <u>Podmínky:</u> nalezení optimálního uspořádání a využití ploch, parcelace, dopravní obsluha obou ploch, včetně zajištění přístupu IZS, s důrazem na pěší cestu vedenou veřejnou zelení do ulice Havlíčkova, vymezení veřejného prostranství, výškové, prostorové a architektonické regulace, propojení uliční a veřejné zeleně, technická infrastruktura včetně případných přeložek a ověření potřebných kapacit;
ÚS 04	Zastavitelná plocha „Brejníkova“; plochy smíšené obytné – městské (Z19-SM; Z20-SM); plochy smíšené obytné – v centrech měst (Z21-SC); všechny tři plochy budou řešeny jako jeden celek; <u>Podmínky:</u> nalezení optimálního uspořádání a využití ploch, parcelace, vyřešení dopravní obsluhy ploch (pěší návštěvníci, parkování, zásobování, IZS), vymezení veřejného prostranství, výškové, prostorové a architektonické regulace se zřetelem na pohledově exponované části (obě nároží), uliční zeleň, technická infrastruktura včetně případných přeložek a ověření potřebných kapacit;
ÚS 05	Plocha přestavby „Mileta“; plochy smíšené obytné – městské (P11-SM); <u>Podmínky:</u> podrobné řešení využití plochy, včetně umístění zeleně, dopravní obsluha, včetně zajištění přístupu IZS, odstavování vozidel, výškové, prostorové a architektonické regulace;
ÚS 06	Zastavitelná plocha a plocha přestavby „U Chvaliny“, zastavitelná plocha a plocha přestavby; plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, plochy

Označení úz. studie	Plocha; podmínky pro změny využití ploch a koridorů, prověřených územní studií
	veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (Z30-BI); plochy smíšené obytné – komerční (P17-SK); obě plochy budou řešeny jako jeden celek; <u>Podmínky:</u> nalezení optimálního uspořádání a využití plochy s důrazem na vhodné rozdělení území na část s bytovými (25%) a rodinnými (75%) domy, parcelace, dopravní obsluha, včetně zajištění přístupu IZS, vymezení veřejných prostranství, výškové, prostorové a architektonické regulace se zřetelem na zachování dálkových pohledů na kostel Nanebevzetí P. Marie/Narození P. Marie, uliční a veřejná zeleň, technická infrastruktura včetně případných přeložek a ověření potřebných kapacit, zejména vyřešení problematiky likvidace srážkových vod;

## A.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán Hořice pořadí změn v území nestanovuje.

## A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Jako architektonicky významné stavby územní plán vymezuje v Koordinačním výkresu D1 následující stavby:

- Hirschova vila, čp. 495
- Malinova vila, čp. 1426
- Flečkova vila, čp. 950
- Husův dětský dům, čp. 1108
- rodný dům R. Švajdlera, čp. 305
- SPŠ kamenická a sochařská, čp. 675
- Hořický Chlum, rozhledna, vysílač

## A.14 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

**Počet listů textové části ÚP Hořice (výroková část):**

92 číslovaných stran A4 textu

**Počet výkresů grafické části ÚP Hořice (výroková část):**

4 výkresy grafické části, označené pořadovými čísly:

**Tab. 17. Tabulka výkresů grafické části výroku**

B.1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3.	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000