


Radek Beytler aut.tech.

Ď Elišky Krásnohorské 734/29a, Děčín II, 405 02 ☐ Horská 625/15, Děčín II, 405 02
☎ + 420 412 532 582 📠 + 420 732 461 318
IČ-164 51 295 DIČ-CZ621031093 Email : BeytlerRadek@seznam.cz , JakubBeytler@gmail.com

NÁZEV AKCE : Pasport objektu č.p.146, Želenice
ČÍSLO ZAKÁZKY : 426 / 2022
INVESTOR : Martina Langová, Železná 146, Železnice
MÍSTO : Železnice

Projektová dokumentace

Dle přílohy č.14 k vyhlášce č.499/2006 Sb.
Pasport stavby

Stavební úřad MĚÚ Jičín ověřil dne 30.1. 2022
s.z.: Výst. 2022 / 11730 / 2a
Podpis oprávněné úřední osoby: 



VYPRACOVAL : Radek Beytler aut.tech.
DATUM : březen 2022

2



razítko, podpis

- parametry stavby :

zastavěná plocha RD..... 97,93 m²
zastavěná plocha přístavby..... 47,82 m²
Celkem..... 145,75 m²
počet funkčních jednotek..... 1 b.j. (4+1)

Stavební úřad MěÚ Jičín ověřil dne 30.5.2022

523 Výst. 2022 / 11430 / ZaE

Podpis oprávněné úřední osoby: 

- základní bilance stavby

pitná voda : rodinný dům je napojen na vodovodní řad ve správě SČVK a.s., vodoměr je umístěn ve vodoměrné šachtě uvnitř budovy na chodbě.

splašková kanalizace : dům je odkanalizován do veřejné splaškové kanalizace umístěné v přilehlé komunikaci, ve správě SČVK a.s.

elektrina : objekt je napojen zemním kabelem na elektřinu ve správě ČEZ Distribuce, elektroměrová skříň je na vnější zdi objektu na veřejně přístupném místě.

plyn : do objektu je zaveden plyn, plynoměr je na vnější zdi objektu, na veřejně přístupném místě.

dešťová voda : dešťová voda je svedena částečně po terénu a částečně do dešťové kanalizace v ulici.

vytápění : objekt je vytápěn ústředním topením se zdrojem tepla - kotel na plyn

celkové produkované množství odpadů : komunální odpad

MĚSTSKÝ ÚŘAD
JIČÍN
Stavební úřad ③

c) technický popis stavby a technického zařízení :

Dispoziční řešení - Stávající objekt rodinného domu je přibližně obdélníkového půdorysu. Je přízemní s podkrovím a půdou. Dům není podsklepený. Střecha je sedlová s plechovou krytinou. Směrem do ulice je jihozápadní část střechy pokrytá původní pálenou krytinou. Do objektu se vstupuje ze zahrady tedy SV strany přímo do zádveří, ze kterého je vpravo přístupná šatna a vlevo sociální zařízení a technická místnost. Navazující chodbou kde je umístěn plynový kotel UT jsou přístupné obytné místnosti – kuchyň, ložnice a obývací pokoj s šatnou. Z obývacího pokoje vede schodiště do 2.NP, kde jsou umístěny dva pokoje. Půda objektu je bez využití.

Stavební řešení – Stavba rodinného domu je založena na kamenných základových pasech do původního rostlého terénu a základová spára je v nezámrazné hloubce. Obvodové zdivo je cihelné tl.600mm. Vnitřní nenosné zdivo je tvořeno cihelnými příčkami tl.100-150mm, překlady jsou cihelné a z prefabrikátů. Strop nad 1.NP je dřevěný trámový. Strop v přístavbě nebyl identifikován ale jde zřejmě o Hurdiskový strop. Strop v podkroví je tvořen z dřevěných prvků - fošen, podhled pak z SDK nebo omítnutého heraklitu. Konstrukce sedlové střechy nad původním objektem je tvořena vaznicovou soustavou dřevěných prvků – sloupků krokví, vaznic a pozednic. Střecha objektu je sedlová. Krytina je z pálené krytiny (JZ) a plechové krytiny (SV). Okna jsou nová plastová, dveře vnitřní dřevěné do ocelových zárubní, vstupní dveře dřevěné. Podlahy jsou většinou keramické, PVC a koberce podle využití dané místnosti.

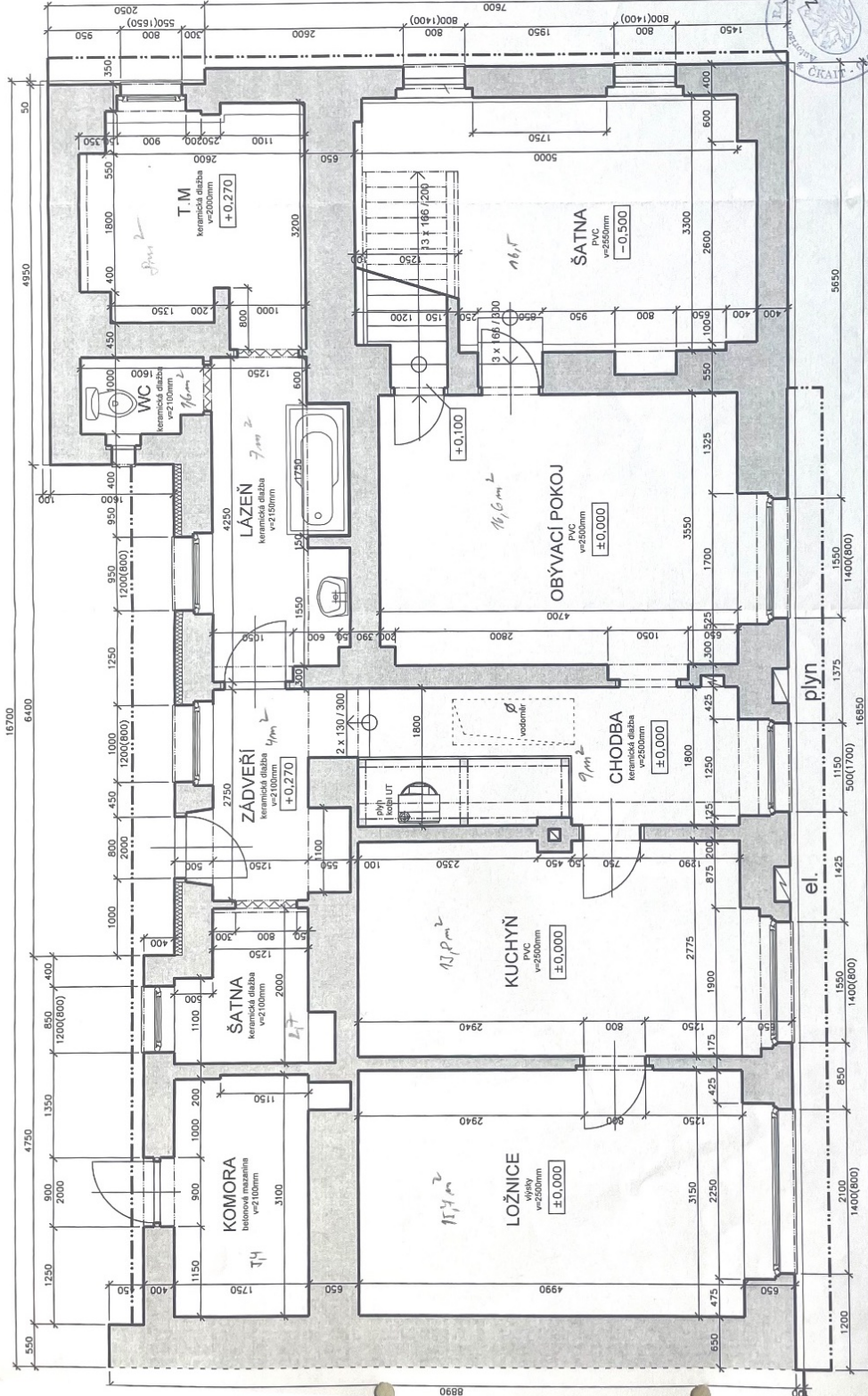
Technické zařízení – objekt obsahuje kotel UT + TUV na plyn, pračku, kombinovaný sporák a kuchyňské spotřebiče.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu : stavba je v dobrém stavu, nosné části domu nevykazují žádné poškození ani trhliny.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu : RD je napojen na elektřinu (ČEZ Distribuce), vodovod (SČVK), kanalizační splaškovou i dešťovou (SČVK) a plyn (RWE). Pozemek je napojen na stávající veřejnou komunikaci (ulice Železná) stávajícím vjezdem pro automobily.

f) ochranná a bezpečnostní pásma : nejsou

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů : není znám



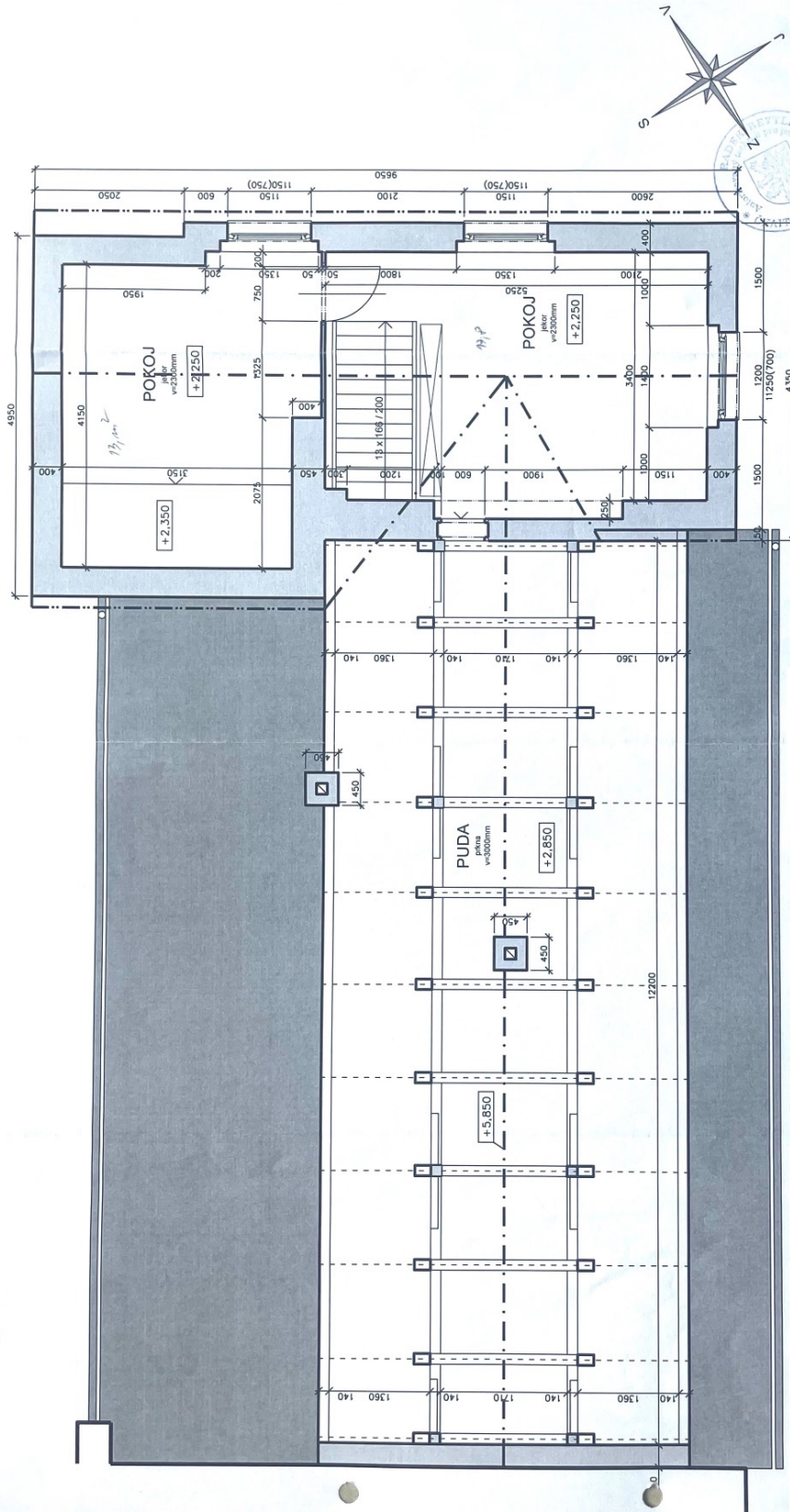
VED. PROJEKTU Radek Beytler	PROJEKTANT Radek Beytler	KRESLIL CADD	KONTROLOVAL Radek Beytler
INVESTOR MÍSTO STAVBY	FORMÁT 2xA4		
LOGOVÁ MARTINA, ŽELEZNICE	DATUM březen 2022		
	ÚČEL PASPORT		
	MĚŘITKO 1 : 50		
	Č. ZAKÁZKY 426/2022		
	Č. ARCHIVNÍ 426		
	ČÍSLO VÝKRESU 01		

PASPORT
OBJEKTU č.p.146, Železnice

PŮDORYS

Stavební úřad MěÚ Jičín ověřil dne 20.5.2022
s.z.: Vyst. 2022/11370/2022
Podpis oprávněné úřední osoby: [Signature]

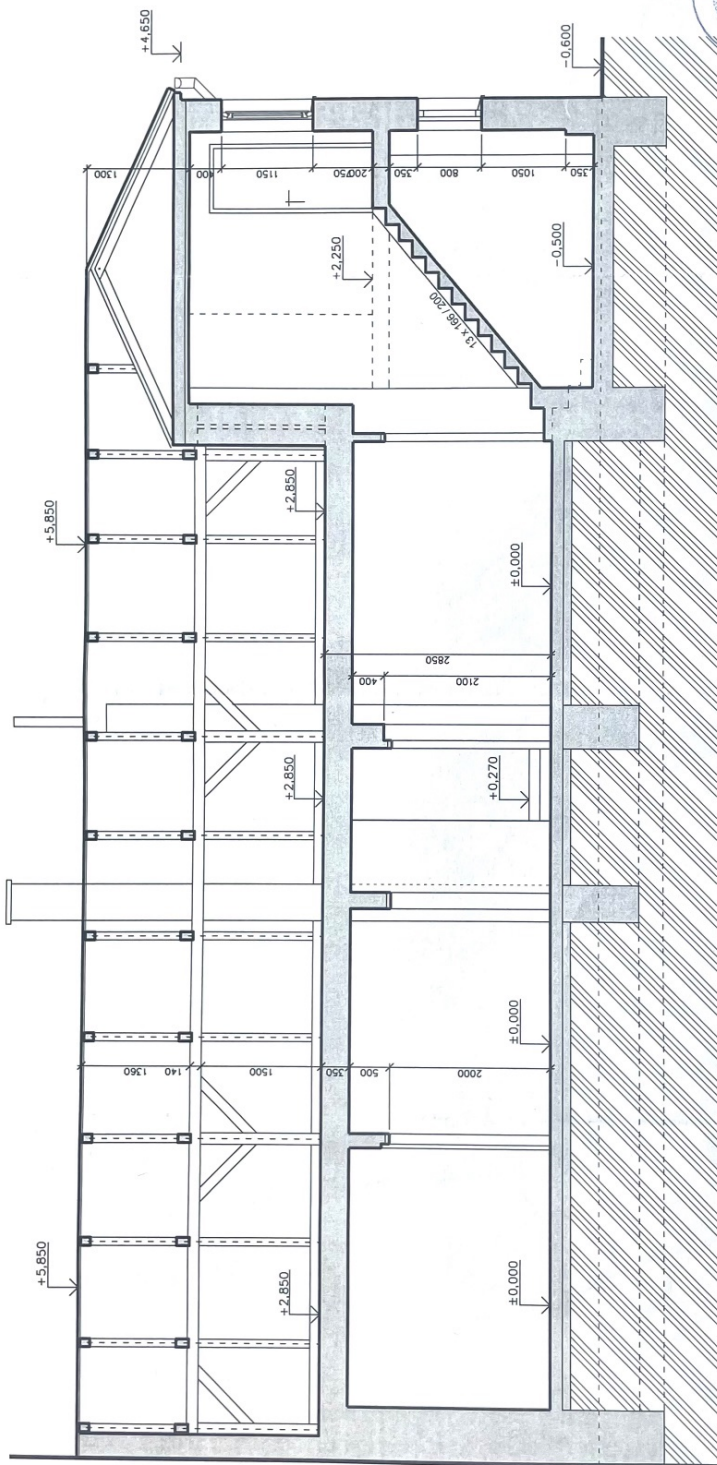
MĚSTSKÝ ÚŘAD
JIČÍN
Stavební úřad



Stavební úřad MěÚ Jičín ověřil dne 20.1.2022
 s.z.: Výst. 2022 / 11370 / SaE
 Podpis oprávněné úřední osoby: [Signature]

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 JIČÍN
 Stavební úřad ③

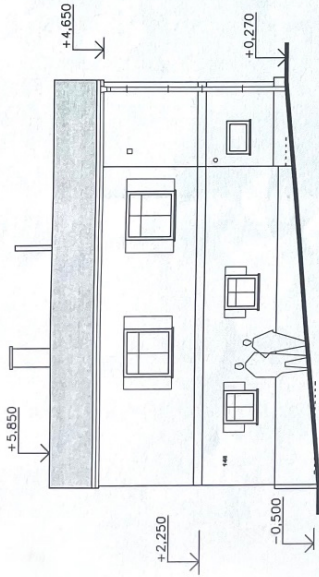
VED. PROJEKTU Radek Beyler	PROJEKTANT Radek Beyler	KRESLIL CADD	KONTROLOVAL Radek Beyler
INVESTOR MÍSTO STAVBY	Logová Martina, Železná 146, Železnice		Železnice
PASPORT			
OBJEKTU č.p.146, Železnice			
PŮDORYS 2.NP			
FORMÁT 2x44	DATUM březen 2022	ÚČEL PASPORT	ČÍSLO KOPIE 02
MĚŘÍTKO 1 : 50		Č. ZAKÁZKY 426 / 2022	Č. ARCHIVNÍ 426



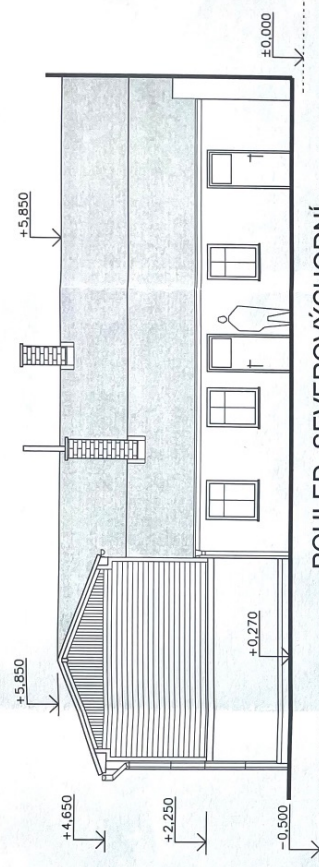
VED. PROJEKTU Rodek Beytler	PROJEKTANT Rodek Beytler	KRESIL CADD	KONTROLOVAL Rodek Beytler	ROK 2022	ČÍSLO 146/2022
INVESTOR MÍSTO STAVBY	Lagová Martina, Železná 146, Železnice		FORMÁT DATUM	2A44 březen 2022	PASPORT
PASPORT OBJEKTU č.p.146, Železnice			ÚČEL	1 : 50	ČÍSLO KÓPIE
			MĚŘÍTKO	426/2022	ČÍSLO VÝKRESU
Železnice			Č. ZAKÁZKY	426	03
Železnice			Č. ARCHIVNÍ	426	
Železnice			ČÍSLO KÓPIE		

Stavební úřad MĚÚ Jičín ověřil dne 30.1.2022
 s.z.: Výst. 2022 / 146/2022
 Podpis oprávněné úřední osoby: [Signature]

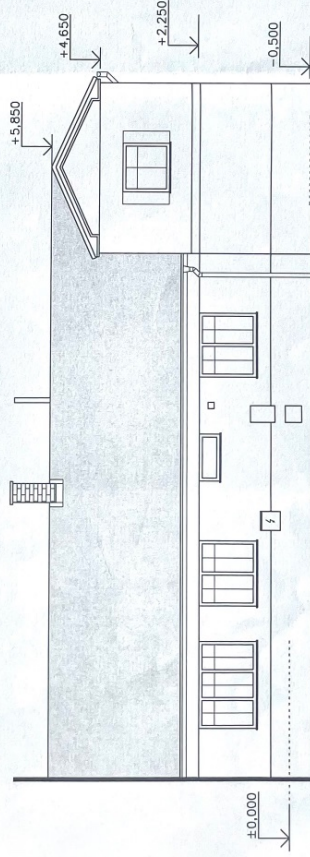




POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ

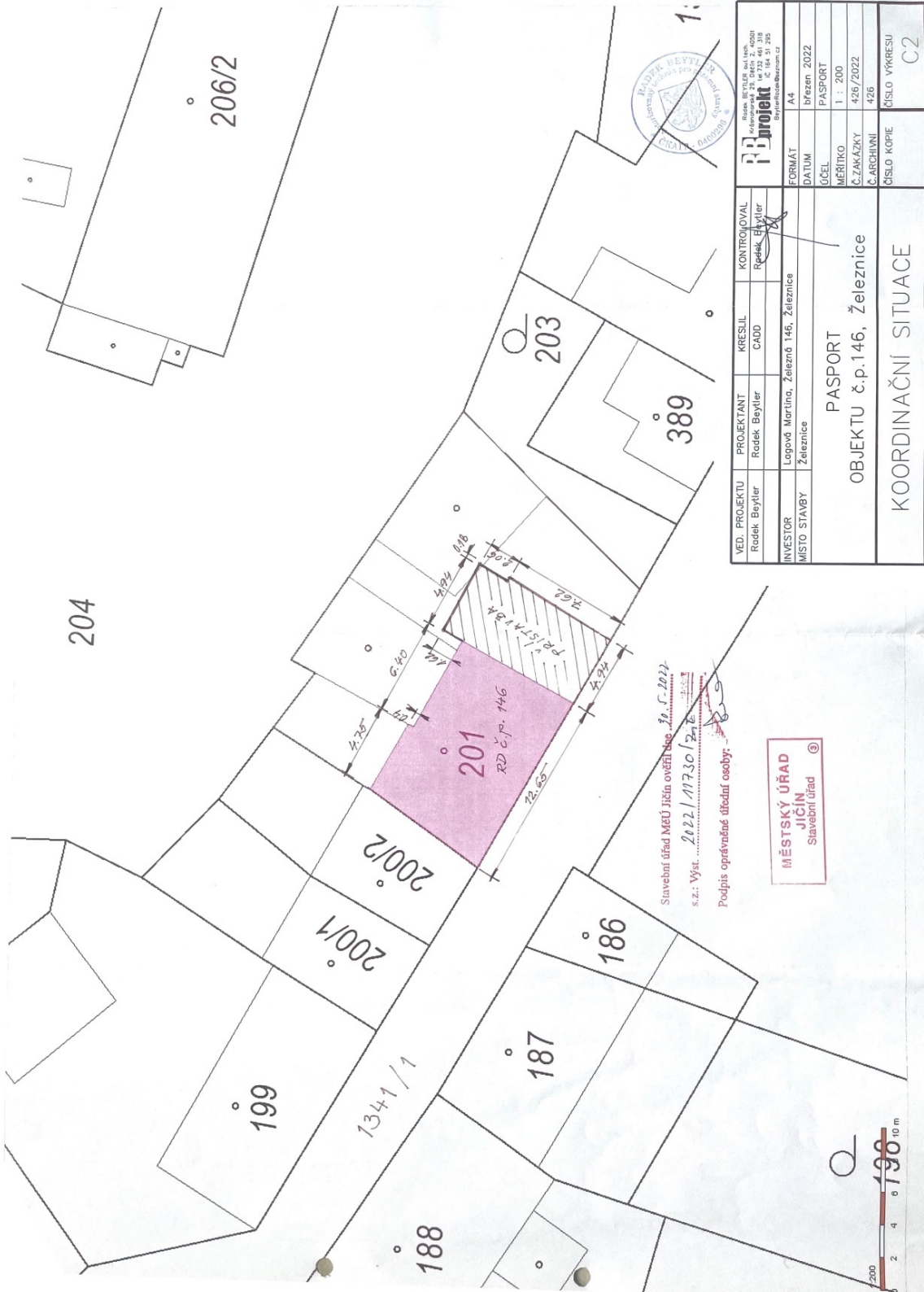
Stavební úřad Město Jičín ověřil dne: 30.5.2022
 2022 / 11400 / 2022
 Poupis oprávněné úřední osoby: [Signature]

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 JIČÍN
 Stavební úřad



VED. PROJEKTU Radek Bejtler	PROJEKTANT Radek Bejtler	KRESLIL CADD	KONTROLOVAL Radek Bejtler
INVESTOR MÍSTO STAVBY	Lagová Martina, Železná 146, Železnice		
FORMÁT	2xA4		
DATUM	březen 2022		
ÚČEL	PASPORT		
MĚŘÍTKO	1 : 100		
Č.ZAKÁZKY	426/2022		
Č.ARCHIVNÍ	426		
ČÍSLO KOPIE	04		

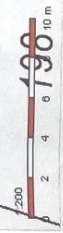
PASPORT
 OBJEKTU č.p.146, Železnice
 POHLEDY

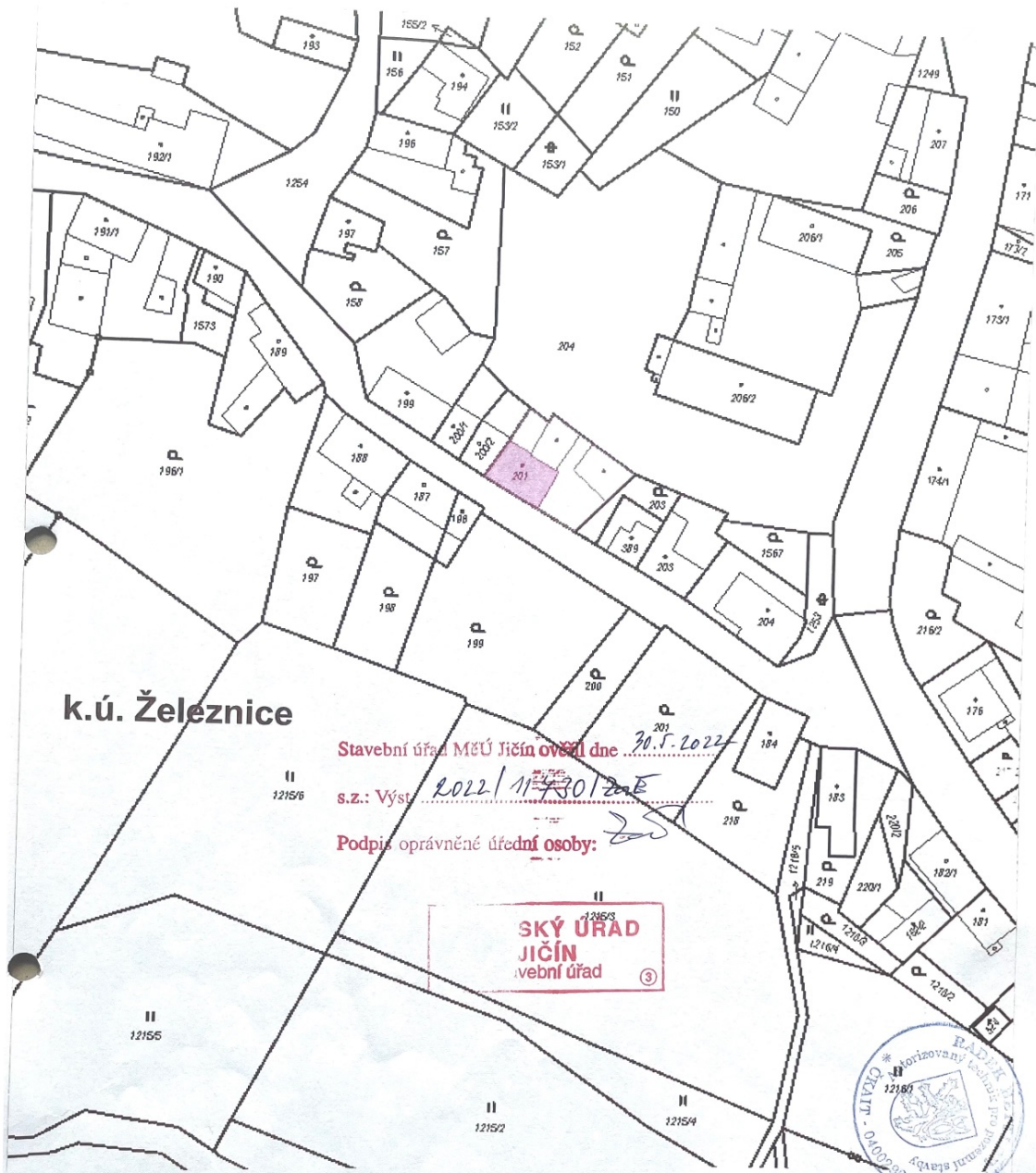


Stavební úřad MěÚ Jicín ověřil dne 30. 1. 2022
 s.z.: Výst. 2022 / 11730 / 2

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 JIČÍN
 Stavební úřad

VED. PROJEKTU Radek Beyer	PROJEKTANT Radek Beyer	KRESLIL CADD	KONTROLOVAL Radek Beyer
INVESTOR MÍSTO STAVBY	INVESTOR Železnice	MÍSTO STAVBY Železnice	FORMÁT A4
ÚČEL PASPORT		DATUM březen 2022	
MÉRITKO 1 : 200		PASPORT	
Č. ZAKAZKY 426/2022		Č. ARCHIVNÍ 426	
ČÍSLO KOPIE		ČÍSLO VÝŘESU C2	
PASPORT OBJEKTU č.p.146, Železnice KOORDINAČNÍ SITUACE			



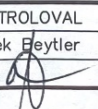


k.ú. Železnice

Stavební úřad MěÚ Jičín ověřil dne 30.5.2022
 s.z.: Výst. 2022/117301/2aE
 Podpis oprávněné úřední osoby: [signature]

SKÝ ÚŘAD
 JIČÍN
 stavební úřad



VED. PROJEKTU Radek Beytler	PROJEKTANT Radek Beytler	KRESLIL CADD	Kontroloval Radek Beytler	 P3projekt Radek BEYTLER out.tech. Krásnohorské 29, Děčín 2, 40501 tel.732 461 318 IČ 164 51 295 BeytlerRadek@seznam.cz
INVESTOR Lagová Martina, Železná 146, Železnice	MÍSTO STAVBY Železnice	FORMÁT A4	DATUM březen 2022	
PASPORT OBJEKTU č.p.146, Železnice KATASTRÁLNÍ SITUACE				ÚČEL PASPORT MĚŘÍTKO 1 : 1000 Č.ZAKÁZKY 426/2022 Č.ARCHIVNÍ 426
				ČÍSLO KOPIE ČÍSLO VÝKRESU C1