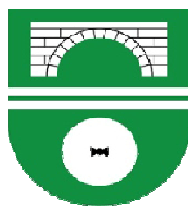


ÚZEMNÍ PLÁN MOSTEK



Prosinec 2011

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

A) Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Mostek usnesením pod bodem b), dne 21. 12. 2011.

B) Číslo jednací: oum/1/OOP/2011.

Datum vydání: 22. 12. 2011

Datum nabytí účinnosti: 6. 1. 2012

C) Pořizovatel: Obecní úřad Mostek

Jméno, příjmení, funkce oprávněné osoby pořizovatele:

Bc. Lucie Moravcová

pověřená výkonem územně plánovacích činností pro pořízení Územního plánu Mostek podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uzavřením smlouvy ze dne 16. 11. 2009.

Razítko:

Podpis:

Obec Mostek

Č. j.: oum/1/OOP/2011

V Mostku dne 21. 12. 2011

Zastupitelstvo obce Mostek, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

tento

Územní plán Mostek

schválený usnesením Zastupitelstva obce Mostek pod bodem b), ze dne 21. 12. 2011.

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Mostek (dále jenom „ÚP Mostek“) je vymezeno k 1. 2. 2010. Zastavěné území vymezené má rozlohu 235,1549 ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Mostek:

B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B.2 HLAVNÍ VÝKRES

B.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje území obce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Mostek jsou:

- ochrana významných krajinných prvků a ostatních přírodních hodnot řešeného území,
- zachování stávající urbanistické struktury obce,
- ochrany historických, kulturních, urbanistických hodnot území, ochrany souborů staveb i staveb samotných,
- využití stávající veřejné infrastruktury a vytvoření podmínek pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury,
- vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů,
- s ohledem na krajinný ráz nebudou v území vymezovány plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren.

2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území obce Mostek je:

- z hlediska ochrany přírodních hodnot:
 - respektovat stávající ochranu přírody a krajiny v celém řešeném území,
 - vytvářet podmínky pro ochranu stávajících prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,
 - respektovat a chránit jedinečnost řešeného území, jeho částí i celkový krajinný ráz,
 - nepřipouštět úpravy pozemků a provádění meliorace v rozsahu, kterým se sníží akumulace vod, biodiverzita a ekologická stabilita,
 - v lesním hospodářství se řídit platnými lesními hospodářskými plány (LHP), které jsou zpracovávány ve spolupráci s orgány ochrany přírody,
 - vynětí pozemků z ploch určených pro plnění funkcí lesa a trvalé odlesnění se připouští pouze v případě, že bude tento záměr v souladu s řešením v ÚP Mostek a opatřen souhlasem příslušného dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa.
- z hlediska ochrany civilizačních hodnot:
 - využít a chránit zachovalou a funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury,
 - vytvářet podmínky pro další rozvoj veřejné infrastruktury.
- z hlediska ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot:
 - zachovávat stávající historickou urbanistickou strukturu a kompozici zastavěného území, stávající měřítko zástavby a nepřekročit stávající výškovou hladinu zástavby,
 - chránit historické, kulturní a urbanistické hodnoty území,
 - chránit významné soubory staveb i stavby samotné,
 - chránit nemovitě kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,

- chránit území s archeologickými nálezy,
- chránit urbanistickou strukturu části Dvořáčky,
- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty,
- nenarušovat stávající urbanistickou strukturu a kompozici obce.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Základní koncepce rozvoje území obce

Území obce Mostek je z hlediska rozsahu požadovaného rozvoje rozděleno na dvě základní části a to:

- na území, kde je jeho rozvoj nežádoucí nebo vyloučen,
- na území, kde je jeho rozvoj možný a žádoucí.

Z hlediska rozvoje stávajícího nebo požadovaného způsobu využití území (ploch) je rozvoj území obce Mostek prioritně zaměřen:

- na rozvoj rodinného bydlení (plochy bydlení v rodinných domech),
- na rozvoj veřejné infrastruktury (rozšíření sítě veřejné kanalizace),
- na rozvoj ploch výroby a skladování (plochy výroby a skladování – lehký průmysl),
- na rozvoj občanské vybavenosti.

V řešeném území je nežádoucí a vyloučeno:

- umísťovat větrné a fotovoltaické elektrárny,
- umísťovat v území nové dominanty (stožáry, věže),
- v záplavovém území vodního toku umísťovat stavby pro bydlení, výrobu a skladování.

Ochrana hodnot území

Při uplatňování ÚP Mostek a rozhodování budou:

- respektovány a naplňovány:
 - podmínky ochrany významných krajinných prvků,
 - podmínky ochrany krajinného rázu,
 - podmínky ochrany oblastí (území) přirozené akumulace vod,
 - podmínky ochrany území vodních zdrojů a jejich ochranných pásem,
 - podmínky ochrany technické a dopravní infrastruktury.
- chráněny:
 - vymezené biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability a krajinný ráz,
 - nemovité kulturní památky a území s archeologickými nálezy,
 - hodnotné soubory staveb i stavby samotné,
 - vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,
 - významné kompozice nelesní zeleně v nezastavěném území.

Při uplatňování ÚP Mostek a rozhodování bude celé řešené území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).

Plošné a prostorové uspořádání

ÚP Mostek v oblasti plošného a prostorového uspořádání stanovuje tyto základní koncepční podmínky:

- zachovat stávající urbanistickou strukturu, výškové, plošné a prostorové uspořádání v zastavitelném území,
- v ostatním nezastavěném území respektovat stávající plošné a prostorové uspořádání krajiny,
- respektovat veškeré přírodní hodnoty území – chráněná území přírody, významné krajinné prvky, a ostatní.

Urbanistická koncepce je v ÚP Mostek vyjádřena i v dalších bodech textové části a to v:

- bodě 4) *Koncepce infrastruktury a podmínky pro její umístování,*
- bodě 5) *Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,*
- bodě 6) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.*

V grafické části ÚP Mostek je urbanistická koncepce zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje 39 zastavitelných ploch o celkové výměře 29,5278 ha.

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	Plocha dopravní infrastruktury - silniční dopravy	0,1498
Z2	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,0985
Z3	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,4835
Z4	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,4904
Z5	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,8856
Z6	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,7210
Z7	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	1,1794
Z8	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,4535
Z9	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,1493
Z10	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,4645
Z11	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	1,4862
Z12	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,2373
Z13	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,3606
Z14	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,2830
Z15	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	1,3406

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z16	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,1937
Z17	Plocha smíšená obytná – komerční	1,1031
Z18	Plocha smíšená obytná – komerční	0,3611
Z19	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,6422
Z20	Plocha rekreační pro rodinnou rekreaci	2,1786
	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	
Z21	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	1,0723
Z22	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,3591
Z23	Plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě	0,4257
Z24	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,5254
Z25	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,2197
Z26	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	4,9812
Z27	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,2697
Z28	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,6898
Z29	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	2,1406
Z30	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,3167
Z31	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,7665
Z32	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,1035
Z33	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,4778
Z34	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,3167
Z35	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,2726
Z36	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	1,5282
Z37	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích	1,2070
Z38	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,5534
Z39	Plocha rekreační pro rodinnou rekreaci	0,0400

3.3 Plochy přestavby

ÚP Mostek nevymezuje žádné plochy přestavby.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně v ÚP Mostek tvoří plochy zeleně přírodního charakteru (v grafické části označené kódem ZP), plochy zeleně na veřejných prostranstvích (v grafické části označené kódem ZV) a plochy zeleně ochranné a izolační (v grafické části označené kódem ZO).

Zeleň, která se stane součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet a udržovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající koncepce dopravní infrastruktury v území obce Mostek se ÚP Mostek nezmění.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny převážně na stávající místní komunikační síť obce a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům. Komunikace v zastavitelných plochách musí umožnit průjezd požárních vozidel.

U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy.

Pro rozvoj cykloturistiky je možné v celém území zřizovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitov.

Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Rozvoj železniční dopravy je možný pouze ve stávajících plochách vymezených ÚP Mostek pro tuto dopravu (plochy dopravní infrastruktury – železniční dopravy).

4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající koncepce technické infrastruktury v území se ÚP Mostek výrazně nezmění.

4.2.1 Zásobování vodou

Stávající systém zásobování pitnou vodou se ÚP Mostek nezmění. Nové stavby v částech obce Mostek, Souvrat' a Zadní Mostek budou napojeny na veřejnou vodovodní síť, v části Debrné na veřejnou vodovodní síť nebo budou mít objekty vlastní studny. Zastavitelné plochy budou zásobeny požární vodou.

4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

V části obce Mostek se veřejná kanalizační síť rozšíří a nové stavby budou napojeny na rozšířenou a stávající veřejnou kanalizační síť. V části obce Zadní Mostek ÚP Mostek umísťuje kanalizační stoku veřejné kanalizační sítě s tlakovou kanalizací a přečerpávací stanicí. Splaškové vody budou z gravitační kanalizace přečerpávány do veřejné kanalizační sítě v části obce Mostek a následně do rozšířené a intenzifikované centrální čistírny odpadních vod.

Likvidace odpadních vod, od kanalizační sítě veřejné kanalizace, vzdálených zastavěných území a ostatních částí obce (Debrné, Souvrať) bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních čistíren odpadních vod a bezodtokových jímek. Vsakování vyčištěných odpadních vod z domovních čistíren odpadních vod do podmoku je možné jenom mimo vymezenou chráněnou oblast přirozené akumulace vod na základě hydrogeologického posouzení.

4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční soustavy tvořené vedením VN 35 kV, stávajícími trafostanicemi a rozvodnou sítí NN se ÚP Mostek nemění.

Nové zastavitelné plochy a nové objekty v zastavěném území budou napojeny na rozvody vysokého napětí přes distribuční trafostanice, nebo na stávající rozvody nízkého napětí. V zastavitelné ploše Z26 bude umístěna nová trafostanice TS (přemístěna trafostanice TU 0320).

4.2.4 Zásobování zemním plynem

Zásobování zemním plynem ze stávající distribuční soustavy se ÚP Mostek nemění.

4.2.5 Veřejná telekomunikační síť

ÚP Mostek zachovává stávající veřejnou komunikační síť.

4.2.6 Nakládání s odpady

Současný způsob zneškodňování tuhého domovního odpadu, který je zajišťován pravidelným odvozem specializovanou společností, bude i nadále zachován.

ÚP Mostek nevymezuje nové plochy s výhradním využitím pro skládku, sběrný dvůr, kompostárnu apod. Případná výstavba kompostárny a sběrného dvoru může být realizována v plochách technické infrastruktury a v plochách výroby a skladování pod podmínkou, že svou činností nebude mít negativní vliv na okolí.

4.3 Koncepce občanského vybavení

4.3.1 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Stávající koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury se ÚP Mostek nezmění.

4.3.2 Občanské vybavení ostatní

Stávající koncepce občanského vybavení komerčního charakteru se ÚP Mostek nezmění.

4.4 Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství v ÚP Mostek vychází z respektování a zachování stávajícího stavu veřejných prostranství. Tuto koncepci veřejných prostranství ÚP Mostek nemění.

5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Stávající koncepci uspořádání krajiny ÚP Mostek nemění. ÚP Mostek nestanovuje žádné zásady ani strategii, které by umožňovaly přijetí specifických opatření, zaměřených na ochranu, správu a plánování krajiny.

5.2 Územní systém ekologické stability

ÚP Mostek vymezuje v řešeném území tyto prvky (biocentra a biokoridory) územního systému ekologické stability (dále jenom „ÚSES“):

- nadregionální ÚSES:
 - část nadregionálního biocentra 45 Les Království,
 - osu nadregionálního biokoridoru K 35,
- regionální ÚSES:
 - část regionálního biokoridoru RB 739,
 - část regionálního biokoridoru RB 740,
 - část regionálního biokoridoru RB 745,
- lokální ÚSES:
 - lokální biocentrum LC 3,
 - lokální biocentrum LC 5,
 - lokální biocentrum LC 12,
 - lokální biocentrum LC 13,
 - lokální biocentrum LC 14,
 - část lokálního biokoridoru LK 4-12,
 - lokální biokoridor LK 12-13,
 - lokální biokoridor LK 13-14,
 - lokální biokoridor LK 14.

ÚSES bude chráněn tak, aby nebyla narušena jejich funkce udržující přírodní rovnováhu v území.

5.3 Prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (turistických tras) a cyklotras se ÚP Mostek nemění. Zástavba zastavitelných ploch nesmí snížit stávající dostupnost volné krajiny a pozemků určených k plnění funkcí lesa ze zastavěného území.

5.4 Protierozní opatření

ÚP Mostek nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření. U zastavitelných ploch Z3, Z4, Z5 a Z10 budou součástí navrhovaných staveb protierozní opatření.

5.5 Opatření proti povodním

ÚP Mostek nenavrhuje žádná opatření proti povodním.

5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

ÚP Mostek nenavrhuje žádné opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny. Náhradní výsadba dřevin bude realizována v plochách zeleně a v plochách vymezených ÚP Mostek pro prvky lokálního ÚSES.

5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce stávajícího rekreačního a sportovního (turistika, cykloturistika) využití krajiny se ÚP Mostek nemění. Rozvoj sportovního využití krajiny (lyžařský areál) vymezený v ÚP Mostek nesníží stávající koeficient ekologické stability území.

5.8 Plochy pro dobývání nerostů

ÚP Mostek nevymezuje žádné plochy přístupné pro dobývání ložisek nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Mostek vymezuje v území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v bytových domech (BH),
- plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI),
- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy rekreace pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy rekreace pro hromadnou rekreaci (RH),
- plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy smíšené obytné – komerční (SK)
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň (ZO),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití).

6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

ÚP Mostek stanovuje tyto podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání pro:

Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury,

- veřejná prostranství, plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliáře, dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,50,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén.

Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- rozsah zařízení souvisejícího občanského vybavení, obchodního prodeje a služeb integrovaných v rodinném domě nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,25,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 11,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na pozemku stavby,
- stavby občanského vybavení (zařízení pro obchodní prodej, služby) nesmí objemově převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,

- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře,
- dětská hřiště,
- protierozní patření.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- rozsah zařízení souvisejícího občanského vybavení, obchodního prodeje a služeb integrovaných v rodinném domě nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,25,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 11,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na pozemku stavby,
- stavby občanského vybavení (zařízení pro obchodní prodej, služby) a stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Plochy rekreace pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu s možností umístění staveb a objektů pro chov drobných hospodářských zvířat.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,25,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 10,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na pozemku stavby formou nekrytých stání,
- stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat objemově nesmí převýšit hmotu rodinného domu.

Plochy rekreace pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití:

- rekreace na veřejných tábořištích a kempech.

Přípustné využití:

- výstavba objektů zázemí veřejných tábořišť a kempů.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,15$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 6,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na pozemku stavby formou nekrytých stání.

Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ)

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkářských osadách.

Přípustné využití:

- výstavba objektů do 20 m² pro zahrádkářské vybavení a náradí.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje 5,0 m nad rostlý (okolní) terén.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu,
- plochy zeleně s parkovým mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,70
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru.

Přípustné využití:

- plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře,
- dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních komerčního charakteru,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,6
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,80,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 6,0 m nad rostlý (okolní) terén,

- parkovací stání budou umístěna na pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

Hlavní využití:

- služby a bydlení.

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- stavby pro obchodní prodej, ubytování a služby,
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře,
- stavby pro bydlení.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nespojující s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,40$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na pozemku stavby,
- stavby občanského vybavení (zařízení pro obchodní prodej, služby, ubytování) a stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, dopravní manipulační plochy,
- stavby a zařízení pro provozování dopravy,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=1,00$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

Hlavní využití:

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s železniční dopravou a provozem železniční dráhy,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro silniční dopravu,
- stavby pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro služby a provozovny, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití,
- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,95$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,

- stavby pro administrativu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,95,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba a služby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemesla a služby,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90,
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vymezené ploše.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- lesohospodářské a krajinářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,05.

Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- relaxace, sportovní činnost.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou,
- chodníky,
- dětská hřiště,
- vysoká zeleň přírodního charakteru.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň (ZO)

Hlavní využití:

- ochranná a izolační funkce.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- protierozní opatření,
- travní porosty se solitérními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m² jako například polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně,
- doprovodné stavby do plochy 70 m² realizované pro stavby a zařízení pro vodohospodářské využití a pro výrobu elektrické energie v plochách vodních vodohospodářských,
- stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - např. turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla apod.,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- opatření k založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, krajinářské využití.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny,
- krajinářské, lesohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro provozování sjezdového lyžování.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Mostek stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- v řešeném území nebudou umístovány výškové stavby a nové dominanty,
- výšková hladina zástavby u rodinných domů nepřesáhne dvoupodlažní úroveň (včetně podkrovní), u objektu občanského vybavení třípodlažní úroveň,

- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně i náhradní výsadba.

6.3 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Mostek stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umísťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát zřetel na stávající okolní zástavbu, především na její výraz, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do krajiny,
- při umísťování stavby na stavebním pozemku vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám a světovým stranám,
- při umísťování staveb dle možností respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu,
- respektovat a maximálně využít stávající vzrostlé zeleně,
- v případě stavby na zbořeníšti vycházet z umístění a půdorysu původní stavby,
- doprovodné a hospodářské stavby budou respektovat hmotu, výraz a materiálové řešení hlavní stavby,
- v prostoru 8 m od břehové čáry vodního toku a 25 m od hranice lesa nebudou umísťovány nadzemní stavební objekty a zařízení.

6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem

ÚP Mostek stanovuje tuto základní podmínku ochrany zdraví před hlukem:

- v hlukově podezřelých plochách (u železniční tratě, silnic, ploch výroby a skladování a u navrhovaných provozních a technologických zařízení v plochách, kde to ÚP Mostek umožňuje) a v zastavitelných plochách Z15, Z22, Z24, Z37 bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Mostek vymezuje tyto plochy a koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- WT1 – veřejná kanalizace
- WT2 – čerpací stanice veřejné kanalizace
- WT3 – veřejná kanalizace, veřejný vodovod
- WT4 – veřejná kanalizace
- WT5 – veřejná kanalizace
- WT6 – rozšíření čistírny odpadních vod
- WT7 – veřejná kanalizace

- WD1 – místní komunikace

ÚP Mostek nevymezuje žádné plochy asanací a asanačních úprav.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP Mostek vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- WT1 – veřejná kanalizace
- WT2 – čerpací stanice veřejné kanalizace
- WT3 – veřejná kanalizace, veřejný vodovod
- WT4 – veřejná kanalizace
- WT5 – veřejná kanalizace
- WT6 – rozšíření čistírny odpadních vod
- WT7 – veřejná kanalizace

- WD1 – místní komunikace

- PO1 – dům s pečovatelskou službou.

Náležitosti ploch veřejně prospěšných staveb z hlediska zápisu na list vlastnictví

Označení stavby, opatření	Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření	V čí prospěch má být předkupní právo vloženo	Katastrální území	Parcelní čísla dotčených pozemků
WT1	kmenová stoka veřejná kanalizace	Obec Mostek	Mostek	1361, 1304/1, 1304/2, 1304/4, 1303, 1300/1, 1299/1, 1299/2, 1293/6, 1293/1, 1293/2, 1286, 1284/1, 1284/2, 1283, 1281, 1280/1, 1355, st. 352, 1277, 1275/1, 1275/2, 1275/3, 1271, st. 350, 1272, 1226, 1422/4, 1424, 731/5, 802, 801, st. 153, 789/1, 789/5, 978/1
WT2	čerpací stanice splaškových vod	Obec Mostek	Mostek	1283
WT3	kmenová stoka veřejná kanalizace, vodovodní řad veřejného vodovodu	Obec Mostek	Mostek	903/10, 903/9, 906/2, 903/12, 862/1, 928/4
WT4	kmenová stoka veřejná kanalizace	Obec Mostek	Mostek	760/2, 734/1, 734/9, 734/8, 981
WT5	kmenová stoka veřejná kanalizace	Obec Mostek	Mostek	973/2, 754/1, 984, 755/1, 744/2, 744/3, 744/1, 745/4, st. 258, 738/4, 735/1, 738/1, 734/1, 987/9, 734/5, 734/7
WT6	rozšíření čistírny odpadních vod	Obec Mostek	Mostek	747/2, 747/1
WT7	kmenová stoka veřejná kanalizace	Obec Mostek	Mostek	796/28, 796/15, 796/1, 979, 1407, 1442/4, 1406, 1421
WD1	místní komunikace	Obec Moste	Mostek	903/12, 928/4, 928/3, 928/9
PO1	dům s pečovatelskou službou	Obec Mostek	Mostek	st. 146, 760/24

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP Mostek nevymezuje plochy ani koridory územních rezerv.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Mostek vymezuje zastavitelné plochy Z7, Z11, Z17 a Z26 jako plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Lhůta pořízení územní studie je stanovena do doby 4 let po vydání ÚP Mostek.

Územní studie budou schváleny pořizovatelem a jejich data budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

ÚP Mostek nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

ÚP Mostek nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

V zastavitelných plochách pro bydlení je výstavba rodinných domů možná až po vybudování dopravní a technické infrastruktury v této zastavitelné ploše nebo její části.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Mostek stanovuje, že pro všechny stavby občanského vybavení a chráněné památkové objekty v celém řešeném území, musí architektonickou část projektové dokumentace vypracovat jen autorizovaný architekt.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

ÚP Mostek nevymezuje žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu35.

Počet výkresů grafické části územního plánu3 (6 listů).

B.1 Výkres základního členění území 1:5 000

B.2 Hlavní výkres 1:5 000

B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

ODŮVODNĚNÍ
Územního plánu Mostek

1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje a vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929 je *nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů) obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).*

Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí, které byly částečně a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování Územního plánu Mostek (dále jenom „ÚP Mostek“):

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III. 6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

Vymezením zastavěného území (postupem podle § 58 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jenom „stavební zákon“) a zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách i v nezastavěném území, uvážlivým vymezením zastavitelných ploch mimo zastavěné území (z 39 zastavitelných ploch je jenom 8 zastavitelných ploch vymezených mimo zastavěné území) a s respektováním historického vývoje sídelní struktury, ÚP Mostek, zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečnost kulturní (dle návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého

kraje – lesní krajina) krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot ÚP Mostek výrazně omezuje zástavbu v části Dvořáčky, která má zachovanou hodnotnou urbanistickou strukturu. V této části obce nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Pro výstavbu v zastavěném území ÚP Mostek stanovuje podmínky, které by měly chránit a zachovávat stávající urbanistickou strukturu v této lokalitě (území) a v minimálním rozsahu ji narušovat.

- *(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006,*

V řešeném území nejsou žádné znaky sociální segregace, které by měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel a které by bylo nutné řešit v ÚP Mostek. ÚP Mostek vymezením zastavěných území a zastavitelných ploch, které společně vytváří harmonické celky urbánního prostředí a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i celkovou urbanistickou koncepcí nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci.

- *(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch a jejich vyváženým vymezením v celém řešeném území jak pro rozvoj bydlení, tak pro rozvoj výroby a skladování i celkovou urbanistickou koncepcí je v ÚP Mostek, vzhledem k velikosti sídelní struktury, v odpovídající míře uplatněn princip komplexního řešení celého území obce Mostek. Návrh způsobů využití území v ÚP Mostek zohledňuje i historický vývoj urbanistické struktury.

Při zpracování ÚP Mostek byly prověřeny všechny požadavky uživatelů území a vlastníků pozemků, vyhodnocena zastavěnost pozemků a ploch vymezených v Územním plánu obce Mostek i předpoklady jejich zástavby. V procesu zpracování ÚP Mostek byla rozpracovaná územně plánovací dokumentace projednávána s vedením obce, zastupiteli obce i orgány státní správy.

- *(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz*

také čl. 21 PÚR ČR 2006)

Vymezením ploch pro výrobu a skladování ÚP Mostek vytváří územní podmínky pro rozvoj výrobních a skladovacích areálů, v kterých mohou vznikat pracovní příležitosti, které by částečně eliminovaly případné důsledky náhlých hospodářských změn.

- *(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III. 2 čl. 16, 17; viz také čl. 18 PÚR ČR 2006)*

ÚP Mostek naplňuje požadavek PÚR ČR na polycentrický rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch ve všech sídelních částech (Mostek, Souvrať, Debrné, Zadní Mostek) a to v plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou z hlediska funkčního využití dominantní v těchto sídelních částech obce.

- *(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Vzhledem k rozsahu sídelní struktury i historického vývoje osídlení není na řešeném území obce Mostek žádná plocha opuštěného výrobního areálu nebo podobná plocha (tzv. brownfields). Plocha bývalého výrobního areálu Tiba u centrální části obce je ÚP Mostek vymezena jako plocha výroby a skladování – lehký průmysl, kterou ÚP Mostek nadále umožňuje využívat, provozovat a v ní umisťovat takové výrobní a technologické celky, které svým provozem a dopravním zatížením neovlivní negativně plochy bydlení a celou sídelní strukturu obce. Zachování této stávající plochy výroby a skladování s možností jejího rozšíření severním směrem podél železniční dráhy je koncepční urbanistický záměr, který vychází z historického vývoje výrobních ploch v této části území i uspokojivého a vyhovujícího napojení těchto ploch na stávající dopravní infrastrukturu (železnice, silniční síť). Nezanedbatelným faktorem při rozhodování o zachování výrobních a skladovacích ploch v této části obce byla i dostatečná vzdálenost těchto ploch od ploch vymezených ÚP Mostek pro bydlení i stávající infrastruktura v těchto výrobních plochách.

Zastavěné území v ÚP Mostek bylo vymezeno postupem podle stavebního zákona k 1. 2. 2010. Vzhledem k velikosti zastavěného území a limitům omezujícím vymezení zastavitelných ploch (pozemky určené k plnění funkcí lesa, ochranné pásmo železniční dráhy, ochrana zemědělského půdního fondu apod.) je převážná část zastavitelných ploch vymezena v zastavěném území (z 39 zastavitelných ploch je 31 zastavitelných ploch v zastavěném území). Z tohoto pohledu a s přihlédnutím k stanoveným podmínkám pro plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné

území návrh ÚP Mostek naplňuje požadavek PÚR ČR na ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).

Parkové úpravy, které byly v minulosti realizovány v plochách v centrální části obce u autobusového nádraží a v proluce u křižovatky silnic II/325 a III/32546, ÚP Mostek zachovává jako plochy veřejné zeleně.

- *(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)*

ÚP Mostek nevymezuje žádné plochy pro záměry, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny, nebo by mohly ohrozit ochranu chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída.

Navrhované rozšíření plochy výroby a skladování je v ÚP Mostek vymezeno v přímé vazbě na stávající plochy výroby a stávající síť silnic a to v území, které není nijak chráněno. Vymezení této plochy ve vztahu k plochám bydlení je naprosto bezkonfliktní. Je to dáno jak historickým vývojem průmyslové výroby v území, tak respektováním stávající urbanistické koncepce obce.

ÚP Mostek vymezením prvků územního systému ekologické stability s respektováním stávající a navrhované struktury ploch s různým způsobem využití vytváří podmínky pro jejich implementaci do území. Důsledná ochrana prvků územního systému ekologické stability by měla vytvořit podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability území i k zajištění ekologických funkcí krajiny.

- *(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006)*

Vzhledem k charakteru řešeného území, kde pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří 70,7% plochy z celkové rozlohy řešeného území a dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je území obce Mostek zařazeno do lesní krajiny i z tohoto důvodů, se v ÚP Mostek nevymezují rozsáhlejší nové souvislé plochy veřejně přístupné zeleně (zelené pásy). Nová plocha veřejné zeleně (zastavitelná plocha Z37) je vymezena v území stávající zahrádkářské kolonie a na části sousedních pozemků. Toto vymezení ploch veřejné zeleně je vedeno snahou změnit výraz území, které je vnímáno z několika významných míst z centrální části sídla.

Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovenou koncepcí uspořádání krajiny, vymezením územního systému ekologické stability i návrhem zastavitelných ploch ÚP Mostek vytváří podmínky a předpoklady k zachování prostupnosti krajiny.

- *(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)*

Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením ploch pro rodinnou i hromadnou rekreaci (areál campu) ÚP Mostek vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu a aktivit spojených s cestovním ruchem (možnost budování cykloturistických tras i stezek, penzionů a dalších objektů sloužících pro cestovní ruch). V blízkosti obce jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (ZOO Dvůr Králové nad Labem, areál národní kulturní památky Kuks apod.).

- *(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.*

Vzhledem k charakteru sídla a jeho významu v sídelní struktuře kraje i státu (řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy), nejsou v ÚP Mostek stanoveny podmínky na zlepšení dostupnosti území. Zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury bude naplňováno formou rekonstrukce a úpravy této infrastruktury s důsledným požadováním zachování stávající prostupnosti krajiny a minimální fragmentace.

- *(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a*

rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vzhledem k charakteru sídla a jeho významu v sídelní struktuře kraje i státu (řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy), návrh ÚP Mostek nevytváří žádné specifické podmínky pro zlepšení dostupnosti území, které by umožňovaly rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury.

- *(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vzhledem k poloze sídla, morfologii terénu řešeného území, předpokládané míře potencionálních rizik a přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) a na základě jednání s vedením obce ÚP Mostek nevytváří žádné specifické podmínky pro preventivní ochranu řešeného území a obyvatel před těmito riziky. Podmínky stanovené ÚP Mostek pro plochy s rozdílným způsobem využití umožňují realizovat protierozní opatření apod.

- *(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)*

ÚP Mostek nevymezuje žádné zastavitelné plochy v záplavovém území vodního toku Labe.

- *(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se*

specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15)

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19)

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)

Návrh zastavitelných ploch byl v ÚP Mostek proveden, kromě jiného i na základě analýzy stávajícího stavu dopravní a technické infrastruktury v celém řešeném území i v jednotlivých lokalitách. Při návrhu zastavitelných ploch v ÚP Mostek byl zohledněn i požadavek na hospodárné využití stávající dopravní a technické infrastruktury v území i jednotlivých lokalitách i její případný rozvoj. Kromě jiných i z tohoto důvodů byl rozsah možnosti výstavby oproti Územnímu plánu obce Mostek v ÚP Mostek částečně snížen hlavně v částech sídla Horní Debrné a Mostek (v území podél železniční tratě).

- *(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta. Bod I. 1)*

Koncepce veřejné infrastruktury byla do ÚP Mostek z větší části převzata z územního plánu obce Mostek. V tomto směru ÚP Mostek v dlouhodobých souvislostech zohledňuje potřeby obce na její rozvoj. Stávající veřejnou infrastrukturu ÚP Mostek zachovává a vytváří podmínky pro její rozvoj (například stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- *(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)*

Stávající návaznost různých druhů dopravy je v území uspokojivá (vlaková nádraží – autobusové nádraží) a ÚP Mostek ji nemění.

Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Mostek vytváří předpoklady pro budování a následné užívání sítě pěších a cyklistických chodníků, stezek a cest.

- *(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)*

Stávající způsob zásobování obce Mostek vodou a zpracování odpadních vod, který je stanoven v koncepci technické infrastruktury ÚP Mostek, se ÚP Mostek nezmění. Vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Celkový, stavebně technický stav sítě i technologických zařízení, splňuje požadavky kladené na tyto zařízení a ÚP Mostek umožňuje jejich rekonstrukci, opravu, případně výměnu.

Rozvoj centrální čistírny odpadních vod s možností zvýšení její kapacity a rozvoj kanalizační sítě je ÚP Mostek pokládán, z hlediska zvyšování kvality životního prostředí, za veřejný zájem a proto ÚP Mostek rozvoj centrální čistírny odpadních vod i rozvoj kanalizační sítě vymezuje jako veřejně prospěšné stavby včetně souvisejících technologických zařízení (čerpací stanice tlakové kanalizace apod.).

- *(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)*

V plochách výroby a skladování ÚP Mostek umožňuje umístit technologická zařízení i celé technologické celky pro výrobu elektrické energie z biomasy. Vzhledem k přírodním hodnotám území ÚP Mostek neumožňuje výstavbu větrných a fotovoltaických elektráren.

- *(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)*

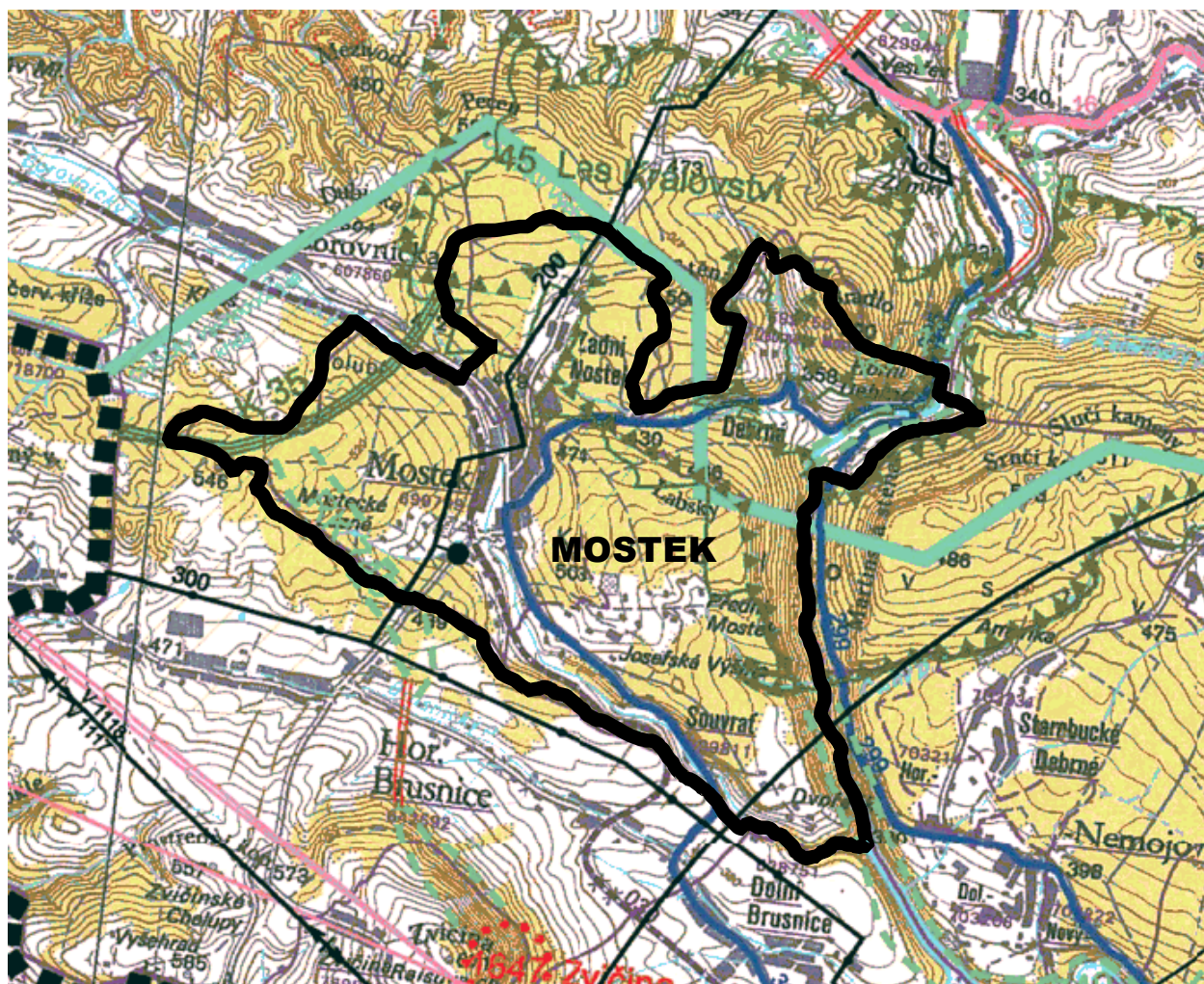
Při stanovování urbanistické koncepce ÚP Mostek byl stav bytového fondu sídla vyhodnocen jako uspokojivý a plochy s tímto bytovým fondem byly vymezeny jako plochy stabilizované.

V ÚP Mostek nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Soulad s Územním plánem velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko

Území obce Mostek je součástí řešeného území Územního plánu velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko (dále jenom „ÚP VÚC Trutnovsko - Náchodsko“) ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko byl schválen v roce 2004 (14. 10. 2004). Jeho závazná část nevymezuje v řešeném území žádné koridory ani plochy pro veřejně prospěšné stavby.



Obrázek č. 1

Výřez z výkresu „Komplexní urbanistický návrh včetně graficky vyjádřitelných regulativů“ ÚP VÚC Trutnovsko - Náchodsko

ÚP VÚC Trutnovsko - Náchodsko v řešeném území stanovuje následující níže uvedené zásady, za kterými je uvedeno, jak byly tyto zásady naplněny v ÚP Mostek.

a) z hlediska struktury osídlení

- *respektovat historicky vzniklou urbanistickou strukturu zástavby a její typy: soustředěná zástavba městského charakteru, venkovského charakteru a rozptýlená zástavba - s důrazem na její ochranu. Výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů v sídlech nesmí poškodit typický charakter*

zástavby (návaznost na velikost a způsob parcelace pozemku, tradiční proporce a měřítko, regionální architekturu).

Stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a požadováním zachování stávající urbanistické struktury, požadováním ochrany stávající urbanistické struktury v části obce Dvořáčky ÚP Mostek vytváří předpoklady, aby výstavba nových objektů i rekonstrukce stávajících objektů v území obce Mostek nepoškodila typický charakter zástavby (velikost a způsob parcelace pozemku, tradiční proporce a měřítko apod.).

b) z hlediska ochrany kulturních hodnot

- *respektovat lokality archeologických zájmů*
- *respektovat a zachovat prostředí představující část československého pohraničního opevnění budovaného v letech 1935-1938 v rozsahu hlavního obranného postavení (HOP),*
- *zachovat památky, pomníky vztahující se k události střetnutí pruských a rakousko – uherských vojsk v roce 1866.*

Stanovením ochrany území s archeologickými nálezy a minimálním vymezením zastavitelných ploch v nejvíce chráněných územích s archeologickými nálezy, stanovením ochrany památek (objektu zapsaných na seznam kulturních památek) ÚP Mostek naplňuje požadavek ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko na respektování lokalit archeologických zájmů.

Objekty československého pohraničního opevnění budovaného v letech 1935-1938 ani památky a pomníky vztahující se k události střetnutí pruských a rakousko – uherských vojsk v roce 1866 se v řešeném území nenachází.

c) z hlediska zemědělské výroby

- *intenzitu a formy zemědělské výroby koordinovat se zájmy ochrany přírody, krajiny a vodního hospodářství,*
- *živočišnou výrobu a další aktivity zemědělců rozvíjet především ve stávajících zemědělských areálech,*
- *nepřipouštět úpravy pozemků a provádění meliorace v rozsahu, kterým se sníží akumulace vod, biodiverzita a ekologická stabilita.*

Území obce Mostek, vzhledem k svému charakteru (rozsáhlé území lesních porostů, konfigurace terénu) není intenzivně zemědělsky využíváno. Zemědělská půda tvoří jen 21,0 % z celkové výměry řešeného území.

ÚP Mostek nevymezuje žádné areály pro živočišnou výrobu a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití nepřipouští úpravu pozemků a provádění meliorací, kterými by se snížila akumulace vod, biodiverzita a ekologická stabilita řešeného území.

d) z hlediska lesního hospodaření

- *v lesním hospodářství se řídit platnými lesními hospodářskými plány (LHP), které jsou zpracovávány ve spolupráci s orgány ochrany přírody.*

Stanovením podmínek pro plochy lesní, ÚP Mostek naplňuje požadavek ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko na hospodaření v lesích.

f) z hlediska vodního hospodářství

- *technické úpravy vodních toků provádět jen za účelem vytvoření systému ochrany sídel před zátopami.*

Na základě vyhodnocení stávajícího stavu a při zohlednění požadavků obce, ÚP Mostek nevymezuje žádné plochy pro realizaci opatření proti povodním (zátopám).

g) z hlediska záměrů rozvoje v oblasti energetiky, telekomunikace a radiokomunikace

- *v případě realizace výstavby větrných elektráren je nezbytné posoudit ji z hlediska krajinného charakteru prostředí a s přihlédnutím k ekologickým a hygienickým požadavkům,*

ÚP Mostek nevymezuje žádné plochy pro výstavbu větrných elektráren.

h) z hlediska nakládání s odpady

- *pro skládkování odpadů využívat výhradně řízené skládky s režimem odpovídajícím ukládanému odpadu,*

ÚP Mostek nevymezuje žádné plochy pro skládkování odpadů. Stávající způsob likvidace odpadu v území se ÚP Mostek nezmění.

ÚP Mostek považuje za limity využití území stanovené v ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko, které mají nadmístní význam:

- stávající a navrhované skladebné části nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability, a vymezené plochy biocenter a biokoridorů stanovuje za nezastavitelné,
- ochranná pásma stávajících a navrhovaných dopravních staveb silniční sítě II. a III. třídy a železniční tratě,
- ochranná pásma stávajících a navrhovaných elektrorozvodů včetně transformoven a plynovodů včetně regulační stanice,
- ochranná pásma stávající sítě dálkových optických kabelů a stávajících radioreléových tras a zařízení,
- chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída,
- stanovená záplavová území,
- řešení vyplývající z Programu rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Trutnov.

Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, jejich umístěním a stanovením podmínek jejich využití, vymezením územních systémů ekologické stability, vymezením ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu i celkovou koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovenou urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury i koncepcí uspořádání krajiny je ÚP Mostek plně v souladu s ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko, jeho požadavky, stanovenými zásadami i limity využití území.

ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko nabytím účinnosti opatření obecné povahy o vydání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (schválených 08. 09. 2011 Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje) pozbude v souladu s ustanovením § 187 odst. 2 stavebního zákona platnost.

b) Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jenom „ZÚR KHK“) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území Královéhradeckého kraje – vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a území s vyváženým rozvojovým potenciálem, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití – úkoly pro územní plánování včetně kritérií a podmínek pro následné rozhodování o možných variantách změn v území a pro jejich posuzování zejména s ohledem na budoucí využití, význam, možná ohrožení, rozvoj a rizika.

ZÚR KHK stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Soulad ÚP Mostek se ZÚR KHK je vyhodnocen ke všem prioritám územního plánování stanovenými ZÚR KHK (*označených kurzivou*) takto:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Pro rozvoj ekonomického potenciálu ÚP Mostek vymezuje kromě stabilizovaných ploch výroby a skladování i zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování (Z15). Drobné provozovny a objekty služeb ÚP Mostek umožňuje umístit i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (plochy smíšené obytné – komerční apod.). Vzhledem k tomu, že území obce Mostek neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové osy, vymezení ploch pro rozvoj ekonomického potenciálu je v území obce přiměřený.

- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje*

Vzhledem k charakteru řešeného území, jeho hodnotám, poloze a limitům v území ÚP Mostek nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje.

- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti*

Vzhledem k charakteru řešeného území, jeho hodnotám, poloze a limitům v území ÚP Mostek nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů nebo Polské republiky ani územní podmínky pro jeho vnitřní prostupnost.

- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy*

Vzhledem k charakteru řešeného území, jeho hodnotám, poloze a limitům v území ÚP Mostek nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu, které jsou potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a rozvojových ploch a tyto systémy.

Záměr rekonstrukce energetického zdroje (kotelna TIBA) na elektrárnu na biopalivo nebude mít žádný vliv na technickou infrastrukturu v oblasti energetiky v řešeném území.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*

Charakter řešeného území i jeho přírodní (stávající koeficient ekologické stability je 9,07) a civilizační hodnoty (vybudovaná odpovídající veřejná infrastruktura v oblasti inženýrských sítí kanalizace, centrální čistírna odpadních vod, vodovod) předurčují toto území k intenzivnějšímu využití pro kvalitní bydlení. ÚP Mostek vymezením zastavitelných ploch převážně pro bydlení vytváří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*

Vyváženým vymezením zastavitelných ploch pro bydlení téměř ve všech částech obce (v části Mostek, Zadní Mostek, Souvrať, Debrné) ÚP Mostek vytváří územní podmínky směřující k eliminaci prostorové sociální segregaci a s ní spojenými negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel řešeného území.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)*

Vzhledem k velikosti obce Mostek je v území již dnes odpovídající občanské vybavení v oblasti veřejné infrastruktury (školka, škola, zdravotnická zařízení apod.). Vymezením samostatných ploch pro občanské vybavení veřejné infrastruktury i možností umístění občanského vybavení i v některých plochách s rozdílným způsobem využití ÚP Mostek vytváří územní podmínky pro možné doplnění občanského vybavení.

- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství*

Území obce Mostek je ZÚR KHK zařazeno do krajinného typu - lesní krajina. Zemědělská výroba na území obce je, vzhledem k charakteru území a podílu zemědělského půdního fondu (279 ha) k celkové ploše řešeného území (1331 ha), téměř zanedbatelná (20,09%) a z ekonomického pohledu nepodstatná. Vymezením zastavitelných ploch na zemědělské půdě (zábor 29,5278 ha, tj. cca 10,58%) se stávající potenciál zemědělského hospodaření v území výrazně nezmění a bude zachován.

Vymezení části zastavitelné plochy pro bydlení na ploše pozemku určeného k plnění funkce lesa v ÚP Mostek a jeho předpokládaný zábor (zábor 0,0594 ha) lze, vzhledem k celkové rozloze lesa (941 ha) v řešeném území, pokládat za nepodstatný (plocha 0,0063 % z celkové rozlohy lesa). Vymezením zastavitelných ploch převážně v zastavitelném území a na málo obhospodařované zemědělské půdě (trvalé travní porosty) ÚP Mostek vytváří územní podmínky pro zachování stávajícího potenciálu lesního hospodářství v řešeném území.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace*

Stávající dopravní obslužnost řešeného území je ÚP Mostek zachována. Charakter obce, její velikost i postavení v sídelní struktuře Královéhradeckého kraje nevytváří požadavky na ÚP Mostek v oblasti zlepšení územních podmínek pro dopravní prostupnost území obce a pro vytvoření územních podmínek pro optimální dopravní obslužnost s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení.

- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields)*

Při zpracování ÚP Mostek byl zohledněn požadavek na možnosti využití areálu bývalého podniku TIBA i pro jiné výrobní aktivity resp. záměry. Stanovení podmínek pro plochu výroby a skladování – lehký průmysl, která je vymezena na území bývalého areálu TIBA, ÚP Mostek umožňuje využití tohoto areálu i k jiným výrobním aktivitám a účelům, provozování kterých nezhorší životní prostředí a pohodu bydlení v okolí tohoto území.

- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin*

Vzhledem k charakteru řešeného území, velikosti sídla (počtu obyvatel) ÚP Mostek nevytváří žádné podmínky pro územní podporu rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako suroviny.

- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje*

Poloha řešeného území ve vztahu ke koridorům územního rozvoje a hlavním dopravním trasám a především samotný charakter území nevytváří odpovídající požadavky ani podmínky na využití území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity. Z výše uvedených důvodů ÚP Mostek nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj a využití území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity v území obce Mostek.

- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje*

V oblasti cestovního ruchu je území obce, vzhledem k charakteru a atraktivnosti řešeného území i okolí, využíváno poskromnu (autokemp). I přes tuto skutečnost ÚP Mostek umožňuje, v některých plochách s rozdílným způsobem využití, umístit v území

stavby a zařízení, které zlepší podmínky pro cestovní ruch v řešeném území. Předpokládáný, a významu sídla i území odpovídající rozvoj cestovního ruchu si nevyžádá zvýšené nároky na stávající dopravní infrastrukturu. Kromě vymezení zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu pro realizaci parkovišť u autokempu a lyžařského areálu ÚP Mostek nevytváří žádné jiné územní podmínky v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoje cestovního ruchu.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech

V záplavovém území řeky Labe ÚP Mostek nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

ÚP Mostek, vzhledem k předpokládané míře potencionálních rizik a přírodních katastrof v řešeném území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) a na základě jednání s vedením obce nestanovuje požadavky a nevytváří žádné specifické podmínky pro preventivní ochranu řešeného území a obyvatel před těmito riziky. Podmínky stanovené ÚP Mostek v některých plochách s rozdílným způsobem využití umožňují realizovat protierozní opatření a protipovodňová opatření.

Na základě vyhodnocení morfologie terénu v řešeném území i předpokládaný rozsah záplav (Q 100) ÚP Mostek nevymezuje žádné území, které by bylo určeno k rozlivům povodní.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

V ploše aktivního sesuvu území, která je registrovaná a sledovaná Českou geologickou společností (4538) v části Horní Debrné, ÚP Mostek vymezuje na základě zachování kontinuity urbanistické koncepce s Územním plánem obce Mostek i požadavků vlastníků, zastavitelné plochy pro bydlení (Z3, Z4, Z5). V zastavitelných plochách Z3, Z4 a Z5 jsou ÚP Mostek stanoveny specifické koncepční podmínky pro jejich zástavbu z hlediska ochrany umístovaných staveb v tomto území. Část tohoto aktivního sesuvného území byla již v minulosti zastavěna (stabilizované plochy) rodinnými domy (dnes chalupy).

Vzhledem k velikosti lesních porostů a jejich schopností akumulovat, zachycovat a vykonávat přirozenou retenci srážkových vod v území, ÚP Mostek nestanovuje žádné podmínky pro podporu protierozních opatření, pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod, nebo pro zachycování a regulování odvodu přívalových vod.

Stav říčních systémů v území nevyžaduje žádné rozsáhlé revitalizační úpravy, pro které by ÚP Mostek musel vymezovat plochy s jiným způsobem využití případně

stanovovat podmínky pro jejich realizaci.

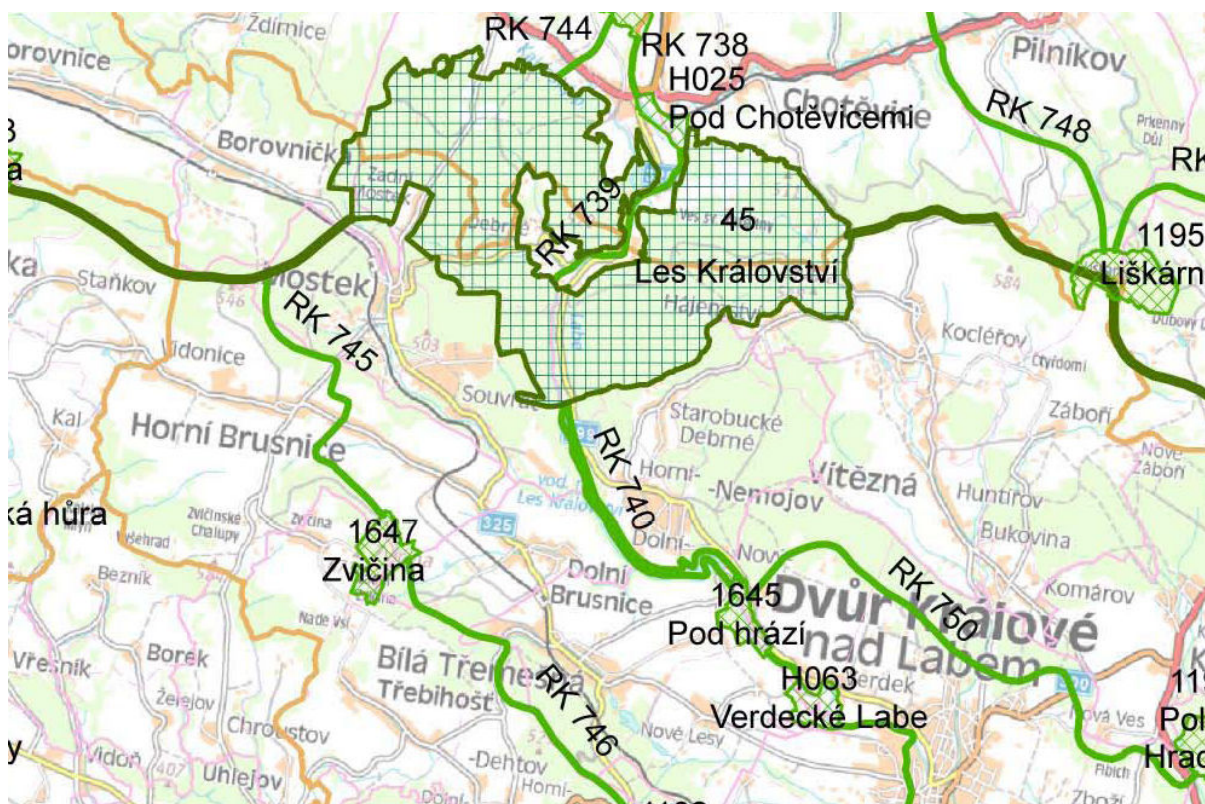
17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

Zábor ZPF a PUPFL je v ÚP Mostek v rozsahu odpovídajícím významu sídla a v souladu se zachováním urbanistické koncepce stanovené v Územním plánu obce Mostek. Vymezením cca 70% zastavitelných ploch v zastavěném území ÚP Mostek omezil na nezbytnou míru kolize záměru umístění zastavitelných ploch s kvalitními půdami (v řešeném území je jejich výskyt v minimálním rozsahu), a našel řešení ve prospěch těchto rozvojových ploch v souladu s požadavky zadání ÚP Mostek i příslušnými dotčenými orgány.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Zdroje pitné vody pro obec Mostek a město Hostinné, které jsou v řešeném území, ÚP Mostek vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch tyto zdroje územně chrání a tak vytváří podmínky pro jejich dlouhodobé využívání.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů



Obrázek č. 2

Výřez z výkresu „Výkres územního systému ekologické stability“ ZÚR KHK

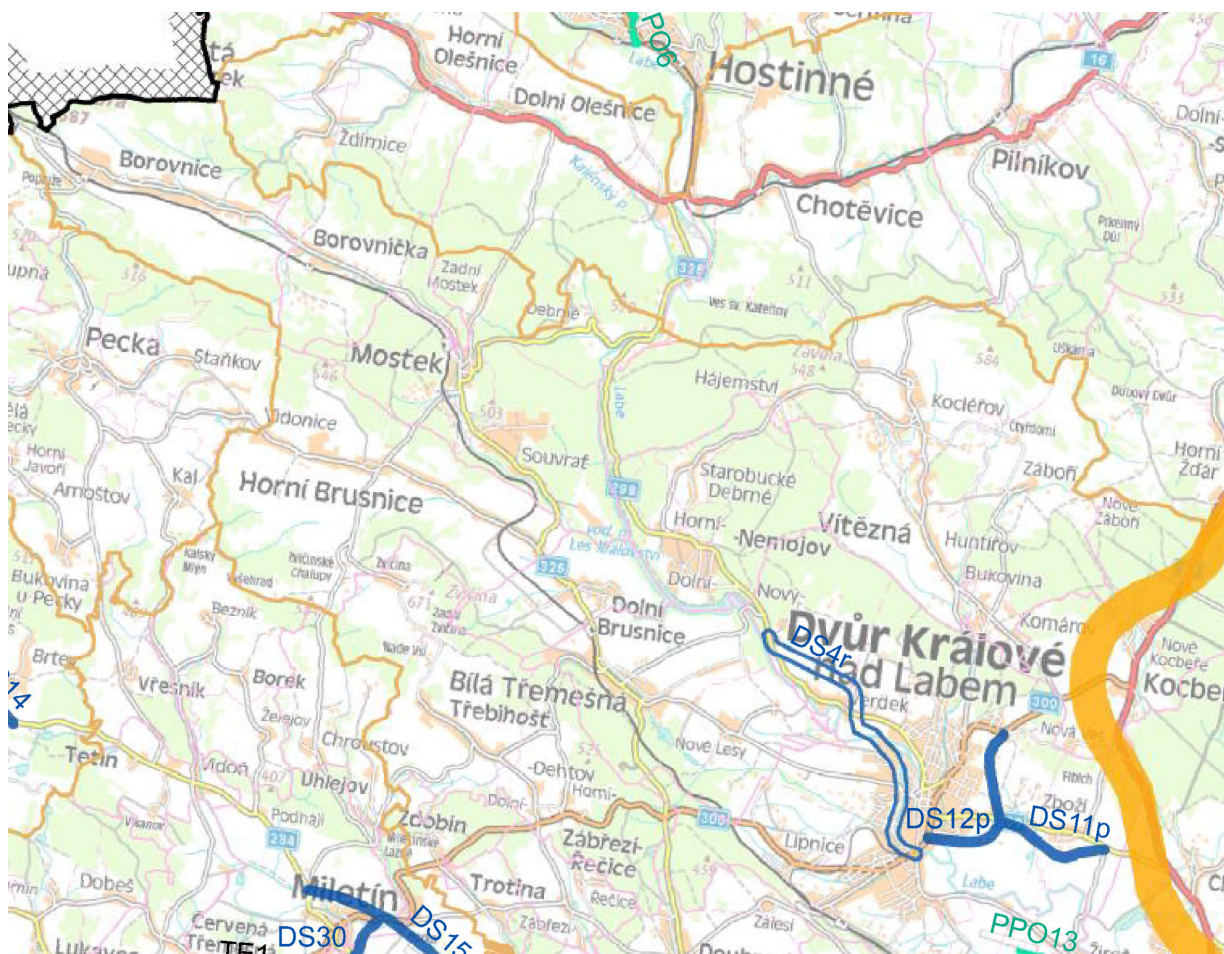
Prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu jsou v ÚP Mostek vymezeny a upřesněny na základě podkladů poskytnutých Úřadem územního plánování ORP Dvůr Králové na Labem, a jejich územní vymezení je plně v souladu se ZÚR KHK (obrázek č.2).

Při územním vymezení zastavitelných ploch v území části Debrného a Mostku byl v ÚP Mostek brán zřetel na zachování prostupnosti krajiny a možnosti vytvoření územních podmínek pro potencionální lokální migrační trasy živočichů.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití těchto ploch, stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání (výšková hladina zástavby, zachování stávající urbanistické struktury apod.) ÚP Mostek vytváří územní podmínky pro ochranu kulturního dědictví, pro zachování hodnotné urbanistické struktury.

ÚP Mostek není v rozporu se ZÚR KHK, které pro území obce Mostek, nestanovují žádné požadavky na uspořádání území, nevymezují žádné plochy, ani koridory nadmístního významu, ani plochy územních rezerv (obrázek č.3).



Obrázek č. 3

Výřez z výkresu „Výkres ploch a koridorů nadmístního významu“ ZÚR KHK

ZÚR KHK nebyly do zpracování návrhu ÚP Mostek pro společné jednání vydány. Vyhodnocení souladu ÚP Mostek se ZÚR KHK bylo provedeno až po vydání ZÚR KHK před veřejným projednáním ÚP Mostek.

1.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Území obce Mostek leží cca 7 km jižně od města Hostinného a cca 10 km severozápadně od města Dvůr Králové nad Labem.

Územím obce prochází silnice II/299 (Choustníkovo Hradiště – Mostek, Horní Debrné) a silnice II/325 (Chlum (silnice I/35) – Rudník (silnice I/14)), na které jsou napojeny silnice III. třídy (28447, 32546 a 32547). Od jihovýchodu k severozápadu protíná řešené území železniční trať 030 (Jaroměř – Stará Paka – Turnov - Liberec), která byla daná do provozu již v roce 1858. V údolí řeky Labe je po účelové komunikaci a silnici II/299 vedena cyklotrasa č. 24 – Labská stezka, která je mezinárodního významu (evropská cyklotrasa). Cyklotrasami regionálního významu v řešeném území jsou cyklotrasy č. 4086 a č. 4135 vedeny v území po silnicích II. a III. třídy a účelových komunikacích.

Od jihu k severu protíná území obce Mostek trasa vysokotlakého plynovodu. Východně od lokality Předního Mostku na lesních pozemcích jsou situovány zdroje pitné vody pro město Hostinné, zbudované začátkem minulého století. Územím obce vede dálkový telekomunikační kabel a několik radioreleových tras. Tato technická infrastruktura i výše uvedená dopravní infrastruktura umístěná v řešeném území je využívána uživateli sousedících území i širšího okolí a ÚP Mostek ji nijak nemění.

Územím obce je vedena trasa nadregionálního biokoridoru K35, který ústí do nadregionálního biocentra NC – Les Království, které částečně zasahuje do severovýchodní části území obce Mostek. Tok řeky Labe vymezuje osy regionálních biokoridorů RK 739 a RK 740 ze severu na jih. Z osy nadregionálního biokoridoru K35 je do území obce Horní Brusnice vymezena trasa regionálního biokoridoru RK 745.

Z pohledu využívání území obce z hlediska širších územních vztahů lze konstatovat, že území obce je z tohoto pohledu využíváno ve dvou sportovně - rekreačních areálech. Je to areál sjezdového lyžování Desítka, který je umístěn na východním svahu v části Debrné a areál autokempu, který se nachází v části Mostek. Areály jsou sezóně navštěvovány rekreanty jak z blízkého (lyžování) tak i vzdáleného okolí (autokemp). U obou areálů ÚP Mostek vymezuje plochy dopravní infrastruktury pro vybudování parkovišť.

Záměry, které by bylo možné označit jako záměry nadmístního významu a které by bylo možné následně vyhodnotit z hlediska využívání území ve vazbě na širší území, nejsou v ÚP Mostek vymezeny a nejsou vymezeny ani v ZÚR KHK.

2. Údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu Mostek (dále jen „zadání ÚP“) bylo zpracováno zástupcem pořizovatele ÚP Mostek (Bc. Lucie Moravcová) ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. Jaromír Tázlar). Zadání ÚP bylo schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 24. 02. 2010.

Zadání ÚP stanovilo požadavky na zpracování ÚP Mostek, které jsou v ÚP Mostek splněny takto:

- a) *požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů*

Požadavky pro zpracování ÚP Mostek vyplývající z politiky územního rozvoje byly do ÚP Mostek zapracovány v rozsahu odpovídajícímu významu sídla i jeho postavení v sídelní struktuře kraje a státu. Jak jsou konkrétně požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje zapracovány a zohledněny v ÚP Mostek je odůvodněno v části 1.1 *Soulad s politikou územního rozvoje* této textové části odůvodnění ÚP Mostek.

Požadavky pro zpracování ÚP Mostek vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem tj. požadavky ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko i ZÚR KHK a jak byly v ÚP Mostek zapracovány případně naplněny je uvedeno v části 1.2 *Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*, této textové části odůvodnění ÚP Mostek.

- b) *požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů*

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jenom „ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem“) stanovují problémy v územně plánovací dokumentaci jednotlivých obcí, které lze považovat za požadavky ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem, které by měly být řešeny v územních plánech jednotlivých obcí.

Pro řešení v ÚP Mostek ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem stanovuje tyto problémy:

- *při návrhu urbanistické koncepce řešit brouwnfields v sídle – navrhnou vhodné využití velkého areálu býv. Tiby, dalšího výrobního areálu (severním směrem) a bývalé školy v Debrném (ruina),*
- *při návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny zohlednit existenci sesuvů na území obce*
- *vhodným návrhem uspořádání krajiny zajistit územní ochranu stávajících příznivých podmínek pro vodní režim v území (zajišťují zpomalení povrchového odtoku, podporují přirozený vsak, apod.)*

V době zpracování návrhu ÚP Mostek se připravovala rekonstrukce energetického zdroje na elektrárnu na biopalivo v části bývalého areálu Tiba. Rekonstrukce energetického zdroje by měla být jenom jednou z prvních etap, které povedou k celkové rekonstrukci a přestavbě bývalého areálu Tiba. ÚP Mostek vymezuje

plochu tohoto areálu jako plochu výroby a skladování – lehký průmysl, kde je možné postupně naplnit záměry nových vlastníků areálu.

Objekt školy v Debrném a sousední pozemky jsou v ÚP Mostek vymezeny v plochách bydlení – venkovského (stav) a využití tohoto objektu a pozemků je přípustné pro jiný účel, který bude v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými ÚP Mostek.

Zastavitelné plochy, které jsou v ÚP Mostek vymezeny v území sesuvů, byly vymezeny na základě vydaných územních rozhodnutí a stavebních povoleních, které umožnily využití těchto ploch pro žádaný účel (výstavba rodinných (rekreačních) domů), nebo návrh ÚP Mostek vyhověl požadavkům vlastníků na vymezení ploch pro výstavbu (převážně rodinných domů).

ÚP Mostek návrhem uspořádání krajiny (dle ZÚR KHK lesní krajina), který nemění stávající koncepci uspořádání krajiny, nenarušuje územní ochranu stávajících příznivých podmínek pro vodní režim v celém řešeném území.

Urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury i koncepcí uspořádání krajiny ÚP Mostek respektuje limity, které jsou v řešeném území takto:

- ve vztahu k *významným krajinným prvkům ze zákona*, ÚP Mostek v minimálním rozsahu vymezuje zastavitelné plochy na plochách lesů, vodních toků a údolních niv (zábor lesních pozemků v rozsahu 0,0542 ha, což je 0,0056 % z plochy lesních pozemků na území obce (941 ha)),
- ve vztahu k *prvkům ÚSES (územní systém ekologické stability)*, ÚP Mostek stanovuje ochranu ÚSES vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, chrání plochy biokoridorů a biocenter,
- ve vztahu k *pozemkům určeným k plnění funkcí lesa a pozemkům do vzdálenosti 50 m od okraje lesa*, vymezuje ÚP Mostek zastavitelné plochy tak, aby bylo možné v těchto plochách stavět nadzemní objekty s respektováním ochranného pásma a požadované minimální vzdálenosti 25 m od hranic lesa,
- ve vztahu k *ochraně I. a II. třídy půdy v zemědělském půdním fondu* ÚP Mostek vymezuje na takovýchto půdách zastavitelné plochy v minimálním rozsahu a to s celkovou zanedbatelnou výměrou 0,3849 ha a to v zastavěném území pro plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu. Vzhledem k velikosti a vymezení, lze tento zábor považovat za výjimečný a přijatelný.
- ve vztahu k *provoznímu pásmu pro ochranu vodního toku*, ÚP Mostek stanovuje jeho nezastavěnost nadzemními objekty do vzdálenosti 8 m od břehové čáry,
- ve vztahu k *záplavovému území*, ÚP Mostek nevymezuje v tomto území žádné zastavitelné plochy,
- ve vztahu k *CHOPAV Východočeská křída*, ÚP Mostek nevymezuje v tomto území žádné zastavitelné plochy, které by umožňovaly v těchto plochách umístit stavby a zařízení, které by mohly svým provozem, případně svou havárií, nebo jinak ohrozit území CHOPAV Východočeská křída,
- ve vztahu k *ochrannému pásmu vodních zdrojů*, ÚP Mostek nevymezuje v tomto území (pásmu) žádné zastavitelné plochy ani do nich neumísťuje žádnou novou technickou infrastrukturu,
- ve vztahu k *nemovitým kulturním památkám na území obce*, ÚP Mostek stanovením požadavku na jejich ochranu a stanovením podmínek

prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady na jejich ochranu,

- ve vztahu k *STL a VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma, k vodovodním a kanalizačním řadům vč. ochranných pásem, k trafostanicím a el. vedení VN vč. jejich ochranných pásem, k silnici II. a III. třídy vč. ochranných pásem, ke komunikačním vedením a jejich ochranných pásem a k ochrannému pásmu železniční dráhy*, stanovuje ÚP Mostek při uplatňování ÚP Mostek jejich respektování a naplňování podmínek jejich ochrany,
- ve vztahu k *ochrannému pásmu vnitrostátního letiště*, ÚP Mostek v tomto pásmu nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury,
- ve vztahu k *sesuvům v území*, ÚP Mostek v tomto území vymezuje 5 zastavitelných ploch z celkového počtu 39 zastavitelných ploch, které jsou vymezeny jak z důvodů respektování skutečnosti již realizovaných staveb v tomto území (Z39), tak z důvodů požadavků vlastníků pozemků na změnu jejich využití po důkladném vyhodnocení těchto požadavků,
- ve vztahu k *území archeologických nálezů, meliorované plochy*, vzhledem k absenci podkladů k vymezení takovýchto území, ÚP Mostek stanovuje jejich obecnou ochranu danou právními předpisy (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění),
- ve vztahu k *ochrannému pásmu hřbitova* ÚP Mostek toto pásmo respektuje a kromě zastavitelné plochy Z1 (plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy pro parkoviště) v tomto pásmu nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

c) požadavky na rozvoj území obce

Požadavky zadání ÚP Mostek na rozvoj území obce jsou v ÚP Mostek naplněny takto:

- pro *bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla*, ÚP Mostek i s respektováním urbanistické koncepce stanovené Územním plánem obce Mostek vymezuje zastavitelné plochy (bydlení v rodinných domech i bytových domech). Výstavbu rodinných domů ÚP Mostek umožňuje i v zastavěném území mimo zastavitelné plochy.
- vzhledem k tomu, že urbanistická koncepce ÚP Mostek je převzata z Územního plánu obce Mostek. V ÚP Mostek jsou *respektovány stávající plochy veřejných prostranství*. Vzhledem k charakteru a rozsahu zástavby ÚP Mostek nevymezuje *nové plochy veřejných prostranství*. U zastavitelné plochy Z 26 bude plocha veřejného prostranství, z důvodu celkového urbanistického řešení této plochy, vymezena v územní studii, kterou v této zastavitelné ploše stanovuje ÚP Mostek.
- při zpracování ÚP Mostek, byl prověřen stávající stav a úroveň poskytování služeb v rámci *občanské vybavenosti* (veřejného i komerčního) a na základě tohoto prověření bylo konstatováno, že občanské vybavení v obci Mostek je odpovídající potřebám sídla. ÚP Mostek, v některých plochách, umožňuje výstavbu objektů občanského vybavení a tím vytváří podmínky pro potenciální rozvoj občanského vybavení v obci a to jak v oblasti veřejných služeb, tak v oblasti komerční.
- při zpracování ÚP Mostek, byl prověřen stávající stav *ploch pro sport* a ploch specifické rekreace (areál sjezdového lyžování, areál Autokemp Mostek) a

využití sportovních areálů v obci. Na základě vyhodnocení stávajícího stavu těchto ploch a areálů ploch pro sport a rekreaci a s přihlédnutím k předpokládanému vývoji, ÚP Mostek nevymezuje žádné nové plochy pro sport a tělovýchovu nebo plochy specifické rekreace.

- zastavitelné plochy pro *výrobu a skladování*, ÚP Mostek vymezil v rozsahu respektujícím kontinuitu navazující na celkovou urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem obce Mostek. Rozsah vymezení ploch výroby a skladování je odrazem požadavků na tyto plochy potencionálními uživateli v posledních desítkách let i respektováním skutečnosti výrazného útlumu výroby v stávajících výrobních areálech.
- pro plochy *dopravní a technické infrastruktury*, jsou v ÚP Mostek vymezeny plochy stávajících objektů této infrastruktury i nové zastavitelné plochy, které navazují na potřeby v území (parkování u areálu sjezdového lyžování – zastavitelná plocha Z1, parkování u rekreačního areálu u Mosteckých lázní - zastavitelná plocha Z22) i požadavky uživatelů území (zastavitelná plocha Z23).
- stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, ÚP Mostek umožňuje využívání tohoto území v souladu s požadavky na jeho ochranu (stavby pro zemědělské využití, stavby pro lesní hospodářství, malé vodní elektrárny apod.).
- při zpracování ÚP Mostek byly *prověřeny všechny známé a uplatněné záměry občanů a investorů*. Některé záměry, které nebyly v rozporu se stanovenou urbanistickou koncepcí, byly *zpracovány do návrhu ÚP Mostek*.

Při zpracování ÚP Mostek byla projektantem v ÚP Mostek na základě požadavků zadání a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona vymezena hranice zastavěného území.

Celková urbanistická koncepce ÚP Mostek byla převzata z Územního plánu obce Mostek. Územní rozhodnutí vydaná v souladu s Územním plánem obce Mostek jsou v návrhu ÚP Mostek zohledněna.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

ÚP Mostek na celém řešeném území vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou členěny dle požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění i zadání ÚP Mostek. Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání, stanovením základní podmínky ochrany krajinného rázu, stanovením hlavních cílů ochrany a rozvoje hodnot území ÚP Mostek naplňuje požadavky zadání ÚP Mostek na *ochranu přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot* sídla i celého řešeného území. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou, s využitím ustanovení § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, dále podrobně členěny a v ÚP Mostek jsou vymezeny i jiné plochy, než jsou stanoveny v § 4 až 19 touto vyhláškou a jejich vymezení je odůvodněno v části 3.2 *Plochy s jiným způsobem využití* v této textové části odůvodnění územního plánu.

Urbanistická koncepce

Z požadavků zadání ÚP Mostek na urbanistickou koncepci, ÚP Mostek *zachovává urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem obce Mostek*. Vzhledem k charakteru sídla, jeho velikosti, předpokládanému rozvoji a možnosti jeho rozvoje bez zásahu do ploch lesních pozemků jsou v ÚP Mostek zastavitelné plochy vymezeny tak, aby *sídlo vhodně zahušťovaly*, a v případě jejich vymezení mimo zastavěné území jsou vymezeny tak, že kromě zastavitelné plochy Z39, všechny navazují na zastavěné území, což minimalizuje zábor volné krajiny a její fragmentaci. Z celkové výměry zastavitelných ploch, která je v rozsahu 29,5278 ha, je v zastavěném území, i s přihlédnutím na vhodné, žádoucí (hospodárné využití vybudované technické a dopravní infrastruktury) a odpovídající zahuštění zástavby požadované zadáním ÚP Mostek, vymezeno 21,7632 ha zastavitelných ploch (jenom 7,7646 ha zastavitelných ploch je vymezeno mimo zastavěné území).

Při vymezení zastavitelných ploch byla, kromě jiného, respektována urbanistická koncepce stanovená Územním plánem obce Mostek, morfologie terénu i historicky vytvořená urbanistická struktura sídla, kterou ÚP Mostek, v požadavcích dosažení hlavních cílů ochrany a rozvoje hodnot území požaduje zachovat a v odůvodněných případech i ochránit.

Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání, stanovením základní podmínky ochrany krajinného rázu, ÚP Mostek vytváří podmínky, aby *budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou*.

V souladu s požadavky zadání ÚP Mostek a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ÚP Mostek *stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití i případně podmíněně přípustné využití), stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*.

Koncepce uspořádání krajiny

Vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, *stanovením podmínek prostorového uspořádání* v plochách s rozdílným způsobem využití a stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu, ÚP Mostek vytváří podmínky k zachování (*nenarušení*) *krajinného rázu* v řešeném území.

ÚP Mostek respektuje *veškeré přírodní hodnoty území*. Z celkové výměry 29,5278 ha zastavitelných ploch jenom 0,1866 ha plochy je vymezeno v plochách (územích) významných krajinných prvků (les, vodní tok), což z hlediska celkové plochy významných krajinných prvků, která je 955 ha je zábor zanedbatelný (0,019% z celkové plochy významných krajinných prvků). U lesa se jedná o část zastavitelné plochy Z3 (zábor 0,0594 ha), která je vymezena na lesním pozemku (dle katastru nemovitosti), který je ve skutečnosti loukou (trvalým travním porostem). U vodního toku se jedná o část zastavitelných ploch Z23 a Z37 (zábor 0,1272 ha), které jsou vymezeny na pozemcích vodních ploch (dle katastru nemovitosti), ale ve skutečnosti již vodní tok pozemkem neprotéká a to z toho důvodu, že v minulosti bylo jeho koryto upraveno (regulace vodního toku).

Při zpracování ÚP Mostek byla prověřena stávající síť účelových komunikací. Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ÚP Mostek umožňuje jejich doplnění dle potřeb zemědělství, lesního hospodářství případně, cykloturistiky a pěší turistiky.

V ÚP Mostek je *upřesněn a zapracován územní systém ekologické stability* (dále jenom „ÚSES“) *území vyplývající z ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko i místní (lokální) ÚSES*, který byl převzat z Územního plánu obce Mostek. Při vymezování ÚSES bylo respektováno vymezení prvků ÚSES na hranicích sousedních obcí, dle schválených územně plánovacích dokumentací těchto obcí.

ÚP Mostek, v souladu s požadavkem tohoto bodu zadání, *v záplavovém území vodního toku Labe, nevymezuje žádné zastavitelné plochy.*

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

ÚP Mostek, v souladu s požadavkem tohoto bodu zadání ÚP Mostek, *respektuje stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území.* V ÚP Mostek jsou *zohledněny zpracované studie a projekty dopravní a technické infrastruktury* (projekt kanalizace, projekty pro výstavbu místních komunikací apod.).

ÚP Mostek vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vytváří předpoklady, že napojení těchto ploch (lokalit výstavby) bude umožněno na stávající, případně nově navrženou infrastrukturu.

Dopravní infrastruktura

Na základě požadavku zadání ÚP Mostek, byla při zpracování ÚP Mostek *prověřena stávající koncepce dopravy stanovená v Územním plánu obce Mostek.* Na základě tohoto prověření byla stávající koncepce dopravní infrastruktury v ÚP Mostek potvrzena a zachována. Kromě zastavitelné plochy Z39, jsou všechny zastavitelné plochy přímo napojeny na stávající silniční síť.

Při zpracování ÚP Mostek byla prověřena potřeba parkovacích míst, stanovena tímto bodem zadání ÚP Mostek. I na základě tohoto prověření jsou v ÚP Mostek vymezeny dvě zastavitelné plochy pro vybudování parkovacích míst a to zastavitelná plocha Z1 u areálu sjezdového lyžování a zastavitelná plocha Z22 u areálu Autokempu Mostek.

Jak již bylo u požadavku zadání ÚP Mostek na koncepci uspořádání krajiny konstatováno, při zpracování ÚP Mostek byla prověřena stávající síť účelových komunikací. Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ÚP Mostek umožňuje jejich doplnění dle potřeb zemědělství, lesního hospodářství případně cykloturistiky a pěší turistiky. Vymezení zastavitelných ploch nesnižuje prostupnost krajiny.

Technická infrastruktura

Požadavky tohoto bodu zadání ÚP Mostek v oblasti zásobování a odkanalizování jednotlivých částí obce bylo naplněno takto:

- v části Mostek je zachována stávající koncepce jednotné kanalizace s jejím rozšířením (prodloužením) pro zástavu podél silnice III/32546 k hranici s Borovničkou, kde odpadní voda je odváděna na centrální čistírnu odpadních vod,
- v části Zadní Mostek ÚP Mostek vymezuje (umísťuje) kanalizační stoku (jako veřejně prospěšnou stavbu) pro odkanalizování této části obce formou přečerpání odpadních vod od kanalizační sítě v části obce Mostek. Do vybudování této kanalizační stoky se v ÚP Mostek zachovává stávající koncepce individuálního čištění odpadních vod.
- v částech obce Debrné a Souvrať je zachována stávající koncepce odkanalizování tj. individuální způsob likvidace odpadních vod s využitím domovních mikročistíren a bezodtokových žump.

Stávající koncepce zásobování vodou celé obce je v ÚP Mostek, v souladu s požadavkem tohoto bodu zadání ÚP zachována.

V ÚP Mostek je zásobení celého řešeného území vodou a jeho odkanalizování řešeno v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje a v souladu s požadavky Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje.

Na základě požadavku tohoto bodu zadání ÚP Mostek, bylo při zpracování ÚP Mostek *vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na vymezené (navržené) zastavitelné plochy* a na základě požadavku (dlouhodobý záměr) byla *umístěna i nová trafostanice*. Budování nových sítí NN i VN včetně trafostanic ÚP Mostek stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje téměř ve všech vymezených plochách.

Koncepci základní telekomunikační sítě i koncepci likvidace komunálního odpadu ÚP Mostek v řešeném území nemění. ÚP Mostek nevymezuje, i s ohledem na požadavek zadání ÚP Mostek, žádné plochy pro skládkování komunálního odpadu.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení, v řešeném území, se ÚP Mostek nemění. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP Mostek respektovány stávající plochy občanského vybavení. Při zpracování ÚP Mostek byla, na základě požadavku tohoto bodu zadání ÚP Mostek, *prověřena potřeba rozšíření ploch občanského vybavení*. Na základě tohoto prověření, ÚP Mostek nevymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení, ale výstavbu objektů občanského vybavení umožňuje, za dodržení podmínek stanovených ÚP Mostek v některých plochách s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství

ÚP Mostek vymezením ploch s rozdílným způsobem využití respektuje a zohledňuje stávající plochy veřejných prostranství. Požadavek tohoto bodu zadání na vymezení plochy veřejného prostranství u zastavitelných ploch nad 2 ha bude naplněn v průběhu zpracování územních studií nebo návrhu na dělení pozemků, případně návrhu na zástavbu takovýchto zastavitelných ploch, v souladu s požadavky stanovenými § 22 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V ÚP Mostek, vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a stanovením hlavních cílů ochrany a rozvoje hodnot území, jsou vytvořeny podmínky pro naplnění *požadavků na harmonický rozvoj obce především v oblasti bydlení, rekreace a cestovního ruchu a zohledněny hodnoty jejího území (historické, kulturní, urbanistické a přírodní).*

Na základě požadavků tohoto bodu zadání ÚP Mostek jsou jeho podmínky a požadavky v ÚP Mostek naplněny takto:

- u historických a kulturních podmínek

- stanovením hlavních cílů ochrany a rozvoje hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání a stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou ÚP Mostek vytvořeny podmínky a stanoveny požadavky na ochranu objektů zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění,
- při zpracování ÚP Mostek (při vymežování zastavitelných ploch, při stanovování podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, při stanovování podmínek prostorového uspořádání, základních podmínek ochrany krajinného rázu apod.) byly respektovány platné právní předpisy na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví, především zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy vyhlášená ve Sbírce mezinárodních smluv pod č.73/2000 a Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované, č. 143) vyhlášená ve Sbírce mezinárodních smluv pod č.99/2000,
- stanovením hlavních cílů ochrany a rozvoje hodnot území, součástí kterých je i ochrana a zachování stávající historické urbanistické struktury a kompozice zastavěného území, stávajícího měřítko zástavby a nepřekročení stávající výškové hladiny zástavby, ochrana historických, kulturních a urbanistických hodnot území, ochrana významných souborů staveb, ÚP Mostek vytváří předpoklady k naplnění požadavků zadání ÚP Mostek na ochranu architektonicky cenných souborů staveb a objektů, které nejsou zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- stanovením hlavních cílů ochrany a rozvoje hodnot území, součástí kterých je i respektování a ochrana jedinečnosti řešeného území, jeho částí i celkového krajinného rázu jako lesní krajiny, stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití ÚP Mostek vytváří podmínky k naplnění požadavků zadání ÚP Mostek na zachování jedinečnosti a výjimečnosti území z hlediska ochrany přírody a krajiny.

- u urbanistických a přírodních podmínek

- stanovením hlavních cílů ochrany a rozvoje hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání a stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou ÚP Mostek vytvořeny podmínky a stanoveny

požadavky na zachování historické a urbanistické struktury obce, na ochranu přírodních hodnot nezměněných a nedotčených stavební činností, na ochranu chráněných území, na zachování stávající vysoké zeleně v jednotlivých částech zastavěného území obce.

- minimálním zábořem lesa (plocha 0,0594 ha) zpracovatel ÚP Mostek dbal, v souladu s požadavkem s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č.289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů a požadavkem tohoto bodu zadání ÚP Mostek, na zachování lesa.
- v ÚP Mostek je zapracován nadregionální, regionální i místní ÚSES. Vzhledem k charakteru krajiny (lesní krajina) a celkové velikosti zastavitelných ploch se stanoveným koeficientem zástavby se koeficient ekologické stability území nezmění.
- vzhledem k tomu, že v řešeném území se nevyskytují vyznačené lokality výskytu zvláště chráněných druhů, chráněných dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ÚP Mostek takováto území nevymezuje.
- zábor zemědělské půdy, která je podle přílohy Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j.OOLP/1067/96 zařazena do I. a II. třídy ochrany je v ÚP minimální. Z celkového záboru ZPF 28,1284 ha je zábor I. a II. třídy 0,3849 ha (v celém rozsahu v zastavěném území) což je 1,59% z celkové plochy záboru ZPF.
- zastavitelné plochy (nové rozvojové lokality) jsou v ÚP Mostek navrženy v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Z celkové výměry zastavitelných ploch, která je v rozsahu 29,5669 ha (28,0868 ha plocha ZPF), je v zastavěném území vymezeno 21,4623 ha zastavitelných ploch.
- kromě zastavitelné plochy Z39 (kde je nezkolaudovaný rekreační objekt pro rodinnou rekreaci), nejsou v ÚP Mostek vymezeny zastavitelné plochy ve volné krajině. Všechny zastavitelné plochy (rozvojové plochy) vymezené ÚP Mostek mimo zastavěné území (kromě zastavitelné plochy Z39), navazují na toto zastavěné území.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V souladu s požadavky tohoto bodu zadání ÚP Mostek projektant, na základě navržené koncepce a v součinnosti s určeným zastupitelem, v ÚP Mostek vymežil veřejně prospěšné stavby, kterými jsou:

- kanalizační stoky veřejné kanalizace (v ÚP Mostek označené WT1, WT3, WT4, WT5, WT7)
- čerpací stanice veřejné kanalizace (v ÚP Mostek označena WT2)
- rozšíření čistírny odpadních vod (v ÚP Mostek označena WT6)
- dům s pečovatelskou službou (v ÚP Mostek označena WO1)
- místní komunikace (v ÚP Mostek označena WD1).

ÚP Mostek nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření ani žádné asanace a asanační úpravy ani stavby a opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

- h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)*

Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití, stanovením hlavních cílů ochrany a rozvoje území ÚP Mostek nepřipouští v řešeném území umisťovat zařízení a činnosti, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Po prověření potřeb a požadavků ÚP Mostek nevymezuje žádnou plochu pro ochranu obyvatelstva, krizového a havarijního plánování v rozsahu požadavku § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Stanovením urbanistické koncepce, která umožňuje rozvoj primárních sítí v zastavitelných plochách i v zastavěném území, ÚP Mostek splňuje požadavky na zajištění dostatečného množství požární vody.

ÚP Mostek nevymezuje žádné plochy pro zařízení na mírové využívání jaderné energie a naplňuje požadavky respektování zákona č.18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a vyhlášky č.307/2002 Sb., o radiační ochraně v platném znění (požadavky na zajištění radiační ochrany).

ÚP Mostek, nevymezuje plochy těžby nerostů, respektuje a maximálně zohledňuje geologickou stavbu území, maximálně respektuje a zohledňuje stávající vodní zdroje a jejich ochranná pásma, kde nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

V záplavovém území vodního toku Labe ÚP Mostek nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

Odůvodnění ÚP Mostek *obsahuje vyhodnocení dopadu ÚP Mostek na ZPF (zemědělský půdní fond) přiměřeně v rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, v platném znění jak v textové, tak ve výkresové podobě a je nutno vycházet z aktuálních dat bonit půdně ekologických jednotek.*

ÚP Mostek nevymezuje plochy pro zalesnění. Plochy zemědělské lze za podmínek stanovených ÚP Mostek zalesnit.

V souladu s požadavky tohoto bodu zadání ÚP Mostek, v odůvodnění ÚP Mostek je provedeno *vyhodnocení dopadu* vymezení zastavitelných ploch *na* pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území*

Při zpracování ÚP Mostek byly *zkoordinovány navazující územní systémy ekologické stability* u sousedních obcí, které mají schválenou nebo vydanou územně plánovací dokumentaci (Chotěvice, Vítězná, Nemojov).

Vymezením cca 70% zastavitelných ploch v zastavěném území ÚP Mostek *omezil na nezbytnou míru kolize záměru umístění rozvojových ploch (zastavitelných ploch) s kvalitními půdami* (v řešeném území je jejich výskyt v minimálním rozsahu), a *našel řešení ve prospěch těchto rozvojových ploch* v souladu s požadavky příslušnými dotčenými orgány.

Vzhledem k charakteru uvažovaného využití areálu TIBA ÚP Mostek nehledal *nové funkční využití* tohoto areálu.

ÚP Mostek nevymezením zastavitelných ploch (*rozvojových lokalit*) do záplavového území naplňuje požadavek tohoto bodu zadání ÚP na *respektování záplavového území*.

- *řešit střety záměrů s ochrannými a bezpečnostními pásy technické infrastruktury*

Vymezením zastavitelných ploch a ÚSES, stanovením hlavních cílů ochrany a rozvoje hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání a stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou v ÚP Mostek vytvořeny podmínky a stanoveny požadavky na zachování (*neohrožení*) *prostupnost krajiny*.

Další požadavky na řešení problémů a střetů zájmů, které by bylo nutné v ÚP Mostek řešit, nebyly v tomto bodě zadání ÚP Mostek uplatněny, nicméně v procesu zpracování ÚP Mostek byla jejich případná a potenciální existence prověřena.

- j) *požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose*

V zadání ÚP Mostek nebyl uplatněn požadavek na *vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose*.

Požadavky tohoto bodu zadání na *vymezení nových zastavitelných ploch, tak aby harmonicky navazovaly na stávající urbanistickou strukturu obce a nenarušily stávající urbanistickou kompozici obce*, jsou v ÚP Mostek naplněny vymezením zastavitelných ploch, které svojí velikostí, předpokládanou zástavbou a při dodržení podmínek stanovených ÚP Mostek pro využití těchto ploch, *harmonicky navazují na zastavěné území*. U větších zastavitelných ploch je v ÚP Mostek stanoveno zpracování územní studie, která by měla prověřit zástavbu těchto ploch i ve vztahu k stávající urbanistické struktuře a její respektování i respektování urbanistické kompozice obce nebo lokality (území).

S ohledem na požadavky zadání ÚP Mostek na obnovu a rozvoj sídelní struktury a na základě prověření požadavků vymezení ploch občanského vybavení, jsou v ÚP Mostek vymezeny převážně zastavitelné plochy pro bydlení a zastavitelné plochy pro výrobu a skladování. Plochy přestavby, na základě prověření jejich potřeby a stávajícího stavu území i některých objektů a areálů, ÚP Mostek nevymezuje.

Při zpracování ÚP Mostek zpracovatel ÚP Mostek prověřil všechny podněty na

vymezení zastavitelných ploch nebo na změny stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, které byly podány majiteli pozemků, dotčenými orgány, institucemi, správci sítí a občanů. Podněty, které byly v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí ÚP Mostek, byly do ÚP Mostek zapracovány.

- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*

V souladu s požadavky tohoto bodu zadání ÚP Mostek a na základě navržené koncepce, ÚP Mostek vymezuje čtyři zastavitelné plochy (Z7, Z11, Z17 a Z26) ve kterých je uloženo prověření jejich využití územní studií. ÚP Mostek stanovuje lhůtu pro pořízení územních studií, požadavek na jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto územních studiích do evidence územně plánovací činnosti.

ÚP Mostek nevymezuje žádné koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem*

V zadání ÚP Mostek nebyl uplatněn *požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem*. Při zpracování ÚP Mostek byla možnost na vymezení ploch a koridorů pro zpracování regulačních plánů prověřena a i na základě tohoto prověření nebyly takovéto plochy vymezeny.

- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území*

Na základě požadavků Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje č. j. 1834/ZP/2010 ze dne 1. 2. 2010) na posouzení vlivů návrhu ÚP Mostek na životní prostředí byl v zadání ÚP Mostek uplatněn *požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území*.

Návrh ÚP Mostek pro společné jednání byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí autorizovanou osobou Mgr. Janou Švábovou Nezvalovou. Vyhodnocení vlivů ÚP Mostek na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivu na životní prostředí, je zpracováno v samostatné příloze v rozsahu přílohy č. 5, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

- n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant*

V zadání ÚP Mostek nebyl požadavek na zpracování konceptu ÚP Mostek uplatněn.

- o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání*

obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavek zadání ÚP Mostek, aby návrh ÚP Mostek byl pro účely společného jednání vyhotoven nejméně ve dvou vyhotoveních a v digitální podobě byl bezzbytku naplněn.

Grafická část ÚP Mostek je zpracována dle metodiky MINIS Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

ÚP Mostek a jeho odůvodnění je zpracováno v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v rozsahu požadovaném tohoto bodu zadání ÚP Mostek.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Před zpracováním ÚP Mostek bylo provedeno vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Mostek v období po jeho schválení i po vydání změny č. 1 Územního plánu Mostek. Na základě vyhodnocení bylo konstatováno, že v řešeném území jsou již dnes vytvořeny dobré základní podmínky pro vyvážený vztah rozvoje obce, kvalitních životních podmínek a sociálních podmínek, tj. podmínky pro trvale udržitelný rozvoj. Na základě tohoto vyhodnocení a na základě požadavků zadání ÚP Mostek je v ÚP Mostek zachovaná urbanistická koncepce stanovená Územním plánem obce Mostek.

Řešení ÚP Mostek zachovává všechny stávající přírodní hodnoty v řešeném území. Zastavitelné plochy pro rozvoj obce, převážně plochy pro bydlení, jsou navrženy tak, že funkčně, plošně a urbanisticky navazují na stávající plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. Převážná část zastavitelných ploch je však vymezena v zastavěném území (cca 70% území zastavitelných ploch).

Z hlediska přírodních hodnot řešeného území je ÚP Mostek postaven na ochraně hodnotného nezastavěného území pro svoji jedinečnost (lesní krajina), kde jsou ÚP Mostek vymezeny plochy a koridory ÚSES lokálního, regionálního i nadregionálního významu. V ÚP Mostek jsou rovněž respektovány podmínky ochrany významných krajinných prvků ze zákona (minimální zábor lesa a vodních ploch – vodních toků) i registrovaného památného stromu (Památný dub).

Z hlediska civilizačních hodnot řešení ÚP Mostek vymezením zastavitelných ploch, převážně v zastavěném území hospodárně využívá stávajícího vybavení území technickou, dopravní a občanskou infrastrukturou.

Z hlediska kulturních hodnot území řešení ÚP Mostek vymezením zastavitelných ploch převážně v zastavěném území respektuje a zachovává jedinečnost řešeného území jako lesní krajiny a jeho částí, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a stanovením základních podmínek pro zachování krajinného rázu, zachovává a chrání stávající urbanistickou strukturu a kompozice jednotlivých částí zastavěného území.

Územní plán obce Mostek umožňoval zástavbu v celém zastavěném území (současně zastavěném území) a to i v území, ve kterém není vybudována téměř žádná dopravní a technická infrastruktura a s její výstavbou se neuvažovalo, v území se složitou konfigurací terénu apod. Z těchto důvodů a z důvodu ochrany volné krajiny, i když v zastavěném území, řešení ÚP Mostek tyto plochy vymezil do ploch zemědělských. Zastavěné území s vymezenými plochami zemědělskými lze označit jako potencionální plochy územních rezerv.

Řešení ÚP Mostek vymezuje v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, plochy pro bydlení v rodinných domech, které dále podrobně člení na plochy bydlení v rodinných domech – městské a

příměstské a plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Rozdíl v plochách bydlení v rodinných je nutno chápat v charakteru zástavby, především v umístění rodinného domu na stavebním pozemku, rozsahem zástavby apod.

Územním plánem není možné stanovit architektonické a tvarové řešení objektů rodinných domů, ale pro pochopení rozdílů v návrhu ploch pro bydlení v rodinných domech je níže uvedená charakteristika zástavby v těchto plochách, která by se mohla uplatnit při tvorbě regulačního plánu.

Rodinný dům v plochách bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (plochy BI) lze charakterizovat jako rodinný dům s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu (provozování služeb nerušících pohodu bydlení), u kterého je garáž a technické zázemí jako součást objektu rodinného domu. Umístění (situování) rodinného domu na stavebním pozemku respektuje uliční zástavbu.

Rodinný dům v plochách bydlení v rodinných domech - venkovské (plochy BV) lze charakterizovat jako rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu (provozování služeb nerušících pohodu bydlení), kde řešení (návrh) objektů souboru staveb je v maximální možné míře prosté, jednoduché, účelné, pochopitelné, úměrné, citlivé k sousedství a ke krajině (viz. Úvod do problematiky venkovského osídlení, ČVUT v Praze). Rodinné domy v plochách bydlení v rodinných domech - venkovské (plochy BV) by měly být nízkopodlažní (přízemí + podkroví), obdélníkového půdorysu s poměrem stran 1:3 - 2:3, se štítovou stěnou s poměrem šířky k výšce 1:1. Hospodářská část (event. technické zázemí, garáž apod.) rodinného domu by měla být umístěna samostatně. V případě přístavby k rodinnému domu by přístavba měla ctít půdorys rodinného domu a hmotu harmonicky na něj navazovat.

Z hlediska architektonického řešení by rodinný dům v plochách bydlení v rodinných domech - venkovské (plochy BV) měl splňovat tyto základní požadavky:

- střecha sedlová případně polo valbová v krajním případě valbová (ne plochá, pultová, mansardová, stanová...),
- orientace hřebene rovnoběžně s vrstevnicemi, pokud není okolní zástavba orientovaná odlišně,
- využití materiálových a konstrukčních řešení typických v dané oblasti (ne sruby),
- vstup a přízemí v úrovni terénu,

Pro vymezení a stanovení veřejných prostranství v rozsáhlejších zastavitelných plochách a prověření změn jejich využití (dopravní obslužnost plochy a podmínky její realizace, dostupnost technické infrastruktury a podmínky jejího umístění v ploše, případné doporučení výškové a prostorové skladby objektů v ploše) ÚP Mostek stanovuje a vymezuje čtyři plochy územních studií (ÚS 1, ÚS 2, ÚS 3, ÚS 4). V těchto plochách je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

ÚP Mostek usměrňuje změny v řešeném území s cílem harmonizace požadavků na kvalitní životní prostředí, ekonomické i sociální potřeby a aktivity a vytváří předpoklady pro umístění veřejné infrastruktury v území nezbytném pro udržitelný rozvoj tohoto území.

Po prověření potřeb a požadavků ÚP Mostek nevymezuje žádnou plochu pro ochranu obyvatelstva, krizového a havarijního plánování v rozsahu požadavku § 20

vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování. ÚP Mostek nevymezuje v území žádné plochy pro potřeby ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, plochy zón havarijního plánování, specifické plochy pro ukrytí, evakuaci a ubytování obyvatel, pro skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoc. ÚP Mostek nevymezuje v území žádné specifické plochy pro uskladnění nebezpečných látek, plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události. Nouzové zásobení obyvatelstva vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (vodovod Bílá Třemešná, zdroj pitné vody vrtaná studna Lipaka v území města Hostinné, domovní studny). Nouzové zásobování elektrickou energií řešeného území nebylo v zadání ÚP Mostek požadováno.

ÚP Mostek neobsahuje variantní řešení.

3.2 Plochy s jiným způsobem využití

V ÚP Mostek jsou vymezeny (stanoveny) plochy s jiným způsobem využití, než jaké jsou stanoveny § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Jedná se o plochy uvedené v tabulce č. 1, kde je uvedeno i zdůvodnění jejich vymezení na základě požadavku § 3, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Plochy s jiným způsobem využití

Tabulka č. 1

Plochy s jiným způsobem využití	Odůvodnění
Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)	Vymezeny z důvodů krajinářského a jejich ochrany pro skladební prvky místního ÚSES i systému sídelní zeleně.
Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZS)	Vymezeny z důvodů vymezení systému sídelní zeleně a jejich ochrany před zastavěním.
Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)	Vymezeny z důvodů ochrany některých ploch a území od negativních vlivů silniční a železniční dopravy, areálů výroby a skladování a ostatních jinak rušících či ohrožujících vlivů.

Doplnění ploch zeleně do ploch s rozdílným způsobem využití bylo nezbytné, mimo jiné, i pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobů evidence územně plánovací činnosti.

3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce Mostek mělo k 1. 2. 2010 výměru 235,1056 hektarů. Na základě výsledků, které byly provedeny při zpracování ÚP Mostek, hustoty zástavby, poměru zastavěných stavebních pozemků k celkové ploše zastavěného území lze konstatovat, že zastavěné území je málo využito. I z tohoto důvodu ÚP Mostek

vymezuje převážnou část zastavitelných ploch (cca 70 % z celkové plochy zastavitelných ploch) v zastavěném území.

3.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

„Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“

odst. 1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ÚP Mostek

- vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení obce a její části,
- určením ploch pro výstavbu rodinných domů a rekreačních objektů,
- definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- stanovením podmínek pro rozvoj výroby a skladování

vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého území obce Mostek, naplňuje požadavek jeho souladu s cíli územního plánování.

Svým řešením ÚP Mostek vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Řešení ÚP Mostek naplňuje úkoly územního plánování tím, že

- stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- urbanistickou koncepcí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- v procesu zpracování byly uplatňovány poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Naplněním a realizací výše uvedených bodů při zpracování ÚP Mostek naplňuje ÚP Mostek zákonné požadavky (§19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)) na soulad s úkoly územního plánování.

3.5 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Vyhodnocení důsledku řešení ÚP Mostek ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území je provedeno ve třech oblastech a to:

- k zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území,
- k vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek,
- k problémům určených k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

3.5.1 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí

Z hlediska horninového prostředí je v řešeném území podstatný výskyt sesuvných území (3 aktivní, 9 potencialních), které mají přímou vazbu na proces územního plánování. Ostatní jevy v tomto tematickém okruhu se v území obce nevyskytují (například ložiska nerostných surovin).

Zastavitelné plochy, které jsou v ÚP Mostek vymezeny v území sesuvů, byly vymezeny na základě vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení, které umožnily využití těchto ploch pro žádaný účel (výstavba rodinných (rekreačních) domů), nebo návrh ÚP Mostek vyhověl požadavkům vlastníků na vymezení ploch pro výstavbu (převážně rodinných domů). Návrh ÚP Mostek v sesuvném území vymezuje 5 zastavitelných ploch z celkového počtu 39 (3 v aktivních sesuvech 2 v potencialních).

b) Vodní režim

Z hlediska vodního režimu se na území obce nachází poměrně vysoký podíl lesů s retenční funkcí a je zde poměrně vysoký počet zdrojů podzemní vody.

Předpokládaný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, které mají vysokou retenční funkci je v ÚP Mostek v rozsahu 0,0594 ha, což je z celkové výměry lesa zanedbatelné a tento zábor má na retenční funkci lesa nulový (žádný) vliv. Žádný z vodních zdrojů, vzhledem k svému umístění v lesním masívu, není řešením ÚP Mostek jakkoliv dotčen.

c) Hygiena životního prostředí

Z hlediska hygieny životního prostředí jsou v ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem v tomto tematickém okruhu sledovány klima a ovzduší, povrchové a podzemní vody, hluk a odpady.

Z hlediska hygieny životního prostředí ÚP Mostek nemá na tuto oblast žádný vliv.

d) Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny je v ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem sledovaná v oblasti existence přírodně hodnotných ploch a lokalit na území obce (zvláště chráněná území, EVL - evropsky významné lokality, registrované VKP, památné stromy a výskyt biotopů z mapování Natura 2000), z pohledu koeficientu ekologické stability území obce (vypočítaný na základě úhrnných hodnot druhů pozemků, které eviduje Český úřad

zeměměřický a katastrální) a z pohledu stavu vymezení ÚSES v ÚPD dotčených obcí. Výrazná absence zvláště chráněných území, evropsky významné lokality, registrovaných významných krajinných prvků, památných stromů (jenom jeden – Památný dub) i výskytů biotopů z mapování Natura 2000 je v hodnocení kompenzovaná výraznou plochou lesních pozemků v území, které řadí území obce mezi krajinu lesní (návrh zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje).

Vzhledem k minimálnímu zásahu do sledovaných jevů v této tematické oblasti (minimální zábor lesní půdy) a vymezení ÚSES mimo stabilizované a rozvojové plochy ÚP Mostek nemá žádný vliv na ochranu přírody a krajiny.

e) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem sledovány z hlediska struktury půdního fondu, z hlediska zemědělského významu území, z hlediska lesnatosti území a z hlediska míry urbanizace území. U zemědělského půdního fondu je v ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem sledována kvalita zemědělské půdy a ohrožení půdního fondu vodní a větrnou erozí. U pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou v ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem sledovány přírodní lesní oblasti, lesní společenstva a zastoupení lesních vegetačních stupňů oblasti.

Vymezením zastavitelných ploch převážné v zastavěném území, minimálním zábohem zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany a minimální zábor lesního fondu ÚP Mostek má na oblasti sledované v tomto tematickém okruhu minimální vliv.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Obec Mostek je z hlediska veřejné dopravní a technické infrastruktury v ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem hodnocena (včetně občanské vybavenosti) v této oblasti jako výrazně nadprůměrná v porovnání s ostatními obcemi v území ORP Dvůr Králové nad Labem.

Řešení ÚP Mostek zlepšuje stávající stav v oblasti veřejné dopravní a technické infrastruktury a to návrhem na rozšíření veřejné kanalizační sítě, rozšířením plochy pro modernizaci centrální čistírny odpadních vod apod.

g) Sociodemografické podmínky

Sociodemografické podmínky je v území obce Mostek, na základě vyhodnocení sledovaných ukazatelů v ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem, možné vyhodnotit jako podmínky nadprůměrné v porovnání s obcemi v území ORP Dvůr Králové nad Labem.

Řešení ÚP Mostek stávající stav v oblasti sociodemografických podmínek nemění.

h) Bydlení

V oblasti bydlení řešení ÚP Mostek přináší možnost ve vymezených zastavitelných plochách i stabilizovaných plochách realizovat výstavbu nových bytů formou výstavby rodinných domů.

i) Rekreace

Vzhledem k stávajícímu stavu v oblasti rekreace a sportu řešení ÚP Mostek nevymezuje žádné nové plochy pro rekreaci, ani nenavrhuje nové rekreační využití krajiny.

Řešení ÚP Mostek vymezením zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v těchto plochách i stabilizovaných (stav) plochách výroby a skladování, vytváří územní podmínky pro zlepšení hospodářských podmínek v území obce Mostek.

j) Hospodářské podmínky

Ve vyhodnocení v oblasti územních podmínek hospodářského pilíře jednotlivých obcí v ORP Dvůr Králové nad Labem je obec Mostek hodnocena jako obec s průměrnými územními podmínkami pro hospodářský vývoj.

Řešení ÚP Mostek vymezením zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v těchto plochách i stabilizovaných plochách výroby a skladování, vytváří územní podmínky pro zlepšení hospodářských podmínek v území obce Mostek.

3.5.2 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek

a) Příznivé životní prostředí

Z hlediska environmentálního pilíře jsou v území obce pozitivně hodnoceny zejména následující skutečnosti:

- dominantní podíl území pokrývají lesy, které příznivě přispívají k mimoprodukčním funkcím krajiny (vodní retence území, vyšší stupeň ekologické stability apod.)
- koeficient ekologické stability charakterizuje území jako relativně vyvážené
- územní systém ekologické stability je v územním plánu vymezen, jsou zajištěny jeho prostorové parametry a návaznost systému
- existence zdroje pitné vody
- existence retenčních ploch sloužící k zadržení odtékající povrchové vody a ke zmírnění odtoku
- nízký podíl orné půdy neohrožuje vodní režim zrychlením odtoku a smyvem půdních částic při intenzivních srážkách
- zemědělská půda není meliorována
- vysoká míra lesnatosti, která má na vodní režim velmi pozitivní vliv především z důvodu přirozené retenční schopnosti lesů
- zemědělská půda má nízkou míru ohroženosti vodní erozí
- území obce nebylo od roku 2005 zařazeno do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO)
- obec je plynofikována, což má příznivý vliv na snížení místních zdrojů znečištění ovzduší zejména z lokálních topenišť
- všechna dílčí kritéria pro posouzení hygieny povrchových a podzemních vod mají pozitivní vyhodnocení
- na území obce není vymezena ekologická zátěž evidována v ESZ/KM.

Vyhodnocení:

Řešení ÚP Mostek vymezením zastavitelných ploch převážně v zastavěném území a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stavem veřejné infrastruktury a návrhem jejího rozvoje vytváří předpoklady k zlepšení minimálně k zachování stávajícího stavu územních podmínek pro příznivé životní prostředí v území obec Mostek.

b) Hospodářský rozvoj

V obci existuje potenciál – velká továrna Tiba (dnes brownfield). Další pracovní příležitosti v Debrném a u drobnějších zaměstnavatelů. Významnější roli mají zařízení v celém spektru občanské vybavenosti (veřejná správa, školství, zdravotnictví, sociální zařízení a distribuce atd.).

Vyhodnocení:

Řešení ÚP Mostek vymezením zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v těchto plochách i stabilizovaných plochách výroby a skladování (bývalý areál Tiby), vytváří příznivé územní podmínky pro zlepšení hospodářských podmínek v území obce Mostek.

c) Soudržnost společenství obyvatel území

Veškerá základní občanská vybavenost odpovídající velikosti obce, včetně pečovatelského domu, zdravotního střediska. Setrvalý stav obyvatelstva (mírný nárůst). Rozvoj obce závislý na udržení zaměstnanosti velkých subjektů.

Vyhodnocení:

Řešení ÚP Mostek umožňuje zlepšovat základní občanskou vybavenost v území obce Mostek a vytvořením podmínek pro hospodářský rozvoj i udržet nebo snížit míru nezaměstnanosti v obci.

3.5.3 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k problémům určených k řešení v územně plánovacích dokumentacích

V rozboru udržitelného rozvoje území, který je součástí ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem jsou u obce Mostek uvedeny tři problémy, které jsou určeny k řešení v územně plánovací dokumentaci. Za každým problémem je provedeno vyhodnocení důsledku návrhu na tento problém.

Problém č. 1

- *při návrhu urbanistické koncepce řešit brownfields v sídle – navrhnout vhodné využití velkého areálu bývalé Tiby, dalšího menšího výrobního areálu (severním směrem) a bývalé školy v Debrném (ruina)*

Vyhodnocení:

Řešení ÚP Mostek areál po bývalé Tibě, vzhledem k předpokládanému využití novým vlastníkem, ponechává v plochách výroby a skladování. Ostatní plochy, označené v ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem jako brownfields, ÚP Mostek vymezuje do ploch s rozdílným způsobem využití, které odpovídají charakteru okolních ploch.

Problém č. 2

- při návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny zohlednit existenci sesuvů na území obce

Vyhodnocení:

Kromě požadavků, které vyplynuly z vydaných územních rozhodnutí, stavebních povolení a žádostí vlastníků pozemků, ÚP Mostek zohlednil existenci sesuvu v území.

Problém č. 3

- vhodným návrhem uspořádání krajiny zajistit územní ochranu stávajících příznivých přírodních podmínek pro vodní režim území (zajišťují zpomalení povrchového odtoku, podporují přirozený vsak, apod.)

Vyhodnocení:

Stanovenou urbanistickou koncepcí, stanovenou koncepcí uspořádání krajiny, vymezením zastavitelných ploch převážně v zastavěném území a stanovením podmínek s rozdílným způsobem využití pro plochy v nezastavěném území řešení ÚP Mostek chrání přírodu a krajinu i stávající příznivé podmínky pro vodní režim v území.

3.6 Zdůvodnění územního systému ekologické stability

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, definuje *územní systém ekologické stability krajiny jako vzájemně propojený systém přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.*

Cílem vymezení a následného udržování územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí.

Biocentra a biokoridory, která vytvářejí prostorový základ územního systému ekologické stability, mají základní úkol – zachování případně znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny. Tento úkol však neznamená konzervaci společenstev, ale podporování jejich přirozeného vývoje.

Územní systém ekologické stability (dále jenom „ÚSES“) je v ÚP Mostek vymezen na základě podkladů poskytnutých Krajským úřadem Královéhradeckého kraje (nadregionální a regionální ÚSES), aktualizovaného Okresního generelu ÚSES (lokální ÚSES) a Územního plánu obce Mostek. Při návrhu ÚSES byly zohledněny i Územně analytické podklady poskytnuté úřadem územního plánování ve Dvoře Králové nad Labem.

ÚP Mostek vymezuje v řešeném území tyto prvky (biocentra a biokoridory) územního systému ekologické stability (dále jenom „ÚSES“):

- nadregionální ÚSES:
 - část nadregionálního biocentra 45 Les Království,
 - osu nadregionálního biokoridoru K 35,
- regionální ÚSES:
 - část regionálního biokoridoru RB 739,

- část regionálního biokoridoru RB 740,
- část regionálního biokoridoru RB 745,
- lokální ÚSES:
 - lokální biocentrum LC 3,
 - lokální biocentrum LC 5,
 - lokální biocentrum LC 12,
 - lokální biocentrum LC 13,
 - lokální biocentrum LC 14,
 - část lokálního biokoridoru LK 4-12,
 - lokální biokoridor LK 12-13,
 - lokální biokoridor LK 13-14,
 - lokální biokoridor LK 14.

ÚSES bude chráněn tak, aby nebyla narušena jeho funkce udržující přírodní rovnováhu v území.

V ÚP Mostek byly prvky územního systému ekologické stability vymezeny dle těchto prostorových parametrů:

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| - regionální biokoridor | šíře min. 40 m |
| - regionální biocentrum | plocha min. 30 ha |
| - lokální biokoridor | šíře min. 15 m |
| - lokální biocentrum | plocha min. 3 ha |

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Na základě požadavků Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje č. j. 1834/ZP/2010 ze dne 1. 2. 2010) na posouzení vlivů návrhu ÚP Mostek na životní prostředí byl v zadání ÚP Mostek uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Mostek na udržitelný rozvoj území. Návrh ÚP Mostek pro společné jednání byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí autorizovanou osobou Mgr. Janou Švábovou Nezvalovou. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Mostek pro společné jednání na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivu na životní prostředí, je zpracováno v rozsahu přílohy č. 5, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Z celkového pojetí ÚP Mostek dospěl zpracovatel posouzení vlivů územního plánu Mostek na životní prostředí k závěru, že při respektování níže uvedených podmínek a doporučení, ÚP Mostek nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Z výše uvedeného důvodu doporučuje předloženou koncepci k realizaci včetně všech navržených ploch, za následujících podmínek:

A. Podmínky souhlasného stanoviska

1. Minimalizovat trvalé zábory půdy. Stanovit maximální zastavěnost pozemků dle jednotlivých funkčních využití návrhových ploch tak, jak jsou navrženy v návrhu územního plánu. Přebytky zeminy využít pro ozelenění stavebních ploch a sadové úpravy.
2. Při řešení způsobu odkanalizování v další fázi projektové přípravy staveb v místních částech (Debrné a Souvrat') je třeba volit takový způsob technologie, kterým nedojde k ohrožení jakosti podzemních vod.
3. Plocha Z14 sousedí s lokálním biocentrem 12, při zastavování plochy je třeba zachovat břehové porosty podél Borovnického potoka.
4. Plocha Z15 s funkčním využitím lehké výroby umístěná mezi železniční trať a Borovnický potok na severu sousedí s LC 12, při jejím zastavování je třeba dbát na ochranu vodního toku před možností kontaminace z umístěných výrobních objektů, rovněž je třeba zachovat břehové porosty a odstupovou vzdálenost od LC 12 na severu.
5. Při realizaci záměru na rozšíření ČOV (návrhová plocha Z23) je třeba zvolit takové technické řešení, aby byla zajištěna ochrana přilehlého vodního toku před případným vyplavením ČOV a rovněž dbát na zachování stávajících břehových porostů.
6. Při zastavování plochy Z24 je třeba učinit opatření pro ochranu budoucích obytných objektů před hlukem z provozu po přilehlé železniční trati např. pomocí orientace objektů na pozemku či protihlukových opatření ve formě protihlukových stěn, valů či technických opatření na budovách.

B. Ostatní doporučení

1. Případný záměr na výstavbu energetického zdroje na biopaliva v ploše výroby na místě bývalého areálu TIBA, je třeba podrobit řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, resp. zpracovat rozptylovou studii na základě případného požadavku KHS.
2. Doporučujeme v rámci povolovacího řízení staveb zajistit supervizi autorizovaného architekta tak, aby byly povolovány pouze stavby zapadající do místního prostředí, za účelem zachování velmi hodnotného krajinného rázu území.
3. V případě navrhovaných ploch bydlení dbát při následných povolovacích řízeních na vhodnou hmotovou a tvarovou skladbu povolovaných staveb tak, aby nedošlo k narušení charakteru sídla a nebyly vytvářeny nevhodné dominanty, dbát na to, aby v těchto plochách nedocházelo k výstavbám městského vilového charakteru a při parcelaci jednotlivých rozvojových ploch určených pro bydlení volit velikosti pozemků resp. regulativy zastavěnosti odpovídající charakteru podkrkonošské zástavby.

Podmínky bodu A. Podmínky souhlasného stanoviska i podmínky bodu B. Ostatní doporučení, které jsou uvedené v závěrech a doporučeních (bod 10.) posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí jsou podmínky a doporučení pro územní rozhodování. Do ÚP Mostek byly promítnuty jenom podmínky a doporučení, které jsou v souladu s § 43 stavebního zákona tj. zmocněním územního plánu (*maximální zastavěnost pozemků, učinit opatření pro ochranu budoucích obytných objektů před hlukem z provozu po přilehlé železniční trati*).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje vydal 05.10.2011 stanovisko (17805/ZP/2011 – Ve) *k vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrhu územního plánu Mostek podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů*. Na základě vyhodnocení předloženého, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, výsledku společného jednání vydal krajský úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, *souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrhu územního plánu Mostek bez jakýchkoliv požadavků na úpravu návrhu ÚP Mostek*.

Výsledkem vyhodnocení vlivu ÚP Mostek na udržitelný rozvoj území je uveden v závěru tohoto vyhodnocení, kde se konstatuje, že *ÚP Mostek vymezením ploch pro bydlení v rodinných domech, ploch pro výrobu a skladování a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území*. Dále v shrnutí přínosu ÚP Mostek k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území *ÚP Mostek vytváří podmínky pro předcházení rizik z nárůstů nezaměstnanosti a poklesu počtu obyvatel obce, a že naplnění cílů rozvoje území obce Mostek stanovených ÚP Mostek nedojde v řešeném území k ohrožení podmínek života generací budoucích*.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako orgán ochrany přírody příslušný dle §

77a odst. 4 písm. n) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu Mostek vyloučil vliv územního plánu Mostek (dále jenom „ÚP Mostek“) na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Mostek na půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z dalších archivních podkladů.

ÚP Mostek vymezuje 39 zastavitelných ploch o celkové výměře 29,5278 ha, kde je předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu v rozsahu 28,0868 ha a lesního půdního fondu v rozsahu 0,0594 ha.

Přehled vyhodnocení záboru půdního fondu

Tabulka č.2

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Lesní půda	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Katastrální území Debrné u Mostku										
Z1	Plocha dopravní infrastruktury silniční dopravy	0,1498	0,0194				0,1304	74189	0,1304	V.
Z2	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,0985					0,0445	74167	0,0445	V.
							0,0540	74189	0,0540	V.
Z3	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,4835				0,0594	0,4096	73051	0,4096	IV.
							0,0145	74077	0,0145	V.
Z4	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,4904	0,0426				0,4478	73051	0,4478	IV.
Z5	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,8856	0,0281				0,8575	73051	0,8575	IV.
Z6	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,7210					0,7210	73051	0,7210	IV.
Z7	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	1,1794	0,0429	0,0747			1,0618	73051	1,1365	IV.
Z8	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,4535					0,4535	73051	0,4535	IV.
Z9	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1493	0,0436				0,1057	73051	0,1057	IV.
Z10	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,4645					0,4645	73051	0,4645	IV.
Z11	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	1,4862					0,0619	73051	1,3448	IV.
									0,1414	75800
Z38	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,5534	0,0205				0,1667	73011	0,2435	I.
							0,0111	73041	0,0111	IV.
									0,2783	77869
Z39	Plocha rekreační pro rodinnou rekreaci	0,0400	0,0400							

ÚZEMNÍ PLÁN MOSTEK

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Lesní půda	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Katastrální území Mostek										
Z12	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,2373					0,2373	75001	0,2373	III.
Z13	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,3606					0,3606	75001	0,3606	III.
Z14	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,2830			0,2806		0,0024	77101	0,2830	V.
Z15	Plocha výroby a skladování lehký průmysl	1,3406	0,0062				1,3344	77101	1,3344	V.
Z16	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,1937					0,1937	73111	0,1937	III.
Z17	Plocha smíšená obytná Komerční	1,1031	0,2793				0,8238	73111	0,8238	III.
Z18	Plocha smíšená obytná Komerční	0,3611			0,0495		0,3116	73141	0,3611	V.
Z19	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,6422					0,6422	73111	0,6422	III.
Z20	Plocha rekreační pro rodinnou rekreaci	2,1786	0,2685				0,1325	73111	0,1325	III.
							1,5005	73141	1,5005	V.
Z21	Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	1,0723					0,2771	75011	0,2771	III.
							0,6448	73111	0,6448	III.
Z22	Plocha dopravní infrastruktury silniční dopravy	0,3591					0,3591	73111	0,3591	III.
Z23	Plocha technické infrastruktury	0,4257	0,0433*				0,3824	77101	0,3824	V.
Z24	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,5254	0,0357				0,4897	73111	0,4897	III.
Z25	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,2197	0,2197							
Z26	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	4,9812	0,0669				4,9143	73141	4,9143	V.
Z27	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,2697			0,2697			73141	0,2697	V.
Z28	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,6898			0,3238		0,3660	73111	0,6898	III.
Z29	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	2,1406	0,0632				2,0774	73111	2,0774	III.
Z30	Plocha bydlení v rodinných domech- venkovské	0,3167					0,3167	73111	0,3167	III.
Z31	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,7665					0,1787	73111	0,1787	III.
						0,2196	0,3682	73141	0,5878	V.
Z37	Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích	1,2070	0,0672 0,0839*		0,6883		0,0112	73111	0,6995	III.
					0,1581		0,1983	77101	0,3564	V.
Katastrální území Souvrat'										
Z32	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1035					0,1035	73141	0,1035	V.
Z33	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,4778					0,4778	73141	0,4778	V.
Z34	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,3167	0,0106				0,3061	73141	0,3061	V.
Z35	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,2726		0,2726				73111	0,2726	III.
Z36	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	1,5282					1,2310	73111	1,2310	III.
					7		0,2972	73141	0,2972	V.
Celkem		29,5278	1,2544 0,1272*	1,4949	1,0817	0,0594	25,5102		28,0868	

Poznámka: * vodní plocha

5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) nebyly zpracovateli ÚP Mostek poskytnuty a proto není v ÚP Mostek uvedený žádný údaj o jejich předpokládaném porušení v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch. Při projednávání ÚP Mostek byla tato skutečnost zmíněna a dotčenými orgány akceptována.

Vymezení zastavitelných ploch v ÚP Mostek se nedotýká žádných areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Přehled záboru pozemků dle navrženého funkčního využití

Tabulka č.3

Katastrální území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Debrné u Mostku	Plochy dopravní infrastruktury silniční dopravy	0,1498	2,094
	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	6,9653	97,347
	Plochy smíšené obytné - komerční	0,0000	0,000
	Plochy technické infrastruktury	0,0000	0,000
	Plochy rekreační pro rodinnou rekreaci	0,0400	0,559
	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	0,0000	0,000
Celkem		7,1551	100,00
Mostek	Plochy dopravní infrastruktury silniční dopravy	0,3591	1,825
	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	12,6987	64,546
	Plochy smíšené obytné - komerční	1,4642	7,442
	Plochy technické infrastruktury	0,4257	2,164
	Plochy rekreační - pro rodinnou rekreaci	2,1786	11,074
	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	1,3406	6,814
	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích	1,2070	6,135
Celkem		19,6739	100,00
Souvrat'	Plochy dopravní infrastruktury silniční dopravy	0,0000	0,000
	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	2,6988	100,000
	Plochy smíšené obytné - komerční	0,0000	0,000
	Plochy technické infrastruktury	0,0000	0,000
	Plochy rekreační - pro rodinnou rekreaci	0,0000	0,000
	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	0,0000	0,000
Celkem		2,6988	100,000

Katastrální území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Obec Mostek	Plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy	0,5089	1,723
	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	22,3628	75,735
	Plochy smíšené obytné - komerční	1,4642	4,959
	Plochy technické infrastruktury	0,4257	1,442
	Plochy rekreační - pro rodinnou rekreaci	2,2186	7,513
	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	1,3406	4,540
	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích	1,2070	4,088
Celkem v řešeném území		29,5278	100,000

**Přehled záboru pozemků zemědělského půdního fondu
dle navrženého funkčního využití**

Tabulka č.4

Katastrální území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Debrné u Mostku	Plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy	0,1304	1,901
	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	6,7282	98,099
	Plochy smíšené obytné - komerční	0,0000	0,000
	Plochy technické infrastruktury	0,0000	0,000
	Plochy rekreační - pro rodinnou rekreaci	0,0000	0,000
	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	0,0000	0,000
Celkem		6,8586	100,000
Mostek	Plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy	0,3591	1,937
	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	12,3132	66,414
	Plochy smíšené obytné - komerční	1,1849	6,391
	Plochy technické infrastruktury	0,3824	2,063
	Plochy rekreační - pro rodinnou rekreaci	1,9101	10,303
	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	1,3344	7,197
	Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích	1,0559	5,695
Celkem		18,5400	100,000
Souvrat'	Plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy	0,0000	0,000
	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	2,6882	100,000
	Plochy smíšené obytné - komerční	0,0000	0,000
	Plochy technické infrastruktury	0,0000	0,000
	Plochy rekreační - pro rodinnou rekreaci	0,0000	0,000
	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	0,0000	0,000
Celkem		2,6882	100,000
Obec Mostek	Plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy	0,4895	1,743
	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	21,7296	77,366
	Plochy smíšené obytné - komerční	1,1849	4,219

Katastrální území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Obec Mostek	Plochy technické infrastruktury	0,3824	1,361
	Plochy rekreační - pro rodinnou rekreaci	1,9101	6,801
	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	1,3344	4,751
	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích	1,0559	3,759
Celkem v řešeném území		28,0868	100,000

Přehled záboru pozemků zemědělského půdního fondu dle třídy ochrany dotčených pozemků

Tabulka č.5

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Debrné u Mostku	I.	0,2435
	II.	0,1414
	III.	0
	IV.	5,9520
	V.	0,5217
Celkem		6,8586
Mostek	I.	0
	II.	0
	III.	8,1229
	IV.	0
	V.	10,4171
Celkem		18,5400
Souvrat'	I.	0
	II.	0
	III.	1,5036
	IV.	0
	V.	1,1846
Celkem		2,6882
Obec Mostek	I.	0,2435
	II.	0,1414
	III.	9,6265
	IV.	5,9520
	V.	12,1234
Celkem		28,0868

5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Zásady hospodaření v lese jsou určovány zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a řadou prováděcích předpisů. Vlastní hospodaření je určováno dle velikostní hranice lesních pozemků, lesními hospodářskými plány (LHP) a lesními hospodářskými osnovami (LHO).

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Mostek

na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) se vycházelo:

- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z mapového podkladu a výpisu katastru nemovitostí,
- z prohlídky dotčených lesních porostů,
- z dalších podkladů.

Vymezení zastavitelných ploch v ÚP Mostek se nedotýká žádných areálů a objektů staveb sloužících k hospodaření v lese.

Přehled předpokládaného záboru PUPFL

Tabulka č.6

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha předp. záboru (ha)	Poznámka
Z3	Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,0594	Pozemek není zalesněn a je využíván jako zahrada u čp. 37 (st. p. 62)
Celkový předpokládaný zábor PUPFL v řešeném území		0,0594	

6. Odůvodnění zpracované pořizovatelem

6.1 Postup při pořizování územního plánu

Zastupitelstvo obce Mostek schválilo dne 11. listopadu 2009 usnesením pod bodem b) pořízení Územního plánu Mostek a zároveň byl tímto usnesením schválen určený zastupitel Ing. Jaromír Tázlar.

Obecním úřadem Mostek (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 a v souladu s § 24 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Územní plán Mostek byl ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován Návrh Zadání Územního plánu Mostek dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal dne 6.1.2010 Návrh Zadání Územního plánu Mostek dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k Návrhu Zadání Územního plánu Mostek a zároveň zajistil zveřejnění Návrhu Zadání Územního plánu Mostek a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Obecního úřadu Mostek po dobu 30 dnů současně s oznámením o projednání Návrhu Zadání Územního plánu Mostek (veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Mostek a elektronické úřední desce Obecního úřadu Mostek dne 11.1.2010).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k Návrhu Zadání Územního plánu Mostek a na jejich základě upravil Návrh Zadání Územního plánu Mostek.

Dotčeným orgánem byl ve stanovisku k Návrhu Zadání Územního plánu Mostek uplatněn požadavek na posouzení Územního plánu Mostek z hlediska vlivu na životní prostředí a zároveň byl vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování Konceptu Územního plánu Mostek ověřujícího variantní řešení. Na základě požadavku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. 1834/ZP/2010 ze dne 1. 2. 2010) na posouzení vlivu návrhu Územního plánu Mostek na životní prostředí byl v upraveném Zadání Územního plánu Mostek uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Upravené Zadání Územního plánu Mostek bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno Zastupitelstvem obce dne 24. února 2010 usnesením pod bodem a).

Na základě schváleného Zadání Územního plánu Mostek projektant pro Obec Mostek zpracoval Návrh Územního plánu Mostek. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil termín společného jednání na den 6. září 2011 oznámením č.j. oum/00569/2011 obci Mostek, jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů od termínu společného jednání. Žádný

z dotčených orgánů při společném jednání nedoložil závažné důvody pro prodloužení lhůty.

Po uplynutí této lhůty pořizovatel předložil Návrh Územního plánu Mostek a zprávu o jeho projednání spolu se žádostí Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje k posouzení v souladu s § 51 stavebního zákona žádostí ze dne 14. 10. 2011 pod č.j.: oum/00736/2011. Krajský úřad Královéhradeckého kraje vydal dne 26. října 2011 pod značkou (č.j.) 19590/UP/2011/Cej souhlasné stanovisko se sdělením, že je možno přistoupit k řízení o vydání Návrhu Územního plánu Mostek dle ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona.

Pořizovatel na základě uplatněných stanovisek k Návrhu Územního plánu Mostek zajistil upravení dokumentace Návrhu Územního plánu Mostek projektantem. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání Návrhu Územního plánu Mostek vyvolány a tedy ani řešeny.

Následně bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou č.j.: oum/00778/2011 ze dne 31. 10. 2011 konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném Návrhu Územního plánu Mostek podle § 52 odst. 1 stavebního zákona na den 19. prosince 2011 od 15,30 hod. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Mostek a elektronické úřední desce Obecního úřadu Mostek v termínu od 1.11. 2011 do 20.12. 2011. Totéž pořizovatel doručil oznámením č.j. oum/00778/2011 ze dne 31. 10. 2011 obci, pro který je územní plán pořizován, dotčeným orgánům a sousedním obcím.

Během stanoveného termínu pro uplatnění námitek a připomínek k veřejnému projednání Návrhu Územního plánu Mostek pořizovatel obdržel 2 připomínky, ve kterých byly uplatněny požadavky. Námitky nebyly uplatněny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a následně zajistil dle tohoto vyhodnocení úpravu Návrhu územního plánu Mostek. Zároveň byl pořizovatelem přezkoumán soulad Návrhu Územního plánu Mostek dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a vyhodnocen dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal v Návrhu Územního plánu Mostek žádné rozpory se stavebním zákonem ani s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu obce Mostek návrh na vydání Územního plánu Mostek zároveň s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo obce Mostek ověřilo, že Územní plán Mostek není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a dále že nebyly řešeny rozpory. Zastupitelstvo obce Mostek následně schválilo usnesením pod bodem b), ze dne 21. 12. 2011 vydání Územního plánu Mostek formou opatření obecné povahy.

6.2 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou

schválila vláda České republiky dne 20.7. 2009 usnesením č. 929 je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolu územního plánování v republikových, přes hraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR poskytuje rámec pro konsensuální rozvoj a zhodnocování území ČR (dále jen „územní rozvoj“). Územní plán Mostek respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Soulad s Územním plánem velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko

V průběhu zpracovávání Návrhu Územního plánu Mostek byl platný Územní plán velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko a byl tedy posuzován soulad s touto územně plánovací dokumentací.

Územní plán Mostek vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, jejich umístěním a stanovením podmínek jejich využití, vymezením územních systémů ekologické stability, vymezením ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu i celkovou koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovenou urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury i koncepcí uspořádání krajiny je plně v souladu s ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko, jeho požadavky, stanovenými zásadami i limity využití území.

Dne 16. 11. 2011 nabylo účinnosti opatření obecné povahy o vydání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (vydaných 08. 09. 2011 Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje), a tím pozbyla v souladu s ustanovením § 187 odst. 2 stavebního zákona platnost Územního plánu velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko.

Soulad s návrhem Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Dne 16. 11. 2011 nabylo účinnosti opatření obecné povahy o vydání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (vydaných 08. 09. 2011 Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje). Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jenom „ZÚR KHK“) stanovuje základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje – vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a území s vyváženým rozvojovým potenciálem, vymezuje plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití – úkoly pro územní plánování včetně kritérií a podmínek pro následné rozhodování o možných variantách změn v území a pro jejich posuzování zejména s ohledem na budoucí využití, význam, možná ohrožení, rozvoj a rizika.

Územní plán Mostek je v souladu se ZÚR KHK, které pro území obce Mostek, kromě prvků územního systému ekologické stability (nadregionální a regionální), nestanovují žádné požadavky na uspořádání území, v území obce Mostek, nevymezují žádné plochy, ani koridory nadmístního významu, ani plochy územních rezerv.

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je dále zpracováno v textové části odůvodnění Územního plánu Mostek a to v kapitole 1) „Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje,

územně plánovací dokumentací kraje a vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů“.

6.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Mostek je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je dále zpracován v textové části odůvodnění Územního plánu Mostek a to v kapitole 3) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území“.

6.4 Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Mostek je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

6.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

V rámci společného jednání o Návrhu Územního plánu Mostek byla pořizovatelem vyhodnocena následující stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

Obvodní báňský úřad v Trutnově,

Stanovisko vedené pod značkou SBS 25652/2011/09/1/Po/Lá ze dne 24. 08. 2011.

ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj,

Stanovisko vedené pod zn. 1011/11/52.100/VH ze dne 26. 08. 2011.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje,

Stanovisko vedené pod č.j.: s-khshk 24372/2011/2/hok.tu/br ze dne 12. 09. 2011.

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí,

Koordinované stanovisko vedené pod č.j.: OŽP/29710-11/3928-2011/spi ze dne 29. 09. 2011.

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Divize rozvoje dopravy – pracoviště Praha

Stanovisko pod zn. UP/2743/11 ze dne 29. 09. 2011.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství

Stanovisko vedené pod značkou (č.j.) 17508/ZP/2011 ze dne 30. 09. 2011.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC,

Stanovisko vedené pod značkou (č.j.) 17805/ZP/2011-Ve ze dne 05. 10. 2011.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství,

Stanovisko vedené pod značkou (č.j.) 18211/DS/2011/MT ze dne 10. 10. 2011.

Ministerstvo průmyslu a obchodu,

Stanovisko pod značkou 31492/2011/03100 ze dne 04. 10. 2011.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,

Stanovisko vedené pod značkou (č.j.) 19590/UP/2011/Cej ze dne 26. 10. 2011.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání Návrhu Územního plánu Mostek vyvolány a tedy ani řešeny.

Na základě vyhodnocení uplatněných stanovisek byl pořizovatelem uplatněn požadavek na projektanta Návrhu Územního plánu Mostek na jeho úpravu v souladu s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů.

V rámci veřejného projednání o Návrhu Územního plánu Mostek byla pořizovatelem vyhodnocena následující stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí,

stanovisko vedené pod č.j.: OŽP/42116 -11/5313 -2011/ott ze dne 16. 11. 2011.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Trutnov

Stanovisko pod značkou 12RP887/2010-130751 ze dne 06. 12. 2011.

ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj,

Stanovisko vedené pod zn. 1256/11/52.100/VH ze dne 11. 11. 2011.

Obvodní báňský úřad v Trutnově,

Stanovisko vedené pod značkou SBS 34355/2011/09/1/La/Lá ze dne 04. 11. 2011.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje,

Stanovisko vedené pod č.j.: HSHK – 2304-2/2011 ze dne 24. 11. 2011.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů byl pořizovatelem uplatněn požadavek na projektanta Návrhu Územního plánu Mostek na jeho úpravu v souladu s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů.

Pořizovatel vyhodnotil, že na základě respektování uplatněných stanovisek

dotčených orgánů je Návrh Územního plánu Mostek v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

6.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Na základě požadavků Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. 1834/ZP/2010 ze dne 1. 2. 2010) na posouzení vlivu návrh Územního plánu Mostek na životní prostředí byl v Zadání Územního plánu Mostek uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Návrh Územního plánu Mostek byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí autorizovanou osobou Mgr. Janou Švábovou Nezvalovou. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Mostek na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivu na životní prostředí, je zpracováno v samostatné příloze v rozsahu přílohy č. 5, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je dále zpracováno v textové části odůvodnění Územního plánu Mostek a to v kapitole 4) „Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo projednáno Radou obcí ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona, neboť Rada obcí dle ustanovení § 9 stavebního zákona není zřízena.

6.7 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC vydal dne 5. 10. 2011 pod značkou (č.j.) 17805/ZP/2011-Ve na základě předloženého návrhu, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, výsledku společného jednání ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrhu Územního plánu Mostek, ve kterém nebyly stanoveny žádné požadavky. Obec Mostek (jako dotčený územně správní celek) toto stanovisko ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA zveřejnila na úřední desce.

6.8 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využití zastavěného území obce a vymezení zastavitelných ploch respektuje územně technické možnosti obce. Návrhové plochy určené k zastavění, které jsou navržené v Územním plánu plně odpovídají předpokládanému rozvoji obce. Komplexní zdůvodnění využití zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch je zpracováno v textové části odůvodnění Územního plánu Mostek a to v kapitole 3) „Komplexní

zodůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území“.

6.9 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 19. prosince 2011 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky k Návrhu Územního plánu Mostek.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

6.10 Vyhodnocení připomínek

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 19. prosince 2011 mohl každý uplatnit své připomínky k Návrhu Územního plánu Mostek. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky, které obsahovaly požadavky, a které bylo třeba vyhodnotit:

RWE – VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové, připomínka ze dne 30. 11. 2011 – Požadavek na respektování stávajících plynárenských zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem. Požadavek na zakreslení plynárenských zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.

Vyhodnocení připomínky: V Územním plánu Mostek jsou respektována stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem a jsou v něm zakreslena.

ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Rozvoj sítí vn, nn Mladá Boleslav, připomínka ze dne 22. 11. 2011 – Požadavek na respektování stávajících i výhledových zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem dle § 46 a § 98 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Případné přeložky stávajících energetických zařízení (TS č. TU_0320 Mostek – U ŠKOLY) budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce, a.s. Dále požadují, aby zpracovatel konzultoval případné požadavky na rozšiřování sítě vn s ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Rozvoj sítí vn, nn Mladá Boleslav nebo ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Poskytování sítí vn, nn Trutnov.

Vyhodnocení připomínky: V Územním plánu Mostek jsou respektována stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem a jsou v něm zakreslena. Požadavky na rozšiřování sítě a přeložky stávajících energetických zařízení byly projektantem se společností ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Poskytování sítí vn, nn Trutnov konzultovány.

7. Přílohy odůvodnění Územního plánu Mostek

Odůvodnění ÚP Mostek dále obsahuje:

- grafickou část, která obsahuje 3 výkresy, a to:
 - D.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
 - D.2 Výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - D.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- samostatný svazek, a to:
 - Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona pro celé území obce Mostek.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnost Územní plán obce Mostek.

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
Ing. Dagmar Včeláková
místostarostka obce

.....
Ing. Jaromír Tázlar
starosta obce